



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA
 C.F. 01151150867
 www.asp.enna.it

BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ AZIENDALE .

ART. 1 OGGETTO

Come da deliberazione del Commissario Straordinario n° 1738 del 08.11.2023, oggetto del Bando di gara è la vendita dei sottoelencati immobili urbani di proprietà Aziendale, siti in vari Comuni della provincia di Enna, costituenti n° **12 Lotti**, con a fianco segnato il prezzo posto a base d'Asta e l'offerta minima in aumento:

LOTTO	COMUNE INDIRIZZO	FG.	PART.	SUB	CAT.	CL	SUPERF. mq.	RENDITA	VALORE A BASE D'ASTA	OFFERTA MINIMA IN AUMENTO
1	Enna Bassa - via Dello Sport s.n.c.	77	1263	-	B/4	U	566	€. 1.493,80	€. 125.181,52	€. 1.252,00
2	Catenanuova- Piazza Mercato Vecchio	5	923	-	C/1	2	74	€. 692,88	€. 55.000,00	€. 550,00
3	Valguarnera – C.da Sottoconvento	7	96	3	B/2	U	1233	€. 3.030,58	€. 500.000,00	€. 5.000,00
4	Valguarnera C.da Marcato, 16 - p.T	13	166	1	C/1	1	44	€. 314,01	€. 6.500,00	€. 65,00
5	Valguarnera – Via San Liborio n. 58	15	127	4	B/2	U	124	€. 389,20	€. 150.000,00	€. 1.500,00
		15	127	5	B/2	U	172	€. 565,21		
6	Piazza Armerina – Via Muscarà – Ex INAM	132	1292	-	B/4	U	1940	€. 6.021,47	€. 750.248,30	€. 7.503,00
7	Piazza Armerina – C.da Bellia Ex Sanatorio	104	19	-	F/3	-		-	€. 393.750,00	€. 3.938,00
			21	-	F/3	-		-		
8	Pietraperzia - Via Roma, 126 p.T - p1	31	3586	2	A/5	3	2,5 vani	€. 63,27	€. 13.200,00	€. 132,00
9	Leonforte – C.da San Giovanni snc	30	378	-	B/2	U	586	€. 2.285,34	€. 187.775,00	€. 1.878,00
10	Leonforte – Via Portella, 70	44	946 2889	1	B/1	1	171	€. 378,05	€. 8.977,50	
	Pertinenza: terreno C.da Giammari Semin. Arbor.	42	162		Clas 3		1.554	Reddito Agrario €. 2,01 Reddito Domin. €. 8,43	€. 1.554,00	
									LOTTO UNICO €. 10.531,50	€. 106,00
11	Leonforte – Via Portella,60	44	5229	4	F/4			-	€. 38.325,00	€. 384,00
12	Villarosa -Viale Europa snc ex Poliambulatorio	17	1209	-	B/4	U	619	€. 1.421,56	€. 122.136,30	€. 1.222,00

ART. 2

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Detti immobili sono puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle relative perizie di stima agli atti dell'Azienda, redatte dal Servizio Tecnico Aziendale e basate sui parametri della Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

I valori di stima si intendono al netto dell'IVA ed imposte comunque dovute ai sensi di legge che sono a carico dell'acquirente, nessuna esclusa e dovranno essere versate, in aggiunta del il prezzo di aggiudicazione, all'atto della stipula del relativo contratto.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

ART. 3

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata per singoli lotti distinti e separati, previo esperimento di gara pubblica, con il metodo di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'Asta, in favore dei partecipanti che avranno presentato la maggiore offerta.

L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore alla somma del prezzo a base d'asta e dell'offerta minima in aumento riportata per ciascun lotto, nel presente bando di gara.

