



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
ENNA

DELIBERA N.532.....

DEL27 MAR. 2020.....

OGGETTO: Presa atto delle risultanze di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi accessori, Lotto 1 - aggiudicata dalla C.U.C. alla Ditta P.F.E.
CIG: 8259619538.

U.O. PROPONENTE : SERVIZIO PROVVEDITORATO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 482821.....

DEL27/03/2020.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente Amministrativo

Dr. Salvatore Alessandro Mingrino

IL DIRETTORE DELLA U.O.C.
SERVIZIO PROVVEDITORATO

Dr.ssa Maria Concetta Perna

S.E.F.P.

Si attesta la copertura finanziaria e la compatibilità con il bilancio di previsione vigente.

[] come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.[]

Autorizzazione n. _____ del _____

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

Dr.ssa Ornella Monasteri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEL S.E.F.P.

DIRETTORE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Dr.ssa Ornella Monasteri

DATA RICEZIONE DELLA PROPOSTA PRESSO U.O.C. STAFF _____

PREMESSO che:

- ✓ con atto deliberativo n. 1865 del 17/10/2013 l'ASP di Enna, a seguito dell'espletamento di gara consorziate anche per l'A.O.U. Policlinico di Messina e per l'I.R.C.C.S. di Messina, ha affidato il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili delle tre Aziende, per un periodo di 60 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi. La decorrenza della validità del contratto stipulato con la RTI formato dalle Ditte PFE, L'Operosa Soc. Coop. A.R.L. e Ditta Puliservice S.r.l. è dal 01/04/2014 e la data finale stabilita è il 31/03/2019, oltre la proroga;
- ✓ con Delibera n. 384 del 11/04/2019 si è provveduto ad autorizzare la proroga tecnica per mesi 12 del servizio di pulizia e servizi accessori, prevista nel Capitolato di gara, nell'atto di aggiudicazione, nel contratto stipulato con la ditta PFE S.p.A., prevedendo che la detta proroga tecnica sino al 31/03/2020, cessi automaticamente per risoluzione anticipata del contratto non appena dovesse rendersi disponibile l'attivazione dell'iniziativa pertinente da parte del Soggetto Aggregatore Regionale o dovessero rendersi opzionabili Convenzioni o Accordi Quadro Consip;

CONSIDERATO che:

- ✓ l'art. 15, comma 13, lettera d), del D.L. 95/2012 che recita "fermo restando quanto previsto dall'articolo 17, comma 1, lettera a), del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli enti del servizio sanitario nazionale, ovvero, per essi, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296. I contratti stipulati in violazione di quanto disposto dalla presente lettera sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.";
- ✓ DL 66/2014 (convertito in Legge n. 89/2014) all'art. 9 "Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento", ha previsto: "Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti ..., operante presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è istituito ... l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.... Entro il 31 dicembre di ogni anno ... sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche ... e gli enti del Servizio Sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure. Per le categorie di beni e servizi individuate dal decreto di cui al periodo precedente, l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (C/G) alle stazioni appaltanti che, in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma, non ricorrono a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore. Con il decreto di cui al presente comma sono, altresì, individuate le relative modalità di attuazione";
- ✓ il DPCM 24/12/2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi", all'art. 1, ha individuato, per il biennio 2016-2017, in € 40.000,00 la soglia (da intendersi come importo massimo annuo, a base d'asta) relativa alla categoria del servizio di pulizia per gli enti del SSN, al di sopra della quale gli stessi enti devono acquisire i predetti servizi esclusivamente attraverso il Soggetto Aggregatore di riferimento;
- ✓ ai sensi dell'art. 1 commi 548, 549, 550 della L.n. 208 del 28/12/2015 "548. Al fine di garantire la effettiva realizzazione degli interventi di razionalizzazione della spesa mediante aggregazione degli acquisti di beni e servizi, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni,

dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA.

549. Qualora le centrali di committenza individuate sulla base del comma 548 non siano disponibili ovvero operative, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario di cui al comma 548, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali di committenza iscritte nell'elenco dei soggetti aggregatori, di cui all'articolo 9, comma 1, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89. In tale ipotesi, spetta alla centrale regionale di committenza di riferimento l'individuazione, ai fini dell'approvvigionamento, di altra centrale di committenza. La violazione degli adempimenti previsti dal presente comma costituisce illecito disciplinare ed è causa di responsabilità per danno erariale.

550. I singoli contratti relativi alle categorie merceologiche individuate dal decreto di cui al comma 548, in essere alla data di entrata in vigore della presente legge, non possono essere prorogati oltre la data di attivazione del contratto aggiudicato dalla centrale di committenza individuata ai sensi dei commi da 548 a 552. Le proroghe disposte in violazione della presente disposizione sono nulle e costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.

- ✓ che, come si evince dalla comunicazione pubblicata sul portale ufficiale "La Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana non ha, in atto, stretto accordi con altro Soggetto Aggregatore."

CONSIDERATO, altresì, che:

- ✓ la C.U.C. Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana ha individuato, tra le categorie da acquisire in forma aggregata, (come rinvenibile dalla lettura del file di *Aggiornamento Programmazione Missioni della Centrale Unica di Committenza al 20/10/2016* pubblicato presso il portale della Regione) anche i "Servizi Pulizia SSN";
- ✓ come rilevabile dal portale della stessa CUC, con D.A.S. N. 2117 del 30/10/2017 è stata attivata la procedura di gara in forma aggregata di valenza regionale, per la quale, però, l'ASP di Enna non ha potuto esprimere, a suo tempo, i fabbisogni, in quanto, come recita lo stesso D.A.S., "i fabbisogni inseriti in gara sono solo quelli delle Aziende attualmente in proroga o che hanno in vigenza un contratto in scadenza entro l'anno 2018"; mentre il contratto vigente presso l'ASP di Enna aveva scadenza il 31/03/2019 oltre a 12 mesi di eventuale proroga;
- ✓ infatti lo stesso D.A.S. N. 2117 del 30/10/2017, stabilisce ancora :
"per le Aziende del SSR della Regione Siciliana, che hanno in corso contratti per l'affidamento del servizio in parola, successivamente, allo scadere della naturale scadenza di ciascun contratto, si potrà verificare l'opportunità di fare riferimento alle risultanze di questa gara, nel rispetto delle previsioni di cui alla convenzione e degli altri atti di gara e nel rispetto del Codice degli appalti, previa acquisizione del parere favorevole dell'Operatore economico, o, ancora, indire un'altra procedura per l'affidamento del servizio de quo";
- ✓ con DAS n. 2393 del 09/10/2019 e DAS di rettifica n. 2408 del 11/10/2019 la C.U.C. ha provveduto ad aggiudicare, per un periodo di quattro anni, n. 10 Lotti per dieci Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Sicilia;

VISTA

- ✓ la nota Prot. n. U 2019-0009374 del 08/03/2019 con la quale l'ASP di Enna ha manifestato alla centrale Unica di Committenza Regionale l'interesse a fare riferimento alle risultanze della gara per l'affidamento dei servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Regionale;
- ✓ la nota della Prot. n. 18189 del 05/04/2019, con la quale la C.U.C., in riscontro alla nota di cui al punto precedente, comunica quanto segue: "Codesta Azienda testualmente richiama la premessa del provvedimento di indizione (DAS 2117/2017), ove è prevista, anche, l'opportunità per le Aziende, i cui fabbisogni non sono stati inseriti in gara per le motivazioni ivi esposte, di attingere alle risultanze di gara. Tuttavia, trattandosi dei lotti territoriali (per singola



Azienda precisamente), occorrerà valutare, non solo, la disponibilità dell'Operatore economico, ma, principalmente, i criteri per la scelta dello stesso, ponderando la vicinanza territoriale e/o convenienza economica”;

- ✓ la email del 04/11/2019 dell'ASP con la quale, appreso dell'aggiudicazione della gara di che trattasi con DAS n. 2393/2019 e DAS di rettifica n. 2408/2019, a seguito pubblicazione sul portale aziendale della detta Centrale, e ribadendo l'intenzione di fare riferimento alle risultanze di gara come già affermato con più note, si è chiesto alla C.U.C. di inviare gli atti di gara relativi all'aggiudicazione dei vari lotti, al fine di potere effettuare la dovuta valutazione, come previsto nel DAS N. 2117/2017 e richiedere la disponibilità all'Operatore economico;
- ✓ le email dell'ASP del 20/11/2019, del 22/01/2020 e del 10/02/2020 con le quali si è sollecitato l'invio degli atti della gara regionale, precisando, con l'ultima email che il contratto vigente presso l'ASP andrà in scadenza il 31/03/2020;
- ✓ la nota Prot. n. 6673 del 12/02/2020 con la quale la C.U.C., in riferimento alla intercorsa corrispondenza, comunica alle AA.SS.PP. di Ragusa e di Enna che la stessa Centrale aveva in programmazione l'indizione di una nuova procedura di gara relativa ai servizi di pulizia e servizi accessori per gli Enti del SSR al fine di andare incontro alle esigenze di quelle Aziende non inserite nella procedura di gara indetta con DAS n. 2117/2017, procedura per la quale, purtroppo, non può procedere, invitando le Aziende in indirizzo a valutare l'adozione delle misure più adeguate, in considerazione della vacatio di iniziativa relativa da parte della Centrale;

CONSIDERATO

- ✓ che tutte le misure previste negli atti di gara sono adeguate alle esigenze dell'ASP di Enna;
- ✓ che per le vie brevi si è chiesto ai Dirigenti dei Servizi Provveditorato delle varie Aziende per le quali è stata espletata la gara regionale, di inviare gli atti di gara relativi ai lotti di riferimento di ogni singola Azienda sanitaria, onde potere effettuare la dovuta valutazione;
- ✓ che il Servizio Provveditorato dell'Azienda Ospedaliera Papardo di Messina, ha fatto pervenire via email la nota della CUC Prot. n. 69821 del 19/12/2019 indirizzata alle Aziende Sanitarie interessate alla gara regionale, dalla quale si evince che: *“Pertanto, nel rispetto degli accordi assunti in udienza davanti al T.A.R., questa Centrale sospenderà, fino alla suddetta data, ogni attività propedeutica alla stipula delle convenzioni, per “tutti i lotti oggetto del contenzioso con ...” cioè “...per tutti i ricorsi proposti da quest'ultima” e quindi più specificatamente per i lotti n3,5,6,7,8 e 10. Si comunica, altresì, che a seguito dei ricorsi proposti...con richiesta di sospensione cautelare, relativi ai lotti 2,4,6,7,9 e 10, questa Centrale sospenderà ogni attività propedeutica alla stipula delle convenzioni anche per i lotti 2,4 e 9, ... In ragione di quanto sopra, previo accordo per le vie brevi con l'Avvocatura Distrettuale, questa Centrale provvederà, invece, a stipulare regolarmente la convenzione afferente il lotto 1, esente da ogni ricorso.”*;
- ✓ che con nota Prot. n. 12794 del 12/02/2020 l'ASP di Enna ha quindi chiesto all'ASP di Palermo, e per conoscenza alla C.U.C., l'invio della documentazione di gara relativa al Lotto 1, appunto unico lotto esente da ogni ricorso, al fine di provvedere alla dovuta valutazione, nell'intento di fare riferimento alle risultanze della detta gara, salvo diversa disposizione impartita dalla Stazione appaltante – centro aggregatore regionale, il cui riscontro dell'ASP di Palermo è avvenuto con email del 24/02/2020;
- ✓ che con nota Prot. n. 0019594 del 05/03/2020 l'ASP di Enna ha comunicato alla Ditta PFE S.p.A., Operatore economico aggiudicatario del Lotto 1 della gara regionale citata, l'intento di fare riferimento alle risultanze della gara regionale;
- ✓ che la Ditta P.F.E. S.p.A., con nota Prot. n. 15801 del 05/03/2020 – Prot. Arrivo ASP n.0020228 del 06/03/2020, manifesta la piena disponibilità ad aderire alla determinazione dell'ASP di Enna di fare riferimento alle risultanze di gara aggiudicata dalla CUC e la disponibilità alla negoziazione e definizione dei prezzi;



ESAMINATI

- ✓ gli unici atti di gara estrapolati dalla Piattaforma Telematica della Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana all'indirizzo <https://appalti.regione.sicilia.it> quali: il Disciplinare di gara, Capitolato Tecnico, agli atti del Servizio Provveditorato;
- ✓ la documentazione inviata dall'ASP di Palermo, anch'essa agli atti del Servizio Provveditorato, consistente nel: Capitolato tecnico prestazionale, CONVENZIONE LOTTO 1 (PFE-ASP PALERMO), Offerta Tecnica Lotto 1, le schede presentate dalla Ditta in fase di gara per prodotti, macchine, attrezzature, l'offerta economica;
- ✓ gli atti inviati dalla Ditta PFE S.p.A. aggiudicataria del Lotto 1, con email del 16/03/2020, agli atti del Servizio Provveditorato, quale proposta di negoziazione relativa alle aree di rischio, alle metrature e agli importi, come da richiesta dell'ASP con nota Prot. n. 0021214 del 10/03/2020;
- ✓ le proposte formulate dai Direttori dell'esecuzione dell'attuale contratto per i servizi di pulizia dell'ASP, convocati con nota Prot. n. 0016097 del 24/02/2020, di cui all'allegato Verbale del 27/02/2020, dalle quali si evincono le necessità di miglioramento prestazionale rispetto all'attuale contratto, che ad oggi si espletano con prestazioni straordinarie, tutte proposte previste già tra le prestazioni di cui alla nuova aggiudicazione della gara CUC;

RITENUTO

- ✓ che dai prospetti riepilogativi dei costi, nel quadro sinottico tra l'attuale contratto dei servizi di pulizia e servizi accessori e i servizi di cui alla nuova aggiudicazione Lotto 1 Palermo, si evince che qualora fossero applicati gli attuali prezzi unitari (costo unitario x mq) suddiviso per tipologia di area di rischio, il costo globale, a parità di servizio, sarebbe più alto di quello derivante dalla nuova aggiudicazione come da tabella seguente:

Valore appalto attuale a parità di servizio					Elementi Capitolato
	mq	€/mq	Valore €/mese	Valore €/anno	Frequenze
Alto	22.901,00	€ 7,1400	163.513,14 €	€ 1.962.157,68	14/7
Medio	31.770,00	€ 5,1200	162.662,40 €	€ 1.951.948,80	14/7
Basso	49.076,03	€ 0,5216	25.598,06 €	€ 307.176,69	5/7
Bassissimo	57.244,99	€ 0,0292	1.671,55 €	€ 20.058,64	1/7
	160.992,02		353.445,15 €	€ 4.241.341,81	
Totale valore attuale parametrato a nuovo prestazionale					€ 4.241.341,81

Negoziazione: RIDETERMINAZIONE €/MQ e RIDETERMINAZIONE AREE DI RISCHIO						
Valore €/mq con rideterminazione mq e aree di rischio					Elementi Capitolato	
	mq	€/mq	Valore €/mese	Valore €/anno	Frequenze	ELEMENTI CARATTERIZZANTI
Alto	12.464,00	€ 6,2865	78.354,65 €	€ 940.255,80	14/7	Software gestionale SI
Medio	40.531,00	€ 3,5800	145.100,98 €	€ 1.741.211,76	14/7	Anagrafica SI
Basso	50.752,03	€ 1,0000	50.752,03 €	€ 609.024,36	5/7	
Bassissimo	57.244,99	€ 0,3500	20.035,75 €	€ 240.428,96	1/7	
	160.992,02		294.243,41 €	€ 3.530.920,88		

- ✓ che nelle previsioni della nuova aggiudicazione di che trattasi, è prevista la suddivisione in più aree di rischio rispetto a quelle attuali, differenziate per costi, nonché, oltre ai servizi di pulizia

e sanificazione di base, sono inseriti tutti i servizi accessori che necessitano all'ASP di Enna quali i servizi di pulizia e sanificazione delle condotte aeree per i blocchi operatori, i servizi di manutenzione delle aree a verde, i servizi di facchinaggio e movimentazione di materiali vari, servizi di disinfestazione e derattizzazione, servizi di ausiliario;

- ✓ che dal riesame delle aree, comprese le aree esterne, delle tipologie di rischio, nonché delle metrature, a seguito di appositi sopralluoghi da effettuare entro e non oltre giorni 60 dalla data di attivazione del servizio, tenuto conto dell'attuale fase di emergenza dovuta all'evento pandemico che ha investito tutta la Nazione, e delle diverse frequenze degli interventi, deriveranno ulteriori risparmi, con applicazione retroattiva a partire dalla data di attivazione del nuovo servizio che verranno compensate dalle eventuali eccedenze eventualmente fatturate;
- ✓ di potere fare riferimento, data la convenienza economica, alle risultanze della procedura della Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana – GARA TELEMATICA Regionale Quadriennale: Affidamento dei Servizi pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per Enti del Servizio Sanitario - Lotto 1 Palermo aggiudicata alla Ditta P.F.E. S.p.A., anche nella considerazione che non sono presenti sulla piattaforma Consip, Convenzioni o Accordi o Contratti Quadro attivi ai quali aderire per la categoria merceologica afferente al servizio in questione;

L'anno duemilaventi il giorno Venerdì... del mese di Marzo..... nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Iudica, nominato con Decreto Presidenziale n. 189/Serv.1/S.G. del 04/04/2019, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dr.ssa Sabrina Cillia e dal Direttore Sanitario, Dott. Emanuele Cassarà, e con l'assistenza del Segretario Verbalizzante _____

VISTI

- A. La Legge Regionale 5 /2009 e s.m.i. ;
- B. L'Atto Aziendale adottato con delibera n.429 del 07/06/2017;
- C. Il Regolamento di organizzazione e funzionamento – Area Amministrativa di questa ASP, adottato con delibera n°829 del 24/10/2016;

VISTI I SEGUENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE

- A. DAS. n. 2117 del 30/10/2017;
- B. DAS n. 2393 del 09/10/2019;
- C. DAS n. 2408 del 11/10/2019;
- D. nota ASP Prot. n. U 2019-0009374 del 08/03/2019;
- E. nota CUC Prot. n. 18189 del 05/04/2019;
- F. email del 04/11/2019 dell'ASP;
- G. email dell'ASP del 20/11/2019, del 22/01/2020 e del 10/02/2020;
- H. nota CUC Prot. n. 6673 del 12/02/2020;
- I. nota della CUC del 19/12/2019, fatta pervenire dall'Azienda Osp. Papardo di Messina;
- J. nota ASP Prot. n. 12794 del 12/02/2020;
- K. nota ASP Prot. n. 0019594 del 05/03/2020;
- L. nota Prot. n. 15801 del 05/03/2020 Ditta P.F.E. S.p.A.;
- M. email del Servizio Provveditorato ASP di Palermo del 24/02/2020;
- N. estratto pagina <https://appalti.regione.sicilia.it> ;
- O. nota ASP Prot. n. 0016097 del 24/02/2020;
- P. Verbale del 27/02/2020;
- Q. nota Prot. n. 0021214 del 10/03/2020
- R. email della Ditta PFE del 16/03/2020;
- S. prospetti riepilogativi dell'appalto;

Dato atto che il Direttore della U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano aziendale della prevenzione della corruzione 2020/2022;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

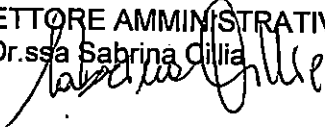
- 1) **Di fare riferimento** alle risultanze della procedura della Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana – *GARA TELEMATICA Regionale Quadriennale: Affidamento dei Servizi pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per Enti del Servizio Sanitario - Lotto 1 Palermo* - aggiudicata alla Ditta P.F.E. S.p.A., come da indicazione con DAS. n. 2117 del 30/10/2017 e aggiudicazione di cui al DAS n. 2393 del 09/10/2019 e DAS di rettifica n. 2408 del 11/10/2019;
- 2) **Di stipulare** il contratto specifico per i servizi pulizia, servizi integrati e servizi accessori tra l'ASP di Enna e la Ditta P.F.E. S.p.A. con sede legale a Milano, viale Gran Sasso 11, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 1904358, P. IVA e Codice fiscale 01701300855, per un periodo di 48 mesi, più mesi sei di eventuale proroga tecnica;
- 3) **Di dare atto** che i prezzi unitari di riferimento sono quelli di cui all'aggiudicazione della gara regionale di che trattasi e dell'offerta migliorativa presentata dalla Ditta P.F.E. S.p.A. riepilogata nel prospetto sottostante che evidenzia gli importi annuali relativi ai servizi di pulizia e sanificazione:

