



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
- ENNA -

OGGETTO: lavori di manutenzione dei fabbricati e relativi impianti da eseguire presso tutte le strutture immobiliari dell'ASP di Enna.

TAV. nr.: 1	<u>ELABORATO:</u> RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	Scala
DATA:	Il Progettista Geom. G. Trainito	Il R.U.P. Ing. S. Cordovana
I Collaboratori	Fase A Fase B Fase C	U.O.C. SERVIZIO TECNICO
AGGIORNAMENTO nr. del		
ALLEGATI DI RIFERIMENTO:		

AUTORIZZAZIONI:



cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111
fax n.0935-500.851

U.O.C. Servizio Tecnico
FAX 0935-520187
WEB:
<http://www.ausl.enna.it/>

OGGETTO: Lavori di manutenzione dei fabbricati e relativi impianti da eseguire presso tutte le strutture immobiliari dell'ASP di Enna.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Tutte le strutture immobiliari dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, necessitano di continui lavori manutentivi per assicurare la funzionalità degli ambienti e mantenere in buono stato d'uso e di conservazione le strutture degli stessi.

Detti lavori manutentivi si svolgeranno all'interno di due lotti funzionali:

- ✓ Lotto n° 1: Presidi Sanitari e Ospedalieri ricadenti nel Distretto Sanitario EN 1 (P.O. Umberto I° e Distretto di Enna – P.O. Chiello e Distretto di Piazza Armerina).
- ✓ Lotto n° 2: Presidi Sanitari e Ospedalieri ricadenti nel Distretto Sanitario EN 2 (P.O. Basilotta e Distretto di Nicosia – P.O. F.B.C. Leonforte e Distretto di Agira).

Gli interventi da eseguire nei vari plessi sanitari e/o amministrativi, sono stati individuati sulla base di sopralluoghi effettuati periodicamente dal personale del Servizio Tecnico, e dalle segnalazioni pervenute dai responsabili dei presidi stessi.

Altri interventi potranno necessitare durante il corso delle manutenzioni che dovranno eseguirsi con priorità per non causare disagi agli utenti ed al personale addetto.

I lavori sostanzialmente consistono in:

- svellimenti in genere di pavimentazioni e di rivestimenti di vari tipi e la relativa ricollocazione;
- tinteggiatura di ambienti;
- coloritura a smalto di ringhiere, cancelli e simili;
- coloritura a smalto di infissi in legno;
- demolizioni e formazioni di tramezzi;

- intonaci per interni ed esterni;
- strato di finitura;
- impermeabilizzazione di terrazze;
- revisione di tetti;
- fornitura e collocazione tegole;
- forniture e collocazione rivestimenti e revisioni w.c. ;
- revisione di tutti gli impianti in genere;
- forniture e messa in opera di opere in ferro, alluminio, di porte e di maniglioni in genere;
- punti luce e corpi illuminanti;
- fornitura e messa in opera di infissi interni ed esterni;
- fornitura, collocazione e revisione impianti idrici;
- fornitura, collocazione e revisione grondaie e pluviali;
- fornitura e collocazione controfodera.

Qualora le voci dei lavori da effettuarsi non siano contemplate nel prezzario regionale per lavori pubblici vigente al momento dell'aggiudicazione, e/o nell'elenco prezzi facente parte del presente appalto, si procederà alla formazione di un nuovo prezzo di analisi regolarmente predisposto dalla D.L. o si farà riferimento ai prezzari editi dalla DEI tipografia del Genio Civile. I lavori non quantificabili e non valutabili a misura, verranno pagati mediante anticipazioni a mezzo fatture e liste separate.

In dipendenza delle varie categorie di lavori è stato quantizzato un importo di €. 88.000,00 per lotto così distinto:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€.	71.579,30
b) Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso		€.	3.220,70
Totale lavori		€.	74.800,00
c) per somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1) I.V.A. ed eventuali altre imp.	€.	7.480,00	
2) Incentivi per funzioni tec. Art. 113 D.L. 50/16	€.	1.196,80	
3) Accantonamento Art. 113 D.L. 50/16	€.	299,20	
4) per pubblicazione gara	€.	2.000,00	
5) oneri conferimento	€.	2.224,00	
Sommano	€.	13.200,00	€.
Importo Totale per lotto			€.
			88.000,00

Il Capitolato speciale d'Appalto descrive sommariamente le principali opere che saranno realizzate durante il corso delle manutenzioni, senza tenere conto delle singole quantità di categorie di lavori che risultano dettagliatamente esposte nel computo metrico.

Fanno parte del progetto, oltre alla presente relazione, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'attestazione del progettista, l'accertamento del R.U.P. effettuata ai sensi dell'art. 31 comma e) del D.L. n. 50/2016 e l'approvazione in linea tecnica effettuata sempre dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2016.

Enna lì,

Il Progettista
Geom. G. Trainito

