



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
ENNA

Codice Fiscale 01151150867 - Partita I.V.A. 01151150867

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

GARA A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER GLI IMPIANTI DI STOCCAGGIO E LE RETI DI DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI, TECNICI, ASPIRAZIONE ENDOCAVITARIA, EVACUAZIONE DEI GAS ANESTETICI E SISTEMI DI MONITORAGGIO DEGLI INQUINANTI ANESTETICI IN SALA OPERATOIA PRESSO I PP.OO. ED IL LABORATORIO DI IGIENE E PROFILASSI RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA. CIG: 65639105E2

N.B. Da restituire integralmente debitamente firmato e timbrato in ogni sua pagina.

INDICE

Art.1	Oggetto, importo e durata dell'Appalto	3
1.1	Oggetto	3
1.2	Importo	3
1.3	Durata	4
Art.2	Obiettivi del Servizio di Manutenzione	4
Art.3	Beni oggetto del Servizio di Manutenzione	5
Art.4	Organizzazione del servizio	5
Art.5	Servizi di Manutenzione	6
5.1	Disposizioni Generali	6
5.2	Manutenzione Preventiva Programmata	7
5.3	Interventi di manutenzione a guasto o su rottura.....	9
Art.6	Risorse umane e tecniche impiegate nell'espletamento del servizio	11
Art.7	Tempi di intervento e reperibilità	13
Art.8	Garanzia parti sostituite	13
Art.9	Relazione dello stato d'essere degli impianti e relative criticità	14
Art.10	Sicurezza sul lavoro	14
Art.11	Obblighi della stazione appaltante	14
Art.12	Associazioni temporanee di impresa	14
Art.13	Sopralluogo	15
Art.14	Elenco documenti da allegare all'offerta	15
Art.15	Criteri di aggiudicazione	15
Art.16	Adempimenti preliminari della ditta aggiudicataria	15
Art.17	Avvio e conduzione dei servizi oggetto dell'appalto	16
Art.18	Avvio dei servizi a canone	16
Art.19	Collaudi e verifiche in corso d'opera	16
Art.20	Variazioni contrattuali	17
Art.21	Subappalto	17
Art.22	Responsabilità	17
Art.23	Contratti collettivi e disposizioni sulla mano d'opera	18
Art.24	Assicurazione	18
Art.25	Cessione del contratto	19
Art.26	Modalità di fatturazione e pagamenti	19
Art.27	Divieto sospensione servizio	19
Art.28	Deposito cauzionale	19
28.1	Modalità di costituzione.....	19
28.2	Cauzione provvisoria.....	19
28.3	Cauzione definitiva	19
28.4	Importo cauzione definitiva	19
28.5	Periodo di validità della cauzione	19
28.6	Clausola espressa	19
Art.29	Penalità, controversie e foro competente	20
29.1	Inadempimenti e penalità	20
29.2	Controversie	20
29.3	Foro competente	20
Art.30	Risoluzione del contratto	20
Art.31	Oneri contrattuali	21
Art.32	Informativa ai sensi del d.lgs. 196/2003	21
Art.33	Rinvio alla normativa vigente	22
Art.34	Documenti che fanno parte del contratto	22
Art.35	Norme specifiche di riferimento	22
Art.36	Allegati	23

Art.1 Oggetto, importo e durata dell’Appalto

1.1 Oggetto

Il presente Capitolato Speciale d’Appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione, supervisione e altri servizi annessi per la durata di anni uno e con clausola espressa di risoluzione anticipata qualora la gara di bacino, in fase di completamento presso l’Azienda Ospedaliera Policlinico “Vittorio Emanuele” di Catania, (capofila), venga definitivamente aggiudicata prima della scadenza del contratto di cui al presente cottimo fiduciario. Il servizio riguarda gli impianti di manutenzione ordinaria, gestione, supervisione e altri servizi annessi per gli impianti di:

- **di distribuzione gas medicinali;**
- **di distribuzione gas tecnici;**
- **di aspirazione endocavitaria;**
- **di evacuazione dei gas anestetici;**
- **di monitoraggio inquinamento ambientale da gas anestetici**

presso i Presidi Ospedalieri/Laboratori dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna:

- Presidio Ospedaliero “UMBERTO I°” di Enna
- Presidio Ospedaliero “FERRO-BRANCIFORTI-CAPRA” di Leonforte
- Presidio Ospedaliero “C. BASILOTTA” di Nicosia;
- Presidio Ospedaliero “M. CHIELLO” di Piazza Armerina;
- Laboratorio di Sanità Pubblica di Enna Alta

I servizi da fornire e le modalità di espletamento delle prestazioni sono dettate dal presente Capitolato di Appalto che ne descrive le specifiche di esecuzione: l’Assuntore dovrà operare con autonoma iniziativa e sotto gli indirizzi della Direzione Tecnica del Committente per individuare, proporre e risolvere i problemi connessi con la funzionalità, il deterioramento, la conservazione, il ripristino degli impianti e delle apparecchiature di controllo oggetto dell’appalto, nel suo complesso.

Il Committente, dato il carattere di urgenza dovuto alla scadenza del contratto in essere per la manutenzione degli impianti oggetto del presente Appalto e per assicurare la funzionalità di un servizio essenziale, ritiene che il miglior strumento per raggiungere, in tempi brevi, gli obiettivi posti dallo stesso, sia l’Appalto di un servizio inquadrabile giuridicamente come un contratto di servizi, secondo la disciplina del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 art. 125, comma 4 Cottimo fiduciario, adottando il criterio di aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 83, D.Lgs. 12.04.06, n. 163.

Il Capitolato è stato elaborato sulla base delle concrete esigenze funzionali del Committente e viene espressamente accettato dall’Assuntore come un contratto di appalto di servizi

1.2 Importo

L’importo complessivo della gara in oggetto è di €. 195.000,00 oltre iva nella misura di legge, come da seguente quadro economico:

a. Importo del compenso soggetto al ribasso

Controllo, Verifica, Manutenzione Ordinaria e Reperibilità	€.	191.176,47
TOTALE COMPENSO A CORPO	€.	191.176,47

b. Importo degli oneri della sicurezza

Relativo agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D.Lgs. n.163 del 2006, relativi al servizio oggetto di appalto, pari al 2% dell’importo posto a base d’asta.	€.	3.823,53
--	----	----------

TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (a+b) €. 195.000,00

L'importo complessivo dell'appalto risulta composto come segue:

L'importo del contratto risulterà dall'applicazione, all'importo posto a base di gara, del ribasso d'asta formulato in offerta dall'impresa che risulterà aggiudicataria.

Tutti gli oneri relativi all'esecuzione di tutti gli interventi della manutenzione ordinaria sono conteggiati ed inclusi nell'importo per la manutenzione ordinaria. Tali importi devono intendersi comprensivi della manodopera e dei materiali di consumo necessari, nei limiti di quanto indicato nel presente C.S.A. Resta comunque inteso, come meglio precisato, che tutti i materiali utilizzati nell'esecuzione degli interventi devono essere conformi alle normative vigenti, e non devono alterare le condizioni originali di sicurezza e funzionalità degli impianti.

Qualora nel corso degli interventi di manutenzione ordinaria, la Ditta Aggiudicataria rilevi parti guaste, logorate, o mal funzionanti, o comunque in condizioni tali da mettere a repentaglio la sicurezza e l'affidabilità dell'impianto, deve segnalarlo tempestivamente al Servizio Tecnico della Stazione Appaltante, proponendo, ove necessario, gli opportuni interventi correttivi di riparazione o sostituzione e formulando, se richiesto, apposito preventivo di spesa. Nel caso in cui il guasto rilevato costituisca pericolo imminente la Ditta Aggiudicataria deve provvedere tempestivamente alla rimozione del guasto e alla messa in sicurezza e, successivamente, segnalare l'intervento al Servizio Tecnico della Stazione Appaltante entro le ventiquattro ore successive all'intervento stesso. Entro 30 giorni dalla stipula del contratto, la Ditta Aggiudicataria dovrà produrre, contestualmente al piano di manutenzione proposto, il programma concreto di effettuazione degli interventi di manutenzione, come conseguenza della sintesi delle prestazioni base, richieste dal presente CSA, e le proposte del suddetto piano accettate e ritenute valide in sede di valutazione/aggiudicazione.

Il Servizio Tecnico della Stazione Appaltante si riserva di modificare in qualsiasi momento il predetto programma, sulla base delle necessità legate allo svolgimento delle attività sanitarie della Stazione Appaltante, le quali necessità, com'è noto, non sempre sono prevedibili. In ogni caso il Servizio Tecnico della Stazione Appaltante provvederà a comunicare tempestivamente alla Ditta Aggiudicataria le modifiche al programma.

1.3 Durata

La durata del contratto è fissata in **anni uno**, a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio o dalla sottoscrizione del contratto, e con clausola espressa di risoluzione anticipata qualora la gara di bacino, in fase di completamento presso l'Azienda Ospedaliera Policlinico "Vittorio Emanuele" di Catania, (capofila), venga definitivamente aggiudicata prima della scadenza del contratto di cui al presente cottimo fiduciario.