Valore €/mq con rideterminazione mq e aree di rischio				
	mq	€/mq	Valore €/mese	Valore €/anno
Alto	12.464,00	€ 6,2865	78.354,65 €	€ 940.255,80
Medio	40.531,00	€ 3,5800	145.100,98 €	€ 1.741.211,76
Basso	50.752,03	€ 1,0000	50.752,03 €	€ 609.024,36
Bassissimo	57.244,99	€ 0,3500	20.035,75 €	€ 240.428,96
	160.992,02		294.243,41 €	€ 3.530.920,88

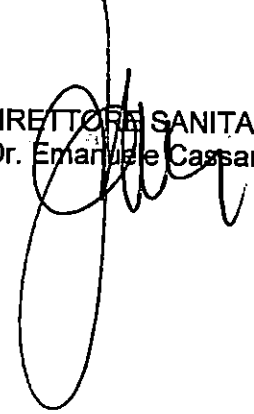
- 4) **Di dare atto** che il costo annuale relativo ai servizi accessori è stimato in €. 1.800.000,00 oltre IVA;
- 5) **Di dare atto** che il costo per i servizi di pulizia e sanificazione e servizi accessori stimati ammonta, per il periodo di valenza contrattuale dal 01/04/2020 al 31/03/2024, a € 5.330.920,88 oltre IVA annui – Costo per la durata di n. 48 mesi oltre mesi sei di eventuale proroga, complessivi €. 23.989.143,97 + IVA € 5.277.611,67 = Totale € 29.266.755,64;
- 6) **Di dare atto** che dal riesame delle aree, comprese le aree esterne, delle tipologie di rischio, nonché delle metrature, a seguito di appositi sopralluoghi da effettuare entro e non oltre giorni 60 dalla data di attivazione del servizio, tenuto conto dell'attuale fase di emergenza dovuta all'evento pandemico che ha investito tutto la Nazione, e delle diverse frequenze degli interventi, deriveranno ulteriori risparmi, con applicazione retroattiva a partire dalla data di attivazione del nuovo servizio, che verranno compensate dalle eventuali eccedenze già fatturate;
- 7) **Di dare atto** che il costo pari a € 4.877.792,61 per i mesi, dal 01/04/2020 a 31/12/2020, graverà sul conto n. 502020102 "Pulizia" del bilancio corrente e che tale somma rientra nel budget provvisorio 18 sub "0", giusta delibera n. 41 del 21/01/2020;

- 8) Di dare atto che è stato emesso il seguente "contratto informatico" dalla procedura AREAS, ai sensi del D.A. n. 914/2014 che costituisce l'unico sistema, per gli ordinatori di spesa, per procedere alle commesse dei servizi :
Contratto N.: 2020/232;
- 9) Di dare mandato al Servizio Provveditorato di prendere atto delle risultanze del riesame di cui al punto 6) con apposito atto deliberativo;
- 10) Di riservarsi di imputare le somme necessarie per il restante periodo di valenza contrattuale con appositi atti negli anni di pertinenza;
- 11) Di notificare la presente deliberazione ai Direttori dell'esecuzione del contratto nominati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. con precedenti atti deliberativi di aggiudicazione delle forniture;
- 12) Di notificare la presente deliberazione alla C.U.C.;
- 13) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo onde consentire un più veloce iter di predisposizione di tutti gli atti consequenziali alle determinazioni assunte;

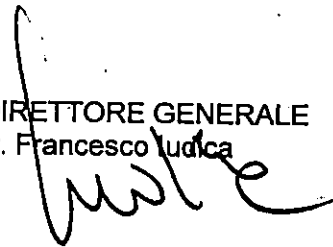
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Sabrina Cillia



IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Emanuele Cassarà



IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Francesco Iudica



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Luisa Tranchida



D.A.S. n. 2117

P.F. 4470

Al. A.
Pep

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Economia
Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Siciliana
Servizio 6 – Centrale Unica di Committenza

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 28 del 29 dicembre 1962;
- VISTA** la L.R. n. 2 del 10 aprile 1978;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, n° 241 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 15 maggio 2000 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 195 del 27.1.2017, adottato in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n.19 del 18.1.2017, con il quale è stato conferito l'incarico di Ragioniere Generale *ad interim* dell'Assessorato regionale dell'Economia della Regione Siciliana all'avv. Giovanni Bologna;
- VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013 n°33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
- VISTO** l'art. 31 del Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97 recante *"Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012 n.190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 2015 n.124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"*, lo schema di Linee guida Anac recanti indicazioni sull'attuazione degli obblighi di cui al D.Lgs. n.97/2016 ed in particolare l'art. 17;
- VISTA** la L.R. n. 9 del 7 maggio 2015 *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di Stabilità regionale"* ed in particolare l'articolo 55 con il quale, al fine di razionalizzare la spesa pubblica regionale per gli acquisti di beni e servizi, è stata istituita la "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", C.U.C., per effetto di quanto disposto dall'articolo 9, comma 5, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 33 del 21.12.2015, con il quale in attuazione dell'art. 56 della citata legge regionale n. 9/2015, la C.U.C. è stata allocata presso il Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della regione Siciliana;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 60 del 17/02/2016 con la quale, in esecuzione alla citata L.R. n. 9 del 7.05.2015, è stato dato mandato al Ragioniere Generale della Regione ed al Dirigente Generale della Funzione Pubblica e del Personale di organizzare, presso l'Assessorato Regionale dell'Economia, la "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi" al fine dell'armonizzazione, del contenimento e dell'efficientamento della Pubblica Amministrazione;
- VISTA** la L.R. n.3 del 17.3.2016, recante *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016. Legge di Stabilità regionale"* ed in particolare l'art. 59, in forza del quale per gli acquisti di beni e servizi per

gli enti e le aziende del servizio sanitario regionale, 'si fa fronte a decorrere dall'anno 2016, con le risorse correnti del Fondo sanitario regionale, nel limite annuo massimo di 1.000 migliaia di euro', iscrivendo tale spesa in apposito capitolo dell'Assessorato regionale dell'Economia, Dipartimento regionale bilancio e tesoro, Missione 1 -Programma 3';

- PRESO ATTO** che la Regione Siciliana nell'ambito degli obiettivi di finanza pubblica procede alla razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi in conformità alla normativa nazionale e regionale di riferimento attraverso la Centrale Unica di Committenza quale soggetto aggregatore;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 187 del 15/05/2017, avente ad oggetto 'legge di stabilità regionale 2017 e Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e per il triennio 2017-2019';
- VISTA** la L.R. n. 9 del 9 maggio 2017, avente ad oggetto il bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 "Nuovo Codice Appalti", in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTA** la Circolare n.86313 del 4.5.2016 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico, avente ad oggetto "Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture'. - Circolare recante disposizioni applicative";
- VISTO** l'art. 24 della L.R. del 17 maggio 2016 n. 8, recante 'modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50', a norma del quale "a decorrere dall'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla presente legge";
- VISTA** la nota prot. n. 27220 del 6 giugno 2016 con la quale il Dirigente Generale assegna la delega gestionale del capitolo di spesa n. 212538 "spesa commessa all'attività svolta dalla Centrale Unica di Committenza di cui all'art. 55 della L.R. 7 maggio 2015, n.9" al Dirigente dell'azienda C.U.C., designato con D.R.G. n. 657 del 26.05.2016, Avv. Fabio Damiani;
- CONSIDERATO** l'obbligo ricadente in capo alla Centrale Unica di Committenza del ricorso a mezzi elettronici, quale unica forma di trasmissione dei bandi di gara di propria competenza nei casi normativamente previsti;
- VISTO** l'art.1, comma 494, della Legge di stabilità 2016 (L. n.208 del 28 dicembre 2015);
- VISTO** il D. R.S. n. 2552 del 28/12/2016, con il quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, la "Procedura aperta per la stipula di convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli enti del Servizio Sanitario Regionale", suddivisa in 5 lotti, con un importo a base d'asta pari ad € 355.000.000,00 oltre IVA di cui € 1.065.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi attraverso piattaforma telematica di negoziazione di cui all'art. 58 del D.lgs. 50/16;
- VISTO** il D.A.S. n. 185 del 20/02/2017 con il quale, a seguito di numerosi contenziosi e richieste di chiarimenti formulate dagli operatori economici interessati alla procedura, volendo trarre da questi spunti di miglioramento e perfezionamento degli atti di gara, onde garantire una sana competizione concorrenziale, proficua per gli interessi degli Enti, si è ritenuto opportuno, senza con ciò incidere sulla impostazione di fondo della gara d'appalto, rettificare alcuni documenti di gara;
- VISTA** l'Ordinanza n. 257/2017, con la quale il TAR ha rigettato l'istanza di sospensiva di cui ai sopraddetti ricorsi;

VISTA l'Ordinanza n. 274/2017, con la quale il CGA, al contrario, ritenendo la prevalenza dell'interesse della S.A. alla sospensione dell'efficacia degli atti di gara in primo grado impugnati, ha accolto l'appello (relativamente al ricorso n.196/2017) e, per l'effetto, in riforma dell'ordinanza impugnata, accolto l'istanza cautelare in primo grado nonché sospeso l'efficacia, rimettendo la decisione nel merito al Tar;

RITENUTO OPPORTUNO, nelle more della decisione nel merito, sospendere, ai sensi dell'art. 21 quater della Legge 241/1990, la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli enti del Servizio Sanitario Regionale, giusta D.A.S. n. 545 del 5/04/2017;

VISTO il D.A.S. n. 744 del 17/05/2017 con cui è stata indetta nuova procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli enti del Servizio Sanitario Regionale; i cui importi a base d'asta dei singoli lotti sono stati elaborati avendo riguardo alla naturale scadenza dei contratti vigenti suddetti e differenziando, così, l'adesione di ogni singolo Ente all'interno della convenzione, calcolando solo il periodo residuale decorrente dalla scadenza del contratto esistente fino alla scadenza dei 48 mesi della convenzione stessa ed ipotizzando l'inizio della Convenzione a partire dal 1/04/2018;

VISTO il D.A.S. n. 1256 del 29/06/2017 con cui è stata revocato il D.A.S. n. 744/2017 ed indetta nuova procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli enti del Servizio Sanitario Regionale; per un importo totale a base d'asta pari ad € 227.686.423,22 di cui € 1.017.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, suddivisa in 6 lotti, i cui importi a base d'asta sono stati elaborati avendo riguardo alla naturale scadenza dei contratti vigenti suddetti e differenziando, così, l'adesione di ogni singolo Ente all'interno della convenzione, calcolando solo il periodo residuale decorrente dalla scadenza del contratto esistente fino alla scadenza dei 48 mesi della convenzione stessa;

VISTA l'Ordinanza n. 1222/2017 con cui il TAR ha accolto l'istanza cautelare di cui al ricorso presentato da un Operatore Economico e per l'effetto sospende l'efficacia dei provvedimenti impugnati e sentito il RUP;

VISTO il D.A.S. n. 1977 del 18/10/2017 con cui si è ritenuto opportuno prendere atto della summenzionata Ordinanza 1222/2017 e revocare il D.A.S. n. 1256/2017, ai sensi dell'art. 21-*quinquies* della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. per "...nuova valutazione dell'interesse pubblico originario..";

ATTESI l'interesse pubblico e l'importanza che riveste il servizio di pulizia nell'ambito del SSN;

CONSIDERATO che, nelle more di espletamento e definizione della procedura di gara regionale dell'affidamento del Servizio di pulizia, molte Aziende Sanitarie ed Ospedaliere del Servizio Sanitario della Regione Siciliana hanno provveduto alla stipula di un contratto a ponte, nel rispetto delle indicazioni di cui alla nota Mef -Ministero della Salute con prot.n.20518/2016 ex art.9 del D.L. n.66/2014 e di cui all'art.1 del D.P.C.M. 24.12.2015, che individua le categorie merceologiche di competenza dei soggetti aggregatori e le relative soglie di obbligatorietà;

VISTO il D.P.C.M. 24.12.2015, recante "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art.9, co.3, del d.l. 24 aprile 2014 n.66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n.89", che, all'art.1, ha individuato per gli anni 2016 e 2017 tra le categorie di beni e servizi e le relative soglie di obbligatorietà di spettanza dei Soggetti Aggregatori anche il servizio di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli enti del Servizio Sanitario Regionale";

VISTE le indicazioni della Corte dei Conti, secondo la quale "l'avvio ed il costante monitoraggio del nuovo sistema di centralizzazione degli acquisti sanitari costituiscono un modo di cruciale importanza non solo nel processo di razionalizzazione della spesa, ma nella stessa azione di contrasto ai fenomeni di diffusa illegalità, che notoriamente spesso si annidano nelle pieghe degli acquisti effettuati dagli enti del settore sanitario" (in Giudizio di Parificazione sul Rendiconto Generale della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, Sezione Riunite Controllo);

PRESO ATTO che i fabbisogni sono quelli comunicati dalle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere per la gara indetta giusta D.R.S. n. 2552 del 28/12/2016;



ALTESO che:

- i fabbisogni inseriti in gara sono solo quelli delle Aziende attualmente in preroga o che hanno in
vigenza un contratto in scadenza entro l'anno 2018;
- per le altre Aziende del SSR della Regione Siciliana, che hanno in corso contratti per l'affidamento
del servizio in parola, successivamente, allo scadere della naturale scadenza di ciascun contratto, si
potrà verificare l'opportunità di fare riferimento alle risultanze di questa gara, nel rispetto delle
previsioni di cui alla convenzione e degli altri atti di gara e nel rispetto delle previsioni del Codice
degli appalti, previa acquisizione del parere favorevole dell'Operatore economico, o, ancora, indire
un'altra procedura per l'affidamento del servizio de quo;

RILEVATO che:

- l'art.30 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.l. rubricato 'Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti
e concessioni' precisa, tra l'altro, che: "...nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le
stazioni appaltanti ripetono, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione,
trasparenza, proporzionalità, etc.' e che le stazioni appaltanti non possono limitare in alcun modo
artificialmente la concorrenza allo scopo di favorire o sventagliare indebitamente taluni operatori
economici";

- l'art.51 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.l. rubricato 'suddivisione in lotti' stabilisce che: "nel rispetto
della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori
speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni
appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gg),
ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggg), in conformità alle
categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture e che le stazioni appaltanti
possono, anche ove esista la facoltà di presentare offerte per alcuni o per tutti i lotti, limitare il
numero di lotti che possono essere aggiudicati a un solo offerente, a condizione che il numero
massimo di lotti per offerente sia indicato nel bando di gara...";

- l'art.83, co.2, del D.Lgs.n.50/2016 s.m.l. rubricato 'criteri di selezione e soccorso istruttorio'
stabilisce che i requisiti e le capacità di cui al comma 1 (requisiti di idoneità professionale,
capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali) "sono ammessi e
proporzionati all'oggetto dell'appalto, tenendo presente l'interesse pubblico ad avere il più ampio
numero di potenziali partecipanti";
- anche l'art.9, co.2bis, del D.L. n.66 del 24 aprile 2014 precisa che "nell'ambito del Tavolo Tecnico
del soggetto aggregato opera un Comitato guida, il quale ha il compito di fornire attraverso linee
guida indicazioni utili per favorire lo sviluppo delle migliori pratiche con riferimento alle procedure
di cui al comma 3 da parte dei soggetti aggregatori, tra le quali la determinazione delle fasce di
valori da porre a base d'asta e delle modalità per non discriminare o escludere le micro e le piccole
imprese";

- nel documento di lavoro dei servizi della Commissione delle Comunità Europee del 25.6.2008 dal
titolo 'Codice europeo di buone pratiche per facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici' è
stato proposto di fissare 'livelli di capacità e requisiti finanziari proporzionati' e precisato che 'la
suddivisione degli acquisti pubblici in lotti facilita chiaramente l'accesso delle PMI sia dal punto di
vista quantitativo sia dal punto di vista qualitativo' e 'che l'adattatore apertura della gara di appalto
alla partecipazione delle PMI amplia ulteriormente la concorrenza';

CONSIDERATO che nella determinazione del quantum dei requisiti di capacità economica finanziaria e
tecnica si è avuto riguardo alle prescrizioni di cui all'art. 3, comma 1, lettera aa), D.Lgs. 50/2016;
"microimprese, piccole e medie imprese, le imprese come definite nella Raccomandazione n.
2003/361/CE della Commissione del 6 maggio 2003. In particolare, sono medie imprese le
imprese che hanno meno di 250 occupati e un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro,
oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro; sono piccole imprese le
imprese che hanno meno di 50 occupati e un fatturato annuo e un fatturato annuo non superiore a 10 milioni di euro; sono microimprese le imprese che hanno meno di 10 occupati
e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.";

CONSIDERATO che al fine di garantire quanto più possibile la partecipazione delle PMI, i requisiti di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnico-professionale sono stati quantificati in maniera contenuta ed oculata, avendo riguardo al succitato art. 3, co. 1 lett. aa) del codice degli Appalti, limitando i primi al 50% del valore annuo del lotto per cui si partecipa ed i secondi al 50% del valore della capacità economica finanziaria richiesta per il Lotto per cui si partecipa;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno suddividere l'appalto in 10 lotti in modo da facilitare l'accesso delle piccole e medie imprese, ampliando la competizione a beneficio della S.A. al fine di ottenere economie di scala ed una migliore qualità del servizio reso;

CONSIDERATO che il bando della procedura ed i relativi atti sono stati impugnati nella parte concernente la esiguità del numero dei lotti in cui il territorio è stato suddiviso ed, altresì, nella parte relativa ai requisiti di partecipazione, lamentando la violazione della normativa a tutela delle piccole medie imprese;

RITENUTO OPPORTUNO, alla luce della normativa e delle indicazioni sopra riferite oltreché giurisprudenziali:

- suddividere l'appalto in 10 lotti funzionali;
- prevedere i requisiti di partecipazione in misura maggiormente contenuta e al contempo attinente e proporzionale all'oggetto dell'appalto nel rispetto delle previsioni di cui all' art.83, co.2, e di cui all'art.30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che il valore della base d'asta è stato quantificato sulla base delle risultanze del fabbisogno comunicato dalle singole Aziende Sanitarie ed Ospedaliere, avendo riguardo alla naturale scadenza dei contratti vigenti, temperando la media della spesa sostenuta dalle stesse Aziende, per le quali il servizio sarà reso, il costo della manodopera come dal vigente CCNL di settore ed i prezzi di riferimento Anas di cui alla Delibera n.213 del 2.3.2016, avente ad oggetto i "prezzi di riferimento in ambito sanitario: servizio di pulizia e sanificazione".

VISTO il Disciplinare di gara e suoi allegati, il Capitolato tecnico e suoi allegati ed il bando di gara;

CONSIDERATO che gli oneri interferenziali per la presente procedura vengono quantificati nella misura all'incirca dello 0,5% e che conseguentemente il valore complessivo dell'appalto per quattro anni comprensivo dei predetti oneri viene quantificato come segue;

PRESO ATTO che trattasi di appalto pubblico il cui importo complessivo ammonta ad € 227.686.423,22 di cui € 1.017.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così suddiviso:

LOTTO 1: PALERMO UNO (comprendente l'A.S.P. di Palermo). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.1 è pari a € 38.301.181,54 oltre IVA di legge di cui € 122.293,09 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 2: CALTANISSETTA (comprendente l'A.S.P. di Caltanissetta). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.2 è pari a € 18.918.187,76 oltre IVA di legge di cui € 116.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 3: CATANIA UNO (comprendente l'A.S.P. di Catania). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.3 è pari a € 37.157.768,68 oltre IVA di legge, di cui € 74.810,08 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 4: MESSINA (comprendente la A.O. Papardo). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.4 è pari a € 9.450.018,70 oltre IVA di legge di cui € 132.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 5: SIRACUSA (comprendente l'A.S.P. di Siracusa). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.5 è pari a € 27.902.415,22 oltre IVA di legge di cui € 104.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.