L'aggiudicazione al miglior offerente avviene per il prezzo offerto. Eventuali imposte di legge e tasse applicabili sono a carico dell'acquirente, nessuna esclusa e dovranno essere versate, in aggiunta del del prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del relativo contratto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui non fosse presente alcuno o nessuno di coloro che hanno presentato le offerte uguali o le offerte migliorative risultassero nuovamente uguali o nessuno volesse migliorare l'offerta si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un sola offerta valida.

Saranno ammesse offerte per procura, ovvero per persona da nominare. In tal caso si fa espresso rinvio alle condizioni e ai termini di cui all'art.81 del R.D. 827/1924.

In caso di offerta per procura, all'istanza di partecipazione dovrà essere allegata procura notarile speciale in originale. Non saranno ammessi mandati di procura generale.

In caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà allegare all'istanza di partecipazione una sua dichiarazione attestante l'impegno a dichiarare la persona entro tre giorni dall'aggiudicazione. Qualora l'offerente non renda dichiarazione nel termine utile, ovvero la persona dichiarata non accetti o non sia in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Azienda proprietaria si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Azienda in tal caso avrà diritto ad incamerare la caparra confirmatoria prestata, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Il contratto di compravendita verrà stipulato secondo le modalità previste dall'art.7.

Il migliore offerente deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

ART. 4

PATTI E CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

Gli immobili sono alienati a corpo e non a misura, per cui nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti alla gara su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza degli immobili rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o tecnica.

Gli immobili sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, stato che il partecipante alla gara accetta preventivamente, come è comunque desumibile dalla sua partecipazione alla gara previa esplicita dichiarazione di accettazione delle presenti condizioni. La vendita si intende comprensiva della quota di tutte le eventuali parti comuni.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Ciò anche per quanto riguarda la conformità, le licenze edilizie, i condoni e le sanatorie, senza alcuna responsabilità da parte dell'Azienda venditrice.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente, nessuna esclusa e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità previste dall'art.7 tutta la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto la quale è a suo completo carico.

Qualora la stipula non abbia luogo per fatto e colpa dell'aggiudicatario, ovvero per grave inadempimento dello stesso, l'Azienda, previa diffida, potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere a titolo di penale la somma già versata dall'aggiudicatario a titolo di caparra confirmatoria.

In tale evenienza l'Azienda si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al secondo classificato, ferma restando la richiesta di risarcimento dell'eventuale maggior danno nei confronti dell'originario acquirente inadempiente, ritenendolo responsabile dei danni precontrattuali arrecati all'Azienda.

ART. 5

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna all'indirizzo "Azienda Sanitaria Provinciale di Enna - viale A. Diaz n. 7/9 - 94100 Enna", **a mezzo del servizio postale statale, corriere privato o a mano, entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 18.01.2024 (termine perentorio con pena l'esclusione dalla gara)**, un plico, firmato o siglato sui lembi di chiusura dall'offerente e sigillato con nastro adesivo (o con qualsiasi altro mezzo ritenuto idoneo a garantirne la sigillatura), recante

all'esterno i dati dell'offerente comprensivi di indirizzo, recapito telefonico, E-mail o PEC, la seguente dicitura: " **GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ AZIENDALE - LOTTO n.....**" contenente, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione indicata nel presente Bando e con le modalità ivi precisate.

L'invio del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna non risponde degli eventuali errori o negligenze, nel recapito dei plichi, commessi dai corrieri privati incaricati della consegna.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

a) una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, DPR 28.12.2000, n. 445 (sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) e redatta obbligatoriamente compilando l'**ALLEGATO 1**, da cui risultino, tra l'altro,:

- i dati anagrafici e fiscali del soggetto concorrente;
- l'accettazione dei patti e delle condizioni di aggiudicazione di cui al presente bando;
- l'impegno al versamento del rimanente 90% del valore di aggiudicazione, alla stipula dell'atto notarile, che dovrà avvenire entro 6 mesi e non prima di 35 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva, che sarà inviata con lettera raccomandata A.R. o tramite mail o PEC dall'Amministrazione aggiudicatrice.

b) Copia del versamento, sul conto corrente intestato all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna – Viale A. Diaz 7/9 (codice IBAN : IT53S010051680000000218000) di un **deposito cauzionale infruttifero** pari al 10% del valore a base d'asta di ogni singolo lotto, che dovrà essere costituito, a pena di irricevibilità dell'offerta.

