



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

Cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111
- Fax 0935-520.851

SERVIZIO PROVVEDITORATO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL’AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA - CIG 9296669DF1

CHIARIMENTO N. 1

Buongiorno,

desideriamo segnalare che nella documentazione di gara disponibile in piattaforma non risultano pubblicati gli allegati al Capitolato Speciale di Appalto, così come indicato a pag. 5 del Disciplinare di Gara. In particolare:

ALLEGATO A: Elenco siti oggetto dell'Appalto

ALLEGATO B: Superfici e Volumetrie edifici

ALLEGATO C: Consumi storici termici ed elettrici

ALLEGATO D: Piano di manutenzione programmata (Rif. Appendice 1 all'allegato A del Capitolato tecnico di cui alla Convenzione Consip SIE 3).

In attesa di cortese riscontro, ringraziamo per l'attenzione.

Cordiali saluti.

RISPOSTA N. 1

La documentazione è presente su piattaforma

CHIARIMENTO N. 2

Si fa riferimento alla “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA”, per rappresentare che, dall’analisi della documentazione di gara, è emerso che risultano assenti i seguenti documenti: 1) All.A Elenco siti; 2) All. B: Superfici Volumetrie; 3) All. C: Consumi storici termici ed elettrici; 4) All. D: Piano di Manutenzione Programmata.

Inoltre, voglia Codesta Spett.le Amministrazione fornire l’elenco del personale attualmente operante per l’espletamento del servizio de quo.

In particolare, per ogni singola unità, risulta necessario acquisire le seguenti informazioni:



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

- 1) livello e qualifica di inquadramento;
- 2) tipologia di contratto (tempo determinato, tempo indeterminato, ecc...);
- 3) costo complessivo annuo (paga base + scatti anzianità, superminimi, benefit, straordinari, ecc..);
- 4) importo corrisposto per la reperibilità;
- 5) eventuale erogazione di buoni pasto e valore giornaliero del medesimo;
- 6) presenza di eventuali altri benefit;
- 7) ogni e qualsivoglia altro costo aggiuntivo rispetto a quelli precedentemente elencati

Si chiede inoltre di confermare che l'importo degli oneri della sicurezza e da interferenze sia ricompreso nell'importo a base di gara per n.6 anni di € 18.600.000, in quanto nel primo capoverso sotto la tabella n.1-Oggetto dell'appalto a pag. 7 del Disciplinare di Gara è indicato che l'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze indicati nel capoverso successivo;

Si chiede altresì di confermare che la fornitura di energia elettrica sia esclusa dal presente appalto. In caso contrario, se ne richiede le modalità di remunerazione ed indicizzazione dei prezzi.

Voglia Codesta Spett.le Amministrazione indicare qual è la data di riferimento per l'indicizzazione della variazione della tariffa-costo di mercato del gas metano. Tale richiesta trae linfa vitale dagli incrementi attuali del prezzo del gas, dalla delibera 374/2022/R/GAS pubblicata dall'ARERA (con la quale è stato precisato che, dal 1/10/2022, l'indice pFor verrà sostituito con il PSV DayAhead) e, ovviamente, dalla disposizione della lex specialis che prevede l'assenza di revisione prezzi durante il periodo transitorio (esecuzione dei lavori di efficientamento) e di messa a regime (i 12 mesi successivi).

Il quadro sopra enunciato, in combinato disposto con l'attuale crisi dovuta alla guerra in Ucraina, rischia di rendere incapiente la base d'asta.

Voglia Codesta Spett.le Amministrazione confermare che, trattandosi di una gara espletata telematicamente, il riferimento riportato a pag. 25 paragrafo 17 del disciplinare di gara (che recita All'interno della busta "C - Offerta economica" dovrà essere inserita una ulteriore busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno denominazione o ragione sociale, Codice fiscale, l'indirizzo, recapito telefonico e fax, indirizzo di posta elettronica/PEC del concorrente, giorno e ora di espletamento della gara, nonché la dicitura..." n.d.r.) vada considerato come mero refuso.

In riferimento agli impianti di trigenerazione degli Ospedali di Leonforte e Piazza Armerina (attualmente non funzionanti), si chiede di precisare quali saranno le modalità di remunerazione per la fornitura del gas metano in caso di avviamento degli stessi. In tale ipotesi, infatti, si assisterebbe evidentemente ad un incremento della quota di "metri cubi standard" contrattualmente definita all'interno del Piano economico Finanziario e dell'offerta economica.

Precisato quanto sopra, si rappresenta che

- le informazioni richieste sono necessarie per lo sviluppo di un'offerta tecnica ed economica il più possibile precisa e puntuale su ciascun presidio oggetto del servizio (analisi dei risparmi sulla base dei consumi storici di ciascun sito, migliorie richieste su un piano di manutenzione, etc.);
- Risulta assente parte della documentazione (cfr. chiarimento n.1), nonostante sia citata in seno al capitolato;
- l'interesse primario dell'Amministrazione risiede nel ricercare sul mercato il miglior partner privato possibile, che deve essere in grado di offrire una proposta tecnico/economica congrua e soprattutto soddisfacente degli obiettivi prefissati dall'Ente;
- allo stato, dunque, sussistono oggettive difficoltà per gli operatori economici per predisporre una proposta con condizioni tecnico/economiche ottimali;
- le motivazioni suesposte sembrerebbero, pertanto, suggerire alla committente di ponderare attentamente una proroga dei termini per la presentazione delle proposte, considerato che, in caso contrario, potrebbero pervenire offerte non del tutto coerenti con gli obiettivi prefissati da Codesta Spett.le Amministrazione;
- l'eventuale concessione della proroga produrrebbe, in via esclusiva, effetti benefici, consentendo ai maggiori player del mercato di valutare con più attenzione gli investimenti da proporre, calibrando le proprie offerte tecnico-economiche in totale aderenza con gli obiettivi di risparmio energetico-gestionale prefissati, con ogni contestuale vantaggio in termini economici e di consumi di energia per l'Amministrazione;