LOTTO 6: TRAPANI (comprendente l'A.S.P. di Trapani). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.6 è pari a € 16.727.786,54 oltre IVA di legge di cui € 200.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 7: PALERMO DUE (comprendente la A.O. Ospedali Rinniti Villa Sofia - Cervello). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.7 è pari a € 20.094.111,65 oltre IVA di legge di cui € 73.853,46 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 8: CATANIA DUE (comprendente la A.O.U. "Policlinico - Vittorio Emanuele"). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.8 è pari a € 23.516.672,54 oltre IVA di legge di cui € 72.113,95 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 9: PALERMO TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. - Civico Di Cristina Benfratelli). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.9 è pari a € 18.972.306,79 oltre IVA di legge di cui € 73.853,46 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 10: CATANIA TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. Garibaldi). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.10 è pari a € 16.645.973,80 oltre IVA di legge di cui € 48.075,97 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTA la nota prot. n. 53755 del 27/10/2017 con la quale Il Dott. Gesualdo Palagonia, Dirigente dell'U.O. 6.1 della Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana, è nominato Responsabile Unico del Procedimento, R.U.P., per le attività di competenza della C.U.C., ai sensi dell'art. 31, co.14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i; per la gara "Affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario";

RILEVATO che ciascuna Azienda Sanitaria/Ospedaliera contratta nominerà il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31, co.1 e 3, ed il direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.101, co.1, del D.Lgs.n.50/2016, come previsto nel disciplinare di gara;

CONSIDERATO che la durata contrattuale della Convenzione è fissata in 4 anni (48 mesi) consecutivi a partire dalla data di attivazione della Convenzione stessa;

RILEVATO che:

- il regime di pubblicità dei bandi di gara è regolato dagli artt.71 e ss. e dall'art.216, co.11, del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i;

- gli avvisi ed i bandi della procedura di che trattasi dovranno essere pubblicati nella Guce, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul profilo del committente e sulla Guri (qui Gurs); l'art.9, co.4, D.L.n.244 del 30.12.2016 ha modificato l'art.216, co.11, 3° periodo, del D.Lgs.n.50/2016 ed ha, pertanto, esteso sino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui all'art.73, co.4, del D.Lgs.n.50/2016 (da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti), l'obbligo delle pubblicazioni del bando di gara per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale;

- in GU. n.20 del 25.1.2017 è stato pubblicato il Decreto del 2.12.2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, avente ad oggetto 'definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs.n.50/2016', ove è confermato, all'art.3, lett.b), l'obbligo degli avvisi e dei bandi relativi ad appalti pubblici di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, co.1 e 2, del Codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

- l'art.5, co.2, del predetto Decreto prevede che le spese per le pubblicazioni sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- si procederà con le predette pubblicazioni sulla base dei preventivi pervenuti risultati più economici e nel rispetto del principio di rotazione, fermo restando che con separato provvedimento (di approvazione degli atti di gara e successiva aggiudicazione) verrà quantificato a carico dello/degli aggiudicatario/aggiudicatari l'importo di spesa per le predette pubblicazioni da rimborsare;



RIEPILOGO che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., avendo riguardo alla base d'asta di gara, si prevederà una quota a titolo di incentivo da quantificarsi nel rispetto delle modalità dell'emanando Regolamento per i compiti svolti dal personale di questa C.U.C. nell'espletamento della presente procedura e che, pertanto, ci si riserva di impegnare le predette somme con provvedimento di approvazione degli atti della procedura *de qua*;

CONSIDERATO dovere dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di attivare con urgenza le relative procedure di gara;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è conforme a quanto previsto dalla normativa vigente che disciplina l'intera materia trattata;

RIEPILOGO, pertanto, necessario indurre la gara telematica di che trattasi;

DECRETA

Art. 1) Indire apposita gara telematica regionale quadrimestrale, mediante convenzione, per l'affidamento "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario", nel rispetto delle previsioni di cui al D.P.C.M. 24.12.2015, articolata in n. 10 lotti territoriali, da espletare mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, co. 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo pari ad Euro € 227.686.423,22 di cui € 1.017.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, Numero Gara 6887860 così suddiviso:

LOTTO 1: PALERMO UNO (comprendente I.A.S.P. di Palermo). Il valore complessivo quadrimestrale del Lotto n.1 è pari a € 38.301.181,54 oltre IVA di legge di cui € 122.293,09 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 2: CALTANISSETTA (comprendente I.A.S.P. di Caltanissetta). Il valore complessivo quadrimestrale del Lotto n.2 è pari a € 18.918.187,76 oltre IVA di legge di cui € 116.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 3: CATANIA UNO (comprendente I.A.S.P. di Catania). Il valore complessivo quadrimestrale del Lotto n.3 è pari a € 37.157.768,68 oltre IVA di legge, di cui € 74.810,08 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 4: MESSINA (comprendente la A.O. Papardo). Il valore complessivo quadrimestrale del Lotto n.4 è pari a € 9.450.018,70 oltre IVA di legge di cui € 132.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 5: SIRACUSA (comprendente I.A.S.P. di Siracusa). Il valore complessivo quadrimestrale del Lotto n.5 è pari a € 27.902.415,22 oltre IVA di legge di cui € 104.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 6: TRAPANI (comprendente I.A.S.P. di Trapani). Il valore complessivo quadrimestrale del Lotto n.6 è pari a € 16.727.786,54 oltre IVA di legge di cui € 200.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- **LOTTO 7: PALERMO DUE** (comprendente la A.O. Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.7 è pari a € 20.094.111,65 oltre IVA di legge di cui € 73.853,46 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

 - **LOTTO 8: CATANIA DUE** (comprendente la A.O.U. "Policlinico - Vittorio Emanuele"). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.8 è pari a € 23.516.672,54 oltre IVA di legge di cui € 72.113,95 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

 - **LOTTO 9: PALERMO TRE** (comprendente l'A.R.N.A.S. - Civico Di Cristina Benfratelli). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.9 è pari a € 18.972.306,79 oltre IVA di legge di cui € 73.853,46 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

 - **LOTTO 10: CATANIA TRE** (comprendente l'A.R.N.A.S. Garibaldi). Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.10 è pari a € 16.645.973,80 oltre IVA di legge di cui € 48.075,97 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
-
- Art.2)** Dare atto che gli oneri interfacciali per la presente procedura vengono quantificati nella misura all'incirca dello 0,5% e conseguentemente il valore complessivo dell'appalto per la durata di quattro anni comprensivo dei predetti oneri viene quantificato in € 1.017.000,00 non soggetti a ribasso;
- Art. 3)** Dare atto che la procedura di gara ai sensi dell'art.60 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i. verrà espletata in modalità completamente telematica, mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dalla Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.regione.sicilia.it>;
- Art. 4)** Approvare il Disciplinare di gara ed i suoi allegati, il Capitolato Tecnico ed i suoi allegati, il bando di gara;
- Art. 5)** Dare atto che
- i fabbisogni inseriti in gara sono solo quelli delle Aziende attualmente in proroga o che hanno in vigenza un contratto in scadenza entro l'anno 2018;
 - per le altre Aziende del SSR della Regione Siciliana, che hanno in corso contratti per l'affidamento del servizio in parola, successivamente, allo scadere della naturale scadenza di ciascun contratto, si potrà verificare l'opportunità di fare riferimento alle risultanze di questa gara, nel rispetto delle previsioni di cui alla convenzione e degli altri atti di gara e nel rispetto delle previsioni del Codice degli appalti, previa acquisizione del parere favorevole dell'Operatore economico, o, ancora, indire un'altra procedura per l'affidamento del servizio *de quo*;
- Art. 6)** Pubblicare il bando relativo alla suddetta gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, sul sito del MIT, nell'area dedicata del sito del Dipartimento Bilancio della Regione Siciliana e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a maggior diffusione locale;
- Art. 7)** Riservarsi di quantificare, con separato provvedimento, a carico dell'aggiudicatario/aggiudicatari l'importo di spesa per le pubblicazioni del bando di gara per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, individuati sulla base dei preventivi pervenuti risultati più economici e nel rispetto del principio di rotazione;



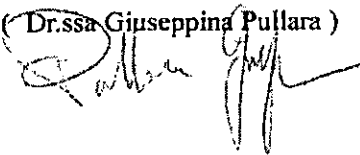
Art. 8) Riservarsi di adottare separato provvedimento al fine di liquidare, ex art.113 del D.Lgs.n.50/2016, in favore del personale di questa C.U.C. impegnato nell'espletamento della presente procedura, una quota a titolo di incentivo da quantificarsi nel rispetto delle modalità dell'emanando Regolamento avendo riguardo alla base d'asta di gara;

Il presente Decreto verrà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione, ai sensi della L.n.190/2012, del D.lgs.n.33/2013 e del D.Lgs. 97/2016, nonché ai sensi dell'art. 68 della L.R. 21/2014.

3 0 OTT 2017

Il funzionario direttivo

(Dr.ssa Giuseppina Pullara)



Il RUP

(Dott. Gesualdo Palagonia)

**Il Dirigente Responsabile della centrale
Unica di committenza
(Avv. Fabio Dariani)**



D.A.S. n. 2393

All. B
M
P.F. 5326

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Economia

Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Siciliana

Servizio 7 – Centrale Unica di Committenza

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 15 maggio 2000 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- VISTA** la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 ed in particolare l'art. 11, con il quale viene recepito in Sicilia il dettato normativo del citato D.Lgs. 118/2011 citato;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n° 241, come modificata dalla Legge 124/2015 e dalla Legge 28.12.2015, n. 221;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015 n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di Stabilità regionale" ed in particolare l'articolo 55 con il quale viene istituita la *Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi*, per effetto di quanto disposto dall'articolo 9, comma 5, del D.L. 24 aprile 2014, n.66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 33 del 21.12.2015, *Regolamento di attuazione dell'art. 56 della Legge Regionale n. 9/2015*;
- VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019 che approva il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2019 e il Bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del 26/02/2019, n. 75 con cui si approva il "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di Previsione 2019-2021" e il "Bilancio Finanziario Gestionale per l'esercizio 2019 e per il triennio 2019/2021";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 60 del 17/02/2016 con la quale, in esecuzione alla citata L.R. n. 9/2015, è stato dato mandato al Ragioniere Generale della Regione e al Dirigente Generale della Funzione Pubblica e del Personale di organizzare, presso l'Assessorato Regionale dell'Economia, la *Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi* al fine dell'armonizzazione dei processi amministrativi, del contenimento della spesa e dell'efficientamento dell'azione della Pubblica Amministrazione;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Nuovo Codice Appalti", in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91 del 19.04.2016 – Supplemento Ordinario n. 10;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 5 aprile 2013 e norme collegate;
- VISTO** il Decreto n. 2117 del 30/10/2017 con il quale è stata indetta la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, tramite Convenzione, "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario", nel rispetto delle previsioni di cui al D.P.C.M. 24.12.2015, per la durata di quattro anni, articolata in n. 10 lotti territoriali, per un importo complessivo pari ad Euro € 227.686.423,22 di cui € 1.017.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, Numero Gara 6887860 del servizio, nel rispetto delle previsioni di cui al D.P.C.M. 24.12.2015, con le modalità di aggiudicazione prevista dall'art. 95, comma 3, del citato D.lgs.50/2016 e s.m.i. secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- VISTO** il Decreto n. 12 del 10/01/2018 con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice relativa alla gara "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario";



2

VISTI i verbali di gara n. 14 del 30 luglio 2019 e n. 15 del 7 agosto del 2019 con i quali la Commissione ha proceduto per ogni lotto alla dichiarazione di non ammissibilità alle fasi successive della gara per i concorrenti che non hanno ottenuto, in fase di valutazione tecnica, un punteggio di almeno 40 punti su 70 disponibili, così come previsto dall'allegato E del bando di gara (Criteri di valutazione delle offerte tecniche), ed in particolare ha proceduto alle seguenti esclusioni:

Lotto 1:

- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 28,575;
- E.P.M. s.r.l., punti 38,414;
- Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile, punti 39,927;

Lotto 2:

- S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l., punti 38,776;
- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 28,514;
- E.P.M. s.r.l., punti 38,290;

Lotto 3:

- RTI Icarus Servizi Srl/Helios Soc. Coop., punti 39,605;
- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 27,355;
- E.P.M. s.r.l., punti 36,977;

Lotto 4:

- Costituendo R.T.I. ALESSANDRO TEDESCHI SERVIZI SRL, punti 39,554;
- S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l., punti 38,546;
- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 28,288;
- E.P.M. s.r.l., punti 37,979;

Lotto 5:

- Costituendo R.T.I. ALESSANDRO TEDESCHI SERVIZI SRL, punti 38,664;
- RTI Icarus Servizi Srl/Helios Soc. Coop., punti 39,717;
- S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l., punti 37,718;
- Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese Servizi Integrati srl/La Lucente spa, punti 39,556;
- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 27,468;
- E.P.M. s.r.l., punti 37,210;

Lotto 6:

- S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l., punti 38,330;
- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 28,075;
- E.P.M. s.r.l., punti 37,802;

Lotto 7:

- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 28,523;
- E.P.M. s.r.l., punti 38,282;
- Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile, punti 39,922;



2

Lotto 8:

- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 28,696;
- E.P.M. s.r.l., punti 37,544;

Lotto 9:

- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 28,540;
- E.P.M. s.r.l., punti 38,224;
- Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile, punti 39,896;

Lotto 10:

- RTI di tipo orizzontale non ancora costituito (mandataria Consortile PVS service srl), punti 28,334;
- E.P.M. s.r.l., punti 38,045;

VISTI i verbali di gara n. 14 del 30 luglio 2019 e n. 15 del 7 agosto del 2019 con i quali la Commissione ha proceduto per ogni lotto alla formulazione delle graduatorie come di seguito riportata:

LOTTO 1 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO UNO (comprendente l'A.S.P. di Palermo) - CIG: 72555827AC

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFE S.p.A.	95,750	SI	8.675.365,50 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	90,318	SI	8.676.740,60 €
3	Eurb&Promos FM Soc. Coop. p.a.	85,617	NO	7.700.109,15 €
4	DUESSMANN SERVICE SRL	85,563	NO	8.013.628,28 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	82,318	NO	8.113.013,79 €
6	RTI costituendo Markas Srl - Pulitori ed Affini SpA	79,569	NO	8.620.908,10 €
7	C.I.C.L.A.T./Società Cooperativa	78,199	NO	8.466.797,23 €
8	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	77,549	NO	8.882.457,44 €
9	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	77,207	NO	8.205.490,03 €
10	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	74,511	NO	8.726.367,83 €
11	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI	74,283	NO	8.076.130,85 €
12	EVOLVE CONSORZIO STABILE	70,618	NO	8.665.867,39 €
13	RTI Icarus Servizi Srl - Helios Soc. Coop.	67,834	NO	8.668.846,48 €
14	C.M. Service S.r.l.	67,477	NO	8.956.563,89 €



2

LOTTO 2 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CALTANISSETTA (comprendente l'A.S.P. di Caltanissetta) - CIG: 7255609DF2

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFE S.p.A.	95,76	SI	4.251.775,02 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	90,16	SI	4.271.213,48 €
3	Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	85,496	NO	3.773.922,52 €
4	DUSSMANN SERVICE SRL	85,469	NO	3.896.780,13 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	82,090	NO	3.995.464,90 €
6	RTI costituendo Markas Srl Pulitori ed Affini SpA	79,346	NO	4.244.146,11 €
7	C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa	77,997	NO	4.176.369,02 €
8	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	77,775	NO	4.343.406,70 €
9	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	77,095	NO	4.022.180,32 €
10	costituendo RTI Intesa società consortile arl - soc. coop. t	76,307	NO	4.465.519,59 €
11	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPAUNI	75,419	NO	3.962.832,42 €
12	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	74,211	NO	4.298.260,42 €
13	MANITAL S.C.p.A. - consorzio stabile	72,319	NO	4.269.851,12 €
14	EVOLVE CONSORZIO STABILE	70,670	NO	4.244.682,85 €
15	RTI Icarus Servizi Srl - Helios Soc. Coop.	67,516	NO	4.274.123,52 €
16	C.M. Service S.r.l.	64,689	NO	4.565.972,21 €

LOTTO 3 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA UNO (comprendente l'A.S.P. di Catania) - CIG: 72556564BE

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFE S.p.A.	95,294	SI	8.509.821,64 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	89,944	SI	8.384.808,12 €
3	DUSSMANN SERVICE SRL	85,333	NO	7.833.805,68 €
4	Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	85,289	NO	7.452.948,44 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	81,898	NO	7.881.262,85 €
6	RTI costituendo Markas Srl Pulitori ed Affini SpA	79,046	NO	8.402.114,52 €
7	C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa	77,661	NO	8.209.273,76 €
8	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	77,062	NO	8.614.141,57 €
9	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	76,676	NO	7.991.257,44 €
10	costituendo RTI Intesa società consortile arl - soc. coop. t	76,110	NO	8.807.202,67 €
11	MA.CA. srl	76,032	NO	8.123.713,96 €
12	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPAUNI	75,011	NO	7.941.090,33 €
13	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	74,051	NO	8.487.121,61 €
14	EVOLVE CONSORZIO STABILE	70,090	NO	8.408.581,64 €
15	C.M. Service S.r.l.	67,010	NO	8.680.812,99 €



2

LOTTO 4 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. MESSINA
(comprendente la A.O. Papardo) - CIG: 72556721F3

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFES.p.A.	97,160	SI	2.044.058,00 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	90,085	SI	2.128.412,64 €
3	DUSSMANN SERVICE SRL	86,016	NO	1.856.200,56 €
4	Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	85,446	NO	1.848.882,76 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	82,034	NO	1.980.078,96 €
6	RTI costituendo Markas Srl Pulitori ed Affini SpA	79,629	NO	2.093.058,96 €
7	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	78,845	NO	2.117.519,74 €
8	C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa	78,071	NO	2.079.046,36 €
9	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	77,642	NO	1.939.545,58 €
10	ZENITH SERVICES GROUP SRL - SKILL SOC. CONS. A R.L.	76,682	NO	1.975.427,23 €
11	GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	75,903	NO	1.856.629,96 €
12	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI	75,712	NO	1.921.608,40 €
13	MA.CA. srl	75,281	NO	1.877.544,84 €
14	Team Service Società Consortile a r.l. (Impresa Mandataria)	74,798	NO	2.054.935,15 €
15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	74,773	NO	2.113.740,48 €
16	MANITAL S.C.p.A. - consorzio stabile	72,937	NO	2.111.758,33 €
17	Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese Servizi Int	71,901	NO	2.057.185,57 €
18	Consorzio Stabile Europeo Multiservice CEM	71,480	NO	2.136.334,99 €
19	EVOLVE CONSORZIO STABILE	71,235	NO	2.080.171,56 €
20	RTI Icarus Servizi Srl - Helios Soc. Coop.	67,570	NO	2.126.768,96 €
21	C.M. Service S.r.l.	67,343	NO	2.210.119,44 €



LOTTO 5 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. SIRACUSA
(comprendente l'A.S.P. di Siracusa) - CIG: 725572478