Art.2 Obiettivi del Servizio di Manutenzione

Il Committente con il presente Appalto di Servizi si propone di perseguire i seguenti obiettivi fondamentali:

- *un servizio integrato in grado di portare a sintesi unitaria le molteplici esigenze di gestione dei servizi in questione, indispensabili alla funzionalità degli impianti gas medicali in oggetto;*
- *una manutenzione tempestiva e razionale in grado di mantenere i livelli minimi di efficienza del parco impianti;*
- *la dotazione degli elementi di conoscenza e della più moderna strumentazione tecnica di gestione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse;*
- *l'ottimizzazione della capacità di controllo della qualità e dei costi dei servizi.*

In altre parole si pone la necessità di progettare e gestire, con riferimento a taluni servizi per loro natura esternalizzabili, un processo globale e unitario (nei suoi diversi aspetti di carattere operativo, tecnico, procedurale ed esecutivo) impostato come un "servizio" che garantisca la qualità e la funzionalità degli impianti gas medicali e delle apparecchiature di controllo annesse.

Oltre a richiedere all'Assuntore il raggiungimento di obiettivi specifici, quali:

- *la pianificazione e l'organizzazione ottimale dei servizi in termini di costi e qualità, considerando la complessità degli interventi di manutenzione e la grande varietà del carico complessivo degli stessi;*
- *l'individuazione ed esecuzione della migliore sequenza temporale degli interventi del servizio di manutenzione e di verifiche, soprattutto per quelli interdipendenti che comportano specializzazioni*

professionali diverse;

- *la riduzione dei costi improduttivi dovuti alla dispersione dei tempi di attesa, raggruppando l'esecuzione degli interventi in base all'ubicazione degli stessi;*
- *la riduzione delle cause di interruzioni del normale svolgimento degli interventi manutentivi, attraverso una programmazione attenta alle specializzazioni della manodopera disponibile, e alla preventiva verifica di disponibilità in magazzino di materiali e attrezzature;*
- *l'ottimizzazione dell'utilizzo degli impianti gas medicali, vuoto ed evacuazione gas anestetici, procedura UNI EN ISO 7396-1 e 2 e delle apparecchiature di controllo annesse, per prolungarne il ciclo di vita utile con l'effettuazione d'interventi manutentivi e di verifiche programmate in coerenza con le caratteristiche degli stessi;*
- *il conseguimento di un risparmio di gestione, sia con il contenimento dei consumi di gas medicali ed energetici, che con la riduzione dei guasti e dei tempi di totale o parziale inutilizzabilità degli impianti gas medicali;*
- *la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi al funzionamento dei servizi di conduzione e uso delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche relative alla procedura UNI EN ISO 7396-1 e 2 (ovvero garantire condizioni di sicurezza, di funzionamento degli impianti, per l'operatore e paziente).*

Art.3 Beni oggetto del Servizio di Manutenzione

La Ditta, a seguito di un accurato sopralluogo, dovrà assumere e farsi carico delle attività di manutenzione ordinaria sui i seguenti elementi costituenti gli impianti :

- a) Centrale produzione gas medicinali (aria compressa strumentale/aria medicinale, vuoto, evacuazione gas anestetici) a servizio dei PP.OO dell'ASP di Enna, compreso i locali tecnici ove sono poste le attrezzature di produzione, con i relativi impianti elettrici, le finiture e gli infissi di accesso.*
- b) Centrale di erogazione gas medicinali (rampe aria compressa strumentale/aria medicinale, centrale protossido di azoto, rampe emergenza ossigeno) presente nei PP.OO dell'ASP di Enna compreso i locali tecnici ove sono poste le attrezzature di produzione, con i relativi impianti elettrici, le finiture e gli infissi di accesso;*
- c) Tubazioni di distribuzione primaria e secondaria compreso staffaggi per le tubazioni e quant'altro necessario per la riparazione delle tubazioni*
- d) Quadri di riduzione di secondo stadio, per tutte le Unità Operative dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, compreso il sistema di controllo ed allarme per anomalie di pressione, il sistema elettronico correlato e gli armadietti di contenimento;*
- e) Valvole di intercettazione VV.F., di zona e di reparto, e qualsiasi dispositivo funzionalmente connesso agli impianti gas medicinali o comunque a servizio di essi per la piena conformità e funzionalità di detti sistemi;*
- f) Derivazioni ai testa letto, o comunque ai punti di presa, con tutti i componenti fino all'attacco - presa (incluso), sia esso di tipo UNI, AFNOR o di qualsiasi altra tipologia;*
- g) Sistemi ed impianti di evacuazione gas anestetici presenti nelle sale operatorie, compreso le tubazioni, le bocchette, le pompe aspiranti e quant'altro necessario per il corretto funzionamento dell'impianto.*
- h) Sistemi di monitoraggio dei gas anestetici delle Sale operatorie, ove presenti.*

Art.4 Organizzazione del servizio

Il Servizio in oggetto è comprensivo di tutti gli oneri come di seguito descritti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, e dovrà garantire:

- *la manutenzione, con personale espressamente coordinato e dedicato alla gestione delle centrali gas medicinali, vuoto, aria compressa medicinale, evacuazione gas anestetici e della rete fissa di distribuzione sia primaria che secondaria;*
- *il servizio di reperibilità h 24, per 365 gg/anno con pronto intervento;*
- *la manutenzione e gestione degli impianti di monitoraggio dei gas anestetici delle Sale Operatorie, ove esistenti;*

Art.5 Servizi di Manutenzione

5.1 Disposizioni Generali

Gli obiettivi di qualità prestazionale, a cui deve tendere la manutenzione ordinaria, consistono nel mantenere e/o migliorare lo standard qualitativo iniziale (cioè quello esistente al momento della consegna) inteso come livello minimo, dei vari subsistemi, fatto salvo il normale degrado d'uso dei componenti. In linea generale si chiarisce che per tutto ciò che riguarda la fornitura ai punti di presa dell'ossigeno, dell'aria compressa sia strumentale che medicinale, del protossido di azoto, del vuoto e dell'Evacuazione dei gas anestetici deve essere assicurata la disponibilità continua e la funzionalità in condizioni di assoluta sicurezza nel rispetto delle norme vigenti (sia di legge che volontarie). Sarà comunque cura della Ditta Aggiudicataria definire, nel programma di manutenzione, le metodologie per assicurare il mantenimento del livello prestazionale minimo anche nei casi di emergenza.

Gli obiettivi del servizio sono di seguito indicati:

- *il rispetto delle norme di sicurezza ;*
- *la soddisfazione degli utenti fruitori della distribuzione gas medicinali ;*
- *Il miglioramento delle procedure e soluzioni per i casi di emergenza, onde assicurare continuità nell'erogazione dei gas medicinali;*
- *la riduzione dei tempi di risposta alle richieste di intervento manutentivo;*
- *la riduzione degli interventi a guasto ;*
- *L'eliminazione/riduzione delle perdite e sprechi di gas medicinali.*

Di seguito viene dato un elenco esemplificativo della tipologia degli interventi richiesti per gli Impianti Gas Medicinali, Puri, Tecnici, Aspirazione Endocavitaria, Evacuazione Gas Anestetici e sistemi di monitoraggio:

- *manutenzione e i controlli periodici di funzionalità delle centrali e dei sistemi di misura e segnalazione;*
- *controllo del funzionamento delle stesse in condizioni limite;*
- *manutenzione e i controlli periodici di funzionalità delle centrali di aspirazione endocavitaria ed evacuazione gas anestetici;*
- *manutenzioni e verifiche di controllo dei riduttori di pressione di rete;*
- *manutenzioni e verifiche di controllo delle prese di erogazione;*
- *controllo del funzionamento dei sistemi di rilievo, segnalazione ed allarme in condizioni di emergenza simulata.*
- *manutenzioni e verifiche di controllo dei sistemi di monitoraggio dei gas anestetici.*

Le parti di ricambio dovranno essere conformi alle vigenti normative (D.Lgs 46/97, norme UNI, EN ISO, CE); L'eventuale utilizzo di altri componenti dovrà essere preventivamente autorizzato dal Servizio Tecnico.

Per tutte le attività previste dall'appalto, le indicazioni fornite dai costruttori delle apparecchiature soggette a manutenzione, se presenti, avranno carattere di predominanza rispetto al calendario proposto dal presente capitolato. In ogni caso, se non rintracciabili le guide di uso e manutenzione del Costruttore, sarà cura e responsabilità della Ditta Aggiudicataria redigere un programma di manutenzione idoneo per il corretto funzionamento delle apparecchiature.

Gli interventi di manutenzione si intendono suddivisi in interventi di: Manutenzione Preventiva Programmata e Manutenzione su guasto come descritto negli art. 6.2 e 6.3.

Atteso che tutte le attività descritte nel presente CSA sono da considerarsi attività minime/di base da svolgere nell'esecuzione del servizio, ciascuna Ditta Concorrente dovrà presentare nella Busta Tecnica (vedi Disciplinare), il dettaglio delle operazioni di manutenzione che intende compiere (PROGRAMMA DI MANUTENZIONE):

a) relativamente ai punti 6.2 e 6.3,

e le procedure per la gestione degli interventi in caso di emergenza, fermo restando che la manutenzione dovrà essere effettuata da personale qualificato.

5.2 Manutenzione Preventiva Programmata

La Manutenzione Preventiva Programmata dovrà essere effettuata indipendentemente dal verificarsi di guasti: le prestazioni e relativi materiali di consumo saranno inclusi nell'offerta.

Le operazioni di Manutenzione Preventiva Programmata verranno eseguite nel normale orario di lavoro, mediante verifiche periodiche, durante le quali si eseguirà la messa a punto per il regolare funzionamento di tutti i Beni suscettibili di controllo e revisione.