La cauzione di coloro che avranno presentato offerta ma non sono risultati aggiudicatari, verrà svincolata e restituita dopo l'approvazione degli atti di gara da parte dell'Azienda, mentre sarà trattenuta, in conto al prezzo di vendita, la cauzione dell'offerente che si aggiudicherà l'immobile, a titolo di caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c., il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Azienda, mediante versamento sul superiore conto corrente.

Non è ammesso costituire cauzione mediante assegno circolare o in altro modo diverso dal precedente sopra indicato.

c) Originale della procura speciale (nel caso di offerta presentata da procuratore);

d) Copia del presente Bando doppiamente timbrato e firmato per accettazione sull'ultima pagina dal concorrente, pena l'esclusione, ai fini della specifica approvazione delle clausole in esso contenute e delle clausole onerose, ai sensi dell'art. 1341 c.c.. Detta accettazione si estende a tutti gli allegati che ne fanno parte integrante.

e) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, redatta nell'**ALLEGATO 3** debitamente datata e sottoscritta, riguardante la protezione dei dati personali nel rispetto della

vigente normativa, in particolare del Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni, come modificato da ultimo dal D.lgs. 10/08/2018 n. 101.

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una **busta** firmata o siglata sui lembi di chiusura dall'offerente e sigillata con nastro adesivo (o con qualsiasi altro mezzo ritenuto idoneo a garantirne la sigillatura) contenente l'offerta economica, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica per il lotto n. "___"** con evidenziato il numero del lotto per cui l'offerta viene presentata.

L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere redatta in lingua italiana e su carta legale, sottoscritta a pena esclusione, dall'offerente e/o offerenti. L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità, dell'offerente e/o offerenti e formulata in conformità al modello "Offerta economica" (ALLEGATO 2) a **pena di non ammissione**, in cui dovranno essere indicati:

- 1) generalità dell'offerente;
- 2) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per l'Azienda) e non dovrà presentare tracce di cancellature;
- 3) indirizzo, numero di telefono, indirizzo E-mail o PEC, ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

Nel caso in cui uno stesso soggetto intenda concorrere per più lotti, dovrà presentare un plico, redatto secondo quanto sopra indicato, per ciascun lotto per cui concorre.

Il deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo a base d'asta dovrà essere presentato per ogni immobile per cui si presenta offerta.

L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore alla somma del prezzo a base d'asta e dell'offerta minima in aumento riportata per ciascun lotto, nel presente bando di gara.

Le offerte sono irrevocabili ed avranno validità di almeno **180 gg.** dalla data fissata per l'apertura delle buste.

Nell'offerta economica non dovrà essere apposta alcuna notazione, neppure per ribadire le prescrizioni del Bando, né dovranno esservi apposte delle condizioni.

Atteso che l'accettazione incondizionata delle norme di cui al presente Bando risulta indispensabile ai fini dell'ammissione alla gara, eventuali condizioni, inserite in ogni offerta economica e contrastanti con le precitate norme, si intenderanno come non apposte e quindi irrilevanti.

ART. 6

SVOLGIMENTO DELLA GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La procedura di gara sarà svolta, in seduta pubblica, giorno **18.01.2024 alle ore 11,00** presso i locali dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna - Servizio Gestione del Patrimonio - siti in viale A. Diaz n. 7/9 - Enna.

La procedura di gara sarà presieduta dal Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio, alla presenza di due o più testimoni e con l'assistenza di un funzionario verbalizzante e procederà all'aggiudicazione provvisoria secondo quanto di seguito:

Chiunque può presenziare alla procedura di selezione. In corso di seduta si procederà alle seguenti operazioni:

- Verifica di regolarità e apertura plichi pervenuti nei termini;
- Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e verifica della stessa;
- Apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.