- la programmazione procedimentale prefissata da codesta Amministrazione non verrebbe, in ogni caso, minata dall'adozione di un provvedimento di proroga congrua, la cui legittimità appare ulteriormente confermata dal chiaro tenore letterale dell'art. 79, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui "Nel fissare i termini per la ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte, le amministrazioni aggiudicatrici tengono conto in particolare della complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte";

- Peraltro, la posticipazione in argomento si ispirerebbe al principio del favor participationis, risultando funditus non lesa la successiva articolazione del procedimento selettivo per come ex ante delineata nella lex specialis di gara;

Orbene, in ragione di quanto or ora rappresentato, si chiede che Codesta Spett.le Amministrazione, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, conceda una proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte di gg. 30.

A disposizione per ogni ulteriore interlocuzione, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

RISPOSTA N. 2

Relativamente la documentazione elencata, si fa presente che è presente su piattaforma;

In atto l'ASP ha i propri impianti gestiti da n. 2 operatori economici di cui alle rispettive convenzioni Consip MIES e SIE 3.

Relativamente alla convenzione Consip MIES presso i presidi dell'ASP è in servizio il seguente personale:

- n.40 risorse, tutte con contratto a tempo indeterminato e con l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per gli addetti all'Industria metalmeccanica e installazione di impianti, così suddivise per livello e qualifica:

CCNL Metalmeccanico Industria - Livello:	Impiegato	Operaio	Totale
Liv. B2 (ex. Cat. 6)	1		1
Liv. B1 (ex. Cat.5S)		1	1
Liv. C2 (ex. Cat. 4)		15	15
Liv. D2 (ex Cat. 3)		3	3
Liv. D1 (ex.Cat.2-1)		20	20
Totale	1	39	40

L'orario settimanale della forza lavoro è così ripartito:

	part time 50%	part time 60%	full time	Totale
Numero di risorse	2	15	23	40

Relativamente alla convenzione Consip SIE 3 è in servizio il seguente personale:

- n.6 risorse, tutte con contratto a tempo indeterminato e con l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per gli addetti Multiservizi, così suddivise per livello e qualifica:

CCNL Multiservizi - Livello:	Preposto	Manutentore	Totale
Liv. 3	0	3	3
Liv. 4	0	1	1
Liv. 5	1	0	1
Liv. 7	1	0	1
Totale	2	4	6

L'orario settimanale della forza lavoro è così ripartito:

	part time 50%	full time	Totale
Numero di risorse	3	3	6

Le altre informazioni non risultano necessarie alla determinazione dell'offerta.

Gli importi dell'appalto sono quelli indicati in Tabella n. 1 dell'art. 3 del Disciplinare di gara e sono indicati per n. 6 anni + n. 6 mesi eventuale proroga.

Gli importi sono al netto d'IVA ma comprensivi degli oneri della sicurezza, come indicato al punto A.6 del C.S.A..

La fornitura di energia elettrica è esclusa dal presente appalto.

L'importo dell'appalto e la sua determinazione sono riportati all'art. A.6 del C.S.A..

L'indice di variazione della tariffa-costo di mercato del gas metano da considerare è l'indice TTF di ARERA.

L'adeguamento del prezzo, come stabilito nel C.S.A., non verrà applicato nel periodo transitorio, ma verrà applicato nei termini stabiliti dallo stesso C.S.A..

il riferimento riportato a pag. 25 paragrafo 17 del disciplinare di gara (che recita All'interno della busta "C - Offerta economica" dovrà essere inserita una ulteriore busta chiusa, sigillata con ceralacca e



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno denominazione o ragione sociale, Codice fiscale, l'indirizzo, recapito telefonico e fax, indirizzo di posta elettronica/PEC del concorrente, giorno e ora di espletamento della gara, nonché la dicitura..." n.d.r.) deve essere considerato come mero rifiuto.

L'aggiunta di un impianto di qualunque tipo esso sia, e la sua remunerazione, è disciplinata dal capitolo C del C.S.A..

Non è prevista proroga per la presentazione delle offerte.

CHIARIMENTO N. 3

La presente, con riferimento alla procedura in oggetto, al fine di chiedere a Codesta Stazione Appaltante di volere disporre, una proroga del termine di presentazione delle offerte pari ad almeno 30 giorni, rispetto alla data prevista del 19/09/2022. Tale richiesta in considerazione del fatto che tale termine risulta eccessivamente breve rispetto alla natura, complessità e importanza delle prestazioni. A seguito dell'esame della documentazione di gara, si rileva la necessità di acquisire ulteriori informazioni tecniche/economiche, da parte dei fornitori, indispensabili per poter presentare la migliore offerta economica. Oltre al ritardo nella ricezione delle offerte stesse, a causa dei continui aumenti dei prezzi dei materiali, vi è da considerare anche il periodo di ferie. In attesa di vostro gentile riscontro, ringraziando porgiamo i nostri saluti.

