



**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**N. 8 del 06/08/2024**  
**Seduta Pubblica**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI E POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA PER N. 6 ANNI**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sei** del mese di **Agosto**, alle **ore 9,00** si riunisce in remoto la Commissione Giudicatrice così costituita:

- **Dott. Mingrino Salvatore, in qualità di Presidente;**
- **Avv.to Amata Ferdinando, in qualità di Componente Esperto in materie giuridiche;**
- **Ing. Bordonaro Salvatore, in qualità di Componente Esperto tecnico;**

Premesso che:

- con Delibera 447 del 24 Marzo 2023 è stata indetta la procedura telematica per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto - Gara CONSIP n° 3534853;
- entro il termine di presentazione delle offerte (12/06/2023, ore 12:00) sono pervenute le domande di partecipazione a firma dei seguenti n. 3 operatori economici:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	<b>CPL CONCORDIA SOC. COOP.</b>	<b>GETEC Italia S.p.A.</b>	<b>SIRAM S.p.A</b>
Forma di Partecipazione	RTI costituendo	Singolo operatore economico	Singolo operatore economico
Numero di Partecipazione	802119	852177	712044
Lista dei lotti a cui ha partecipato	Lotto 1	Lotto 1	Lotto 1
Data di Presentazione Offerta	12/06/2023 10:17	12/06/2023 10:14	12/06/2023 9:59

- con Delibera n.1105 del 20/06/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura *de qua*;

Premesso quanto sopra, si precisa che:

- l'aggiudicazione avrà luogo con riferimento al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co.2, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- in data 29/07/2024, come da verbale della seduta riservata n. 7, la Commissione ha completato le valutazioni delle offerte tecniche che di seguito si riportano come da piattaforma Consip e nel prospetto riepilogativo di cui al verbale citato:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	<b>CPL CONCORDIA SOC. COOP.</b>	<b>GETEC Italia S.p.A.</b>	<b>SIRAM S.p.A</b>
PUNTEGGI	59,1066667	51,8500000	51,7766667

Di seguito si riporta il punteggio ottenuto dalla Ditte partecipanti a seguito dell'applicazione della riparametrazione:  
Dalla piattaforma:

# Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - manutenzione degli impianti

Lotto 1 - manutenzione degli impianti

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
CPL CONCORDIA S...	802119	Automatico	-	Automatico	-	<b>Completivo</b> 80
		Manuale	-	<b>Manuale</b>	80	
		<b>Totale</b>	-	<b>Totale</b>	80	
GETEC Italia S....	852177	Automatico	-	Automatico	-	<b>Completivo</b> 70,18
		Manuale	-	<b>Manuale</b>	70,18	
		<b>Totale</b>	-	<b>Totale</b>	70,18	
SIRAM S.p.A	712044	Automatico	-	Automatico	-	<b>Completivo</b> 70,08
		Manuale	-	<b>Manuale</b>	70,08	
		<b>Totale</b>	-	<b>Totale</b>	70,08	

Dal Verbale:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	GETEC Italia S.p.A.	SIRAM S.p.A
PUNTEGGI	80,00000000	70,17820889	70,0789533

Il Presidente, a tal punto, attiva la seduta pubblica da remoto utilizzando la piattaforma gratuita *Jitsi Meet*.

Considerato che il Presidente, ultimate le operazioni di cui al Verbale n. 7, in pari data 29/07/2024, aveva comunicato al RUP la data stabilita per la seduta pubblica, appunto, di data odierna, e considerato che lo stesso R.U.P. ha reso noto ciò, nelle modalità prestabilite, alle Ditte partecipanti alla gara de qua, la Commissione inizia la seduta prendendo atto delle richieste inviate dalle stesse Ditte via emailpec, indicando i delegati ad assistere alla seduta pubblica e inviando la email presso la quale ricevere il link per il collegamento da remoto.