La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione della vendita degli immobili sarà effettuata secondo il criterio previsto dall'art.3.

Il Presidente del seggio di selezione può, a suo insindacabile giudizio, rinviare, sospendere o interrompere la seduta di gara, sia per motivi organizzativi sia qualora nel corso della seduta si rendessero necessari chiarimenti, consulenze, consultazioni, pareri, elaborazione dati e quant'altro. Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di chiedere ai concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate e a non procedere all'aggiudicazione per esigenze di pubblico interesse.

L'aggiudicazione definitiva avverrà effettuate le verifiche ritenute necessarie.

Ove da tali verifiche risulti che il concorrente ha dichiarato il falso, questi decade dai benefici eventualmente conseguenti alla aggiudicazione provvisoria; l'Azienda incasserà dal concorrente la somma versata a titolo di cauzione.

ART. 7 ROGITO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Entro 6 mesi e non prima di 35 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva, che sarà inviata con lettera raccomandata A.R. o tramite mail o PEC, l'acquirente dovrà provvedere, a sua cura, alla stipula del contratto presso in Notaio da lui stesso scelto, sostenendo tutte le spese (compravendita, contrattuali, tecniche, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e ogni altra spesa consequenziale prevista dalle vigenti disposizioni di legge).

L'aggiudicatario dovrà presentare, ai fini della stipula dell'atto notarile tutta la documentazione necessaria al rogito ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'Attestato di prestazione Energetica, all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica del bene, la quale è a suo completo carico.

Il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire cinque giorni prima della data prevista per la stipula del contratto presso la tesoreria dell'Azienda e dovrà essere documentato al momento del rogito attraverso la ricevuta rilasciata dalla Tesoreria.

ART. 8 PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente Bando viene pubblicato sul sito internet della Azienda Sanitaria Provinciale di Enna : www.asp.enna.it sezione "Bandi di gara" e l'Avviso di gara all'Albo Pretorio del Comune di Enna. Con le medesime modalità verrà reso pubblico l'esito delle operazioni di gara.

L'Avviso di gara verrà trasmesso ai Comuni dove ricadono i singoli immobili da alienare per l'affissione all'Albo Pretorio.

E' possibile consultare il presente Bando presso il Servizio Gestione del Patrimonio dell'ASP.

ART. 9
EVENTUALI SUCCESSIVE TORNATE DI GARA

1. Qualora la prima asta vada deserta oppure in qualsiasi caso di mancata presentazione di offerte ammissibili o per qualsiasi altro motivo in cui non vi sia un aggiudicatario si procederà come segue: l'Azienda in relazione a ciascuna unità immobiliare, ha facoltà di indire una successiva gara, riducendo eventualmente il prezzo fino ad un massimo del 10% (dieci per cento). Se anche il secondo incanto va deserto, l'Azienda ha facoltà di procedere all'indizione di un terzo esperimento pubblico, ribassando il prezzo fissato a base del secondo incanto fino ad un massimo del 10% (dieci per cento).
2. Dopo la terza asta andata deserta l'Azienda, nel caso di completa assenza di interesse, può valutare l'opportunità di non procedere all'indizione di un nuovo esperimento.