RISPOSTA N. 3

Non è prevista alcuna proroga del termine di presentazione delle offerte

CHIARIMENTO N. 4

Buongiorno si chiede con la presente di prorogare la scadenza di presentazione dell'offerta essendo la stessa a ridosso delle ferie estive onde consentire la più vasta partecipazione delle società interessate. Nell'attesa di cortese riscontro, si porgono cordiali saluti

RISPOSTA N. 4

Non è prevista alcuna proroga del termine di presentazione delle offerte

CHIARIMENTO N. 5

Buongiorno,
In relazione alla gara in oggetto si inoltrano le seguenti richieste di chiarimenti, suddivise per argomenti:

Base d'asta

In merito alla valutazione economica della base d'asta si chiede:

- In quale periodo sia stata definita.
- Quale sia il costo unitario del metano utilizzato per valorizzare la quota energia.

Il valore del canone annuo di 2.8 milioni sembra infatti calcolato in un periodo in cui il costo unitario del metano era decisamente più basso dei valori attuali; facendo riferimento al prezzo unitario del gas metano definito da ARERA "condizioni economiche di fornitura per una famiglia con un consumo annuale di 1.400 m³, in c€/m³" – "consumatore domestico tipo in regime di tutela" per il terzo trimestre 2022, pari a 1,56 €/mc, si ha infatti:

- Costi del Metano 1.200.000 x 1,56 = 1.872.000 €/anno

Sommando il costo della manodopera stimato nel disciplinare di gara:

- Costo della Manodopera: 10.080.000 / 6 = 1.680.000 €/anno

Si ottiene

- Costi metano + manodopera = 3.552.000 €/anno

Il Valore dei costi così stimati è già superiore alla base d'asta, di 2.800.000 €/anno e peraltro non completo, in quanto non comprensivo di altri costi legati a materiali, terzi specialisti, investimenti, spese generali, ecc.

Revisione prezzi

La modalità di revisione prezzi, riportata nel CSA al par C.2 – punto 2 "indicizzazione del costo unitario dell'energia e della manodopera", manca delle indicazioni specifiche per il calcolo dei valori revisionati dei canoni; in particolare si richiede:

- Specificare quale indice ARERA verrà utilizzato (es. clienti domestici; scaglione di consumi) e se comprensivo o meno di imposte o altro.
- Specificare la data di riferimento per la revisione dei prezzi (es data di offerta o data di definizione della base d'asta) e il valore di riferimento del prezzo del metano (ad esempio il valore che è stato utilizzato per la definizione della base d'asta)

Si richiede inoltre di chiarire, se l'adeguamento prezzi verrà applicato a partire dal primo anno di servizio.

Quanto sopra, viene proposto al fine di salvaguardare entrambe le parti da oscillazioni dei costi della materia prima e della manodopera, alla luce della costante crescita negli ultimi mesi, dei vettori energetici sul mercato.

Contenuto della busta C offerta economica

In merito alla definizione dell'Offerta economica si richiede:

- Di voler cortesemente predisporre un modulo specifico per l'offerta economica
- In alternativa, si chiede dove sarà possibile indicare lo sconto economico sul canone oggetto di valutazione come indicato all'art. 18.3
- Sempre con riferimento all'art. 18.3, si richiede se il coefficiente ci venga calcolato sia per lo sconto sul canone, che per lo sconto sui prezziari
- Il valore del plafond per manutenzioni straordinarie è da considerarsi non influenzato dallo sconto sui prezziari
- Al fine della corretta valutazione dei canoni scontabili, si richiede di specificare Come suddividere gli oneri della sicurezza pari a 220.000 € /contratto tra le voci di base d'asta:
 - Servizio energia e manutenzione impianti 16.800.000
 - Manutenzione straordinaria (plafond) 1.800.000
- Viene indicato d' inserire una busta chiusa per PEF e CME; essendo prevista una consegna telematica e non avendo in allegato nei documenti nessun modulo elettronico, si chiede se tale richiesta non sia un refuso e/o eventualmente, di predisporre il modulo elettronico di consegna della documentazione al fine di poter accogliere, i documenti richiesti.

Contabilizzazione



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

In merito alle modalità di contabilizzazione (paragrafo C.2 punto 1 del Capitolato Speciale di Appalto) si richiede:

- Come avviene la contabilizzazione del canone energia termica prima del completamento dei lavori di riqualificazione e del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico previsti dal progetto di gara
- I consumi comunicati di 1,2 milioni mc comprendono anche eventuali cogeneratori presenti e funzionanti?
- La valutazione dei consumi non tiene conto di fattori climatici?
- Come saranno valutati i maggiori consumi di metano, per effetto della messa in funzione o di nuova installazione di impianti di cogenerazione che porteranno inevitabilmente ad un aumento dei consumi di gas metano
- Come potrà essere contabilizzata l'energia elettrica eventualmente prodotta in loco da impianti fotovoltaici o di cogenerazione, sia nel caso essi siano presenti o siano frutto di nuova installazione
- Come potrà essere contabilizzata l'energia frigorifera eventualmente prodotta da impianti di trigenerazione, attraverso degli assorbitori?

Modalità di elaborazione del PEF

In merito alle modalità di elaborazione del Piano Economico Finanziario richiesto nell'offerta economica, si richiede:

- Cosa si intende per "servizio elettrico" nella frase: *"i metri cubi standard" per il Servizio Energia Termica e per il Servizio Elettrico*? Si può ritenere che sia un refuso o è corretto interpretare che nel PEF vanno indicati i mc di metano moltiplicati, per il relativo prezzo unitario stimato dal concorrente?

- Cosa si intende per "servizio elettrico" nella proposizione:

"la ripartizione percentuale delle singole quote costituenti il canone (Quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia, Quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione) per Servizio Energia Termico e per Servizio Elettrico".