Si prende atto della presenza dei seguenti delegati:

1. Ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. - nota Prot. Asp n. 83577 del 01/08/2024 - delegati: dott. Congi L. e dott. Cinnirella Francesco, muniti di apposite deleghe;
2. Ditta GETEC Italia S.p.A. - nota Prot. Asp n. 83669 del 01/08/2024 - delegato: dott. Edoardo Pagani, munito di apposita delega;
3. Ditta SIRAM S.p.A - nota Prot. n.83619 del 01/08/2024 delegato: dott.ssa Gasparin Sarah, munita di apposita delega;

Il Presidente, a seguito dell'inserimento della user-id e password, accede alla pagina della gara di che trattasi e provvede a visualizzare le buste economiche delle n. 3 partecipanti, che sono tutte regolarmente presentate e allegare al presente verbale.

La Presidente della Commissione inizia l'attività di esame delle buste economiche pervenute e presentate delle partecipanti mediante la condivisione della pagina della stessa piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) dedicata alla procedura.

Il criterio di aggiudicazione, come da Disciplinare, prevede quanto segue:

### 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica prezzo	15
Offerta economica ribasso su prezzi	5
TOTALE	100

Il valore complessivo della gara è pari a € 21.780.000,00 mentre la base d'asta corrisponde a € 21.523.200,00.

Di seguito si riporta il prospetto sintetico di quanto visualizzato presso la piattaforma Consip, relativamente alle offerte presentate sulla conduzione e manutenzione degli impianti:

Le ditte partecipanti, come da offerta economica di sistema, hanno formulato le seguenti offerte:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	<b>CPL CONCORDIA SOC. COOP.</b>	<b>GETEC Italia S.p.A.</b>	<b>SIRAM S.p.A</b>
Offerta economica su gestione, conduzione e manutenzione degli impianti	1,89%	7,00%	25,16%

Si riporta di seguito lo screen della pagina Consip relativa alla procedura che riporta il punteggio ottenuto, parametrato su un punteggio massimo di 15/20:

acquistinretepa

[Chi siamo](#) [Aree merceologiche](#) [Acquista](#) [Vendi](#) [Supporto](#)

[Home](#) > [Gestione gara](#) > [Gestione punteggi](#)

## Gara n° 3534853 - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESID OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Stato Gara: In esame    [Comunicati](#)    [Seduta pubblica](#)

[← TORNA INDIETRO](#)

[RIEPILOGO GARA](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

GESTIONE PUNTEGGI

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

[STIPULA](#)

### Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - manutenzione degli impianti

Lotto 1 - manutenzione degli impianti

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI
ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI
ASSEGNA PUNTEGGI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo	
CPL CONCORDIA S...	802119	Automatico	2,25	Automatico	-
		Manuale	-	Manuale	80
		Totale	2,25	Totale	80
GETEC Italia S...	852177	Automatico	8,33	Automatico	-
		Manuale	-	Manuale	70,18
		Totale	8,33	Totale	70,18
SIRAM S.p.A	712044	Automatico	15	Automatico	-
		Manuale	-	Manuale	70,08
		Totale	15	Totale	70,08

Il Presidente, dopo avere dato lettura dell'offerta economica dettagliata, dalla quale si evince l'offerta di ogni partecipante relativa al planfone per la manutenzione, riporta, nel prospetto sottostante, le offerte presentate:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	<b>CPL CONCORDIA SOC. COOP.</b>	<b>GETEC Italia S.p.A.</b>	<b>SIRAM S.p.A</b>
Punteggio Offerta economica ribasso sul plafone per la manutenzione	10%	30%	28,16%

Considerato che la Piattaforma Consip non prevedeva la possibilità di inserire automaticamente il secondo parametro riferito all'offerta sul plafone per la manutenzione, ma solo l'inserimento automatico del punteggio ottenuto sul primo parametro, cioè quello riferito all'offerta economica sulla gestione, conduzione e manutenzione degli impianti (15/20), il Presidente, a supporto della Commissione, chiede al R.U.P. (Dott. Zampino Michele Alessandro, Funzionario del Servizio Provveditorato dell'ASP di Enna, presente in servizio) di fornire la formula identica a quella che è stata utilizzata per l'attribuzione dei 15 punti/20 e chiede che venga utilizzata per l'attribuzione dei 5 punti sul totale di 20. Di seguito si riporta la formula utilizzata con il risultato ottenuto che il RUP ha prontamente messo a disposizione (e allegato al presente verbale):