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFES.p.A.	95,766	SI	6.299.924,02 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	89,954	SI	6.304.199,98 €
3	DUSSMANN SERVICE SRL	85,518	NO	5.753.602,12 €
4	Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	85,316	NO	5.586.163,66 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	81,903	NO	5.907.171,73 €
6	RTI costituendo Markas Srl Pulitori ed Affini SpA	79,150	NO	6.281.669,77 €
7	C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa	77,672	NO	6.163.751,20 €
8	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	77,277	NO	6.450.391,18 €
9	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	76,786	NO	5.960.517,71 €
10	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI	75,097	NO	5.890.066,09 €
11	MA.CA. srl	74,642	NO	6.054.639,14 €
12	Team Service Società Consortile a r.l. (Impresa Mandataria)	74,349	NO	6.175.960,95 €
13	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	73,854	NO	6.368.919,21 €
14	MANITAL S.C.p.A. - consorzio stabile	71,810	NO	6.331.112,63 €
15	EVOLVE CONSORZIO STABILE	70,075	NO	6.310.936,30 €
16	C.M. Service S.r.l.	64,680	NO	6.713.510,19 €

LOTTO 6 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. TRAPANI (comprendente l'A.S.P. di Trapani) - CIG: 7255801C64

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFE S.p.A.	97,025	SI	3.653.677,32 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	90,346	SI	3.762.065,65 €
3	DUSSMANN SERVICE SRL	85,996	NO	3.306.610,95 €
4	Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	85,399	NO	3.298.574,02 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	82,074	NO	3.512.154,64 €
6	RTI costituendo Markas Srl Pulitori ed Affini SpA	79,724	NO	3.716.707,84 €
7	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	78,621	NO	3.780.731,17 €
8	C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa	78,152	NO	3.679.404,40 €
9	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r.l.	77,475	NO	3.470.835,17 €
10	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI	75,754	NO	3.405.372,74 €
11	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	74,848	NO	3.742.835,32 €
12	Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese Servizi Int	72,678	NO	3.544.797,01 €
13	Consorzio Stabile Europeo Multiservice CEM	72,047	NO	3.705.452,18 €
14	Consorzio Leonardo Servizi ?Consorzio Stabile?	71,104	NO	3.744.165,12 €
15	EVOLVE CONSORZIO STABILE	71,071	NO	3.709.396,56 €
16	RTI Icarus Servizi Srl - Helios Soc. Coop.	67,803	NO	3.758.953,10 €
17	C.M. Service S.r.l.	66,525	NO	3.976.876,52 €

LOTTO 7 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO DUE (comprendente la A.O. Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello) - CIG: 7255809301

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFE S.p.A.	95,890	SI	4.505.258,92 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	90,135	SI	4.548.775,06 €
3	Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	85,605	NO	4.026.404,00 €
4	DUSSMANN SERVICE SRL	84,590	NO	4.288.866,14 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	82,221	NO	4.254.304,87 €
6	RTI costituendo Markas Srl Pulitori ed Affini SpA	79,443	NO	4.511.675,32 €
7	C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa	78,151	NO	4.450.414,95 €
8	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	78,048	NO	4.613.680,34 €
9	ZENITH SERVICES GROUP SRL - SKILL SOC. CONS. A R.L.	77,264	NO	4.232.808,32 €
10	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r.l.	77,256	NO	4.268.708,20 €
11	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI	75,180	NO	4.253.114,95 €
12	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	74,470	NO	4.556.196,49 €
13	Team Service Società Consortile a r.l. (Impresa Mandataria)	74,327	NO	4.483.547,57 €
14	EVOLVE CONSORZIO STABILE	70,712	NO	4.526.491,60 €
15	RTI Icarus Servizi Srl - Helios Soc. Coop.	68,027	NO	4.574.837,66 €
16	C.M. Service S.r.l.	67,768	NO	4.660.888,24 €

LOTTO 8 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA DUE
(comprendente la A.O.U. "Policlinico - Vittorio Emanuele") - CIG: 7255820C12

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFES.p.A.	94,248	SI	5.430.440,78 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	89,656	SI	5.336.124,38 €
3	DUSSMANN SERVICE SRL	85,128	NO	4.777.490,76 €
4	Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	84,925	NO	4.729.269,25 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	81,611	NO	4.981.968,70 €
6	RTI costituendo Markas Srl Pulitori ed Affini SpA	78,902	NO	5.279.814,89 €
7	C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa	77,483	NO	5.212.272,16 €
8	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	77,338	NO	5.419.304,18 €
9	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	76,596	NO	4.998.004,43 €
10	MA.CA. srl	75,988	NO	5.137.292,76 €
11	costituendo RTI intesa società consortile arl - soc. coop. t	75,936	NO	5.568.082,67 €
12	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI	74,773	NO	4.923.561,74 €
13	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	73,857	NO	5.329.413,52 €
14	Team Service Società Consortile a r.l. (Impresa Mandataria)	73,733	NO	5.249.066,98 €
15	MANITAL S.C.p.A. - consorzio stabile	72,774	NO	5.346.773,41 €
16	Consorzio Stabile Europeo Multiservice CEM	71,417	NO	5.242.522,26 €
17	EVOLVE CONSORZIO STABILE	70,015	NO	5.308.050,28 €
18	RTI Icarus Servizi Srl - Helios Soc. Coop.	67,127	NO	5.330.922,47 €
19	C.M. Service S.r.l.	66,950	NO	5.478.445,76 €

LOTTO 9 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO TRE
(comprendente l'A.R.N.A.S. - Civico Di Cristina Benfratelli) - CIG: 72558282AF

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFES.p.A.	95,171	SI	4.331.050,48 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	90,072	SI	4.298.284,76 €
3	Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	85,608	NO	3.803.526,84 €
4	DUSSMANN SERVICE SRL	85,467	NO	3.912.493,33 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	82,236	NO	4.015.921,34 €
6	RTI costituendo Markas Srl Pulitori ed Affini SpA	79,362	NO	4.258.616,64 €
7	C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa	78,150	NO	4.200.754,68 €
8	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	77,831	NO	4.376.254,46 €
9	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	77,217	NO	4.038.927,38 €
10	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI	75,333	NO	3.995.886,73 €
11	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	74,471	NO	4.300.817,07 €
12	EVOLVE CONSORZIO STABILE	70,625	NO	4.285.555,81 €
13	RTI Icarus Servizi Srl - Helios Soc. Coop.	67,649	NO	4.337.322,40 €
14	C.M. Service S.r.l.	66,256	NO	4.524.407,25 €



2

LOTTO 10 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA TRE
(comprendente l'A.R.N.A.S. Garibaldi) – CIG: 7255839BC0

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ANOMALIA	IMPORTO OFFERTO
1	PFE S.p.A.	95,948	SI	3.742.994,50 €
2	COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;	90,172	SI	3.765.348,15 €
3	Euro&Promos FM Soc. Coop. p.à.	85,454	NO	3.348.978,85 €
4	DUSSMANN SERVICE SRL	85,407	NO	3.432.144,19 €
5	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.	82,131	NO	3.527.793,19 €
6	RTI costituendo Markas Srl Pulitori ed Affini SpA	79,388	NO	3.740.104,84 €
7	C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa	77,992	NO	3.690.297,53 €
8	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE	77,708	NO	3.843.412,82 €
9	COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.	77,052	NO	3.553.812,02 €
10	costituendo RTI Intesa società consortile arl - soc. coop. t	76,369	NO	3.942.000,74 €
11	ZENITH SERVICES GROUP SRL - SKILL SOC. CONS. A R.L.	76,130	NO	3.588.483,25 €
12	MA.CA. srl	75,365	NO	3.497.944,00 €
13	RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI	75,177	NO	3.515.845,87 €
14	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	74,350	NO	3.775.516,35 €
15	EVOLVE CONSORZIO STABILE	70,411	NO	3.771.998,32 €
16	RTI Icarus Servizi Srl - Helios Soc. Coop.	68,025	NO	3.803.809,59 €
17	C.M. Service S.r.l.	67,366	NO	3.884.705,54 €

VISTA la nota prot. n. 42865 del 07/08/2019 con la quale sono stati richiesti al concorrente "PFE S.p.A." elementi giustificativi del prezzo offerto, per i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, che presentano un carattere anormalmente basso;

VISTA la nota prot. n. 42868 del 07/08/2019 con la quale sono stati richiesti al concorrente "COSTITUENDA ATI: FERCO SRL - LANCAR SRL - GEDIS" elementi giustificativi del prezzo offerto, per i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, che presentano un carattere anormalmente basso;

VISTA la nota prot. n. 47141 del 11/09/2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, dovendo procedere alla valutazione delle offerte anormalmente basse, richiede alla commissione di gara il supporto previsto dalle Linee guida ANAC n.3;

CONSIDERATO che tutte le giustificazioni richieste sono regolarmente pervenute tramite la piattaforma telematica;

VISTO il verbale di gara dell'8 ottobre 2019 (seduta riservata) con il quale la Commissione ha ritenuto esaustive le giustificazioni prodotte da "PFE S.p.A." e "COSTITUENDA ATI: FERCO SRL - LANCAR SRL - GEDIS" e dunque congrue tutte le offerte per tutti i dieci lotti di entrambe le ditte;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ciascun operatore economico può risultare aggiudicatario definitivo al massimo di quattro Lotti di maggior valore (per valore si intende la base d'asta complessiva) tra quelli per i quali il concorrente è risultato primo in graduatoria, secondo l'ordine tassativo qui di seguito riportato:

- 1° posto - Lotto 1 Palermo uno
- 2° posto - Lotto 3 Catania uno
- 3° posto - Lotto 5 Siracusa
- 4° posto - Lotto 8 Catania due
- 5° posto - Lotto 7 Palermo due
- 6° posto - Lotto 9 Palermo tre
- 7° posto - Lotto 2 Caltanissetta
- 8° posto - Lotto 6 Trapani
- 9° posto - Lotto 10 Catania tre
- 10° posto - Lotto 4 Messina

RITENUTO di dover far proprie le conclusioni della commissione, di cui al verbale di gara dell'8 ottobre 2019, e pertanto di procedere all'approvazione delle proposte di aggiudicazione, come da verbali di gara n. 14 del 30 luglio 2019 e n. 15 del 7 agosto del 2019, formulate dalla Commissione giudicatrice, relative ai dieci lotti della gara l'affidamento "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario", ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DECRETA

- Art. 1** Per quanto esposto in premessa, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono approvate le proposte di aggiudicazione, come da verbali di gara n. 14 del 30 luglio 2019 e n. 15 del 7 agosto del 2019, formulate dalla Commissione giudicatrice, relative ai dieci lotti della gara l'affidamento "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario".
- Art. 2** Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione ai dieci lotti della gara l'affidamento "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario", si provvede all'aggiudicazione, per un periodo di quattro anni, come di seguito indicato:

LOTTO 1 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO UNO
(comprendente l'A.S.P. di Palermo) - CIG: 72555827AC

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
PFES.p.A.	01701300855	8.675.365,50 €

LOTTO 2 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario.
CALTANISSETTA (comprendente l'A.S.P. di Caltanissetta) - CIG: 7255609DF2

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA	07700870152	4.271.213,48 €

LOTTO 3 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA UNO
(comprendente l'A.S.P. di Catania) - CIG: 72556564BE

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
PFES.p.A.	01701300855	8.509.821,64 €

LOTTO 4 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. MESSINA
(comprendente la A.O. Papardo) - CIG: 72556721F3

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211	1.856.200,56 €



2

LOTTO 5 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. SIRACUSA (comprendente l'A.S.P. di Siracusa) - CIG: 7255772478

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
PFE S.p.A.	01701300855	6.299.924,02 €

LOTTO 6 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. TRAPANI (comprendente l'A.S.P. di Trapani) - CIG: 7255801C64

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA	07700870152	3.762.065,65 €

LOTTO 7 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO DUE (comprendente la A.O. Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello) - CIG: 7255809301

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA	07700870152	4.548.775,06 €

LOTTO 8 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA DUE (comprendente la A.O.U. "Policlinico - Vittorio Emanuele") - CIG: 7255820C12

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
PFE S.p.A.	01701300855	5.430.440,78 €

LOTTO 9 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. - Civico Di Cristina Benfratelli) - CIG: 72558282AF

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA	07700870152	4.298.284,76 €

LOTTO 10 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. Garibaldi) - CIG: 7255839BC0

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	02458660301	3.348.978,85 €



2

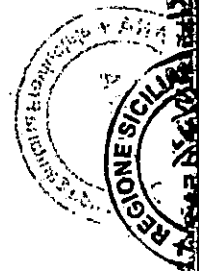
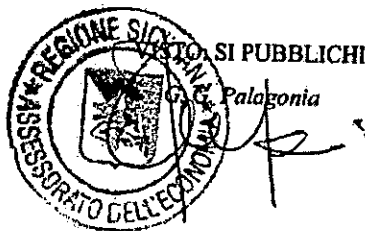
Art. 3 Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara.

Art. 4 Il presente provvedimento verrà inviato per la successiva pubblicazione nel sito web del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro, in assolvimento dell'art. 68 della L.R. 21/2014, così come sostituita dall'art. 98 c.6 della L.R. 9/2015.

Palermo, li 09 OTT 2019

Il Funzionario Direttivo

Salvatore Sicari





REGIONE SICILIANA

Assessorato Economia

Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Siciliana

Servizio 7 – Centrale Unica di Committenza

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 15 maggio 2000 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- VISTA** la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 ed in particolare l'art. 11, con il quale viene recepito in Sicilia il dettato normativo del citato D.Lgs. 118/2011 citato;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n° 241, come modificata dalla Legge 124/2015 e dalla Legge 28.12.2015, n. 221;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015 n. 9 “*Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2015. Legge di Stabilità regionale*” ed in particolare l’articolo 55 con il quale viene istituita la *Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi*, per effetto di quanto disposto dall’articolo 9, comma 5, del D.L. 24 aprile 2014, n.66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 33 del 21.12.2015, *Regolamento di attuazione dell’art. 56 della Legge Regionale n. 9/2015*;
- VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019 che approva il Bilancio della Regione Siciliana per l’esercizio finanziario 2019 e il Bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del 26/02/2019, n. 75 con cui si approva il “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di Previsione 2019-2021” e il “Bilancio Finanziario Gestionale per l’esercizio 2019 e per il triennio 2019/2021”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 60 del 17/02/2016 con la quale, in esecuzione alla citata L.R. n. 9/2015, è stato dato mandato al Ragioniere Generale della Regione e al Dirigente Generale della Funzione Pubblica e del Personale di organizzare, presso l’Assessorato Regionale dell’Economia, la “*Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi*” al fine dell’armonizzazione dei processi amministrativi, del contenimento della spesa e dell’efficientamento dell’azione della Pubblica Amministrazione;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Nuovo Codice Appalti*”, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91 del 19.04.2016 – Supplemento Ordinario n. 10;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 5 aprile 2013 e norme collegate;
- VISTO** il Decreto n. 2117 del 30/10/2017 con il quale è stata indetta la procedura di gara aperta, ai sensi dell’art.60 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. per l’affidamento, tramite Convenzione, “*dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario*”, nel rispetto delle previsioni di cui al D.P.C.M. 24.12.2015, per la durata di quattro anni, articolata in n. 10 lotti territoriali, per un importo complessivo pari ad Euro € 227.686.423,22 di cui € 1.017.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, Numero Gara 6887860 del servizio, nel rispetto delle previsioni di cui al D.P.C.M. 24.12.2015, con le modalità di aggiudicazione prevista dall’art. 95, comma 3, del citato D.lgs.50/2016 e s.m.i. secondo il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa;
- VISTO** il Decreto n. 2393 del 09/10/2019 con il quale sono state approvate le proposte di aggiudicazione relative ai dieci lotti della gara l’affidamento “*dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario*”;



All. c
llp

VISTO in particolare l'art. 2 del Decreto n. 2393 del 09/10/2019 con il quale si è proceduto all'aggiudicazione in relazione ai dieci lotti della gara l'affidamento "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario", per un periodo di quattro anni";

CONSIDERATO che nel suddetto art. 2 del Decreto n. 2393 del 09/10/2019 è stato indicato l'importo di aggiudicazione annuo e non quello complessivo per tutta la durata prevista pari ad anni 4 ed inoltre non sono stati inseriti i costi della sicurezza;

RITENUTO di dover rettificare il suddetto art. 2 del Decreto n. 2393 del 09/10/2019;

DECRETA

Art. 1 L'art. 2 del Decreto n. 2393 del 09/10/2019 è così rettificato:

Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è aggiudicata la gara per l'affidamento "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario", per la durata di quattro anni, articolata in n. 10 lotti territoriali, per un importo complessivo pari ad Euro € 205.021.281,21, di cui € 1.017.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, Numero Gara 6887860. In particolare, in relazione ai dieci lotti della gara l'affidamento "dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario", si provvede all'aggiudicazione, per un periodo di quattro anni, come di seguito indicato:

LOTTO 1 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO UNO
(comprendente l'A.S.P. di Palermo) – CIG: 72555827AC

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
PFES.p.A.	01701300855	34.701.462,00	122.293,09	34.823.755,09

LOTTO 2 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CALTANISSETTA
(comprendente l'A.S.P. di Caltanissetta) – CIG: 7255609DF2

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA	07700870152	17.084.853,92	116.000,00	17.200.853,92

LOTTO 3 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA UNO
(comprendente l'A.S.P. di Catania) - CIG: 72556564BE

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
PFES.p.A.	01701300855	34.039.286,56	74.810,08	34.114.096,64



LOTTO 4 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. MESSINA (comprendente la A.O. Papardo) - CIG: 72556721F3

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211	7.424.802,24	132.000,00	7.556.802,24

LOTTO 5 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. SIRACUSA (comprendente l'A.S.P. di Siracusa) - CIG: 7255772478

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
PFES.p.A.	01701300855	25.199.696,08	104.000,00	25.303.696,08

LOTTO 6 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. TRAPANI (comprendente l'A.S.P. di Trapani) - CIG: 7255801C64

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA	07700870152	15.048.262,60	200.000,00	15.248.262,60

LOTTO 7 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO DUE (comprendente la A.O. Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello) - CIG: 7255809301

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA	07700870152	18.195.100,24	73.853,46	18.268.953,70

LOTTO 8 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA DUE (comprendente la A.O.U. "Policlinico - Vittorio Emanuele") - CIG: 7255820C12

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
PFES.p.A.	01701300855	21.721.763,12	72.113,95	21.793.877,07



LOTTO 9 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. - Civico Di Cristina Benfratelli) – CIG: 72558282AF

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA	07700870152	17.193.139,04	73.853,46	17.266.992,50

LOTTO 10 - Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. Garibaldi) – CIG: 7255839BC0

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	CODICE FISCALE	IMPORTO OFFERTO IN EURO PER 4 ANNI	COSTI SICUREZZA IN EURO PER 4 ANNI	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE IN EURO PER 4 ANNI
Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.	02458660301	13.395.915,40	48.075,97	13.443.991,37

Art. 2 Il presente provvedimento verrà inviato per la successiva pubblicazione nel sito web del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro, in assolvimento dell'art. 68 della L.R. 21/2014, così come sostituita dall'art. 98 c.6 della L.R. 9/2015.

Palermo, li 11/10/2019

Il Dirigente del Servizio

F.to G. G. Palagonia

Il Funzionario Direttivo

F.to Salvatore Sicari

VISTO: SI PUBBLICHI

F.to G. G. Palagonia





ASP
ENNA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Cod. fisc./P.IVA 01161160867
Tel. 0935-520.111 - Fax 0935-500.851

Servizio Provveditorato

Telefono 0935520705-348 FAX 0935520345

EMAIL: direttore.provveditorato@asp.enna.it
Emailpec: provveditorato@pec.asp.enna.it
WEB: www.asp.enna.it

DATA

PROT.

A.S.P. DI ENNA
Protocollo Generale
N° Prot. U 2019 - 0009374
Del 08/03/2019 D. G.

Spett.le C.U.C. Centrale Unica di Committenza
Regione Siciliana
Via Emanuele Notarbartolo, 17
90141 PALERMO
azienda@pec.irccsneurolesiiboninopulejo.it

e p.c.