Sono inclusi nel canone i ricambi di più corrente impiego (guarnizioni di tutti i tipi, otturatori e molle prese).

Prodotti di consumo, filtri di depurazione, ecc. saranno compensati in base ai listini delle Case Costruttrici, ai quali sarà applicato lo sconto di gara e soggetti ciascuno alla franchigia di duecento euro, al netto del ribasso d'asta, oltre iva. Quindi sarà cura della Ditta Appaltatrice presentare preventivo specifico con anticipo di almeno 30 giorni rispetto ai tempi di sostituzione indicati dalle rispettive Case Costruttrici o/e dal piano manutentivo offerto dalla Ditta Concorrente. Detti preventivi dovranno essere trasmessi al Servizio Tecnico della Stazione Appaltante che, se riterrà opportuno, autorizzerà l'intervento, applicando il ribasso come sopra indicato al preventivo proposto, nel caso fosse stato omesso.

Le periodicità delle verifiche e/o manutenzioni ordinarie non dovranno essere inferiori a quelle di seguito indicate:

a) Gestione e manutenzione rampe di emergenza

Sulle rampe di emergenza dovranno essere effettuate le seguenti verifiche e manutenzioni:

Settimanali

- *Verifica generale della tenuta degli elementi di contenimento dei gas medicinali compressi e vuoto (raccordi, tubazioni, manometri ecc.).*

Mensili

- *Verifica del inversore automatico per i quadri di riduzione di Centrale prima e seconda fonte e controllo valvole VSP;*

Bimestrali

- *Prova di intervento delle rampe di emergenza e comunque previa comunicazione alla direzione tecnica dell'A.O. in modo da coordinare le eventuali operazioni di chiusura e commutazione (almeno ogni due mesi);*

Semestrali

- *Pulizia dell'area interna dei depositi;*

A giudizio (e responsabilità) della Ditta Aggiudicataria, tutti gli ulteriori interventi che riterrà necessari al fine di garantire la perfetta efficienza dei sistemi e degli impianti interni di servizio (compreso l'impianto elettrico), dei locali, degli infissi di accesso e di tutti i sistemi atti al mantenimento in efficienza delle rampe di emergenza, nonché ad evitare ragionevolmente atti vandalici od accessi non autorizzati.

Se presenti, le indicazioni fornite dai costruttori delle apparecchiature soggette a manutenzione, avranno carattere di predominanza rispetto al calendario proposto dal presente capitolato.

b) Gestione e manutenzione centrali aria compressa, aria medica e vuoto

Le centrali aria compressa, aria medica e vuoto saranno di competenza e responsabilità esclusiva della Ditta Appaltatrice del servizio. Le attività minime che la stessa dovrà espletare, intese come controlli, prove, regolazioni, sostituzioni, pulizie e quant'altro occorrente per poter garantire affidabilità e sicurezza all'impianto, sono così definite:

Settimanali

- *Verifica ed eventuale regolazione delle pressioni di taratura dei pressostati di intervento dei compressori e vuotostati delle pompe per vuoto, sia ordinari che di riserva*

Quindicinali

- Scarico della condensa dai serbatoi di accumulo, ad intervalli non superiori a 15 gg. e verifica del funzionamento degli essiccatori.

Mensili

- Controllo delle cinghie di trasmissione (mensilmente), e sostituzione delle stesse ove segni di usura evidenti o danneggiamenti occasionali riducano in modo concreto l'affidabilità di funzionamento. La sostituzione delle cinghie deve essere comunque effettuata almeno ogni 12 mesi;
- Controllo (mensile) della tenuta di valvole, flange ed altri componenti dei circuiti pneumatici con sostituzione delle parti deteriorate o danneggiate per eventi accidentali.
- Controllo (mensile) livello olio nei compressori e nelle pompe per vuoto ed eventuale rabbocco con olio di tipologia prescritta dal costruttore dell'apparecchiatura. Sostituzione di tutto il lubrificante ogni 2 anni o comunque secondo prescrizioni del costruttore.
- Pulizia (mensile) filtri in uscita aria a valle del sistema di essiccazione aria compressa ed aria medica e sostituzione degli stessi ogni sei mesi;

Bimestrali

- Pulizia esterna di tutti gli impianti, compressori (dalle tracce d'olio e depositi di polvere) ed altre parti interne dei locali (bimestrale);

Semestrali

- Controllo dello stato di rumorosità e tolleranza dimensionale dei cuscinetti, bronzine ed altri componenti soggetti ad usura naturale o precoce (nei casi di funzionamenti in condizioni anomale). In caso di necessità di sostituzione, di macchine intere si rimanda al capitolo specifico.
- Verifica dei quadri elettrici di comando e controllo dei motori per pompe vuoto e compressori con sostituzione ove necessario dei contattori di comando, dei contatti pressostato (quando usurati) e delle lampade spia bruciate, nonché verifica ed eventuale sostituzione di tutti i componenti necessari per il corretto funzionamento delle centrali;

Annuali

- Verifica del corretto funzionamento degli impianti elettrici interni con prova di intervento degli interruttori differenziali. Sostituzione delle lampade d'illuminazione dei locali bruciate od esaurite e sostituzione di tutte le parti necessarie affinché gli impianti elettrici di servizio abbiano una piena efficienza;
- Pulizia dei filtri di aspirazione sui compressori aria con sostituzione degli stessi secondo la tempistica e le modalità prescritte dal costruttore dell'apparecchiatura.

A giudizio (e responsabilità) della Ditta Aggiudicataria, tutti gli ulteriori interventi che riterrà necessari al fine di garantire la perfetta efficienza dei sistemi.

c) Gestione e manutenzione reti quadri di riduzione di II stadio e prese

I collettori primari, le montanti verticali e le tubazioni di distribuzione secondaria dovranno essere soggette ad un normale programma di controllo atto a verificare eventuali incrinature, danneggiamenti ecc. In caso di riscontro di problemi che comunque possano compromettere la tenuta e durata delle tubazioni, valvole raccordi supporti ecc. la Ditta Aggiudicataria dovrà intervenire prontamente per ristabilire le condizioni di sicurezza, durata ed identificabilità dei contenuti, nonché eliminare fonti sia concrete che potenziali di perdite.

Gli armadietti di riduzione di secondo stadio dovranno essere soggetti ai seguenti controlli e manutenzioni:

- Verifica della pressione in uscita di ossigeno, protossido di azoto ed aria compressa e della depressione del sistema vuoto, e regolazione dei riduttori ove necessario (controllo bisettimanale);
- Verifica (bimestrale) del corretto funzionamento dei riduttori di pressione di emergenza (collegati in parallelo) con alternanza dei suddetti riduttori per periodi non superiori a 6 mesi;
- Controllo (bimestrale) dei manometri di rilievo pressioni;
- Controllo (semestrale) della precisione dei pressostati collegati all'impianto di allarme ed eventuale ritaratura dei suddetti;
- Pulizia generale sia esterna che interna dell'armadietto (semestrale);

- *Verifica (semestrale) della funzionalità della serratura di apertura dell'armadietto ed eventuale riparazione se necessario;*
- *Controllo (mensile) della funzionalità della centralina elettrica di allarme delle pressioni gas medicinali.*
- *Tutte gli ulteriori interventi che la Ditta Aggiudicataria riterrà necessari al fine di garantire la perfetta efficienza dei sistemi.*

Le prese per i gas medicinali dovranno essere periodicamente verificate e controllate secondo il seguente programma:

- *Pulizia dei punti di presa e pulizia con disincrostazione delle prese vuote;*
- *Verifica (bimestrale) della funzionalità meccanica delle prese;*
- *Prova (mensile) delle pressioni/depressioni di uscita sulle bocchette e prova delle pressioni/depressioni in fase di pieno carico (ovvero in regime di portata massima delle apparecchiature utenti, al fine di verificare eventuali ostruzioni lungo le tubazioni).*
- *Tutte gli ulteriori interventi che la Ditta Aggiudicataria riterrà necessari al fine di garantire la perfetta efficienza dei sistemi.*

Se presenti, le indicazioni fornite dai costruttori delle apparecchiature soggette a manutenzione, avranno carattere di predominanza rispetto al calendario proposto dal presente capitolato.

d) *Manutenzione ed assistenza per i sistemi di monitoraggio dei gas anestetici per Sale Operatorie*

La Ditta Aggiudicataria dovrà prendersi carico della manutenzione ed assistenza (compresi nel canone) dei sistemi di monitoraggio dei gas anestetici esistenti presso le Sale Operatorie dei PP.OO. dell'ASP di ENNA. Le visite dovranno avere cadenza minima semestrale, e dovranno garantire la piena efficienza e funzionalità dei sistemi. Inoltre la Ditta Aggiudicataria dovrà rendersi disponibile ad eventuali modifiche dei tempi/orari di monitoraggio richiesti dai relativi Responsabili di reparto. Resta a carico della Ditta Aggiudicataria anche la fornitura delle scorte di Elio necessarie al corretto funzionamento delle apparecchiature.

Se presenti, le indicazioni fornite dai costruttori delle apparecchiature soggette a manutenzione, avranno carattere di predominanza rispetto al calendario proposto dal presente capitolato.

5.3 *Interventi di manutenzione a guasto o su rottura.*

La manutenzione a guasto o su rottura riguarda l'effettuazione di interventi specifici e non prevedibili, non riconducibili alla manutenzione ordinaria.