- A quale energia ci si riferisce con la richiesta di indicare:

"i prezzi unitari per la fornitura di energia nell'ambito del Servizio Energia Termica (€/kWh) "

Si intende l'energia ottenuta dalla moltiplicazione del metano per il relativo potere calorifico (in tal caso si richiede di fornire il valore da utilizzare in modo che sia lo stesso per tutti i concorrenti)? Oppure l'energia è netta fornita a valle, dei processi di trasformazione (al netto quindi dei rendimenti di caldaia o cogenerazione)?

Personale

Con riferimento al capitolo B.3 del CSA ed in particolare la *"clausola di salvaguardia dei livelli occupazionali"* si richiede un elenco completo del personale attualmente impiegato; il contratto nazionale di riferimento; i livelli contrattuali ed eventuali accordi specifici tra le parti.

Finanziamenti in corso

Si richiede se siano già state avviate dall'Ente pratiche relative a finanziamenti (fondi europei, regionali, nazionali, PNRR, FESR, ecc).

Tale domanda è funzionale e centrale a definire all'interno del progetto di gara, l'esecuzione di opere di efficientamento energetico, riqualificazione e l'installazione di nuovi impianti, che avranno ripercussioni sulle valutazioni economico/finanziarie della presente gara di appalto.

In considerazione delle numerose richieste di chiarimento sopra esposte, il cui riscontro è essenziale per la predisposizione dell'offerta, segnaliamo anche che, data la complessità e l'articolazione delle prestazioni oggetto dell'appalto, sarà indispensabile raccogliere gli esiti dei sopralluoghi che saranno eseguiti nel mese prossimo mese di settembre. Per queste ragioni, riteniamo necessario poter disporre di un ulteriore periodo per la presentazione delle offerte, tempo congruo per l'importanza dell'appalto. Rappresentiamo, pertanto, la richiesta di proroga dei termini di presentazione delle offerte di almeno



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

60 giorni, rispetto alla data attualmente prevista, anche al fine di poter recepire le risposte ai chiarimenti trasmessi.
Fiduciosi in un positivo riscontro ringraziamo per l'attenzione.

RISPOSTA N. 5

L'importo a base di gare è riportato nella tabella n. 1 dell'art. 3 del Disciplinare di gara ed è pari ad € 20.150.000,00 per 6 anni e 6 mesi di proroga comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 222.000,00 per 6 anni (€/anno 37.000,00) come riportato all'ultimo capoverso dell'art. 4 del Disciplinare di gara.

Tali oneri della sicurezza per l'intera durata dell'appalto, sono quindi determinati in € 240.500,00 per 6 anni e 6 mesi (€/anno 37.000 * 6,5 anni).

L'importo dell'appalto è quello individuato all'art. A.6 del Capitolato Speciale d'Appalto e determinato secondo quanto nello stesso articolo esplicitato.

Si precisa che l'indice di variazione della tariffa-costo di mercato del gas metano da considerare è l'indice TTF di ARERA.

L'adeguamento del prezzo, come stabilito nel C.S.A., non verrà applicato nel periodo transitorio, ma verrà applicato nei termini stabiliti dallo stesso C.S.A.. Durante il periodo transitorio, a norma dell'art. C.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nessun adeguamento del canone può essere applicato. Tale periodo serve a verificare e verbalizzare in contraddittorio i "metri cubi standard".

A partire dall'anno successivo al "tempo di messa a regime", al termine di ogni anno di gestione del Servizio, gli effettivi consumi saranno rilevati e confrontati con i valori "metri cubi standard" contrattuali. Se i consumi rilevati rientrano all'interno del range +/-5% valori "metri cubi standard" contrattuali, non si dà luogo ad alcun adeguamento economico del canone. Qualora essi risultassero minori rispetto al range +/-5% valori "metri cubi standard" contrattuali, le maggiori economie derivanti da un minor consumo rispetto ai valori metri cubi standard contrattuali verranno ripartite tra l'Ente e l'Appaltatore secondo le seguenti percentuali: Ente 50 % e Appaltatore 50%, mentre nel caso in cui i consumi sono superiori al range stabilito, non verrà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'Appaltatore.

- Il modulo specifico per l'offerta economica non risulta necessario predisporlo. Ogni Operatore economico deve attenersi a quanto stabilito dalle norme riportate nei documenti di gara (disciplinare e bando di gara, capitolato speciale d'appalto, ecc.).

- Lo sconto economico deve essere indicato secondo quanto stabilito dall'art. 18.3 del Disciplinare di gara e verrà calcolato secondo le modalità stabilite al medesimo art. 18.3.

- Il valore del plafond per manutenzioni straordinarie è da sottoporre al medesimo sconto applicato in sede di gara e da ritenere applicato ad ogni prezzo che verranno utilizzati per le singole opere da realizzare e/o impianti su cui intervenire.

- La ripartizione degli oneri della sicurezza pari a 220.000 € complessivi all'interno dell'importo complessivo dell'appalto, è specificata al paragrafo A.6 del C.S.A. e nello specifico è così composto:



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

- **€ 16.800.000,00** (euro sedicimilionioctocentomila/00 = € **2.800.000,00/anno** * 6 anni) oltre Iva per le attività compensate a canone, di cui **€ 168.000,00** (euro centosessantottomila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- **€ 1.800.000,00** (euro unmilionenovecentocinquantamila/00 = € **300.000,00/anno** * 6 anni e 6 mesi) oltre Iva per le attività/prestazioni e lavori compensati a misura di cui **€ 57.000,00** (euro cinquantasettemila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

· Il modulo specifico per PEF e CME non risulta necessario predisporlo. Ogni Operatore economico deve attenersi a quanto stabilito secondo dalle norme riportate nei documenti di gara (disciplinare e bando di gara, capitolato speciale d'appalto, ecc.).