All'Azienda Ospedaliera Universitaria " G. Martino " di Messina
Via Consolare Valeria 2 - 98124 Messina (ME)
protocollo@pec.polime.it

All'IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo
S.S.113 Via Palermo C/da Casazza 98123 Messina
azienda@pec.irccsneurolesiiboninopulejo.it

OGGETTO: GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO - D.A.S. N. 2117 del 30/10/2017.

L'Asp di Enna con atto deliberativo n. 1865 del 17/10/2013, a seguito dell'espletamento di gara consorziata anche per l'A.O.U. Policlinico di Messina e per l'I.R.C.C.S. di Messina, ha affidato il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili delle tre Aziende, per un periodo di 60 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi.

La decorrenza della validità del contratto stipulato è dal 01/04/2014 e la data finale stabilita è il 31/03/2019, oltre la proroga, della quale questa ASP intende usufruire sino al 31/03/2020.

Considerato che:

- la Centrale Unica di Committenza Regionale in indirizzo ha indetto la gara telematica di cui in oggetto, dalla quale, però, sono state escluse le Aziende Sanitarie che hanno ancora validi contratti di fornitura, quali l'ASP di Enna;
- come si evince dal medesimo D.A.S. N. 2117/2017, alle AA.SS.PP. del SSR è data la facoltà di aderire alle risultanze di gara CUC allo scadere del proprio contratto (si riporta il testo citato):

ATTESO che:

- i fabbisogni inseriti in gara sono solo quelli delle Aziende attualmente in proroga o che hanno in vigenza un contratto in scadenza entro l'anno 2018;

- per le altre Aziende del SSR della Regione Siciliana, che hanno in corso contratti per l'affidamento del servizio in parola, successivamente, allo scadere della naturale scadenza di ciascun contratto, si potrà verificare l'opportunità di fare riferimento alle risultanze di questa gara, nel rispetto delle previsioni di cui alla convenzione e degli altri atti di gara e nel rispetto delle previsioni del Codice degli appalti, previa acquisizione del parere favorevole dell'Operatore economico, o, ancora, indire un'altra procedura per l'affidamento del servizio *de quo*;

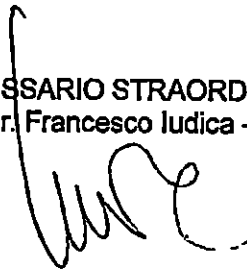


- il D.P.C.M. 24.12.2015 " *Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi.*" ha individuato tra le categorie di beni e servizi e le relative soglie di obbligatorietà di spettanza dei Soggetti Aggregatori anche il servizio di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli enti del Servizio Sanitario Regionale;

con la presente si chiede di inserire l'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna tra le Aziende con interesse a fare riferimento alle risultanze della gara di che trattasi, in carico alla C.U.C., non appena disponibili.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
- Dr. Francesco Iudica -



REPUBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
**Servizio 6 - Centrale Unica Di Committenza
per l'acquisto di beni e servizi-**

Prot.n. 18189

Palermo, 05 APR 2019

ASP di Enna

e.p.c.

Azienda Ospedaliera Universitaria "G.Martino" di Messina
IRCCS centro Neurolesi Bonino-Pulejo

Oggetto: Gara telematica regionale quadriennale affidamento dei servizi pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per enti del servizio sanitario - D.A.S. n. 2117 del 30/10/2017

Si fa riferimento alla Vs. nota prot. n. 9374 del 8/03/2019 di pari oggetto per rappresentare quanto segue.

La gara regionale in *itinere* è nella fase di valutazione tecnica da parte della Commissione giudicatrice, che presumibilmente concluderà i lavori a giugno.

Codesta Azienda testualmente richiama la premessa del provvedimento di indizione (DAS 2117/2017), ove è prevista, anche, l'opportunità per le Aziende, i cui fabbisogni non sono stati inseriti in gara per le motivazioni ivi esposte, di attingere alle risultanze di gara.

Tuttavia, trattandosi di lotti territoriali (per singola Azienda precisamente), occorrerà valutare, non solo, la disponibilità dell'Operatore economico, ma, principalmente, i criteri per la scelta dello stesso, ponendo la vicinanza territoriale e/o convenienza economica.



Via Notarbartolo, 17 - 90141 Palermo

all. B
cf





Utente: **Salvatore Alessandro Mingrino** Area organizzativa: **ASP_ENNA (aspe)**
 Ufficio: **AMM018 - UOC Servizio Pr** Registro:
ovveditorato (+)
 Ruolo: **protocollista (+)**

[Aiuto](#) [Home](#)
[Uscita](#)

Scadenza
 sessione: **40 minuti**

Protocollazione	Ricerca	Assegnazioni	Registri
Rubriche	Posta	Fascicoli	Utente

[Torna all'elenco](#)

Data: 02/10/2019 11:37
Mittente: dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it
Destinatario: provveditorato@pec.asp.enna.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO - D.A.S. N 2117 DEL 30/10/2017

Si trasmette , in allegato la nota n° 51580 del 02/10//2019 inerente l'oggetto.

 Cordiali Saluti
 Centrale Unica di Committenza

Allegati
[51580.pdf](#)

[Scarica messaggio originale](#)



Da "direttore.provveditorato@asp.enna.it" <direttore.provveditorato@asp.enna.it>
A "dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it", "gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it",
"salvatore.sicari@regione.sicilia.it"
Data lunedì 4 novembre 2019 - 12:32

Rel. F
lp

GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO

Spett.le C.U.C. Centrale Unica di Committenza Regione Siciliana Via Emanuele Notarbartolo, 17 90141
PALERMO
dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it

alla C.A. del Direttore Dr. G. Palagonia

Avendo appreso che con DD.AA.SS. nn. 2393 DEL 09/10/2019 e 2408 DEL 11/10/2019 (di rettifica) la Spett.le CUC in indirizzo ha provveduto ad aggiudicare la "GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO",
e, come già specificato con nota di questa ASP Prot. n. U 2019 - 0009374 del 08/03/2019 e ribadito con nota Prot. n. 0036438 del 26/09/2019, essendo di interesse d'ASP di Enna fare riferimento alle risultanze della gara di cui in oggetto,
con la presente si chiede di inviare gli atti di gara relativi all'aggiudicazione dei vari lotti, al fine di potere effettuare la dovuta valutazione, come previsto nel D.A.S. n. 2117/2017.
In attesa di quanto richiesto
Si ringrazia anticipatamente e si porgono
Distinti saluti

d'ordine del Direttore del Servizio Provveditorato

Il Funzionario
Dr. Salvatore A. Mingrino





Posta Elettronica Certificata

Area Riservata Solo testo Alta
visibilità

STRUTTURA

RAGIONIERE GENERALE

ORGANIZZAZIONE E
COMPETENZE

CONTATTI

URP

INFO E DOCUMENTI

AMMINISTRAZIONE
TRASPARENTE

DECRETI

CIRCOLARI

AVVISI E COMUNICAZIONI

AREE TEMATICHE

BILANCIO DELLA REGIONE

SERVIZIO STATISTICA

ALTRI CONTENUTI


LINK UTILI



[Home](#) | [Strutture regionali](#) | [Assessorato regionale dell'economia](#) | [Dipartimento del bilancio e del tesoro - Ragioneria generale della Regione](#) | [Info e documenti](#) | [Amministrazione trasparente](#) | [Centrale Unica di Committenza](#) | [Avvisi e Bandi di Gara](#) | [Esercizio Finanziario 2017](#) | [Nuova_Gara_QuadriennaleServizipuliziaEntiSS](#)


NUOVA INDIZIONE GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO - NR. GARA 6887860 (PUBBLICATO IL 30/10/2017)

(Data di ultimo aggiornamento: 10/10/2019)


 [Decreto n. 2117 del 30/10/2017 \(Dimensione documento: 1095634 bytes\)](#)


ALLEGATI GARA (pubblicati il 20/11/2017)


 [Allegato 1 \(Dimensione documento: 233060 bytes\)](#)


 [Allegato 1 tipologia aree \(Dimensione documento: 243299 bytes\)](#)


 [Allegato 2 Frequenze \(Dimensione documento: 315765 bytes\)](#)


 [Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 1 \(Dimensione documento: 1103865 bytes\)](#)


 [Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 2 \(Dimensione documento: 1101453 bytes\)](#)


 [Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 3 \(Dimensione documento: 1184692 bytes\)](#)


 Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 4 (Dimensione documento: 1185073 bytes)


 Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 5 (Dimensione documento: 1185842 bytes)


 Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 6 (Dimensione documento: 1100305 bytes)


 Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 7 (Dimensione documento: 1100880 bytes)


 Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 8 (Dimensione documento: 1182748 bytes)


 Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 9 (Dimensione documento: 1100012 bytes)


 Allegato C3 - Elenco prezzi unitari LOTTO 10 (Dimensione documento: 1182878 bytes)


 allegato E (Dimensione documento: 557995 bytes)


 Allegato F - Criteri di valutazione delle offerte economiche (Dimensione documento: 460197 bytes)

 Bando GUCE (Dimensione documento: 206262 bytes)

 Bando Gurs (Dimensione documento: 2112748 bytes)


 Capitolato tecnico prestazionale (Dimensione documento: 668095 bytes)


 Disciplinare di gara (Dimensione documento: 591580 bytes)

 Regole di utilizzo della piattaforma (Dimensione documento: 4015150 bytes)


ALLEGATI GARA (pubblicati il 21/11/2017)


 AVVISO (Dimensione documento: 217680 bytes)

 Allegato C1 - Modulo Offerta economica LOTTO 1 (Dimensione documento: 41984 bytes)


 Allegato C1 - Modulo Offerta economica LOTTO 3 (Dimensione documento: 40960 bytes)




 Allegato C3 – Elenco prezzi unitari LOTTO 1 (RETTIFICATO)
(Dimensione documento: 1104061 bytes)


 Allegato C3 – Elenco prezzi unitari LOTTO 3 (RETTIFICATO)
(Dimensione documento: 1185281 bytes)


AVVISO CHIARIMENTI


 AVVISO – Pubblicato il 30/11/2017 (Dimensione documento: 4106650 bytes)


 D.A.S. n.12 del 10/01/2018 – Nomina della Commissione Aggiudicatrice per l'espletamento della gara (pubblicato il 10/01/2018) (Dimensione documento: 1337102 bytes)


VERBALI

 Verbale di Gara n.1 del 24/01/2018 – Pubblicato il 26/01/2018 alle ore 09.00 (Dimensione documento: 2270283 bytes)


 Verbale di Gara n. 2 del 29/01/2018 – Pubblicato il 31/01/2018 alle ore 10.00 (Dimensione documento: 2283028 bytes)


 Verbale di Gara n. 3 del 05/02/2018 – Pubblicato il 06/02/2018 (Dimensione documento: 938076 bytes)

 Verbale di gara n.4 del 14/02/2018 – Pubblicato il 16/02/2018 (Dimensione documento: 1104575 bytes)

 Verbale di gara n. 5 del 19/02/2018 – Pubblicato il 20/2/2018 (Dimensione documento: 1044613 bytes)

AGGIUDICAZIONE GARA

 DAS n. 2393 del 9 ottobre 2019 – aggiudicazione gara pulizia sanità (pubblicato il 10/10/2019) (Dimensione documento: 3649962 bytes)

 D.A.S. n. 2408 del 11/10/2019 – Rettifica parziale del DAS n. 2393 del 09/10/2019 di Aggiudicazione gara pulizia ambito sanitario (pubblicato il 11/10/2019) (Dimensione documento: 274075 bytes)



Al. P.
dy

Da "direttore.provveditorato@asp.enna.it" <direttore.provveditorato@asp.enna.it>
"dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it" <dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it>,
A "gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it" <gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it>,
"salvatore.sicari@regione.sicilia.it" <salvatore.sicari@regione.sicilia.it>
Data mercoledì 20 novembre 2019 - 18:04

I: GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO

Spett.le C.U.C. Centrale Unica di Committenza Regione Siciliana
Via Emanuele Notarbartolo, 17
90141 PALERMO

Si sollecita l'invio della documentazione richiesta al fine di potere provvedere alla valutazione delle aggiudicazioni dei lotti relativi alla gara di cui in oggetto.

Qualora fosse impossibile inviare via email i files, a causa del "peso", si prega di indicare una modalità alternativa, p.es. a mezzo produzione di CD o DVD contenete tutti dati, da spedire alla nostra sede o da ritirare presso la Vostra sede, o mediante altra modalità.

Si precisa, infine, che il contratto stipulato da questa A.S.P. con l'aggiudicatario andrà in scadenza il 31/03/2020.

In attesa di comunicazioni relative alla richiesta, si porgono
Distinti saluti

d'ordine del Direttore del Servizio Provveditorato

Il Funzionario
Dr. Salvatore A. Mingrino

Da : "direttore.provveditorato@asp.enna.it" direttore.provveditorato@asp.enna.it
A : dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it, gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it, salvatore.sicari@regione.sicilia.it
Cc :

Data : Mon, 4 Nov 2019 12:32:04 +0100

Oggetto : GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO

Spett.le C.U.C. Centrale Unica di Committenza Regione Siciliana Via Emanuele Notarbartolo, 17 90141 PALERMO
dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it

alla C.A. del Direttore Dr. G. Palagonia

Avendo appreso che con DD.AA.SS. nn. 2393 DEL 09/10/2019 e 2408 DEL 11/10/2019 (di rettifica) la Spett.le CUC in indirizzo ha provveduto ad aggiudicare la "GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO",

e, come già specificato con nota di questa ASP Prot. n. U 2019 - 0009374 del 08/03/2019 e ribadito con nota Prot. n. 0036438 del 26/09/2019, essendo di interesse d'ASP di Enna fare riferimento alle risultanze della gara di cui in oggetto, con la presente si chiede di inviare gli atti di gara relativi all'aggiudicazione dei vari lotti, al fine di potere effettuare la dovuta valutazione, come previsto nel D.A.S. n. 2117/2017.

In attesa di quanto richiesto

Si ringrazia anticipatamente e si porgono
Distinti saluti

d'ordine del Direttore del Servizio Provveditorato

Il Funzionario
Dr. Salvatore A. Mingrino



Da "direttore.provveditorato@asp.enna.it" <direttore.provveditorato@asp.enna.it>
"dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it" <dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it>,
A "centraleunicadicommitenza@regione.sicilia.it" <centraleunicadicommitenza@regione.sicilia.it>,
"gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it" <gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it>,
"salvatore.sicari@regione.sicilia.it" <salvatore.sicari@regione.sicilia.it>

Data mercoledì 22 gennaio 2020 - 16:43

GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO

Spett.le C.U.C. Centrale Unica di Committenza Regione Siciliana
Via Emanuele Notarbartolo, 17
90141 PALERMO

Si sollecita, ancora una volta, l'invio della documentazione richiesta al fine di potere provvedere alla valutazione delle aggiudicazioni dei lotti relativi alla gara di cui in oggetto.

Qualora fosse impossibile inviare via email i files, a causa del "peso", si prega di indicare una modalità alternativa, p.es. a mezzo produzione di CD o DVD contenete tutti dati, da spedire alla nostra sede o da ritirare presso la Vostra sede, o mediante altra modalità.

Si precisa, infine, che il contratto stipulato da questa A.S.P. con l'aggiudicatario andrà in scadenza il 31/03/2020.

In attesa di comunicazioni relative alla richiesta, si porgono

Distinti saluti

d'ordine del Direttore del Servizio Provveditorato

Il Funzionario
Dr. Salvatore A. Mingrino

si allegano le n. 2 email precedenti:

Da "direttore.provveditorato@asp.enna.it" <direttore.provveditorato@asp.enna.it>
"dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it" <dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it>,
A "gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it" <gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it>,
"salvatore.sicari@regione.sicilia.it" <salvatore.sicari@regione.sicilia.it>

Data mercoledì 20 novembre 2019 - 18:04

I: GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO

Spett.le C.U.C. Centrale Unica di Committenza Regione Siciliana
Via Emanuele Notarbartolo, 17
90141 PALERMO

Si sollecita l'invio della documentazione richiesta al fine di potere provvedere alla valutazione delle aggiudicazioni dei lotti relativi alla gara di cui in oggetto.

Qualora fosse impossibile inviare via email i files, a causa del "peso", si prega di indicare una modalità alternativa, p.es. a mezzo produzione di CD o DVD contenete tutti dati, da spedire alla nostra sede o da ritirare presso la Vostra sede, o mediante altra modalità.

Si precisa, infine, che il contratto stipulato da questa A.S.P. con l'aggiudicatario andrà in scadenza il 31/03/2020.

In attesa di comunicazioni relative alla richiesta, si porgono

Distinti saluti

d'ordine del Direttore del Servizio Provveditorato

Il Funzionario
Dr. Salvatore A. Mingrino

Da : "direttore.provveditorato@asp.enna.it" direttore.provveditorato@asp.enna.it
A : dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it, gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it, salvatore.sicari@regione.sicilia.it
Cc :

Data : Mon, 4 Nov 2019 12:32:04 +0100

Oggetto : GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO

Spett.le C.U.C. Centrale Unica di Committenza Regione Siciliana Via Emanuele Notarbartolo, 17 90141 PALERMO
dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it

alla C.A. del Direttore Dr. G. Palagonia

Avendo appreso che con DD.AA.SS. nn. 2393 DEL 09/10/2019 e 2408 DEL 11/10/2019 (di rettifica) la Spett.le CUC in indirizzo ha provveduto ad aggiudicare la "GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO",

e, come già specificato con nota di questa ASP Prot. n. U 2019 - 0009374 del 08/03/2019 e ribadito con nota Prot. n. 0036438 del 26/09/2019, essendo di interesse d'ASP di Enna fare riferimento alle risultanze della gara di cui in oggetto, con la presente si chiede di inviare gli atti di gara relativi all'aggiudicazione dei vari lotti, al fine di potere effettuare la dovuta valutazione, come previsto nel D.A.S. n. 2117/2017.

In attesa di quanto richiesto

Si ringrazia anticipatamente e si porgono

Distinti saluti

d'ordine del Direttore del Servizio Provveditorato

Il Funzionario

Dr. Salvatore A. Mingrino



Da "Dott. Mingrino Salvatore Alessandro" <salvatore.mingrino@asp.enna.it>
"dipartimento.bilancio@certmail.regione.sicilia.it" <dipartimento.bilancio@certmail.regione.sicilia.it>,
"centraleunicadicommitenza@regione.sicilia.it" <centraleunicadicommitenza@regione.sicilia.it>,
"gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it" <gesualdo.palagonia@regione.sicilia.it>,
"salvatore.sicari@regione.sicilia.it" <salvatore.sicari@regione.sicilia.it>, "mgenna@regione.sicilia.it"
<mgenna@regione.sicilia.it>, "massimo.mini@regione.sicilia.it" <massimo.mini@regione.sicilia.it>,
"g.orlando@regione.sicilia.it" <g.orlando@regione.sicilia.it>, "florinda.paladino@regione.sicilia.it"
A <florinda.paladino@regione.sicilia.it>, "apomara@regione.sicilia.it" <apomara@regione.sicilia.it>,
"giuseppina.pullara@regione.sicilia.it" <giuseppina.pullara@regione.sicilia.it>, "tsalerno@regione.sicilia.it"
<tsalerno@regione.sicilia.it>, "marina.scaiarrino@regione.sicilia.it" <marina.scaiarrino@regione.sicilia.it>,
"p.tinebra@regione.sicilia.it" <p.tinebra@regione.sicilia.it>, "achiamonte@regione.sicilia.it"
<achiamonte@regione.sicilia.it>, "mariagrazia.inciarrano@regione.sicilia.it"
<mariagrazia.inciarrano@regione.sicilia.it>

Data lunedì 10 febbraio 2020 - 17:15

GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO

Spett.le C.U.C. Centrale Unica di Committenza Regione Siciliana
Via Emanuele Notarbartolo, 17
90141 PALERMO

Al fine di prendere atto della documentazione della gara di cui in oggetto, utile alla valutazione delle aggiudicazioni dei
atti relativi, si è chiesto con email precedenti, nel caso di file con "peso" elevato, di indicare una modalità alternativa,
p.es. a mezzo produzione di CD o DVD contenete tutti dati, da spedire alla nostra sede o da ritirare presso la Vostra
sede.