La necessità di detto intervento di manutenzione può essere dovuto:

- *ad un guasto o ad un fermo tecnico di qualsiasi natura; a seguito dei normali sopralluoghi, ovvero di segnalazione da parte del personale sanitario, e richiesto dal Servizio Tecnico della Stazione Appaltante;*
- *a seguito di una visita ispettiva programmata e segnalato dalla Ditta Aggiudicataria;*

ed è volta a riportare il Bene nello stato in cui esso possa eseguire la funzione richiesta.

Le specifiche operazioni di manutenzione a guasto/rottura verranno eseguite:

- *su chiamata della Stazione Appaltante*
- *in seguito al rilevamento di un cattivo funzionamento o guasto/rottura da parte del personale della Ditta Aggiudicataria intervenuto in sede di manutenzione preventiva.*

Oltre ai casi sopra citati la Ditta Aggiudicataria

- *ha l'obbligo di segnalare tutte le anomalie rilevate.*
- *ha, altresì, facoltà di avanzare proposte di miglioria degli impianti stessi.*

In tutte le circostanze sopra citate, la Ditta Aggiudicataria dovrà:

- *dare immediata comunicazione circa la natura del guasto rilevato*

e

- *presentare, con la sollecitudine che la natura del problema richiede, una relazione tecnica sulle modalità di intervento, tempi d'esecuzione e relativo preventivo di spesa,*

al Servizio Tecnico della Stazione Appaltante che, se riterrà opportuno, autorizzerà l'intervento, applicando il ribasso d'asta al preventivo proposto, nel caso fosse stato omesso.

Dall'autorizzazione del preventivo, la Ditta Aggiudicataria è tenuta ad intervenire celermente per l'esecuzione delle opere, salvo diverse modalità e tempi concordati con il Servizio Tecnico della Stazione Appaltante.

Gli interventi tecnici che prevedono la sostituzione straordinaria di componenti rilevanti, dovranno essere accompagnati da:

- *schede tecniche e depliant illustrativi dei vari componenti, preferibilmente prodotti dallo stesso costruttore o equipollenti, corredati, se del caso, di disegni tecnici;*
- *relazione tecnica sull'intervento;*
- *schema dell'impianto, riportante le modifiche apportate, redatto su supporto software AutoCAD*
- *rapporti di verifica dei singoli componenti.*

E' fatto assoluto divieto alla Ditta Aggiudicataria di introdurre, anche a titolo gratuito, modifiche agli impianti senza formale preventiva autorizzazione scritta da parte del Servizio Tecnico della Stazione Appaltante.

Detti preventivi dovranno intendersi comprensivi di:

- *manodopera,*
- *approvvigionamento dei materiali sul posto,*
- *trasporto a rifiuto del materiale di risulta,*
- *garanzia di 12 mesi sugli interventi eseguiti e sui materiali sostituiti, e quant'altro occorra per rendere l'impianto perfettamente funzionante.*

L'eventuale sostituzione di pezzi di ricambio (non rientranti tra quelli compresi nel canone occorrenti per le manutenzioni ordinarie), dovrà essere effettuata solo previa autorizzazione dell'Ente appaltante, a meno di ragioni di tempestività oggettivamente dimostrabili.

Resta comunque inteso che tutti i materiali utilizzati nell'esecuzione degli interventi devono essere conformi alle normative vigenti, e non devono alterare le condizioni originali di sicurezza e funzionalità degli impianti.

La riparazione del Bene avverrà di regola in loco. Nel caso in cui - a giudizio della Ditta Aggiudicataria - sia necessario eseguire la riparazione in altra sede, la Ditta Aggiudicataria provvederà a proprio carico al trasporto del bene presso il luogo di riparazione dandone comunicazione al servizio competente della Stazione Appaltante.

A conclusione degli interventi dovrà pervenire al Delegato della Stazione Appaltante il rapporto di intervento tecnico attestante: il numero d'ordine (dove applicabile) e la data d'intervento;

- *il reparto o la locazione dove si è svolto l'intervento;*
- *il nominativo degli operatori;*
- *il periodo orario in cui è stato effettuato l'intervento;*
- *le operazioni eseguite;*
- *la denominazione merceologica comune del bene assistito;*
- *l'elenco dei componenti impiegati e delle parti sostituite (le parti sostituite saranno consegnate alla Stazione Appaltante);*
- *l'esito dell'intervento.*

La Ditta Aggiudicataria, in generale, dovrà inoltre presentare per ogni intervento eseguito, se necessario in base alla complessità dei lavori:

- *gli schemi funzionali dei manufatti e/o componenti modificati;*
- *dichiarazione di conformità sottoscritta da tecnico abilitato ai sensi di Legge;*
- *certificazione del bene, ove necessario.*

La Ditta Aggiudicataria dovrà, altresì, approvvigionare i materiali e le attrezzature da impiegarsi e concordare le eventuali modalità esecutive congiuntamente al Responsabile designato dalla Stazione Appaltante.

Art.6 Risorse umane e tecniche impiegate nell'espletamento del servizio

Come già indicato in precedenza, lo scopo della manutenzione ordinaria programmata periodica è quello di garantire ed assicurare la funzionalità e l'efficienza nel tempo dei dispositivi installati.

L'esecuzione di verifiche periodiche contribuisce altresì ad assicurare l'affidabilità e la sicurezza degli impianti, in conformità alle norme tecniche vigenti. Inoltre le medesime verifiche permettono di segnalare eventuali anomalie, difetti e condizioni di rischio in tempo utile perché possano essere risolti con opportuni interventi tecnici.

La manutenzione ordinaria deve comprendere la verifica di funzionamento degli impianti e la sostituzione (periodica ovvero ove richiesta) dei componenti. Sono altresì a carico della Ditta Aggiudicataria gli oneri relativi alla sostituzione delle guarnizioni di tutti i tipi. La manutenzione ordinaria degli impianti in oggetto, dovrà essere espletata secondo un piano di manutenzione specifico per la tipologia dell'impianto, il quale deve essere adeguato a garantire l'efficienza e la funzionalità di tutte le apparecchiature che lo costituiscono. In ogni caso, per ciascuna tipologia di dispositivi componenti l'impianto, i tipi di interventi previsti e la relativa cadenza dovranno essere dettagliatamente evidenziati nella documentazione tecnica presentata dalla Ditta Concorrente.

A questo scopo la Ditta Aggiudicataria dovrà garantire per l'esecuzione del servizio le seguenti risorse minime:

- *Disponibilità della ditta di 2 manutentori specializzati nel campo degli impianti gas medicinali, con qualifica adeguata alle mansioni da svolgere, che abbiano maturato una esperienza almeno triennale per la manutenzione di impianti gas medicinali complessivamente equivalenti a quelli dei P.O. dell'ASP di Enna. Al fine di minimizzare i tempi di intervento, detti manutentori dovranno avere sede operativa uno presso il P.O. "Umberto I" di Enna e l'altro presso il P.O. "Basilotta" di Nicosia, garantendo la presenza per cinque giorni a settimana. Resta a carico della Ditta Concorrente, stilare un programma dettagliato di manutenzione ordinaria programmata degli impianti dei gas medicali di tutti i PP.OO. dell'ASP di ENNA, con cadenze non inferiori a quelle riportate nei precedenti capitoli dedicati.*
- *Un coordinatore tecnico con esperienza documentabile di almeno 5 anni nel settore, provvisto almeno di diploma di scuola superiore ad indirizzo tecnico (non necessariamente presente nell'A.O durante le operazioni di manutenzione ordinaria);*

Inoltre ogni manutentore designato della Ditta Aggiudicataria, dovrà essere dotato di:

- *Attrezzatura tecnica specifica per la manutenzione e riparazione degli impianti e sistemi gas medicinali (utensili vari, sistemi di saldatura ecc.), disponibile presso il magazzino interno dell'P.O. fissato come sede operativa.*

Relativamente al personale dell'Appaltatore, entro 10 giorni dalla data di stipula del contratto, l'Appaltatore deve notificare per iscritto all'Amministrazione:

- *nominativo e recapito telefonico del coordinatore tecnico, responsabile dei servizi oggetto dell'appalto;*
- *nominativi e qualifica delle persone impegnate nelle attività di conduzione, gestione e manutenzione oggetto del presente appalto.*

L'Azienda si riserva la facoltà di esprimere il proprio gradimento per il personale impiegato dall'Assuntore nel Servizio in appalto e di chiederne la sostituzione.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte.

L'Azienda Ospedaliera rimane estranea ad ogni rapporto tra l'Appaltatore ed il suo personale.

Le attività oggetto dell'appalto dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro (D.Lgs. 81/2008), ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'appaltatore deve pertanto osservare e far osservare ai propri dipendenti ed ai terzi presenti sugli impianti tutte le norme di cui sopra e prende inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi delle leggi vigenti.

L'appaltatore deve assicurare la perfetta efficienza e funzionalità dei locali tecnici e di tutti i dispositivi di sicurezza che devono essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza (dispositivi elettrici in genere, allarmi, ecc.).

Ogni irregolarità deve essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare ai lavoratori dipendenti dell'Appaltatore ed impiegati nell'Appalto devono essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se l'Appaltatore non aderisce alle Associazioni stipulanti o recede da esse.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

L'Aggiudicatario deve trasmettere all'ASP il numero di posizione assicurativa presso gli Enti sopra citati e la dichiarazione di aver provveduto ai relativi versamenti dei contributi.