Simulazione bilineare

**Formula Metodo bilineare**

Ci (per  $A_i \leq A$  soglia) =  $X * A_i / A$ soglia

Ci (per  $A_i > A$  soglia) =  $X + (1-X) * [(A_i/A$ soglia) / (Rmax - Asoglia)]

numero offerta (secondo ordine protocollo)	denominazione concorrente	ribasso offerto in cifre	applicazione formula in caso di $X = 0,90$	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO * COEFFICIENTI FORMULA
1	CPL CONCORDIA	10,000	0,396	1,981
2	GETEC ITALIA	30,000	1,000	5,000
3	SIRAM	28,160	0,975	4,874

determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle	22,720
determinazione Amax=valore offerta più conveniente	30,000

Simulazione per diverse tipologie di coefficienti (X)

X= 0,9

selezionare il valore di X indicato negli atti di gara inferiore a 1

DESCRIZIONE	
<p><math>C_i</math> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo</p> <p><math>A_i</math> = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo</p> <p><math>A</math>soglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti</p> <p>X = 0,80 oppure 0,85 oppure 0,90</p> <p><math>R</math>max = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente</p>	<p>Il vantaggio della formula bilineare è quello di scoraggiare offerte con ribassi eccessivi (poiché ricevono un punteggio incrementale ridotto) e di limitare l'inconveniente, evidenziato per il metodo dell'interpolazione lineare, di valorizzare eccessivamente differenze contenute in termini di prezzo.</p>

*In richiesta del Presidente della Commissione Giudicatrice, si produce il calcolo con la formula bilineare del 2° parametro dell'offerta economica (5/20) Enna, li 06/08/2024*

Il RUP

*Giuseppe Zampino*

Pagina 1

Il Presidente prende atto della consegna del foglio di calcolo da parte del R.U.P., lo condivide con la Commissione, inserendone copia scansionata nel corpo del presente verbale, e provvede all'inserimento manuale di detti punteggi negli appositi spazi dedicati dalla piattaforma Consip.

Di seguito si riporta lo screen della pagina della piattaforma Consip dalla quale si rileva il punteggio inserito manualmente sul parametro 5/20 e quindi ottenuto per l'offerta economica presentata da ogni ditta partecipante:

<a href="#">← TORNA INDIETRO</a>
<a href="#">RIEPILOGO GARA</a>
<a href="#">COMUNICAZIONI</a>
<a href="#">OFFERTE PRESENTATE</a>
<a href="#">ESAME OFFERTE</a>
<b><a href="#">GESTIONE PUNTEGGI</a></b>
<a href="#">ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI</a>
<a href="#">GESTIONE ANOMALIE OFFERTE</a>
<a href="#">AGGIUDICAZIONE</a>
<a href="#">STIPULA</a>

## Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - manutenzione degli impianti

Lotto 1 - manutenzione degli impianti

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
CPL CONCORDIA S...	802119	Automatico	2,25	Automatico	-	Completivo 84,23
		Manuale	1,98	Manuale	80	
		<b>Totale</b>	<b>4,23</b>	<b>Totale</b>	<b>80</b>	
GETEC Italia S...	852177	Automatico	8,33	Automatico	-	Completivo 83,51
		Manuale	5	Manuale	70,18	
		<b>Totale</b>	<b>13,33</b>	<b>Totale</b>	<b>70,18</b>	
SIRAM S.p.A	712044	Automatico	15	Automatico	-	Completivo 89,95
		Manuale	4,87	Manuale	70,08	
		<b>Totale</b>	<b>19,87</b>	<b>Totale</b>	<b>70,08</b>	

Di seguito si riporta il punteggio ottenuto dalla sommatoria dei punteggi per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica presentata da ogni ditta partecipante:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	<b>CPL CONCORDIA SOC. COOP.</b>	<b>GETEC Italia S.p.A.</b>	<b>SIRAM S.p.A</b>
<b>Totale punteggi</b>	<b>84,2306338</b>	<b>83,51</b>	<b>89,95362637</b>

A tal punto, come previsto dal Codice Appalti, la piattaforma Consip consente la gestione dell'anomalia delle offerte. Il Presidente aziona l'apposita bottoniera che restituisce il seguente risultato:

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

MESSAGGI CRUSCOTTO ITA

**acquistinretepa** Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

cerca nel portale ...