Considerato che il sottoscritto è disponibile a recarsi presso la Vostra sede per la copia cartacea degli atti, o per la copia
su CD o DVD o su Hard disk esterno,

si prega di indicare una giornata utile.

Si precisa, infine, che il contratto stipulato da questa A.S.P. con l'aggiudicatario andrà in scadenza il 31/03/2020.

In attesa di comunicazioni relative alla richiesta, si porgono

Distinti saluti

Servizio Provveditorato
Il Dirigente Amministrativo
Dr. Salvatore A. Mingrino



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio 7

"Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi"

Prot. n. 6643

Palermo, 12 FEB 2020

Oggetto: Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del SSR.

ASP Ragusa

ASP Enna

In riferimento alla intercorsa corrispondenza con codeste Aziende si rappresenta quanto segue.

Questa Centrale aveva in programmazione l'indizione di una nuova procedura di gara relativa ai servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del SSR, al fine di andare incontro alle esigenze di quelle Aziende, che non erano state inserite nella procedura di gara n. 6887860 indetta con Decreto n. 2117 del 30/10/2017, in quanto al momento dell'indizione della gara, erano in proroga o avevano in vigore un contratto in scadenza entro l'anno 2018.

Purtroppo, a causa di diversi fattori (non ultima la mancanza di risorse umane), non è stato possibile, attualmente, procedere all'indizione di una nuova gara.

Ciò premesso, codeste Aziende vorranno valutare l'adozione delle misure più adeguate, in considerazione della *vacatio* di iniziativa relativa da parte di questa Centrale.





Utente: **Maria Carmela Cimino** Area organizzativa:
ASP_ENNA (aspe)
 Ufficio: **AMM018 - UOC Servizi** Registro: **REGISTRO**
o Provveditorato **UFFICIALE**
 Ruolo: **protocollista (+)** Stato: **Interna -**
13/02/2020

[Aiuto](#) [Home](#)
[Uscita](#)
 Scadenza
 sessione: **40**
 minuti

Protocollo	Ricerca	Assegnazioni	Registri
Rubriche	Posta	Fascicoli	Utente

[Torna all'elenco](#)

Data: 12/02/2020 10:54
Mittente: dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it
Destinatario: provveditorato@pec.asp.enna.it;servizio.provveditorato@pec.asp.rg.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del SSR

Si trasmette la nota prot. n. 6673 del 12.02.2020 inerente l'oggetto.
 Cordiali saluti
 Centrale Unica di Committenza

Allegati
[6673 del 12.02.2020.pdf](#)

[Scarica messaggio originale](#)



Al. I.
lep

REPUBBLICA ITALIANA

Inviata esclusivamente a mezzo PEC



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio 7

"Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi"

Prot. n. 69821

Palermo, 19 DIC 2019

Oggetto: Affidamento dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli enti del Servizio Sanitario Regionale della Regione Siciliana (numero gara: 6887860).

ASP PALERMO

ASP CALTANISSETTA

ASP TRAPANI

A.O. PAPARDO DI MESSINA

ASP CATANIA

ASP SIRACUSA

ARNAS - CIVICO DI CRISTINA
BENFRATELLI DI PALERMO

A.O. OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA -
CERVELLO DI PALERMO

ARNAS GARIBALDI DI CATANIA

A.O.U. POLICLINICO VITTORIO
EMANUELE DI CATANIA

PFE S.p.A.

amministrazione@pec.pfespa.it



Costituenda ATI: FERCO SRL Mandataria;
LANCAR SRL Mandante; GEDIS
SOCIETA' CONSORTILE Mandante
amministrazione@pec.fercoservizi.com

Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.
europromosgare@legalmail.it

DUSSMANN SERVICE SRL
dussmann@gigapec.it

REKEEP S.P.A.
segreteriaadtc@pec.rekeep.com

e p.c.

AVVOCATURA DISTRETTUALE
DELLO STATO
c.a. Avv. Pollara

Perviene in data 17/12/2019 la nota prot. n. 106849 del 17/12/2019 con la quale l'Avvocatura dello Stato comunica a questa Centrale che *"il rinvio al merito della trattazione della domanda cautelare della ricorrente (fissata per l'udienza del 26.3.2020) è stato concordato con l'intesa, caldeggiata dal Presidente del T.A.R., che fino ad allora nessuna iniziativa in pregiudizio della Dussmann sarebbe stata assunta dalla S.A."*.

Pertanto, nel rispetto degli accordi assunti in udienza davanti al T.A.R., questa Centrale sospenderà, fino alla suddetta data, ogni attività propedeutica alla stipula delle convenzioni, per *"tutti i lotti oggetto di contenzioso con la Dussmann"* cioè *"... per tutti i ricorsi proposti da quest'ultima"*, e quindi più specificatamente per i lotti 3, 5, 6, 7, 8 e 10.

Si comunica, altresì, che a seguito dei ricorsi proposti da Rekeep s.p.a., con richiesta di sospensione cautelare, relativi ai lotti 2, 4, 6, 7, 9 e 10, questa Centrale sospenderà ogni attività propedeutica alla stipula delle convenzioni anche per i lotti 2, 4 e 9, nel rispetto di cui all'art. 32, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

In ragione di quanto sopra, previo accordo per le vie brevi con l'Avvocatura Distrettuale, questa Centrale provvederà, invece, a stipulare regolarmente la convenzione afferente il lotto 1, esente da ogni ricorso.

Per quanto sopra, le Aziende Sanitarie in indirizzo vorranno valutare l'adozione delle misure più adeguate, per assicurare il servizio di cui trattasi *medio tempore*.

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
Responsabile
G. Palagonia



Cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111 Fax 0935-500.851

Servizio Provveditorato

Telefono 0935520705 - 520348
FAX 0935520345

EMAIL: direttore.provveditorato@asp.enna.it
provveditorato@pec.asp.enna.it

WEB: WWW.asp.enna.it

DATA 12-02-2020
PROT. 12794

Alb. J.
ep

Al Direttore della UOC Servizio Provveditorato
ASP di Palermo
Via G. Cusmano, 24 - 90141
provveditorato@pec.asppalermo.org

e p.c. Alla C.U.C. Centrale Unica di Committenza
Regione Siciliana
Via Emanuele Notarbartolo, 17
90141 PALERMO
dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.

In considerazione dell'imminente spirare del termine contrattuale stipulato con la Ditta aggiudicataria della gara espletata dall'Azienda scrivente, con la presente si comunica che questa A.S.P. di Enna intende usufruire delle risultanze della "GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO - Lotto n. 1 Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO UNO (comprendente l'A.S.P. di Palermo), aggiudicata dalla C.U.C. Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana con D.A.S. N. 2393 del 09/10/2019, rettificato dal D.A.S. n. 2408 del 11/10/2019 - unico lotto non soggetto a ricorsi presso le sedi deputate, come da informazioni assunte telefonicamente dalla stessa C.U.C.



Si prega, pertanto, di inviare gli atti di gara inerenti l'aggiudicazione del Lotto 1, comprensivi dell'offerta economica della ditta aggiudicataria, al fine di provvedere alla dovuta valutazione onde aderire alle dette risultanze, salvo diversa disposizione impartita dalla Stazione appaltante - centro aggregatore regionale.

Si resta in attesa di quanto richiesto e si porgono

Distinti saluti

Il Dirigente Amministrativo
Dr. Salvatore Alessandro Mingrino

Il Direttore
della UOC Servizio Provveditorato
Dr.ssa Maria Concetta Perna

Da "WeTransfer" <noreply@wetransfer.com>

A "direttore.provveditorato@asp.enna.it" <direttore.provveditorato@asp.enna.it>

Data lunedì 24 febbraio 2020 - 10:24

Al. D.
LJ

m.giarraffa@asppalermo.org ti ha inviato dei file tramite WeTransfer



**m.giarraffa@asppalermo.org
ti ha inviato dei file**

1 elemento, 50 MB in totale · Saranno eliminati il 2 marzo 2020

Come da Vs. richiesta in allegato si trasmette la documentazione
relativa al servizio di pulizia. Cordiali saluti.

0917034079 per chiarimenti



Scarica i file

Scarica link

<https://wetransfer.com/downloads/679a8b2c6759c171d9f655e8d23d56a020200224092354/c14ad032fe6a8b7e64b3b793f0de275e20200224092354/4c66d2>

1 elemento

allegati_servizio_di_pulizia.zip
50 MB



Cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111 Fax 0935-500.851

Servizio Provveditorato

Telefono 0935520705 -348
FAX 0935520345

EMAIL: direttore.provveditorato@asp.enna.it
provveditorato@pec.asp.enna.it

WEB: www.asp.enna.it

DATA

PROT.

Azienda Sanitaria Provinciale di
Enna
Azienda Sanitaria Provinciale di
Enna
REGISTRO UFFICIALE
USCITA
Protocollo N. 0019594 - 05/03/2020

All. K
Ley

Spett.le PFE
Viale Gran Sasso, 11
20131 Milano

amministrazione@pec.pfespa.it

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.

In considerazione dell'imminente spirare del termine contrattuale previsto al 31/03/2020, come da Delibera n. 384 del 11 04 2019, con la presente si comunica che questa ASP di Enna intende valutare l'opportunità di fare riferimento alle risultanze della "GARA TELEMATICA REGIONALE QUADRIENNALE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO - LOTTO N: 1 Palermo - aggiudicata dalla C.U.C. Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana con D.A.S. N. 2393 del 09/10/2019, rettificato dal D.A.S. n. 2408 del 11/10/2019.

Si invita la Spett.le Ditta in indirizzo a formulare il proprio parere nonché un'offerta tendente alla rinegoziazione dei prezzi di cui alla detta aggiudicazione della C.U.C.

Si resta in attesa di quanto richiesto e si porgono

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Iudica



Dr. M. M. M. M.
4/3/2020
L. P. P.

aspe.ASP ENNA.REGISTRO UFFICIALE.I.0020228.06-03-2020

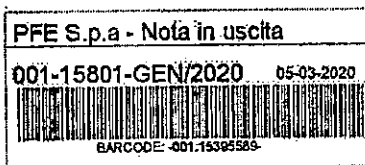
All. L
Lly



Milano, lì 5 marzo 2020

Spett.le ASP di Enna
Alla Direzione Generale
e al Settore Provveditorato
Viale Diaz, n.7/9
94100 - Enna

Alla c.a. dell'Egr. Commissario Straordinario, Dott. Francesco Iudica



NOTA TRASMESSA A MEZZO PEC ALL'INDIRIZZO PROTOCOLLO.GENERALE@PEC.ASP.ENNA.IT

Oggetto: Riscontro Vostra nota prot. n.19594 del 5.03.2020 con oggetto "Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili dell'azienda Sanitaria Provinciale di Enna"

Con riferimento a quanto indicato in oggetto, la scrivente PFE S.p.A. espone quanto segue.

A mezzo della nota che qui si riscontra, Codesta Spett.le ASP di Enna ha manifestato il proprio intendimento di aderire alle risultanze definitive della Procedura di gara celebrata dalla Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana per l'affidamento dei servizi di pulizia e servizi integrati accessori in ambito sanitario. Nella missiva in questione è richiesto a questa Società di "...formulare il proprio parere nonché un'offerta tendente alla rinegoziazione dei prezzi di cui alla detta aggiudicazione".

Al riguardo, primariamente grati per la fiducia accordata, si manifesta, anzitutto, la piena disponibilità di questa PFE S.p.A. ad aderire alla Vostra determinazione e, per quanto attiene alla negoziazione e definizione dei prezzi, pare utile che la circostanza, per la sua particolare significatività, sia oggetto di un apposito incontro tra le Parti, da convocarsi presso la Vostra sede nel giorno e nell'ora che la S.V. avrà cura di stabilire e comunicare per tempo a chi scrive.

Tanto riferito e grati per la cortese attenzione riservata, si rimane in attesa di cortese riscontro, oltre che a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento, supporto e collaborazione del caso.

L'occasione è colta per rinnovare cordiali saluti.

PFE S.p.A.
(IL PROCURATORE)

Luca Caldiero

PFE S.p.A.
Sede legale:
Viale Gran Sasso, 11 - 20131 Milano
T: 02 72094690 - F: 02 89097240
PIVA / C.F. 01701300855
Capitale Sociale € 1.500.000,00 i.v.
REA 1904358

Altre sedi:
Viale Luigi Monaco, 26 - 93100 Caltanissetta
T: 0934 25332 - F: 0934 29842
Via Uditore, 11/A - 90145 Palermo
Viale Dante, 49 - 07100 Sassari
Via Padova, 43 - 00161 Roma

E: info@pfespa.it
PEC: amministrazione@pec.pfespa.it
www.pfespa.it

Certificazioni aziendali:
ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - SA 8000:2014
ISO 45001:2018 - EMAS n. IT-001921



Regione Siciliana



27/03/2020 06:47

A - A - A | Grafica - Testo - Alto contrasto | Mappa sito

Cerca: Ok

Sei qui: Home » Atti delle amministrazioni aggiudicatrici... » Avvisi di aggiudicazione, esiti e affida...

AREA RISERVATA

Utente:

Password:

Registrati | Hai dimenticato la password?

INFORMAZIONI

- Accesso area riservata
- Istruzioni e manuali
- F.A.Q.
- Accessibilità
- Assistenza operatori economici
- News

ATTI DELLE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI E DEGLI ENTI AGGIUDICATORI DISTINTAMENTE PER OGNI PROCEDURA

- Gare e procedure in corso
- Gare e procedure scadute
- Avvisi pubblici in corso
- Avvisi pubblici scaduti
- Avvisi di aggiudicazione, esiti e affidamenti

BANDI DI GARA - AREA PERSONALE

Dettaglio esito di gara



Questa funzionalità permette di visualizzare i dati di dettaglio dell'esito di gara selezionato, compresi i documenti. Premendo il pulsante "Lotti" si accede alle informazioni di dettaglio dei lotti facenti parte della gara, mentre premendo il pulsante "Bando di gara" si accede al dettaglio del bando correlato all'esito in oggetto.

CONTENUTO AGGIORNATO AL 31/10/2019

Stazione appaltante

Denominazione : Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana

Responsabile unico procedimento : Palagonia Gesualdo

Dati generali

Titolo : PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI CONVENZIONI Per L'affidamento dei servizi DI PULIZIA, SERVIZI integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale

Tipologia appalto : Servizi

Data pubblicazione esito : 31/10/2019

Stato : Conclusa - Aggiudicata

Riferimento procedura : G00037

Lotti

Atti e documenti (art.29 c.1 DLgs 50/2016)

Documentazione esito di gara

Decreto n. 2393 del 9 ottobre 2019 (aggiudicazione gara pulizia sanità)

Decreto n. 2408 dell'11 ottobre 2019 (rettifica parziale del decreto n. 2393 del 9 ottobre 2019 - aggiudicazione gara pulizia sanità)

Bando di gara



Torna alla lista

Handwritten signature

la n. 116 - Dr. Miugius

24/1/2020

6834

All. 0
llp



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Cod. Fisc./P.IVA: 01151160957

Tel.: 0938-520.111 - Fax: 0938-500.881

Direzione Generale

Web: WWW.ASP.ENNA.IT

DATA

PROT.

AI Direttori Medici del PP.OO. di Enna, Nicosia, Leonforte e Piazza Armerina

AI Direttori dei Distretti Sanitari di Enna, Agrigola, Nicosia e Piazza Armerina

AI Direttore della UOC Servizio Provveditorato

Sede

OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI.

In considerazione dell'approssimarsi della scadenza del contratto di pulizia, servizi integrati e accessori, questa A.S.P. deve valutare l'opportunità di apportare innovazioni da apportare al servizio a partire dal 01/04/2020.

Al tal fine, le SS.LL. sono convocate il giorno 23 Febbraio 2020 alla ore 9,00 presso la Direzione Aziendale per valutare le proposte che le SS.LL. vorranno presentare.

Distinti saluti



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Rosa Sabina Cilia

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Emanuele C. ...

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Francesco Iudica



All. P
LB

VERBALE DEL 27 Febbraio 2020

Il giorno 27 febbraio 2020 alle ore 10.00 si sono riuniti i sottoelencati, giusta convocazione prot. n. 16097 del 24.2.2020, per discutere il seguente o.d.g. :

Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori eventuali innovazioni da apportare al servizio;
sono presenti:

Dr. Francesco Iudica - Direttore Generale
Drssa Sabrina Cillia - Direttore Amministrativo
Dr Salvatore Mingrino – Serv. Provveditorato
Dr. Giuseppe Bonanno – Distretto di Agira
Drssa Antonietta Mazurco – Distretto di Enna
Drssa Maria Rosaria Politi - P.O. Chiello di Piazza Armerina
Dr Eduardo Leanza – P.O. Basilotta Nicosia
Drssa Angela Montalbano- Dirigente Medico di Presidio
Drssa Rosa Schilirò – Servizio Infermieristico
Sigra Gallina Teresa, Verbalizzante

Il Direttore Generale, visto l'approssimarsi della scadenza del contratto in atto vigente, invita i presenti a valutare l'opportunità di apportare proposte di innovazioni gestionali al servizio di pulizia, secondo le esigenze dei Presidi di riferimento, secondo le "aree" (interne/esterne) e la classificazione (tipologia di rischio) per poter meglio definire gli accessi e migliorare la qualità del servizio.

Il Direttore Amministrativo invita i presenti ad avanzare proposte/esigenze volte a migliorare la qualità dei servizi (PP.OO-distretti-ambulatori-ecc...), tenuto conto delle diverse richieste emerse nel tempo e provenienti da parte dei vari responsabili dei PP.OO e/o dei Distretti, di ulteriori prestazioni di pulizia (accessi) rispetto a quelli previsti nell'attuale contratto.

I Direttori dei Distretti e dei Presidi propongono:

1. verifica delle superfici dei locali ricadenti nei Distretti e/o Presidi nonché la classificazione delle aree a seguito delle modifiche degli utilizzi delle aree avvenute nel tempo;
2. verifica degli interventi per guardie mediche e i P.P.I - servizi aperti all'utenza anche il sabato e la domenica;
3. previsione di almeno due accessi giornalieri nei locali adibiti a poliambulatori;
4. previsione dell'attività prestazionale su base 14/7 anziché su base 7/7 nelle aree di alto e medio rischio;
5. previsione del servizio di ausiliario indispensabile per il funzionamento dei servizi sanitari e quindi garantire la continuità assistenziale.
6. previsione delle prestazioni accessorie precisamente:
- servizio di pulizia e sanificazione delle condotte aerauliche a servizio dei blocchi operatori;



- servizio di manutenzione di manutenzione del verde;
- servizio di facchinaggio interno/movimentazione di materiali vari;
- servizio di disinfestazione e derattizzazione;

Il Direttore Generale, sentite le esigenze dei presenti, per quanto riguarda le richieste di ulteriori prestazioni/accessi (per esempio nei Pronto Soccorso considerato l'elevato numero di accessi/utenza giornaliera) concorda con i presenti per l'esigenza di :

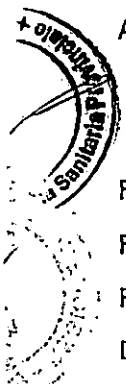
- mettere a disposizione nello S.O. Umberto I una squadra composta da due ausiliari – uno H12 e uno H24;
- mettere a disposizione negli SS.OO. Chiello, Basilotta e Branciforte un ausiliario H24;

Dr Mingrino fornisce ai presenti copia della documentazione di gara relativa all'aggiudicazione della C.U.C. - Lotto "1" Palermo.