Qualora fossero riscontrate direttamente o venissero denunciate, da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, l'Azienda Sanitaria Provinciale si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto ovvero che la vertenza sia stata risolta.

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna si riserva il diritto di comunicare agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, I.N.A.I.L., I.N.P.S.) l'avvenuta aggiudicazione del presente Appalto nonché richiedere ai predetti Enti la dichiarazione dell'osservanza degli obblighi ed il pagamento dei relativi oneri.

In caso di ottenimento da parte del Responsabile del Procedimento del D.U.R.C. che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, in assenza di adeguate giustificazioni o di regolarizzazione tempestiva, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207/2010, la Stazione appaltante provvede direttamente, in luogo dell'appaltatore e dei subappaltatori, al pagamento dei crediti vantati dagli enti previdenziali e assicurativi, compresa, la cassa edile, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo (0,5%).

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 207/2010, in caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'ispettorato del lavoro non abbia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Tutto il personale che sarà impiegato dall'Appaltatore dovrà indossare, oltre ai regolamentari D.P.I., indumenti di lavoro univoci e riconoscibili ed inoltre portare a vista un cartellino identificativo con nome dell'Impresa, oltre al nome proprio.

La Ditta Aggiudicataria dovrà avere una copia di tutte le chiavi delle centrali gas medicinali e comunque di tutti i locali pertinenti l'appalto in oggetto. Copia di tali chiavi deve essere fornita all'Ufficio Tecnico

dell'A.O. All'avvio dell'appalto sarà cura della Ditta Aggiudicataria sostituire tutte le serrature dei locali attinenti i gas medicinali (escluso recinto serbatoi ossigeno liquido).

Art.7 Tempi di intervento e reperibilità

La Ditta Aggiudicataria dovrà assicurare i seguenti tempi di intervento:

- **manutenzione preventiva:** verifiche secondo il programma indicato dalla Ditta Concorrente e comunque secondo il programma minimo indicato nel presente C.S.A.;
- **manutenzione a guasto o su rottura:** intervento entro 120 minuti dalla richiesta pervenuta a mezzo fax, sistema telematico o cellulare o dalla rilevazione diretta da parte del personale della Ditta Aggiudicataria o da essa delegato. L'istante di invio della richiesta sarà certificato dal riscontro tipico del mezzo utilizzato per la trasmissione.

Inoltre, la Ditta Aggiudicataria dovrà assicurare un servizio di reperibilità, sia nel normale orario di lavoro che al di fuori di tale orario, ventiquattro ore su ventiquattro, anche nei giorni prefestivi e festivi (365gg/anno), atto a fronteggiare:

- la gestione delle condizioni di emergenza, rilevate e segnalate dalla Stazione Appaltante telefonicamente o a mezzo fax. La Ditta Aggiudicataria dovrà assicurare la presenza tempestiva di mezzi tecnici e personale specializzato per il ristabilimento delle condizioni ottimali di funzionamento entro e non oltre il periodo di tempo coperto dalle relative riserve gassose;
- gli eventuali interventi di emergenza relativi a situazioni di rischio per l'utenza e/o per gli operatori. La Ditta Aggiudicataria garantirà la presenza del proprio personale entro 120 minuti dal ricevimento della segnalazione della Stazione Appaltante pervenuta telefonicamente o a mezzo fax (ai numeri indicati dalla Ditta Aggiudicataria).

Nei casi di manifesta urgenza, nonché nei casi in cui il guasto segnalato rappresenti una condizione di pericolo, la Ditta Aggiudicataria deve intervenire entro 60 minuti dalla segnalazione.

All'interno della documentazione tecnica, la Ditta Concorrente dovrà presentare dettagliata relazione riguardante il servizio di assistenza tecnica con particolare riferimento al servizio di reperibilità ed alla gestione delle emergenze, che sarà oggetto di valutazione per l'assegnazione del punteggio qualità. Qualora, dopo il primo intervento, sia necessario un ulteriore intervento correttivo per ripristinare le originarie condizioni di affidabilità e sicurezza dell'impianto, la Ditta Aggiudicataria dovrà comunicarlo immediatamente al Servizio Tecnico della Stazione Appaltante, e dovrà provvedere entro le 24 ore successive. Nel caso che, per compiere i predetti interventi correttivi, occorra la sostituzione di parti di ricambio che non rientrano tra i materiali di ordinario consumo, né tra quelli previsti per la manutenzione ordinaria, la Ditta Aggiudicataria, entro breve tempo, dovrà produrre apposito preventivo di spesa al Servizio Tecnico della Stazione Appaltante, in accordo con le modalità già indicate in precedenza, per le valutazioni di competenza e per la relativa autorizzazione. Resta comunque inteso che tutti i materiali utilizzati nell'esecuzione degli interventi devono essere conformi alle normative vigenti, e non devono alterare le condizioni originali di sicurezza e funzionalità degli impianti. Dell'avvenuto intervento di emergenza dovrà essere data comunicazione dal Delegato della Stazione Appaltante al responsabile della Ditta Aggiudicataria di cui all'art. 1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.8 Garanzia parti sostituite

La Ditta Aggiudicataria deve garantire che i prodotti forniti siano esenti da vizi e che gli interventi vengano eseguiti secondo le prescrizioni tecniche attinenti al funzionamento ed alla conservazione, per un periodo di 12 (dodici) mesi dall'accettazione.

La Ditta Aggiudicataria è pertanto obbligata:

- *ad eliminare, a proprie spese, tutti i difetti che si manifestino nei beni forniti, durante il periodo di garanzia, siano essi dipendenti da vizi di costruzione o di installazione.*
- *ad applicare la garanzia su tutti i materiali sostituiti e su tutti gli interventi effettuati.*
- *a redigere apposito registro delle parti sostituite, con data dell'avvenuta sostituzione.*

Art.9 Relazione dello stato d'essere degli impianti e relative criticità

La Ditta Concorrente dovrà presentare una relazione particolareggiata sullo stato d'essere degli impianti ed i rischi connessi alle loro criticità, specificando le eventuali azioni di rimedio per ridurle o eliminarle. Detta relazione sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione per l'attribuzione del punteggio tecnico di qualità.

La Ditta Aggiudicataria dovrà presentare, entro 3 mesi dall'avvio del contratto, sulla base anche di quanto sopra richiesto, un piano di interventi programmati per gli impianti dei gas medicinali contenente:

- *La mappa dettagliata dei rischi esistenti;*
- *Il piano degli interventi programmati per la messa a norma;*
- *L'elaborazione dei rischi residui.*

Art.10 Sicurezza sul lavoro

La Stazione Appaltante, ai sensi della vigente legislazione in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro, comunicherà alla Ditta Aggiudicataria una informativa completa e dettagliata relativa ai rischi attinenti all'ambiente di lavoro nell'ambito del quale opererà il personale tecnico della Ditta Aggiudicataria o da essa delegato. La Stazione Appaltante si impegna a promuovere, attraverso il proprio incaricato competente per la specifica funzione, la cooperazione e il coordinamento ai fini della attuazione delle misure e degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro che incidono sull'attività lavorativa oggetto dell'Appalto e che richiedono la tutela sia dei lavoratori che di tutti gli altri soggetti che operano o che comunque sono presenti nel medesimo ambiente di lavoro. La Ditta Aggiudicataria si impegna, a sua volta, attraverso il proprio incaricato, a partecipare -anche mediante reciproca informazione – alla cooperazione ed al coordinamento promossi dalla Stazione Appaltante ai fini di sicurezza, di igiene del lavoro e di prevenzione degli infortuni.

La Stazione Appaltante si impegna, altresì – ove necessario - ad effettuare, a proprie spese, tutti i lavori necessari a garantire la sicurezza della zona di intervento del personale tecnico della Ditta Aggiudicataria o da essa delegato, ai fini della esecuzione delle attività oggetto del presente Appalto, qualora le strutture esistenti si rivelino inadeguate. La Stazione Appaltante, in ogni caso, si impegna a cooperare ai fini di sicurezza attuando tutti i comportamenti necessari affinché il servizio oggetto del presente Appalto si possa svolgere in condizioni di piena sicurezza.

Art.11 Obblighi della stazione appaltante

La Stazione Appaltante si impegna a garantire un accesso libero, agevole e sicuro alle zone di intervento del personale della Ditta Aggiudicataria e di coloro che da quest'ultima saranno delegati ad intervenire sulla base del presente Capitolato Speciale d'Appalto. La Stazione Appaltante si impegna, inoltre, a garantire l'accesso ai locali ed aree ove siano situati i Beni oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto. Su richiesta della Ditta Aggiudicataria, la Stazione Appaltante si impegna a fornire alla medesima una copia di tutta la documentazione tecnica relativa ai Beni della Stazione Appaltante (ivi compresi schemi, progetti, descrizioni, istruzioni, avvertenze, dichiarazioni di conformità, ecc.) e che sia necessaria in relazione all'oggetto dell'Appalto. Tale documentazione tecnica resterà di proprietà della Stazione Appaltante e sarà utilizzata dalla Ditta Aggiudicataria esclusivamente ai fini del presente Appalto. La Stazione Appaltante si impegna inoltre a fornire alla Ditta Aggiudicataria o ai suoi delegati l'acqua, l'energia elettrica e quant'altro (es.: prese di corrente, collegamenti di vario genere, ecc.) si rivelino necessarie ad effettuare le prestazioni oggetto del presente Appalto.