· La contabilizzazione del canone energia termica prima del completamento dei lavori di riqualificazione e del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico previsti dal progetto di gara, avverrà secondo le modalità riportate al paragrafo C.3 del C.S.A. e riferita agli impianti in esercizio.

· I consumi comunicati comprendono tutti gli impianti funzionanti e censiti al momento della stesura e approvazione del CSA e quindi non comprendono alcun cogeneratore.

· I consumi rilevati ovviamente sono calcolati in funzione dei fattori climatici medi dell'anno preso in considerazione.

· I maggiori consumi di metano, per effetto della messa in funzione o di nuova installazione di impianti di cogenerazione che porteranno inevitabilmente ad un aumento dei consumi di gas metano, verranno valutati secondo i criteri stabiliti al paragrafo C.2 del C.S.A..

· L'energia elettrica eventualmente prodotta in loco da impianti fotovoltaici o di cogenerazione, non rientra nelle stime tecnico-economiche oggetto del presente appalto.

· L'energia frigorifera eventualmente prodotta da impianti di trigenerazione, non rientra nelle stime tecnico-economiche oggetto del presente appalto.

· Il termine Servizio Elettrico è da ritenere un semplice refuso di stampa. L'appalto è da ritenere esclusivamente relativo al Servizio Energia Termica e al Servizio Manutenzioni.

· Dai documenti di gara non risulta necessario che l'Operatore esprima *“i prezzi unitari per la fornitura di energia nell'ambito del Servizio Energia Termica (€/kWh) “*

In atto l'ASP ha i propri impianti gestiti da n. 2 operatori economici di cui alle rispettive convenzioni Consip MIES e SIE 3.

Relativamente alla convenzione Consip MIES presso i presidi dell'ASP è in servizio il seguente personale:

- n.40 risorse, tutte con contratto a tempo indeterminato e con l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per gli addetti all'Industria metalmeccanica e installazione di impianti, così suddivise per livello e qualifica:

CCNL Metalmeccanico Industria - Livello:	Impiegato	Operaio	Totale
Liv. B2 (ex. Cat. 6)	1		1
Liv. B1 (ex. Cat.5S)		1	1
Liv. C2 (ex. Cat. 4)		15	15
Liv. D2 (ex Cat. 3)		3	3
Liv. D1 (ex.Cat.2-1)		20	20
Totale	1	39	40

L'orario settimanale della forza lavoro è così ripartito:

	part time 50%	part time 60%	full time	Totale
Numero di risorse	2	15	23	40

Relativamente alla convenzione Consip SIE 3 è in servizio il seguente personale:

- n.6 risorse, tutte con contratto a tempo indeterminato e con l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per gli addetti Multiservizi, così suddivise per livello e qualifica:

CCNL Multiservizi - Livello:	Preposto	Manutentore	Totale
Liv. 3	0	3	3
Liv. 4	0	1	1
Liv. 5	1	0	1
Liv. 7	1	0	1
Totale	2	4	6

L'orario settimanale della forza lavoro è così ripartito:

	part time 50%	full time	Totale
Numero di risorse	3	3	6

Le altre informazioni non risultano necessarie alla determinazione dell'offerta.



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

I finanziamenti di cui attualmente usufruisce questa Azienda (fondi europei, regionali, nazionali, PNR, FESR, ecc.), al momento non influenzano gli impianti oggetto dell'appalto ad eccezione di un alcuni lavori di efficientamento energetico sull'Ospedale di Enna, in corso di realizzazione, che prevedono la collocazione di un cogeneratore da circa 600 kW_e; un impianto fotovoltaico da 400 kW e un intervento di relamping.

Non è prevista proroga per la presentazione delle offerte.

CHIARIMENTO N. 6

Buonasera,
siamo con la presente a formulare le seguenti richieste:

CHIARIMENTO A

In riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 lett. k) "Presenza in organico aziendale di almeno una figura professionale E.G.E. Esperto in Gestione dell'Energia certificato a norma UNI CEI 11339-2009" del Disciplinare di gara, si chiede conferma che il requisito sia validamente soddisfatto anche nel caso in cui l'operatore economico concorrente si avvalga delle competenze professionali di un Esperto in Gestione dell'Energia certificato, non alle proprie dipendenze ma consulente esterno contrattualizzato per l'espletamento di tale incarico, casistica prevista dalla norma UNI CEI 11339-2009 medesima.

CHIARIMENTO B

Con riferimento al Capitolato speciale d'appalto – Sezione 1 Capitolato d'oneri art. C.2 "Adeguamento del canone", si rileva che non è univocamente definito l'indice con cui verrà annualmente revisionato il costo unitario dell'energia (€/kWh_t) a compenso degli oneri per la fornitura di energia termica. L'articolo in parola fa genericamente riferimento agli indici di variazione della tariffa – costo di mercato del gas metano come stabilite dalla AEEG (ora ARERA), non specificando né quale indice specifico adottare né il valore iniziale di riferimento rispetto al quale calcolare la suddetta variazione.

In considerazione della tipologia di utenza oggetto di gara per le quali si rileva un consumo medio di circa 35.000 m³/anno, si suggerisce di considerare quale indice di riferimento il prezzo "Condizioni economiche per i clienti del Servizio di tutela", pubblicato dall'ARERA, relativo all'ambito territoriale meridionale associato alle utenze oggetto della gara e al quinto scaglione di consumo (tra 5.000 e 80.000 mc/anno), incluse le imposte relative agli usi industriali applicabili ai consumi degli impianti definiti nella gara in oggetto, IVA esclusa.