ART. 10
CONDIZIONI GENERALI E FINALI

- I) I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- II) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del R.D. 23/05/1924, n. 827 l'aggiudicatario sarà immediatamente impegnato nei confronti dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre questa, sarà impegnata nei confronti dell'aggiudicatario, solamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto di compravendita. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- III) L'aggiudicatario, con l'accettazione delle condizioni del presente bando, si impegna espressamente ad accettare la competenza del Foro di Enna per tutte le controversie nascenti con l'Azienda, che non siano di competenza del Giudice Amministrativo.
- IV) Questa Azienda si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità o di opportunità, di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data, di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide, ovvero si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorresse la necessità, la riapertura del procedimento di gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- V) L'Azienda non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai partecipanti ed ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le domande e le offerte presentate.
- VI) Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alle norme del R.D. n° 827 del 23.05.1924 e s.m.i. e a tutte le disposizioni, anche non previste, che regolano i contratti per la Pubblica Amministrazione, che sono ad essa favorevoli.
- VII) Responsabile del Procedimento: Dr. Angelo Savoca - Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, Viale Diaz 7/9 - 94100 Enna - tel. 0935 / 520183 – FAX. 0935/ 520381. E' possibile formulare quesiti in merito alla selezione entro il decimo giorno prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

ART. 11

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE BANDO

Fanno parte integrante del presente Bando i seguenti allegati:

ALLEGATO “1” Domanda di partecipazione.

ALLEGATO “2” Modulo Offerta Economica.

ALLEGATO “3” Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Francesco Iudica

DATA.....

FIRMA

PER ESPRESSA ACCETTAZIONE (ai sensi degli artt.1341 e 1342 c.c.) delle clausole onerose e del foro competente contenute nel presente Bando

DATA.....

FIRMA.....



ALLEGATO "1"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ AZIENDALE

All' Azienda Sanitaria Provinciale di Enna

Viale A. Diaz 7/9 – 94100 Enna

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

CHIEDE

di concorrere alla gara pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà aziendale accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dal Bando pubblico.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (**personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta**) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di non essere debitore nei confronti dell'A.S.P. di Enna a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi a firmare il contratto relativo entro 6 mesi e non prima di 35 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione inviata dall'amministrazione aggiudicatrice a mezzo raccomandata A.R. o tramite mail o PEC, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto della stipula, in un'unica soluzione, l'importo residuo (importo totale meno la caparra confirmatoria).

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione deposito cauzionale infruttifero per la partecipazione alla gara, per una cifra pari al 10% del prezzo base indicato nel bando, da prestarsi mediante versamento sul conto corrente intestato all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna – Viale A. Diaz 7/9 (codice IBAN : IT53S0100516800000000218000).

Luogo e data _____

Firma _____

Ai sensi del DPR n. 445 del 28/12/2000, allegare fotocopia del documento di riconoscimento valido.



ALLEGATO "2"

MODULO OFFERTA ECONOMICA GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ AZIENDALE.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

Nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

DICHIARA

- di voler acquistare **l'immobile di cui al Lotto n. _____** descritto nel bando di gara pubblica indetta con Deliberazione del Commissario Straordinario n.1738 del 08.11.2023,

al prezzo di Euro: in cifre _____,

in lettere _____ virgola _____

- che il prezzo offerto è in aumento del _____% sul prezzo a base d'asta;

- che il prezzo offerto è ritenuto congruo in relazione alle caratteristiche dell'immobile.

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono _____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail _____

Luogo e data _____

Firma _____

Ai sensi del DPR n. 445 del 28/12/2000, allegare fotocopia del documento di riconoscimento valido.



ALLEGATO “3”

INFORMATIVA AI SENSI DELL’ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 e s.m.i..

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l’inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna con sede in Viale A. Diaz nn.7/9 .

L’inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l’Azienda è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l’esecuzione di loro ordini e per l’adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L’Azienda potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell’art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l’estrema delicatezza della procedura in oggetto, l’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna potrà trattare le informazioni previste dall’art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

E’ facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L’apposita istanza potrà essere inviata all’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, Titolare del trattamento, presso la sede di Viale A. Diaz nn. 7/9 – 94100 Enna oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, D.P.O. Dr. Giacomo Briga – cell. 3332068662, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all’indirizzo email: dpo@asp.enna.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall’ Azienda Sanitaria Provinciale di Enna avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall’art. 77 Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

Firma _____