La Stazione Appaltante si impegna ad attuare tutti i comportamenti necessari affinché tutte le operazioni oggetto del presente Appalto si possano svolgere nel rispetto delle norme in materia di prevenzione degli infortuni e, comunque, in condizioni di piena sicurezza per la salute e per l'igiene del personale della Ditta Aggiudicataria o da essa delegato.

Art.12 Associazioni temporanee di impresa

E' consentito la presentazione alla gara di Aziende appositamente raggruppate secondo le leggi e le normative vigenti.

Art.13 Sopralluogo

Per la formulazione dell'offerta le Ditte Concorrenti devono, **pena l'esclusione**, effettuare sopralluoghi, al fine di acquisire le necessarie informazioni circa le strutture presso le quali dovranno svolgersi i servizi di cui al presente Capitolato. L'effettuazione del sopralluogo obbligatorio avverrà previo appuntamento con il responsabile dell'ufficio tecnico di ciascun P.O. interessato e dovrà espletarsi tassativamente entro e non oltre 5 (cinque) giorni prima della data di scadenza della gara. I rappresentanti delle ditte dovranno presentarsi alle date fissate per i sopralluoghi muniti di delega (in caso di raggruppamento è richiesta la delega di tutte le imprese raggruppate). A conferma dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata specifica attestazione. In caso di associazione temporanea di imprese gli adempimenti in questione dovranno essere effettuati da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, sia costituito che costituendo.

In caso di ATI tutte le imprese sono obbligate ad effettuare il sopralluogo. Alla persona che avrà effettuato il sopralluogo verrà rilasciata un'unica attestazione per ogni Presidio, a nome dell'unica impresa per la quale egli potrà presentarsi da sola o in ATI con altre imprese, ragion per cui non è possibile delegare lo stesso soggetto per conto di più imprese. Gli attestati, **pena esclusione**, dovranno essere allegati in originale alla documentazione di Gara.

Art.14 Elenco documenti da allegare all'offerta

Si rimanda in proposito al Disciplinare di Gara.

Art.15 Criteri di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato a lotto unico ai sensi dell'art. 81 e 83 D.Lgs. 163/2006 "Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa". La Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio procederà alla scelta del progetto che ritiene preferibile, sentito il parere di una commissione di esperti interni e/o esterni all'uopo nominata dalla Direzione Aziendale, in base all'esame comparativo dei progetti presentati e dei relativi prezzi, tenuto conto degli elementi tecnici ed economici offerti. I criteri per la valutazione dei progetti sono indicati nel Disciplinare di Gara. All'aggiudicazione si addiverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Art.16 Adempimenti preliminari della ditta aggiudicataria

Preliminarmente alla stipula del contratto relativo all'affidamento dell'incarico per la prestazione del servizio di cui al presente appalto, la ditta aggiudicataria dovrà osservare tutti gli adempimenti indicati nel presente articolo.

La Ditta Aggiudicataria dovrà comunicare per iscritto e depositare presso il Servizio Tecnico della Stazione Appaltante:

- i numeri di telefono e di fax per le chiamate di servizio; numeri di telefono di rete fissa e mobile per le chiamate urgenti, che dovranno essere presidiati ovvero attivi 24 ore su 24 e per ogni giorno, sia esso feriale, prefestivo e/o festivo, del periodo contrattuale;
- copia della parte del documento riguardante la valutazione dei rischi dell'impresa, relativa allo svolgimento delle prestazioni richieste per i servizi oggetto del presente contratto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
- l'elenco del personale specializzato, che opererà durante tutta la durata del contratto, specificando per ciascun operatore:
 - nome – cognome;
 - codice fiscale;
 - qualifica;
 - formazione già acquisita;

- copia del Tesserino d'identificazione, che sarà utilizzato dal personale che espletterà gli interventi tecnici, il quale dovrà riportare in modo chiaro il nome dell'impresa, nome e cognome, qualifica, foto dell'operatore;
- nominativo del proprio Referente Tecnico, indicandone i requisiti tecnico-professionali e la qualifica, nonché la posizione ricoperta nell'organico dell'azienda;
- nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione e, ove applicabile, del Medico Competente.

Dopo la stipulazione del contratto l'Appaltatore non potrà più sollevare eccezioni aventi per oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali dovranno essere eseguiti le prestazioni, nonché gli oneri connessi e la necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti al fine di garantire, senza soluzione di continuità, lo svolgimento in tutta sicurezza delle attività sanitarie. Nel contratto dovranno essere indicati gli estremi relativi alla costituzione della cauzione definitiva e delle assicurazioni. L'aggiudicazione dell'Appalto e la stipulazione del contratto saranno immediatamente vincolanti ad ogni effetto nei riguardi della Ditta aggiudicataria, mentre, nei riguardi Servizio Tecnico della Stazione Appaltante, rimarrà subordinata alle autorizzazioni ed alle approvazioni di legge. L'Amministrazione Appaltante, qualora vi siano ragioni di urgenza, si riserva la facoltà di ordinare, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, la consegna delle zone interessate dagli interventi di manutenzione sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto. In tal caso l'Appaltatore dovrà procedere all'immediato inizio delle prestazioni, alla espressa condizione che, in caso di mancata stipula del contratto, gli sarà corrisposto l'importo relativo alle somministrazioni, valutato utilizzando l'importo dell'appalto, soggetto al ribasso offerto, nonché eventuali ulteriori spese dallo stesso sostenute che dovranno essere dimostrate con specifica documentazione.

Art.17 Avvio e conduzione dei servizi oggetto dell'appalto

La consegna del contratto in oggetto sarà effettuata previa comunicazione alla Ditta Aggiudicataria del giorno a tal fine stabilito. Della consegna, verrà steso verbale che dovrà essere controfirmato dalle parti; da tale data decorreranno i tempi per l'avvio dei servizi a canone. L'attività dovrà essere svolta:

- sia in conformità a quanto stabilito dal presente capitolato d'oneri;
- sia secondo le indicazioni fornite dal Responsabile designato dalla Stazione Appaltante, che indicherà con propri ordini di servizio, l'elenco delle prestazioni, il programma di intervento, la metodologia di aggiornamento del manuale della Manutenzione, le operazioni d'intervento per le categorie a canone;
- sia secondo le modalità offerte in sede di gara dalla Ditta Aggiudicataria.

La verifica degli atti tecnico-amministrativi di gara sarà onere e carico delle Ditte Concorrenti, previo attento esame degli elaborati stessi, effettuando tutti i calcoli, le misurazioni ed i sopralluoghi ritenuti opportuni ed occorrenti sia per le definizioni delle prestazioni, sia per la formulazione dell'offerta. La presentazione dell'offerta, quindi, costituisce di fatto accettazione di tutte le clausole contrattuali.

Art.18 Avvio dei servizi a canone.

Le prestazioni d'opera relative ai "servizi a canone" devono essere iniziate entro 30 giorni dalla data di avvio del servizio che può anche coincidere con la data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Art.19 Collaudi e verifiche in corso d'opera

Durante l'esecuzione del servizio, la Stazione Appaltante potrà effettuare operazioni di collaudo trimestrali e verifiche anche strumentali volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche delle manutenzioni in corso di realizzazione con quanto richiesto negli elaborati di contratto. L'Appaltatore è, altresì, tenuto a fornire i mezzi tecnici e l'assistenza richiesta dalla Stazione Appaltante per l'effettuazione dei collaudi e verifiche stessi.

Art.20 Variazioni contrattuali.

L'Appaltatore non ha la facoltà di introdurre di sua iniziativa e senza l'approvazione scritta della Stazione Appaltante varianti nell'esecuzione delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nei documenti contrattuali. In caso di variazioni non autorizzate dei servizi, difformi da quanto previsto dai documenti contrattuali o che non fossero eseguite a regola d'arte, l'Appaltatore dovrà eseguire le modifiche che la Stazione Appaltante riterrà necessarie per assicurare la conformità del servizio a quanto originariamente previsto, qualunque ne sia l'entità, senza diritto ad alcun compenso ed indennizzo. La Stazione Appaltante avrà la facoltà discrezionale di accertare eventuali modifiche come sopra eseguite qualora riconosca che il servizio sia accettabile senza pregiudizio; in tal caso nulla sarà dovuto alla Ditta aggiudicataria per presunti maggiori oneri. La Ditta aggiudicataria non potrà invocare, per la giustificazione di varianti eseguite senza ordine ed approvazione scritta, mancanza di iscrizioni o dettagli, essendo suo obbligo richiederli tempestivamente, sia che si riferiscano al normale sviluppo esecutivo o che vengano resi necessari da fatti imprevisti.

L'Appaltatore riconosce che la deficienza di dati, di elementi descrittivi e di istruzioni nei documenti contrattuali così come inesattezze, indeterminazioni e discordanze di elementi grafici non possono in alcun modo giustificare difetti, anomalie, ritardi e arbitrarietà di esecuzione o richieste di maggiori compensi, essendo preciso dovere di quest'ultimo segnalare tempestivamente al Responsabile Designato dalla Stazione Appaltante eventuali deficienze o discordanze, richiedere chiarimenti e proporre tempestivamente idonee soluzioni.