Poiché all'articolo A.6 del Capitolato speciale d'appalto – Sezione 1 Capitolato d'oneri si legge che ai fini dell'adeguamento del canone la quota combustibile è da considerare pari al 32% corrispondente ad un consumo di 1.200.000 mc, se ne deduce che il prezzo unitario di riferimento adottato da codesta Stazione Appaltante per la determinazione dell'importo a base asta è pari a 0,74666 €/mc, da porre al denominatore dell'indice di variazione del prezzo unitario offerto €/kWh_t:

Indice revisione tariffa fornitura energia termica = C_N / C_0

C_N = Media pesata dei prezzi unitari del gas metano (incluse le imposte, con la sola esclusione dell'IVA), definiti dall'ARERA, per un'utenza del servizio di tutela ambito meridionale (Sicilia) quinto scaglione vigenti nell'anno di servizio N in cui si effettua la revisione. Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno dell'anno N, di ognuno dei prezzi unitari indicati.

C_0 = prezzo unitario del gas metano, ricavato come sopra descritto, pari a 0,74666 €/Smc.

CHIARIMENTO C

Ancora con riferimento al Capitolato speciale d'appalto – Sezione 1 Capitolato d'oneri art. C.2 "Adeguamento del canone", si legge che la quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione verrà revisionata secondo la variazione risultante dalle tabelle Assisital operaio IV livello (ora C2 ex 4 CATEGORIA operaio specializzato). Si chiede conferma che il valore iniziale da prendere quale riferimento per la suddetta variazione sia 38,38 €/ora di cui alla tabella di fatturazione Giugno 2022.

CHIARIMENTO D

Sempre all'art. C.2 del Capitolato speciale d'appalto – Sezione 1 Capitolato d'oneri si legge che l'adeguamento del canone non è applicabile per "il periodo transitorio" e di "messa a regime del servizio" come definiti nell'art. A.2 Definizioni.

Si chiede conferma che tale previsione sia riferita limitatamente alla prima fattispecie di variazione del canone riportata nell'articolo stesso, ossia alla variazione dell'energia fornita rispetto ai "metri cubi standard" contrattualmente definiti, in considerazione delle modalità e delle tempistiche di determinazione e verifica dei fabbisogni di energia degli impianti oggetto di gara.

Viceversa, l'indicizzazione del costo unitario dell'energia (€/kWh) e della manodopera e la variazione del numero di edifici e/o impianti avranno luogo per tutti gli anni del contratto, incluso il "periodo transitorio" e di "messa a regime del servizio".

RICHIESTA DI PROROGA

In riferimento alla procedura indicata in oggetto:

- vista l'entità, sia qualitativa sia quantitativa, dei servizi oggetto d'appalto nonché data l'importanza degli stessi sia in termini economici che funzionali, al fine di favorire un approfondito e dettagliato studio finalizzato a dare risposte puntuali alle specifiche esigenze in un ambito tecnico operativo complesso e dunque la predisposizione di un'offerta seria e sostenibile senza che possa essere arrecato pregiudizio alcuno per l'utenza, per il soggetto esecutore e per la Stazione Appaltante;
- tenuto conto dunque della complessità della prestazione oggetto di gara e del tempo necessario per preparare le offerte e nella consapevolezza che potendo i concorrenti disporre di un ulteriore lasso di tempo la procedura raggiungerebbe il suo scopo della ricerca della migliore offerta sul mercato nel pieno rispetto dei principi concorrenziali, oltre che di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- considerato che, anche per effetto del periodo di indizione della procedura di gara e del tempo intercorso tra la pubblicazione del Bando e la effettiva disponibilità di tutta la documentazione di gara sul portale (allegati pubblicati il 24 agosto), i concorrenti hanno a disposizione, di fatto, solo poche settimane lavorative per effettuare i sopralluoghi obbligatori ed elaborare la proposta tecnica ed economica;
- considerata la necessità di eseguire approfonditi ed accurati sopralluoghi e rilievi presso i presidi ospedalieri e territoriali oggetto di gara, indispensabili in particolare ai fini dell'analisi normativa, funzionale ed energetica del parco impiantistico oggetto dell'appalto con evidenza delle criticità, nonché delle proposte relative ad interventi sul patrimonio impiantistico a canone e non ricompresi nel canone, oggetto di specifica valutazione tecnica e premialità;
- poiché solo a seguito dei suddetti sopralluoghi potrà scaturire la necessità di ulteriori richieste di chiarimento sulla procedura e sulle condizioni di esecuzione dell'appalto ed integrazione documentale

siamo a chiedere contestualmente alla presente richiesta di chiarimenti una **proroga di 45 giorni** dei termini di presentazione dell'offerta.