Home > Valutazione Gara > Gestione anomalie offerte

<a href="#">← TORNA INDIETRO</a>
<a href="#">RIEPILOGO GARA</a>
<a href="#">COMUNICAZIONI</a>
<a href="#">OFFERTE PRESENTATE</a>
<a href="#">ESAME OFFERTE</a>
<b><a href="#">GESTIONE PUNTEGGI</a></b>
<a href="#">ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI</a>
<b><a href="#">GESTIONE ANOMALIE OFFERTE</a></b>
<a href="#">AGGIUDICAZIONE</a>
<a href="#">STIPULA</a>

## GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare

1 manutenzione degli impianti

Lotto 1 - manutenzione degli impianti

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo

Valore lotto: 21780000 €

Soglia di anomalia punteggio economico: 16

Soglia di anomalia punteggio tecnico: 64

Ultimo calcolo effettuato: 06/08/2024 10:25:55

EFFETTUA RICALCOLO

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
SIRAM S.p.A	19,87	70,08	Anomala
GETEC Italia S.p.A.	13,33	70,18	-
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	4,23	80	-

Mostra risultati

20

3 RISULTATI

<< < 1 > >>

Il Presidente, preso atto di quanto sopra riportato, rimette al R.U.P., al quale trasmette gli atti, la verifica della detta anomalia riscontrata riguardo all'offerta presentata dalla Ditta SIRAM S.p.A. che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 89,95362637/100.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:00 e invia il presente verbale al RUP per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Si allegano al presente verbale le offerte economiche di sistema e le offerte economiche dettagliate, nonché lo schema di formula fornita dal R.U.P.

Del che è stato redatto il presente verbale composto da n 6 pagine progressivamente numerate che, letto e confermato, viene sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE

(Presidente) dott. Salvatore Alessandro Mingrino

---

(Componente) Avv.to Ferdinando Amata

---

(Componente) Ing. Salvatore Bordonaro

---

**Offerta economica relativa a****DESCRIZIONE GARA**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**NUMERO GARA**

3534853

**NUMERO LOTTO**

1

**Amministrazione titolare del procedimento****AMMINISTRAZIONE**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**CF AMMINISTRAZIONE**

01151150867

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

RTI costituendo

**DENOMINAZIONE CORRENTE**

CPL CONCORDIA SOC. COOP.

**STRUTTURA DEL RAGGRUPPAMENTO**

## ▪ Singolo operatore economico

CPL CONCORDIA SOC. COOP. , 00154950364, Società cooperativa, Mandataria

## ▪ Singolo operatore economico

CONMAR , 04539060873, Consorzio stabile, Mandante

**Scheda di offerta: scheda di offerta parziale 15 punti**

Nome Caratteristica	Valore Offerto
ribasso percentuale sul valore di 6 anni	1,89

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**





OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEI SERVIZI A CANONE AL NETTO DI IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANODOPERA	SCONTO PERCENTUALE SUI PREZZI DI RIFERIMENTO
SERVIZIO ENERGIA (GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI)	€ 19.605.796,36	€ 79.203,00	€ 5.320.356,42	1,89%
PLANIFONE PER LA MANUTENZIONE	€ 1.625.700,00	€ 8.421,00	€ 549.045,00	10,00%

Importo complessivo annuale:  
 € 3.538.582,73

Importo complessivo per sei anni:  
 € 21.231.496,36

LUOGO \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

CONCORDIA s/S COME DA FIRMA DIGITALE

OPERATORE ECONOMICO

TIMBRO E FIRMA

documento firmato digitalmente

ALLEGATO H

**Offerta Economica relativa a****DESCRIZIONE GARA**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**NUMERO GARA**

3534853

**NUMERO LOTTO**

1

**Amministrazione titolare del procedimento****AMMINISTRAZIONE**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI -

**CF AMMINISTRAZIONE**

01151150867

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

Singolo operatore economico

**RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE**

GETEC Italia S.p.A.