Art.21 Subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti di legge

Art.22 Responsabilità

La Ditta Aggiudicataria non sarà sollevata dalle responsabilità delle proprie obbligazioni in ordine a difetti, vizi od imperfezioni apparenti od occulti legati alla manutenzione, erogazione e gestione dei servizi. Ciascuna delle Parti deve aderire alla richiesta dell'altra, di constatare e verbalizzare in contraddittorio, qualsiasi situazione o fatto impeditivo della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto o che si sia verificato durante l'esecuzione del servizio. Tale richiesta dovrà essere avanzata quando la situazione o il fatto verificatosi sia ancora constatabile. In caso di mancata richiesta o di richiesta intempestiva le conseguenze graveranno sul responsabile della omissione. In ogni caso le contestazioni non potranno più essere effettuate oltre 3 mesi dal termine del contratto. Qualora, a seguito della contestazione da parte della Stazione Appaltante effettuata secondo le modalità previste, dovesse risultare che il personale tecnico della Ditta Aggiudicataria, o da questa delegato, non effettua gli interventi di manutenzione in maniera conforme a quanto previsto dal presente Appalto, la Ditta Aggiudicataria è tenuta ad eliminare a proprie spese le difformità constatate. Qualora per fatti imputabili alla Stazione Appaltante il servizio di manutenzione fosse parzialmente sospeso o interrotto (ad esempio dismissione temporanea di Padiglione o di singolo Reparto), la Ditta Aggiudicataria avrà l'obbligo di ispezionare i Beni prima di ripristinare la regolare effettuazione del servizio. Se, a seguito di tale ispezione, dovesse emergere la necessità di effettuare degli interventi di manutenzione diversi da quelli previsti dal piano di manutenzione approvato, la Ditta Aggiudicataria è tenuta ad informare la Stazione Appaltante per iscritto e a concordare le condizioni economiche in relazione agli eventuali specifici interventi da effettuare. La Ditta Aggiudicataria non sarà responsabile in tutti i casi in cui il difetto riscontrato sia dovuto ad un uso scorretto o anomalo del Bene da parte di personale della Stazione Appaltante. Si intende per uso scorretto o anomalo del Bene:

- *qualsiasi utilizzo non conforme alla destinazione d'uso del Bene e/o a quanto indicato nelle istruzioni e nelle avvertenze fornite dal produttore/fabbricante;*
- *qualsiasi manomissione dei Beni;*
- *qualsiasi intervento sui Beni effettuato da personale non qualificato;*
- *qualsiasi utilizzo di materiali di consumo o di parti di ricambio diversi da quelli raccomandati dal produttore/fabbricante;*

- *qualsiasi malfunzionamento causato dalla difettosità dell'impianto elettrico preesistente, da un impianto equipotenziale insufficiente, da sbalzi di tensione della rete di alimentazione o dal collegamento con apparecchiature diverse da quelle previste dal produttore/fabbricante.*

Art.23 Contratti collettivi e disposizioni sulla mano d'opera.

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- *nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende metalmeccanici e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;*
- *i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica;*
- *è responsabile in rapporto al Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Stazione Appaltante;*
- *è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.*

In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione Appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione Appaltante medesima comunica all'Appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 per cento sui pagamenti in acconto, se i servizi sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto. Tutto il personale dell'Appaltatore dovrà essere munito di cartellino di riconoscimento, completo di dati anagrafici e di nominativo della Appaltatore di appartenenza. I permessi per l'ingresso del personale saranno rilasciati sulla base del regolamento aziendale in vigore.

Art.24 Assicurazione

La Ditta Aggiudicataria dovrà mantenere in essere, per tutta la durata del periodo contrattuale polizze, a favore della Stazione Appaltante, con espresso ed esplicito esonero di quest'ultima, per la copertura assicurativa di seguito specificata:

- *garanzia per il risarcimento di tutti i danni diretti e indiretti che si dovessero verificare a persone o cose, a seguito di errata e/o mancata manutenzione o da difetti, in dipendenza dell'appalto;*
- *garanzia per il risarcimento dei danni a terzi derivanti dalle responsabilità della Ditta Aggiudicataria e di tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche di cui si avvalga;*
- *garanzia di Responsabilità verso il personale della Ditta Aggiudicataria, relative in particolare agli infortuni sul lavoro, ivi compresa la garanzia per viaggi effettuati con qualsiasi mezzo di trasporto del proprio personale, malattie professionali ecc..*

Il massimale della polizza assicurativa non potrà essere inferiore all'importo complessivo della gara. La polizza suddetta dovrà essere consegnata in copia alla Stazione Appaltante, che avrà, altresì, diritto di verificare il regolare pagamento dei premi relativi e di richiederne, ove lo ritenga necessario, eventuali modificazioni. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante potrà, se del

caso, surrogarsi allo stesso, dandone semplice comunicazione a mezzo di lettera raccomandata, provvedendo così alla stipula e/o pagamento dei premi, trattenendo poi l'importo relativo alle spettanze dell'Appaltatore stesso sull'acconto successivo all'avvenuto pagamento della polizza.

Art.25 Cessione del contratto

In caso di cessione del contratto da parte della Stazione Appaltante, quest'ultima si impegna a garantire il diritto alla Ditta Aggiudicataria di continuare ad effettuare le prestazioni che costituiscono oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto anche nei confronti del cessionario, secondo le modalità indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, salvo espressa pattuizione contraria.

Art.26 Modalità di fatturazione e pagamenti

La Ditta Aggiudicataria dovrà emettere fatturazione complessiva trimestrale (canone) sulla base dell'esecuzione dei seguenti servizi:

- manutenzione impianti gas medicinali;
- servizio di reperibilità;
- manutenzione dei sistemi di monitoraggio dei gas anestetici;

Il pagamento dei servizi verrà effettuato a mezzo mandato a 90 (novanta) giorni dalla data di emissione delle stesse.

Art.27 Divieto sospensione servizio

E' fatto divieto assoluto di sospendere ed interrompere i servizi oggetto di gara anche nei casi di mancato o ritardato pagamento da parte della Stazione Appaltante fatta salva ogni altra forma di tutela prevista dalla Legge.

Art.28 Deposito cauzionale

28.1 Modalità di costituzione

La cauzione, sia essa provvisoria o definitiva, deve essere prestata in uno dei modi previsti dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

28.2 Cauzione provvisoria

La cauzione dovrà avere un importo di €. 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ovvero 1% se in possesso dei requisiti di cui all'art. 75 comma 7 D. Lgs. 163/06. Tale deposito cauzionale è destinato a coprire l'eventuale danno derivante dalla mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo da parte dell'aggiudicatario.

28.3 Cauzione definitiva

La cauzione definitiva sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse nonché del rimborso delle somme che la Stazione Appaltante avesse eventualmente corrisposto senza titolo nel corso dell'appalto. E' fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione qualora la cauzione risultasse insufficiente.

28.4 Importo cauzione definitiva

L'importo della cauzione definitiva è regolamentata dall'art.113 del d.lgs 163/2006. Tale importo è mantenuto fisso ed invariato per l'importo stabilito, per tutta la durata del contratto.

28.5 Periodo di validità della cauzione

La cauzione definitiva, in qualunque forma prestata, sarà svincolata soltanto dopo che il Responsabile del procedimento, avrà accertato la completa e regolare esecuzione dell'appalto e liquidata ogni ragione contabile.

28.6 Clausola espressa

La fideiussione o la polizza assicurativa devono chiaramente riportare il periodo di validità del contratto cui la garanzia si riferisce e devono altresì espressamente prevedere la clausola cosiddetta di "pagamento a semplice richiesta". Con tale clausola il fideiussore si obbliga, su semplice richiesta della Stazione Appaltante, ad effettuare il versamento della somma richiesta anche in caso di opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa. Le parti inoltre, in deroga al disposto in cui all'art. 1944, comma 2 c.c., non possono convenire l'obbligo della preventiva escussione del debitore principale. Espressamente si assume infine, tra le norme del presente articolo, l'art. 1957 del Codice Civile.

Art.29 Penali, controversie e foro competente

29.1 Inadempimenti e penali

Qualora la Ditta Aggiudicataria non espletasse quanto previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto ed entro il trentesimo giorno dalla data dell'ordinativo (redazione del verbale di aggiudicazione), non avviasse regolarmente i servizi, la stessa sarà soggetta al pagamento di una penale di Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo. Se il ritardo dovesse prolungarsi oltre il sessantesimo giorno e ciò fosse dovuto ad indisponibilità di mezzi e/o apparecchiature da parte della Ditta Aggiudicataria, l'Amministrazione darà via alla risoluzione del contratto con l'affidamento dei servizi al concorrente risultato secondo, purché perfettamente adempiente.

Gli importi dovuti all'aggiudicatario, per irregolarità da lui commesse nell'esecuzione del contratto, potranno essere recuperati in conto fatture di servizi regolarmente effettuate o sul deposito cauzionale definitivo.

29.2 Controversie

L'Appaltatore non può, per nessun motivo, sospendere di sua iniziativa gli interventi o rifiutarsi di eseguire ordini di servizio emessi dal Responsabile designato dal Stazione Appaltante. Qualunque rilievo dell'Appaltatore sulle disposizioni impartite sugli ordini di servizio, o sull'accertamento di fatti e di circostanze relative alla prestazione oggetto di gara, deve essere effettuato per iscritto e trasmesso alla stazione appaltante anche via fax entro 15 gg. dal ricevimento delle comunicazioni del Stazione Appaltante o dal verificarsi dei fatti; in assenza di tale prassi, le richieste e i reclami non potranno essere presi in considerazione. E' esclusa la competenza arbitrale per tutte le controversie relative al presente appalto. La competenza delle controversie derivanti dal contratto di appalto spetta, ai sensi dell'articolo 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

29.3 Foro competente

Per ogni eventuale controversia relativa alla interpretazione e all'esecuzione del presente Capitolato Speciale d'Appalto sarà competente il Foro di Enna.