Cordiali saluti

RISPOSTA N. 6

- A) Si precisa che il requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 lett. k) "Presenza in organico aziendale di almeno una figura professionale E.G.E. Esperto in Gestione dell'Energia certificato a norma UNI CEI 11339-2009" è valido anche nel caso in cui l'operatore economico concorrente si avvalga delle competenze professionali di un Esperto in Gestione dell'Energia certificato, non alle proprie dipendenze ma consulente esterno contrattualizzato per l'espletamento di tale incarico con specifica dichiarazione "per tutta la durata dell'appalto".
- B) Si precisa che l'indice di variazione della tariffa-costo di mercato del gas metano da considerare è l'indice TTF di ARERA (ex AEEG) e l'importo a base di gare è riportato nella tabella n. 1 dell'art. 3 del Disciplinare di gara, questo è pari ad € 20.150.000,00 per 6 anni e 6 mesi di proroga comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 240.500,00 per 6 anni per 6 anni e 6 mesi (€/anno 37.000 * 6,5 anni) corrispondenti ad € 222.000,00 per 6 anni, come riportato all'ultimo capoverso dell'art. 4 del Disciplinare di gara.
- C) Con riferimento al Capitolato speciale d'appalto – Sezione 1 Capitolato d'oneri art. C.2 "Adeguamento del canone", si conferma che la quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione verrà revisionata secondo la variazione risultante dalle tabelle Assisital operaio IV livello, e il valore iniziale da prendere quale riferimento per la suddetta variazione è €/h 38,38 di cui alla tabella di fatturazione Giugno 2022.
- D) Si precisa che durante il periodo transitorio, a norma e per come definito all'art. C.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nessun adeguamento del canone può essere applicato. Tale periodo serve appunto a verificare e verbalizzare in contraddittorio i "metri cubi standard". A partire dall'anno successivo al "tempo di messa a regime", al termine di ogni anno di gestione del Servizio, gli effettivi consumi saranno rilevati e confrontati con i valori "metri cubi standard" contrattuali. Se i consumi rilevati rientrano all'interno del range +/-5% valori "metri cubi standard" contrattuali, non si dà luogo ad alcun adeguamento economico del canone. Qualora essi risultassero minori rispetto al range +/-5% valori "metri cubi standard" contrattuali, le maggiori economie derivanti da un minor consumo rispetto ai valori metri cubi standard contrattuali verranno ripartite tra l'Ente e l'Appaltatore secondo le seguenti percentuali: Ente 50 % e Appaltatore 50%, mentre nel caso in cui i consumi sono superiori al range stabilito, non verrà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'Appaltatore.

Non è prevista alcuna proroga per la presentazione dell'offerta.

CHIARIMENTO N. 7

Spett.le Ente, si chiede cortesemente di voler concedere una proroga rispetto ai termini di scadenza della procedura in oggetto di 30 giorni.

Cordiali saluti

RISPOSTA N. 7

Non è prevista alcuna proroga del termine di presentazione delle offerte

CHIARIMENTO N. 8

Con riferimento alla presente Procedura di gara, si sottopongono le seguenti richieste di chiarimento:

- 1) Al punto 3.a del Bando di Gara è indicato che il valore complessivo dell'appalto è pari a € 20.150.000 'comprensivo' dei costi della sicurezza. Al paragrafo 3 del Disciplinare di Gara è invece indicato che l'importo a base di gara è al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 222.000. Si chiede quindi di precisare cortesemente 1) qual è l'importo a base di gara e 2) se è comprensivo o meno dei suddetti oneri della sicurezza.
- 2) Con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla lettera c), paragrafo 7.2 del Disciplinare, si chiede conferma che il 'settore di attività' relativo ai 'servizi di gestione e manutenzione di impianti tecnologici' comprende anche la 'fornitura del vettore energetico', in linea con l'ambito del 'Servizio Energia' che è oggetto della presente procedura, come si evince dalla Tabella n. 1 riportata nel paragrafo 3 del Disciplinare di Gara.
- 3) Si chiede gentile conferma che con riferimento alla lettera j) del paragrafo 7.3 del Disciplinare di Gara, per la comprova del possesso del requisito è considerata idonea e sufficiente la presentazione della Certificazione UNI CEI 11352:2014 per l'Erogazione di servizi energetici rilasciata dall'Organismo di Certificazione Bureau Veritas Italia S.p.a.

Grazie.

Distinti saluti

RISPOSTA N. 8

1:

L'importo a base di gare è riportato nella tabella n. 1 dell'art. 3 del Disciplinare di gara ed è pari ad € 20.150.000,00 per 6 anni e 6 mesi di proroga comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 222.000,00 per 6 anni (€/anno 37.000,00) come riportato all'ultimo capoverso dell'art. 4 del Disciplinare di gara.

Tali oneri della sicurezza per l'intera durata dell'appalto, sono quindi determinati in € 240.500,00 per 6 anni e 6 mesi (€/anno 37.000 * 6,5 anni).

2:

Si precisa che il requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla lettera c), paragrafo 7.2 del Disciplinare, è da considerare per il 'settore di attività' relativo ai 'servizi di gestione e manutenzione di impianti tecnologici' e comprende anche la 'fornitura del vettore energetico'.

Il possesso di tale requisito deve essere comprovato come stabilito al medesimo paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara.

3:

La lettera j) del paragrafo 7.3 del Disciplinare di Gara, prevede che: "Essere ESCO (Energy Service Company) secondo norma UNI CEI 11352:2014 accreditata presso l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, allegato A, e s.m.i. e/o essere Società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs n. 115/2008 che ha come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'erogazione di servizi energetici, incluse le attività di finanziamento degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, di acquisto dei vettori energetici, di sfruttamento delle fonti rinnovabili. Il requisito dovrà comprovarsi dall'attestato rilasciato dall'AEGG (oggi ARERA) per le Energy Service Company accreditate. Per il requisito è necessaria la produzione



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

della relativa certificazione richiesta in corso di validità” e non è specificata la compagnia accreditata per la dimostrazione del requisito, di conseguenza può essere qualunque compagnia accreditata.