Dall'esame della documentazione si evince che tutte le richieste migliorative rappresentate dai DEC sono presenti nella nuova aggiudicazione e che la nuova classificazione prevede n. 6 macro aree anziché le 4 attuali, nonché gli interventi/passaggi previsti secondo la classificazione, compresa la previsione 14/7 nelle aree di alto e medio rischio, a differenza dell'attuale contratto, a causa del quale gli stessi DEC si sono visti necessitati a richiedere interventi straordinari, con ciò provocando un costo superiore.

Lo stesso Capitolato prevede la verifica e riclassificazione delle aree con appositi sopralluoghi.

Alle ore 14.15 finisce la riunione del che il presente verbale.

- 
- F.to Dr Bonanno
 - F.to Dr Mazzurco
 - F.to Dr Leanza
 - Dr. Dr Montalbano
 - F.to Dr Politi
 - F.to Dr Schilirò
 - F.to Dr. Mingrino
 - F.to Sig. Gallina verbalizzante



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111 Fax 0935-500.851

Servizio Provveditorato

Telefono 0935520705 -348
FAX 0935520345

EMAIL: direttore.provveditorato@asp.enna.it
provveditorato@pec.asp.enna.it

WEB: www.asp.enna.it

DATA

PROT.

Spett.le PFE
Viale Gran Sasso, 11
20131 Milano
amministrazione@pec.pfespa.it

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.

In riferimento alla Nota PFE SpA n. 001.15801-GEN/2020 del 05/03/2020, assunta al protocollo A.S.P. di Enna n. I.0020228 del 06/03/2020, si invita la Spett.le Ditta in indirizzo all'incontro che si terrà il 12/03/2020, alle ore 10,30, presso la sede della Direzione Generale, in Enna, viale Diaz 7/9, per la negoziazione al fine dell'adesione alle risultanze di gara espletata dalla C.U.C. - Lotto n. 1 Palermo.

Si resta in attesa della conferma e si porgono

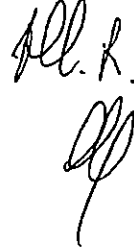
Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Iudica



Da "luca de caro" <l.decaro@pfespa.it>
A "direttore.provveditorato@asp.enna.it" <direttore.provveditorato@asp.enna.it>,
"salvo.mingrino@gmail.com" <salvo.mingrino@gmail.com>
Cc "Angelo Vizzi" <a.vizzi@pfespa.it>
Data lunedì 16 marzo 2020 - 18:25



Valori appalto Asp Enna

Dott. Mingrino, come anticipatoLe per telefono, invio un prospetto con i valori economici dell'appalto relativo alle pulizie. Ovviamente al prospetto manca la parte relativa agli ausiliari, per la quale voi dovete semplicemente quantificare il vostro fabbisogno orario e moltiplicarlo per il nuovo valore.

Per quanto riguarda le pulizie, come le accennavo, abbiamo inizialmente preso gli stessi dati della gara attuale (stessi mq per stesse aree di rischio) cambiando solo i valori €/mq con quelli dell'Asp di PA. Così abbiamo determinato il punto di partenza.

Con questo valore iniziamo la negoziazione che sarà su due Step e che andrà ad intervenire sulle 2 principali aree di rischio:

- il primo step sarà un'offerta di sconto sul valore €/mq del Medio rischio che vi faremo in fase di negoziazione e che determinerà il valore iniziale del nuovo appalto;
- il secondo step sarà la determinazione della nuova anagrafica con rideterminazione dei mq e delle aree di rischio, che andrà a modificare l'Alto rischio (abbiamo già in mente dove si potrebbe intervenire e la proposta qui indicata si riferisce a questo, ndr). La nuova anagrafica andrà fatta entro i 3 mesi successivi all'avvio del nuovo appalto.

Ovviamente in questo prospetto non vengono specificate le differenze migliorative delle prestazioni (così come da allegati di gara Asp Palermo) perchè non oggetto di questa analisi.

Mi faccia sapere se ci sono punti da specificare o chiarire.

Sono a sua disposizione.

un Saluto e attendo vostre


Luca De Caro



Luca De Caro

Responsabile Commerciale settore Pubblico

Mobile +39 340 1124971

cid:EF9801B7-B18F-4BD1-A04A-8F217A997FDD@PFESPA.LOCALE

PFE S.p.A.

Viale Gran Sasso 11, 20131 Milano

P.IVA / C.F.: 01701300855

T: 02 72094690 - F: 02 89097240

E: info@pfespa.it

PEC: amministrazione@pec.pfespa.it

www.pfespa.it

Allegato(i)

Asp Enna_Valore Appalto e Proposta Negoziazione.xlsx (16 KB)



CONTRATTO

ANNO : 2020 - 232
VALIDO : 01/04/2020 al: 31/03/2024
TIPO : SERVIZI - CONTRATTO PER SERVIZI VARI

DATI CONTRATTO

MAGAZZINO :
CDC RIC :
GARA :
DESCRIZIONE : GARA PULIZIE CUC
VERSIONE :

FORNITORE

22313 - PFE S.P.A.
VIALE GRAN SASSO ,11
20131 MILANO, MI
Telefono : 02/72094690
FAX : 02/89097240

VALORE CONTRATTO

IMPORTO 29 266 755,64
ORDINATO 0,00
RESIDUO 29 266 755,64

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	%Sc	%Diva	Importo
2010	SERVIZIO DI PULIZIA	NR	1,00	23 989 143,9700000	0,00	22	29266755,64

Valore ordinato: 0,00

Aperto

CIG: 8259619538

pulizie

Note:



Att. S
Lp

ASP ENNA

QUADRO ATTUALE

VALORE AUSILIARIATO 2019	
Ore Ausiliariato	25.924
Valore €/ora	€ 16,52
Valore TOTALE	€ 428.269,19

SCHEMA RIASSUNTIVO APPALTO ATTUALE 2019	
VALORE PULIZIE GARA	€ 2.284.288,57
VALORE PULIZIE STRAORDINARIE	€ 83.140,61
VALORE AUSILIARIATO	€ 428.269,19
VALOTE TOTALE 2019	€ 2.795.698,37

	Valore attuale.				Elementi Capitolato	
	mq	€/mq	Valore €/mese	Valore €/anno	Frequenze	ELEMENTI CARATTERIZZANTI
Alto	22.901,00	€ 3,5700	81.756,57 €	€ 981.078,84	7/7	Software gestionale NO
Medio	31.770,00	€ 2,5600	81.331,20 €	€ 975.974,40	7/7	Anagrafica NO
Basso	49.076,03	€ 0,5216	25.598,06 €	€ 307.176,69	5/7	
Bassissimo	57.244,99	€ 0,0292	1.671,55 €	€ 20.058,64	1/7	
	160.992,02		190.357,38 €	€ 2.284.288,57		
Straordinario 2019				83.140,61		
				€ 2.367.429,18		

QUADRO VALORI ASPA

STEP PRELIMINARE:
rideterminazione valore nuovo appalto calcolando gli stessi mq attuali con gli €/mq dell'appalto dell'Asp di Palermo con gli elementi caratterizzanti del nuovo Capitolato che ha i seguenti Elementi Migliorativi:
1) RADDOPPIA le Frequenze per il Medio e Alto rischio rispetto al precedente Capitolato basato su frequenze AVCP (solo questo elemento farebbe raddoppiare i valori €/MQ del capitolato precedente!);
2) Prevede la realizzazione di un SOFTWARE GESTIONALE per la gestione;
3) prevede la realizzazione dell'ANAGRAFICA NUOVA.

	Valore €/mq Asp Palermo				Elementi Capitolato	
	mq	€/mq	Valore €/mese	Valore €/anno	Frequenze	ELEMENTI CARATTERIZZANTI
Alto	22.901,00	€ 6,2865	143.966,61 €	€ 1.727.599,34	14/7	Software gestionale SI
Medio	31.770,00	€ 4,1340	131.338,32 €	€ 1.576.059,81	14/7	Anagrafica SI
Basso	49.076,03	€ 1,1106	54.502,93 €	€ 654.035,12	5/7	
Bassissimo	57.244,99	€ 0,3611	20.669,81 €	€ 248.037,77	1/7	
	160.992,02		350.477,67 €	€ 4.205.732,04		

QUADRO VALORI NEGOZIAZIONE

Negoziazione pre-avvio Nuovo Appalto
1° STEP - RIDETERMINAZIONE PREZZI €/MQ: si interviene da subito sul prezzo €/mq del MEDIO, BASSO e BASSISSIMO rischio;
2° STEP - RIDETERMINAZIONE AREE DI RISCHIO: si interviene da subito sulla rideterminazione delle aree di rischio secondo lo schema allegato alla presente e che rappresenta il punto di partenza per la determinazione della nuova anagrafica.

1° STEP negoziazione RIDETERMINAZIONE €/MQ				
Valore €/mq con sconto Medio, Basso e Bassissimo Rischio				
	mq	€/mq	Valore €/mese	Valore €/anno
Alto	22.901,00	€ 6,2865	143.966,61 €	€ 1.727.599,34
Medio	31.770,00	€ 3,5800	113.736,60 €	€ 1.364.839,20
Basso	49.076,03	€ 1,0000	49.076,03 €	€ 588.912,36
Bassissimo	57.244,99	€ 0,3500	20.035,75 €	€ 240.428,96
	160.992,02		326.814,99 €	€ 3.921.779,86

2° STEP negoziazione RIDETERMINAZIONE AREE DI RISCHIO				
Valore €/mq con rideterminazione mq e aree di rischio				
	mq	€/mq	Valore €/mese	Valore €/anno
Alto	12.464,00	€ 6,2865	78.354,65 €	€ 940.255,80
Medio	40.531,00	€ 3,5800	145.100,98 €	€ 1.741.211,76
Basso	50.752,03	€ 1,0000	50.752,03 €	€ 609.024,36
Bassissimo	57.244,99	€ 0,3500	20.035,75 €	€ 240.428,96
	160.992,02		294.243,41 €	€ 3.530.920,88

SCHEMA RIASSUNTIVO PROPOSTA (SOLO PULIZIE)		
Valore Appalto Attuale PULIZIE 2019	Valore NUOVO Appalto PULIZIE con dati Asp PA	Valore NUOVO Appalto PULIZIE con Negoziazione
€ 2.367.429,18	€ 4.205.732,04	€ 3.530.920,88

PO Basilotta di Nicosia da gara Allegato B

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
	esterni	7.448,00	Bassissimo
	Vani scala	496,00	Basso
	Spazi comuni	1.437,00	Basso
Pad. Esterno	SERT 1*+2* piano	616,00	Medio
Semi interrato	Morgue	18,00	Medio
Semi interrato	Ex asilo nido	81,00	Basso
Semi interrato	Manutentori	40,00	Basso
Rialzato	Uff Direzione/amministrazione	383,00	Basso
Rialzato	centralino	9,00	Basso
Rialzato	Serv. Extracomunitari	23,00	Basso
Rialzato	Sala Riunioni	66,00	Basso
Rialzato	Sacrestia	17,00	Basso
Rialzato	Cappella	60,00	Basso
Rialzato	Bagni	5,00	Basso
Rialzato	Bagni	3,00	Basso
Rialzato	bagni	6,00	Basso
Rialzato	ex URP	11,00	Basso
Rialzato	Locali portineria esterna	22,00	Basso
Semi interrato	Dialisi	228,00	Alto
Semi interrato	Lavanderia	80,00	Basso
Rialzato	Oculistica	88,00	Medio
Rialzato	Emotrasfusione	138,00	Alto
Rialzato	Patologia clinica	200,00	Alto
Rialzato	Radiologia TAC	253,00	Medio
Rialzato	Fisiterapico	49,00	Medio
Rialzato	Pronto soccorso	230,00	Medio
Rialzato	Ortopedia	365,00	Medio
1*	Chirurgia	1.153,00	Medio
1*	Amb. Ostetricia	163,00	Medio
1*	Endoscopia	42,00	Alto
2*	Ostetricia Ginecologia	520,00	Medio
2*	Pediatria	520,00	Medio
2*	Locali Primario e Medici	74,00	Medio
3*	Medicina	518,00	Medio
3*	Medicina	520,00	Medio
3*	Locali Primario e Medici	74,00	Medio
3*	Cardiologia	247,00	Medio
4*	Malattie infettive	532,00	Alto
		16.735,00	

PO Basilotta di Nicosia da gara Allegato B

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
	esterni	7.448,00	Bassissimo
	Vani scala	496,00	Basso
	Spazi comuni	1.437,00	Basso
Pad. Esterno	SERT 1*+2* piano	616,00	Medio
Semi interrato	Morgue	18,00	Medio
Semi interrato	Ex asilo nido	81,00	Basso
Semi interrato	Manutentori	40,00	Basso
Rialzato	Uff Direzione/amministrazione	383,00	Basso
Rialzato	centralino	9,00	Basso
Rialzato	Serv. Extracomunitari	23,00	Basso
Rialzato	Sala Riunioni	66,00	Basso
Rialzato	Sacrestia	17,00	Basso
Rialzato	Cappella	60,00	Basso
Rialzato	Bagni	5,00	Basso
Rialzato	Bagni	3,00	Basso
Rialzato	bagni	6,00	Basso
Rialzato	ex URP	11,00	Basso
Rialzato	Locali portineria esterna	22,00	Basso
Semi interrato	Dialisi	228,00	Alto
Semi interrato	Lavanderia	80,00	Basso
Rialzato	Oculistica	88,00	Medio
Rialzato	Emotrasfusione	138,00	Alto
Rialzato	Patologia clinica	200,00	Alto
Rialzato	Radiologia TAC	253,00	Medio
Rialzato	Fisiterapico	49,00	Medio
Rialzato	Pronto soccorso	230,00	Medio
Rialzato	Ortopedia	365,00	Medio
1*	Chirurgia	1.153,00	Medio
1*	Amb. Ostetricia	163,00	Medio
1*	Endoscopia	42,00	Alto
2*	Ostetricia Ginecologia	520,00	Medio
2*	Pediatria	520,00	Medio
2*	Locali Primario e Medici	74,00	Medio
3*	Medicina	518,00	Medio
3*	Medicina	520,00	Medio
3*	Locali Primario e Medici	74,00	Medio
3*	Cardiologia	247,00	Medio
4*	Malattie infettive	532,00	Alto
		16.735,00	

	mq	€/mq	€
Alto	1.140,00	€ 3,5700	€ 4.069,80
Medio	5.408,00	€ 2,5600	€ 13.844,48
Basso	2.739,00	€ 0,5216	€ 1.428,66
Bassissimo	7.448,00	€ 0,0292	€ 217,48
	16.735,00		€ 19.560,42

	mq	€/mq	€
Alto	1.140,00	€ 3,5700	€ 4.069,80
Medio	5.408,00	€ 2,5600	€ 13.844,48
Basso	2.739,00	€ 0,5216	€ 1.428,66
Bassissimo	7.448,00	€ 0,0292	€ 217,48
	16.735,00		€ 19.560,42

PO FBC di Leonforte da gara Allegato B

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
Semi interrato	Archivio	260,00	Basso
Semi interrato	Morgue	76,00	Alto
Semi interrato	Magazzino	129,00	Medio
Semi interrato	Lavanderia	63,00	Basso
Semi interrato	Farmacia	161,00	Medio
Semi interrato	Atrio Ingresso	205,00	Basso
Semi interrato	Rimessa	100,45	Basso
2°	Pronto soccorso	425,00	Alto
2°	Terrazzini	87,00	Basso
Terra	Aula didattica	88,00	Basso
Semi interrato	Spazi comuni	220,00	Alto
1°	Spazi comuni	291,00	Alto
2°	Spazi comuni	382,00	Medio
	Corpo scala A	342,00	Alto
	Corpo scala B	175,00	Medio
	Corpo scale Centrale	16,00	Medio
1°	Ufficio Tecnico	46,00	Medio
2°	Cappella	71,00	Basso
2°	Uff. Direzione Amm.	403,00	Medio
2°	Sacrestia Bagni	19,00	Medio
2°	Accettazione centralino portineria bagno	48,00	Medio
	Ascensori	20,00	Alto
2°	Abitazione parte bagno	20,00	Alto
1°	Terrazzini radiologia	25,00	Basso
1°	Pneumologia	203,00	Alto
1°	Endoscopia	110,00	Alto
2°	Oncologia	125,00	Alto
2°	Cardiologia	85,00	Alto
2°	Laboratorio Analisi	250,00	Alto
1°	Radiologia TAC	520,00	Alto
1°	Ambulatori	73,00	Alto
Pad. Riab. 2°P	Riabilitazione	572,00	Alto
Pad. Riab. PT	Ambulatori paleste	462,00	Medio
3°	ex Chirurgia +degenze+spazi medici+ ecc.	0,00	Alto
3°	Anestesia stanze medici	64,00	Alto
3°	Terrazzini	80,00	Basso
3°	Stanze medici day hospital hall	217,00	Alto
4°	Medicina hall stanza medici day hospital	261,00	Alto
4°	Medicina degenze corridoi bagni	759,00	Alto
4°	Terrazzini	80,00	Basso
5°	ex Ostetricia	0,00	Alto
5°	ex Ginecologia	0,00	Alto
5°	ex sala Parto	0,00	Alto
6°	Pediatria ambulatorio	264,00	Alto
7°	Pediatria degenze	264,00	Alto
		8.061,45	

PO FBC di Leonforte da gara Allegato B - PROPOSTA MODIFICA

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
Semi interrato	Archivio	260,00	Basso
Semi interrato	Morgue	76,00	Basso
Semi interrato	Magazzino	129,00	Medio
Semi interrato	Lavanderia	63,00	Basso
Semi interrato	Farmacia	161,00	Medio
Semi interrato	Atrio Ingresso	205,00	Basso
Semi interrato	Rimessa	100,45	Basso
2°	Pronto soccorso	425,00	Alto
2°	Terrazzini	87,00	Basso
Terra	Aula didattica	88,00	Basso
Semi interrato	Spazi comuni	220,00	Basso
1°	Spazi comuni	291,00	Basso
2°	Spazi comuni	382,00	Medio
	Corpo scala A	342,00	Basso
	Corpo scala B	175,00	Basso
	Corpo scale Centrale	16,00	Basso
1°	Ufficio Tecnico	46,00	Basso
2°	Cappella	71,00	Basso
2°	Uff. Direzione Amm.	403,00	Basso
2°	Sacrestia Bagni	19,00	Basso
2°	Accettazione centralino portineria bagno	48,00	Basso
	Ascensori	20,00	Basso
2°	Abitazione parte bagno	20,00	Basso
1°	Terrazzini radiologia	25,00	Basso
1°	Pneumologia	203,00	Medio
1°	Endoscopia	110,00	Medio
2°	Oncologia	125,00	Medio
2°	Cardiologia	85,00	Medio
2°	Laboratorio Analisi	250,00	Medio
1°	Radiologia TAC	520,00	Medio
1°	Ambulatori	73,00	Medio
Pad. Riab. 2°P	Riabilitazione	572,00	Medio
Pad. Riab. PT	Ambulatori paleste	462,00	Medio
3°	ex Chirurgia +degenze+spazi medici+ ecc.	0,00	Alto
3°	Anestesia stanze medici	64,00	Alto
3°	Terrazzini	80,00	Basso
3°	Stanze medici day hospital hall	217,00	Medio
4°	Medicina hall stanza medici day hospital	261,00	Medio
4°	Medicina degenze corridoi bagni	759,00	Medio
4°	Terrazzini	80,00	Basso
5°	ex Ostetricia	0,00	Alto
5°	ex Ginecologia	0,00	Alto
5°	ex sala Parto	0,00	Alto
6°	Pediatria ambulatorio	264,00	Medio
7°	Pediatria degenze	264,00	Medio
		8.061,45	

	mq	€/mq	€
Alto	5.161,00	€ 3,5700	€ 18.424,77
Medio	1.841,00	€ 2,5600	€ 4.712,96
Basso	1.059,45	€ 0,5216	€ 552,61
Bassissimo	0,00	€ 0,0292	€ -
	8.061,45		€ 23.690,34

	mq	€/mq	€
Alto	489,00	€ 3,5700	€ 1.745,73
Medio	4.837,00	€ 2,5600	€ 12.382,72
Basso	2.735,45	€ 0,5216	€ 1.426,81
Bassissimo	0,00	€ 0,0292	€ -
	8.061,45		€ 15.555,26