**PARTITA IVA**

02126260062

**TIPOLOGIA SOCIETARIA**

Società per azioni (SPA)

**Scheda di offerta: scheda di offerta parziale 15 punti**

Nome Caratteristica	Valore Offerto
ribasso percentuale sul valore di 6 anni	7,00

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**





**OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLICLINICI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEI SERVIZI A CANONE AL NETTO DI IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANODOPERA	SCONTO PERCENTUALE SUI PREZZI DI RIFERIMENTO
SERVIZIO ENERGIA (GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI)	€ 18.595.386,00	€ 176.656,00	€ 6.354.672,95	7,00 % (settevirgolazerozerozero)
PIANFONE PER LA MANUTENZIONE	€ 1.800.000,00	€ 18.000,00	€ 360.000,00	30,00 % (trentavirgolazerozerozero)

<b>Importo complessivo annuale :</b>	€ 3.399.231,00
--------------------------------------	----------------

<b>Importo complessivo per sei anni :</b>	€ 20.395.386,00
---	-----------------

**LUOGO DATA**

Gragnano Trebbiense (PC), 12/06/23

**OPERATORE ECONOMICO**

TIMBRO E FIRMA

Getec Italia S.p.a.

Il Legale Rappresentante e

Amministratore Delegato

Dott. Giovanni Pontrelli

(f.to digitalmente)

**Offerta Economica relativa a****DESCRIZIONE GARA**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDIO OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**NUMERO GARA**

3534853

**NUMERO LOTTO**

1

**Amministrazione titolare del procedimento****AMMINISTRAZIONE**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI -

**CF AMMINISTRAZIONE**

01151150867

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

Singolo operatore economico

**RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE**

SIRAM S.p.A

**PARTITA IVA**

08786190150

**TIPOLOGIA SOCIETARIA**

Società per azioni (SPA)

**Scheda di offerta: scheda di offerta parziale 15 punti****Nome Caratteristica****Valore Offerto**

ribasso percentuale sul valore di 6 anni

25,16

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**







OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEI SERVIZI A CARICONE AL NETTO DI IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANODOPERA	SCONTO PERCENTUALE SUI PREZZI DI RIFERIMENTO
SERVIZIO ENERGIA (GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI)	€ 2.500.550,28 annui	€ 25.000,00 annui	€ 718.444,00 annui	25,16 %
PLANIFONE PER LA MANUTENZIONE	€ 300.000,00 annui	€ 3.000,00 annui	€ 137.620,00 annui	28,16 %

Importo complessivo annuale :  
 € 2.800.550,28

Importo complessivo per sei anni :  
 € 16.803.301,68

LUOGO DATA  
 Napoli 11/06/2023

OPERATORE ECONOMICO  
 f.to digitalmente da Francesco Gaetano Silvano Cantarella

TIMBRO E FIRMA

ALLEGATO H

**Formula Metodo bilineare**

$C_i$  (per  $A_i \leq A$  soglia) =  $X * A_i / A$ soglia

$C_i$  (per  $A_i > A$  soglia) =  $X + (1-X) * (A_i / A$ soglia) / (Rmax - Asoglia)

numero offerta (secondo ordine protocollo)	denominazione concorrente	ribasso offerto in cifre	applicazione formula in caso di $X = 0,90$	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO * COEFFICIENTI FORMULA
1	CPL CONCORDIA	10,000	0,396	1,981
2	GETEC ITALIA	30,000	1,000	5,000
3	SIRAM	28,160	0,975	4,874

determinazione valore A soglia = media aritmetica dei valori delle	22,720
determinazione A max = valore offerta più conveniente	30,000

Simulazione per diverse tipologie di coefficienti (X)

X =	0,9
-----	-----

selezionare il valore di X indicato negli atti di gara inferiore a 1

DESCRIZIONE	
$C_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo	
$A_i$ = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo	Il vantaggio della formula bilineare è quello di scoraggiare offerte con ribassi eccessivi (poiché ricevono un punteggio incrementale ridotto) e di limitare l'inconveniente, evidenziato per il metodo dell'interpolazione lineare, di valorizzare eccessivamente differenze contenute in termini di prezzo.
$A$ soglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti	
$X = 0,80$ oppure $0,85$ oppure $0,90$	
$R$ max = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente	

su richiesta del Presidente della Commissione Giuridica si è prodotta il calcolo con la formula bilineare del 2° parametro dell'offerta economica (5/20),  
 Roma, li 06/08/2024

IL RUP

*Andrea Polimonte / Fompiw*