CHIARIMENTO N. 9

Spett.le Ente,
considerato che: (i) la presente Procedura risulta essere stata pubblicata venerdì 12 agosto 2022, data coincidente con un periodo in cui usualmente è fortemente limitata l'operatività lavorativa ritornata a pieno regime solo all'inizio di questa settimana, (ii) la presente procedura, particolarmente complessa e articolata, richiede una tempistica congrua per la predisposizione di una offerta adeguata, (iii) i sopralluoghi possono essere richiesti fino a 15 giorni prima della scadenza, cioè contestualmente alla scadenza dei termini per i chiarimenti, con la conseguente impossibilità di sottoporre fondamentali quesiti in relazione a questioni e dubbi sorti a seguito del sopralluogo, (iv) non risulta chiara la scadenza dei termini per i chiarimenti in quanto al punto 6.a) della Lex Specialis Bando di Gara, nonché al paragrafo 2.2 del Disciplinare di Gara, tale scadenza è fissata *'entro 20 giorni prima della scadenza di presentazione dell'offerta'* (cioè la data odierna), mentre sul portale acquistinrete è fissata al *'5 settembre 2022'*,
tutto ciò premesso, considerate tutte le su esposte argomentate ragioni, si chiede la gentile concessione di una proroga dei termini della presentazione sia dei chiarimenti che dell'offerta.
Grazie.
Distinti saluti.

RISPOSTA N. 9

Non è prevista alcuna proroga per la presentazione delle offerte

CHIARIMENTO N. 10

Spettabile Stazionee appaltante, si richiede cortese riscontro ai quesiti a seguito formulati:

Quesito 1

L'articolo C2 del Capitolato d'appalto al comma 2 riguardante che la indicizzazione del costo unitario dell'energia fa riferimento ad AEEG e ad un " indice di variazione della tariffa-costo di mercato del gas metano".

Si chiede conferma che il corretto riferimento da intendersi è ad ARERA, e si chiede all'uopo di specificare quale sia l'indice di riferimento, in quanto quello citato è inesistente o dismesso.

Quesito 2

La stima della Base d'Asta (vedi Disciplinare, art.3) è tale per cui si desume, ad avviso di chi scrive, che sia stata calcolata moltiplicando i consumi di cui all'Allegato C , eventualmente ottimizzati, per un costo unitario del gas naturale di gran lunga inferiore all'attuale, con tutta probabilità riferito ad un periodo precedente alle ostilità in Ucraina e ai rincari post pandemia Covid-19.

Si chiede quale data di riferimento utilizzare per il costo unitario del gas nella formula revisionale.



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

Quesito 3

Con riferimento all'art 7.3 lettera n. del Disciplinare, si chiede conferma che il mero possesso della attestazione SOA nella cat. OG11 classifica VIII per costruzione e progettazione sia condizione necessaria e sufficiente a soddisfare il requisito.

Si ringrazia sin d'ora per il riscontro
cordiali saluti

RISPOSTA N. 10

RISPOSTA 1:

Si conferma che l'attuale e corretto riferimento è ARERA (prima AEEG).

L'indice di variazione della tariffa-costo di mercato del gas metano da considerare è l'indice TTF di ARERA.

RISPOSTA 2:

Si precisa che il prezzo a base d'asta è quello previsto nei documenti di gara e ai sensi dell'art. A.6 del Capitolato Speciale di Appalto e si prevede la revisione del canone ai sensi dell'art. C.2 dello stesso C.6 a conclusione del periodo transitorio definito nel medesimo articolo.

RISPOSTA 3:

Si conferma l'attestazione SOA nella cat. OG11 Classifica VIII

CHIARIMENTO N. 11

Spett.le Ente,

Premesso che la Proposta di Deliberazione n. 489007 del 19/04/22, relativa alla procedura di gara in itinere concernente il progetto di riqualificazione del P.O. Umberto I di Enna, viene espressamente citata in seno alla lex specialis di gara;

considerato che, nell'ambito dell'appalto in argomento sono previsti una serie di interventi (installazioni di un cogeneratore e di un impianto fotovoltaico, relamping etc.);

Tanto premesso e considerato si chiede di confermare che gli interventi da prevedere nell'offerta tecnica, per la sezione "Proposte migliorative a canone", siano complementari, integrativi e comunque differenti da quelli precedentemente indicati per il Presidio Ospedaliero prima citato. In tale contesto, risulta evidente che detti interventi, già oggetto di altra procedura di gara, qualora comunque offerti da un concorrente non dovrebbero essere valutati ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico previsto per il sub-criterio.

Distinti Saluti

RISPOSTA N. 11

Gli interventi relativi ad installazioni di un cogeneratore e di un impianto fotovoltaico, relamping etc., non sono nell'ambito dell'appalto in questione, ma nella deliberazione n. 597 del 21/04/2022 (Proposta di Deliberazione n. 489007 del 19/04/22) sono riportati tra le motivazioni che hanno determinato la mancata adesione alla Convenzione Consip MIES 2 e quindi all'indizione della procedura di gara in



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

questione. Detti interventi sono in corso di realizzazione da impresa affidataria di apposita procedura di gara.

Gli interventi da prevedere nell'offerta tecnica, devono essere individuati a scelta dell'offerente e comunque differenti da quelli precedentemente indicati.

È ovvio che qualora l'Operatore Economico offra i sopracitati interventi di efficientamento energetico, non possono essere valutati ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

CHIARIMENTO N. 12

Buongiorno,
vista la particolare complessità dell'offerta tecnica e delle valutazioni economiche richieste con la presente si richiede una proroga di 30 giorni per la consegna della gara.
In attesa di Vostro cortese riscontro l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

RISPOSTA N. 12

Non è prevista alcuna proroga del termine di presentazione delle offerte