PO Chiello di Piazza Armerina da gara Allegato B

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
Semi interrato	Spazi comuni Locali tecnici e Portico	1.104,00	Basso
Semi interrato	Reparto Emotrasfusionale	364,00	Alto
Semi interrato	Lavanderia e Guardarobba	649,00	Basso
Terra	Spazi comuni, ingresso portico terrazze	1.672,00	Basso
Terra	Radiologia	354,00	Medio
Terra	Poliambulatori	400,00	
Terra	Direzione Sanitaria	249,00	Basso
Terra	Pronto soccorso	544,00	Alto
1°	Parti comuni Terrazze	890,00	Basso
1°	Dialisi	612,00	Alto
1°	Portico cappella	612,00	
1°	Anatomia patologica	364,00	Medio
1°	Laboratorio Analisi	649,00	Medio
1°	Ambulatori chirurgia	385,00	Medio
2°	Parti comuni	285,00	Basso
2°	Urologia	612,00	Medio
2°	Chirurgia	612,00	Medio
2°	Sale operatoria	690,00	Alto
2°	Coperture terrazzo corpo "E"	510,00	Bassissimo
2°	Coperture terrazzo corpo "E"	876,00	Bassissimo
3°	Parti comuni	285,00	Basso
3°	Ostetricia e ginecologia	612,00	Medio
3°	Pediatria	612,00	Medio
4°	Parti comuni	285,00	Basso
4°	Ortopedia e traumatologia	1.124,00	Medio
4°	Coperture terrazzo corpo "B"	710,00	Bassissimo
5°	Parti comuni	285,00	Basso
5°	Medicina	1.124,00	
6°	Parti comuni	285,00	Basso
1°	Cardiologia e nefrologia	612,00	Medio
Terrazzo	Coperture terrazzo corpo "A"	1.650,00	Bassissimo
Esterni	Viabilità e parcheggi	5.000,00	Bassissimo
Esterni	Area a Verde	3.000,00	Bassissimo
		28.017,00	

PO Chiello di Piazza Armerina da gara Allegato B

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
Semi interrato	Spazi comuni Locali tecnici e Portico	1.104,00	Basso
Semi interrato	Reparto Emotrasfusionale	364,00	Alto
Semi interrato	Lavanderia e Guardarobba	649,00	Basso
Terra	Spazi comuni, ingresso portico terrazze	1.672,00	Basso
Terra	Radiologia	354,00	Medio
Terra	Poliambulatori	400,00	
Terra	Direzione Sanitaria	249,00	Basso
Terra	Pronto soccorso	544,00	Alto
1°	Parti comuni Terrazze	890,00	Basso
1°	Dialisi	612,00	Alto
1°	Portico cappella	612,00	
1°	Anatomia patologica	364,00	Medio
1°	Laboratorio Analisi	649,00	Medio
1°	Ambulatori chirurgia	385,00	Medio
2°	Parti comuni	285,00	Basso
2°	Urologia	612,00	Medio
2°	Chirurgia	612,00	Medio
2°	Sale operatoria	690,00	Alto
2°	Coperture terrazzo corpo "E"	510,00	Bassissimo
2°	Coperture terrazzo corpo "E"	876,00	Bassissimo
3°	Parti comuni	285,00	Basso
3°	Ostetricia e ginecologia	612,00	Medio
3°	Pediatria	612,00	Medio
4°	Parti comuni	285,00	Basso
4°	Ortopedia e traumatologia	1.124,00	Medio
4°	Coperture terrazzo corpo "B"	710,00	Bassissimo
5°	Parti comuni	285,00	Basso
5°	Medicina	1.124,00	
6°	Parti comuni	285,00	Basso
1°	Cardiologia e nefrologia	612,00	Medio
Terrazzo	Coperture terrazzo corpo "A"	1.650,00	Bassissimo
Esterni	Viabilità e parcheggi	5.000,00	Bassissimo
Esterni	Area a Verde	3.000,00	Bassissimo
		28.017,00	

	mq	€/mq	€
Alto	2.210,00	€ 3,5700	€ 7.889,70
Medio	5.936,00	€ 2,5600	€ 15.196,16
Basso	5.989,00	€ 0,5216	€ 3.123,86
Bassissimo	11.746,00	€ 0,0292	€ 342,98
	25.881,00		€ 26.552,71

	mq	€/mq	€
Alto	2.210,00	€ 3,5700	€ 7.889,70
Medio	5.936,00	€ 2,5600	€ 15.196,16
Basso	5.989,00	€ 0,5216	€ 3.123,86
Bassissimo	11.746,00	€ 0,0292	€ 342,98
	25.881,00		€ 26.552,71



DS Enna Via Diaz 49

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
1*	CSM: uffici, ambulatori, servizi igienici, ingresso e aree comuni	332,96	Basso
2*	Direzione di Distretto-U.O.S. Amm. Territoriale di Enna- ecc...	332,96	Basso
3*	Area Dipartimentale e Sanità pubblica, ecc...	332,96	Basso
Seminterrato	Magazzini	330,24	Basso
Cortile interno	Spazio esterno	436,00	Basso
Terrazze	Spazio esterno	0,00	Basso
	Stabile Via Calascibetta Enna	2.699,92	Basso
	Stabile Centrale ASP Via Diaz 7/9	3.419,05	Basso
Spazi esterni	Sede Centrale	1.209,95	Basso
	EX PO "Umberto 1°" Via Trieste		
2*	Ufficio Formazione	570,00	Basso
3*	Medicina del Lavoro	570,00	Basso
4*	SPRESAL SIAM	570,00	Basso
5*	Servizio Igiene e Sanità pubblica	570,00	Basso
	Van Scale	340,00	Basso
	U.O.S. Struttura Territoriale Dipendenze - SERT Via IV Novembre 22		
1*	SERT Uffici ambulatori servizi igienici ingresso aree comuni	172,00	Basso
2*	SERT Uffici ambulatori servizi igienici ingresso aree comuni	172,00	Basso
	Lab. Di sanità Pubbl. Med dello Sport ARPA Consultorio Fam Via Messina		
Seminterrato	Consultorio Fam, ambulatori, servizi igienici, ingresso aree com	373,47	Basso
Terra	Medicina dello sport	994,50	Basso
1*	ARPA	0,00	
Spazi esterni		50,00	Basso
	Stabile di Calascibetta Via Maddalena 139		
Terra	Presidio sanitario: Centro prelievi, ambulatori, uffici, ecc...	259,00	Basso
	Presidio di Catenanuova Corso Sicilia 57		
Terra	Presidio sanitario: ambulatori, uffici, ecc...	779,00	Basso
	Consultorio Familiare di Catenanuova Piazza Mercato Vecchio 16		
Terra	Consultorio Fam, ambulatori, servizi igienici, ingresso aree com	90,00	Basso
	Esterni	120,00	Basso
	Centro di Riabilitazione Catenanuova Via stazione 51		
Terra	Ambulatorio, uffici, servizi igienici e aree comuni	350,00	Basso
	Presidio di Centuripe Piazza Etna 1		
	MQ complessivi	321,00	Basso
	Presidio di Valguarnera		
	MQ complessivi coperti	1.135,00	Basso
	Spazio esterno	100,00	Basso
	Presidio di Villarosa Viale Europa 1		
	MQ complessivi coperti	550,00	Basso
	Spazio esterno	60,00	Basso
		17.240,01	

	mq	€/mq	€	€
Alto	0,00	€ 3.5700	€ -	-
Medio	0,00	€ 2.5600	€ -	-
Basso	17.240,01	€ 0,5216	€ 8.992,39	-
Bassissimo	0,00	€ 0,0292	€ -	-
	17.240,01		€ 8.992,39	

DS Enna Via Diaz 49

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
1*	CSM: uffici, ambulatori, servizi igienici, ingresso e aree comuni	332,96	Basso
2*	Direzione di Distretto-U.O.S. Amm. Territoriale di Enna- ecc...	332,96	Basso
3*	Area Dipartimentale e Sanità pubblica, ecc...	332,96	Basso
Seminterrato	Magazzini	330,24	Basso
Cortile interno	Spazio esterno	436,00	Basso
Terrazze	Spazio esterno	0,00	Basso
	Stabile Via Calascibetta Enna	2.699,92	Basso
	Stabile Centrale ASP Via Diaz 7/9	3.419,05	Basso
Spazi esterni	Sede Centrale	1.209,95	Basso
	EX PO "Umberto 1°" Via Trieste		
2*	Ufficio Formazione	570,00	Basso
3*	Medicina del Lavoro	570,00	Basso
4*	SPRESAL SIAM	570,00	Basso
5*	Servizio Igiene e Sanità pubblica	570,00	Basso
	Van Scale	340,00	Basso
	U.O.S. Struttura Territoriale Dipendenze - SERT Via IV Novembre 22		
1*	SERT Uffici ambulatori servizi igienici ingresso aree comuni	172,00	Basso
2*	SERT Uffici ambulatori servizi igienici ingresso aree comuni	172,00	Basso
	Lab. Di sanità Pubbl. Med dello Sport ARPA Consultorio Fam Via Messina		
Seminterrato	Consultorio Fam, ambulatori, servizi igienici, ingresso aree com	373,47	Basso
Terra	Medicina dello sport	994,50	Basso
1*	ARPA	0,00	
Spazi esterni		50,00	Basso
	Stabile di Calascibetta Via Maddalena 139		
Terra	Presidio sanitario: Centro prelievi, ambulatori, uffici, ecc...	259,00	Basso
	Presidio di Catenanuova Corso Sicilia 57		
Terra	Presidio sanitario: ambulatori, uffici, ecc...	779,00	Basso
	Consultorio Familiare di Catenanuova Piazza Mercato Vecchio 16		
Terra	Consultorio Fam, ambulatori, servizi igienici, ingresso aree com	90,00	Basso
	Esterni	120,00	Basso
	Centro di Riabilitazione Catenanuova Via stazione 51		
Terra	Ambulatorio, uffici, servizi igienici e aree comuni	350,00	Basso
	Presidio di Centuripe Piazza Etna 1		
	MQ complessivi	321,00	Basso
	Presidio di Valguarnera		
	MQ complessivi coperti	1.135,00	Basso
	Spazio esterno	100,00	Basso
	Presidio di Villarosa Viale Europa 1		
	MQ complessivi coperti	550,00	Basso
	Spazio esterno	60,00	Basso
		17.240,01	

	mq	€/mq	€	€
Alto	0,00	€ 3.5700	€ -	-
Medio	0,00	€ 2.5600	€ -	-
Basso	17.240,01	€ 0,5216	€ 8.992,39	-
Bassissimo	0,00	€ 0,0292	€ -	-
	17.240,01		€ 8.992,39	



DS Agira Via Vittorio Emanuele

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
1*	Sede Distretto	740,00	Basso
Terra	Poliambulatori	700,00	Basso
	Scale	250,00	Basso
	Spazi Verde	20,00	Bassissimo
	Stabile di Via S. Chiara		
	Sede 118	57,00	Basso
	Spazi scoperti	30,00	Bassissimo
	Stabile di Leonforte C.ds S. Giovanni		
1*	PTA	581,00	Basso
Terra	Sede 118	56,00	Basso
	parcheggi	1.000,00	Bassissimo
	Spazi Verde	500,00	Bassissimo
	Stabile di Leonforte Via Leopardi		
1*	Consultorio	200,00	Basso
	Stabile di Leonforte Via stazione		
1*	CSM	60,48	Basso
	Stabile di Regalbuto C.da Tre Vie		
Terra	Poliambulatori	300,00	Basso
Terra	parcheggi	500,00	Bassissimo
Terra	Spazi Verde	500,00	Bassissimo
	Stabile di Assoro Via Crista		
Terra	Guardi aMedica	135,00	Basso
1*	Uffici	135,00	Basso
1*	Archivi	25,00	Basso
	Stabile di Nissoria Via Dell'Orto		
	MQ complessivi coperti	165,00	Basso
		5.954,48	

DS Agira Via Vittorio Emanuele

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
1*	Sede Distretto	740,00	Basso
Terra	Poliambulatori	700,00	Basso
	Scale	250,00	Basso
	Spazi Verde	20,00	Bassissimo
	Stabile di Via S. Chiara		
	Sede 118	57,00	Basso
	Spazi scoperti	30,00	Bassissimo
	Stabile di Leonforte C.ds S. Giovanni		
1*	PTA	581,00	Basso
Terra	Sede 118	56,00	Basso
	parcheggi	1.000,00	Bassissimo
	Spazi Verde	500,00	Bassissimo
	Stabile di Leonforte Via Leopardi		
1*	Consultorio	200,00	Basso
	Stabile di Leonforte Via stazione		
1*	CSM	60,48	Basso
	Stabile di Regalbuto C.da Tre Vie		
Terra	Poliambulatori	300,00	Basso
Terra	parcheggi	500,00	Bassissimo
Terra	Spazi Verde	500,00	Bassissimo
	Stabile di Assoro Via Crista		
Terra	Guardi aMedica	135,00	Basso
1*	Uffici	135,00	Basso
1*	Archivi	25,00	Basso
	Stabile di Nissoria Via Dell'Orto		
	MQ complessivi coperti	165,00	Basso
		5.954,48	

	mq	€/mq	€	€
Alto	0,00	€ 3,5700	€ -	-
Medio	0,00	€ 2,5600	€ -	-
Basso	3.404,48	€ 0,5216	€ 1.775,78	
Bassissimo	2.550,00	€ 0,0292	€ 74,46	
	5.954,48		€ 1.850,24	

	mq	€/mq	€	€
Alto	0,00	€ 3,5700	€ -	-
Medio	0,00	€ 2,5600	€ -	-
Basso	3.404,48	€ 0,5216	€ 1.775,78	
Bassissimo	2.550,00	€ 0,0292	€ 74,46	
	5.954,48		€ 1.850,24	



DS Piazza Armerina "Corpo F" PO Chiello

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
Terra	Uffici amministrativi, aula multimediale, aula formazione AGI	900,00	Basso
1*	Poliambulatori	750,00	Medio
1*	Uffici Amministrativi	150,00	Basso
2*	Uffici Amministrativi	600,00	Basso
2*	Consulterio familiare	300,00	Medio
Terra	Continuità Assistenziale	130,00	Medio
Seminterrato	Sede 118	70,00	Basso
	Stabile di Barrafranca		
Terra	Uffici Amministrativi	220,00	Basso
Terra	Continuità Assistenziale	80,00	Medio
	Sede 118	70,00	Basso
1*	Ambulatori specialistici	350,00	Medio
	Spazi Esterni	250,00	Bassissimo
	Stabile di Pietraperzia		
Seminterrato	Uffici Amministrativi	250,00	Basso
Terra	Centro Prelevi Ambulatori	200,00	Medio
1*	Medicina Legale	100,00	Basso
1*	Vaccinazioni	100,00	Medio
2*	Ambulatori specialistici	200,00	Medio
3*	Tutela Mentale	100,00	Basso
3*	NPI	100,00	Basso
	Spazi Esterni	500,00	Bassissimo
	Stabile di Pietraperzia RSA		
Terra	Continuità Assistenziale	80,00	Medio
Terra	Stanza Dirigente Medico	40,00	Basso
3*	Sede 118	130,00	Basso
	Stabile di Aidone		
Terra	Uffici Amministrativi	330,00	Basso
Terra	Sala prelievi	30,00	Medio
Terra	Sala vaccinazioni	20,00	Medio
Terra	Ambulatori specialistici	20,00	Medio
1*	Medicina Legale	25,00	Basso
1*	Consulterio familiare	50,00	Medio
1*	Corridoi	50,00	Basso
Seminterrato	Continuità Assistenziale	50,00	Medio
Seminterrato	Ambulatori specialistici	60,00	Medio
	Spazi Esterni	100,00	Basso
	Servizio Veterinario P. Armerina Via Libero Grassi		
Terra	Uffici	163,00	Basso
1*	Uffici	165,00	Basso
	Dipartimento della Salute Mentale P.Armerina Via G. Muscarà		
Terra	Uffici	287,00	Basso
1*	Uffici	346,00	Basso
	Spazi Esterni	500,00	Bassissimo
	Neuropsichiatria Infantile P. Armerina Via Lo Giudice		
Rialzato	Uffici	162,00	Basso
	Sanità pubblica 6° piano PO Chiello P.Armerina		
	Uffici	612,00	Basso
	Medicina Legale corpo "G" PO Chiello P. Armerina		
	Uffici	263,00	Basso
		8.903,00	

DS Piazza Armerina "Corpo F" PO Chiello

Piano	Descrizione locali	mq	Rischio
Terra	Uffici amministrativi, aula multimediale, aula formazione AGI	900,00	Basso
1*	Poliambulatori	750,00	Medio
1*	Uffici Amministrativi	150,00	Basso
2*	Uffici Amministrativi	600,00	Basso
2*	Consulterio familiare	300,00	Medio
Terra	Continuità Assistenziale	130,00	Medio
Seminterrato	Sede 118	70,00	Basso
	Stabile di Barrafranca		
Terra	Uffici Amministrativi	220,00	Basso
Terra	Continuità Assistenziale	80,00	Medio
	Sede 118	70,00	Basso
1*	Ambulatori specialistici	350,00	Medio
	Spazi Esterni	250,00	Bassissimo
	Stabile di Pietraperzia		
Seminterrato	Uffici Amministrativi	250,00	Basso
Terra	Centro Prelevi Ambulatori	200,00	Medio
1*	Medicina Legale	100,00	Basso
1*	Vaccinazioni	100,00	Medio
2*	Ambulatori specialistici	200,00	Medio
3*	Tutela Mentale	100,00	Basso
3*	NPI	100,00	Basso
	Spazi Esterni	500,00	Bassissimo
	Stabile di Pietraperzia RSA		
Terra	Continuità Assistenziale	80,00	Medio
Terra	Stanza Dirigente Medico	40,00	Basso
3*	Sede 118	130,00	Basso
	Stabile di Aidone		
Terra	Uffici Amministrativi	330,00	Basso
Terra	Sala prelievi	30,00	Medio
Terra	Sala vaccinazioni	20,00	Medio
Terra	Ambulatori specialistici	20,00	Medio
1*	Medicina Legale	25,00	Basso
1*	Consulterio familiare	50,00	Medio
1*	Corridoi	50,00	Basso
Seminterrato	Continuità Assistenziale	50,00	Medio
Seminterrato	Ambulatori specialistici	60,00	Medio
	Spazi Esterni	100,00	Basso
	Servizio Veterinario P. Armerina Via Libero Grassi		
Terra	Uffici	163,00	Basso
1*	Uffici	165,00	Basso
	Dipartimento della Salute Mentale P.Armerina Via G. Muscarà		
Terra	Uffici	287,00	Basso
1*	Uffici	346,00	Basso
	Spazi Esterni	500,00	Bassissimo
	Neuropsichiatria Infantile P. Armerina Via Lo Giudice		
Rialzato	Uffici	162,00	Basso
	Sanità pubblica 6° piano PO Chiello P.Armerina		
	Uffici	612,00	Basso
	Medicina Legale corpo "G" PO Chiello P. Armerina		
	Uffici	263,00	Basso
		8.903,00	

	mq	€/mq	€
Alto	0,00	€ 3,5700	€ -
Medio	2.420,00	€ 2,5600	€ 6.195,20
Basso	5.233,00	€ 0,5216	€ 2.729,53
Bassissimo	1.250,00	€ 0,0292	€ 36,50
	8.903,00		€ 8.961,23

	mq	€/mq	€
Alto	0,00	€ 3,5700	€ -
Medio	2.420,00	€ 2,5600	€ 6.195,20
Basso	5.233,00	€ 0,5216	€ 2.729,53
Bassissimo	1.250,00	€ 0,0292	€ 36,50
	8.903,00		€ 8.961,23