Art.30 Risoluzione del contratto

La grave e ripetuta inosservanza degli obblighi contrattuali assunti dalla Ditta Aggiudicataria consentirà alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto con semplice preavviso, che sarà inviato alla controparte a mezzo lettera raccomandata A.R., e incamerare il deposito cauzionale a titolo di penali e di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni conseguenti all'inadempimento. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. *frode nell'esecuzione del servizio;*
- b. *inadempimento alle disposizioni della stazione appaltante riguardo ai tempi di avvio del contratto, tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;*
- c. *manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni;*
- d. *inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;*

- e. *sospensione degli interventi o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;*
- f. *rallentamento degli interventi senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;*
- g. *subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;*
- h. *non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;*
- i. *nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui al presente capitolato, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza.*

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione.

Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

- j. *ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo del servizio di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo posto a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo di quanto già eseguito dall'Appaltatore inadempiente medesimo;*
- k. *ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente:*
 - l. *l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento del servizio e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'Appaltatore inadempiente;*

Art.31 Oneri contrattuali

Tutte le spese (di bollo, tassa di registro, scritturazione, copie, etc.) inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta Aggiudicataria, che dovrà sostenere pure le imposte e tasse relative al contratto, ad eccezione dell'imposta sul valore aggiunto per la quale, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. del 20/10/1972 n°633 è previsto il diritto di rivalsa.

Art.32 Informativa ai sensi del d.lgs. 196/2003

I dati identificativi delle Parti, nonché altre informazioni quali domiciliazioni, estremi di conti correnti bancari ed informazioni commerciali sono raccolti, registrati, riordinati, memorizzati e gestiti dalle stesse mediante ogni opportuna operazione di trattamento manuale ed informatico per finalità funzionali all'esercizio dei diritti e dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato. Il conferimento dei suddetti dati è necessario ai fini dell'esecuzione del Capitolato. I dati in oggetto potranno essere comunicati a soggetti incaricati di effettuare incassi e pagamenti, a istituti bancari, a soggetti cessionari del credito, alle Pubbliche Autorità o Amministrazioni per adempimenti di legge, alle società del gruppo, alla rete di vendita e di assistenza, a consulenti legali e tecnici, a società che operano nell'ambito del commercio di hardware e software per elaboratori elettronici. Le Parti possono esercitare i diritti previsti dal suddetto Decreto, ed in particolare ha il diritto di:

- a. *richiedere alla controparte in qualità di Titolare del trattamento:*
 - *la conferma dell'esistenza di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine;*
 - *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;*

- *l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati;*
- b. *opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
- c. *opporsi in tutto o in parte all'utilizzo dei propri dati a fini pubblicitari e promozionali.*
- d. *Tali diritti potranno essere esercitati rivolgendosi direttamente alla controparte.*

Art.33 Rinvio alla normativa vigente

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, le Parti fanno riferimento, in quanto compatibili, alle norme del Codice Civile ed a quelle vigenti in materia di servizi pubblici, nonché alla normativa comunitaria in materia di aggiudicazione di appalti di servizi ed a quella nazionale in materia di lavori pubblici vigente alla data dell'offerta e a quelle previste dal Capitolato Generale.

Art.34 Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto i seguenti documenti:

- I. il presente Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- II. ogni altra eventuale prescrizione e/o documento integrativo ritenuto rilevante ed essenziale dall'Amministrazione e prodotto dall'Appaltatore in sede di gara.

L'esecuzione del contratto di appalto si intende inoltre sottoposta all'osservanza di tutte le leggi, i decreti, i regolamenti, le disposizioni e le norme esplicitamente o genericamente richiamate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di Gara.

Art.35 Norme specifiche di riferimento

Per l'espletamento di quanto previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, la Ditta Aggiudicataria dovrà attenersi alla normativa vigente ed in particolare a:

- D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17 e 2004/18CE;
- D.P.R. 554 del 1999 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni" per la parte vigente;
- Farmacopea Ufficiale, ultima edizione;
- D.Lgs. n° 46 del 24/02/1997 Attuazione della Direttiva 93/42/CE, concernente i dispositivi medici;
- Norme serie EN 738 Riduttori di pressione per gas medicinali;
- UNI EN ISO 7396-1:2010 "Impianti di distribuzione dei gas medicali - Parte 1: Impianti di distribuzione dei gas medicali compressi e per vuoto"
- UNI EN ISO 7396-2:2007 "Impianti di distribuzione dei gas medicali - Parte 2: Impianti di evacuazione dei gas anestetici"
- Circolare n° 5 del 14/03/1989 Ministero della Sanità Esposizione professionale ad anestetici in sala operatoria;
- D.P.R. n° 37 del 14/01/1997 In materia dei requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- Norma UNI 10224 Principi fondamentali della funzione manutenzione;
- Norma UNI 10144 Classificazione dei servizi di manutenzione;
- Norma UNI 10145 Definizione dei fattori di valutazione delle imprese fornitrici di servizi di manutenzione;
- Norma UNI 10146 Criteri per la formulazione di un contratto per la fornitura di servizi finalizzati alla manutenzione;

- Norma UNI 10147 Manutenzione terminologia;
- Norma UNI 10148 Gestione di un contratto di manutenzione;
- Norma UNI 10366 Criteri di progettazione della manutenzione;
- Norma UNI 10388 Indici di manutenzione;
- Norma UNI 10584 Sistema informativo di manutenzione;
- UNI EN ISO 9170-1:2008 "Unità terminali per impianti di distribuzione dei gas medicali - Parte 1: Unità terminali per l'utilizzo con gas medicali compressi e vuoto";
- UNI EN ISO 9170-2:2008 "Unità terminali per impianti di distribuzione dei gas medicali - Parte 2: Unità terminali per impianti di evacuazione dei gas anestetici";
- UNI EN 13348:2008 "Rame e leghe di rame - Tubi di rame tondi senza saldatura per gas medicali o per vuoto";
- UNI EN ISO 10524-1:2006 "Riduttori di pressione per l'utilizzo con i gas medicali - Parte 1: Riduttori di pressione e riduttori di pressione con flussometro"
- UNI EN ISO 10524-2:2006 "Riduttori di pressione per l'utilizzo con i gas medicali - Parte 2: Riduttori di pressione di centrale e di linea"
- UNI EN ISO 11197:2005 "Unità di alimentazione per uso medico";
- Circolare n. 99 del Ministero degli Interni del 15 ottobre 1964 "Contenitori d'ossigeno liquido – tank ed evaporatori freddi per uso industriale";
- UNI 11100:2004 "Guida alle prove di accettazione ed alle verifiche periodiche di sicurezza e di prestazione dei dispositivi medici - Impianti di distribuzione dei gas medicali e del vuoto";
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Legge n. 46 del 05/03/1990 Norme per la sicurezza degli impianti;
- Decreto n. 37 del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 riguardante il "*omissis+ riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- Decreto del Ministero dell'Interno del 18 settembre 2002 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private";
- D.P.R. n. 37 del 14/01/1997 In materia dei requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/21 del 4.6.1998 – In materia dei requisiti e delle procedure per l'accreditamento delle strutture sanitarie pubbliche e private
- Qualsiasi altra norma o legge riguardante il servizio oggetto del presente Appalto.

Art.36 Allegati

Fanno parte integrante del presente capitolato speciale di appalto i seguenti allegati

1. Elenco dei beni oggetto del servizio di manutenzione (Allegato A).



U.O.C. Servizio Tecnico
Direttore
(Avv. Giuseppe Capizzi)

ALLEGATO A:

ELENCO DEI BENI OGGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	TIPOLOGIA APPARECCHIATURE
Centrali Gas Medicinali	Centrale Ossigeno / Protossido d'Azoto / Aria Medicinale/Aria Strumentale: - quadro inversione automatica - rampe - serpentine - accessori vari
Centrale Aria Medicinale e Strumentale	- compressori - serbatoi - sistema filtrante - accessori vari
Centrale Vuoto – Aspirazione endocavitaria	- pompe - serbatoi - sistema filtrante in uscita - accessori vari
Centrale Evacuazione Gas Anestetici	- soffianti - accessori vari
Rete di distribuzione	- Tubazioni (rete primaria e secondaria) - valvole di sezionamento – servizio
Quadri Valvole di compartimentazione VV.F, Quadri di Area, di Servizio e d'intercettazione	- valvole - carpenterie - pressostati e vuotostati - manometri - accessori vari
Quadri di Riduzione Gas Medicinali: - Riduttori di II stadio - Valvole di Area	- riduttori - valvole - carpenterie - pressostati e vuotostati - manometri - accessori vari
Prese di Erogazione	- ossigeno - protossido d'azoto - aria medicale e strumentale - altri gas, ove esistenti - aspirazione Endocavitaria - evacuazione Gas Anestetici
Allarmi elettronici	- allarmi operativi - allarmi emergenza operativa - allarmi VVF - allarmi emergenza clinica - tutti gli eventuali i riporti di allarme di cui sopra
Sistemi di monitoraggio dei gas anestetici	- apparecchiature di monitoraggio, elaborazione e visualizzazione dati; - impianti di prelievo campioni; - fornitura di gas carrier;



Per Delega del Direttore Generale
Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico
(Avv. Giuseppe Capizzi)