

Mlyso X  
[Signature]

**CONTRATTO DELL’AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED  
IMPIANTISTICA PER L’EMODINAMICA DELL’OSPEDALE “UMBERTO I” DI ENNA  
COME DA RETE OSPEDALIERA REGIONALE**

REP, N.        /        \_\_\_\_\_

TRA

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA - SEDE LEGALE VIALE DIAZ 7/9, 94100  
ENNA — P. I.V.A. 01151150867, IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-  
TEMPORE DOTT. FRANCESCO IUDICA, NATO A CALTAGIRONE (CT) IL 26.01.1957 E  
DOMICILIATO PER LA CARICA IN ENNA VIALE DIAZ 719\_**

LA DITTA \_\_\_\_\_ - SEDE LEGALE: VIA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - P. IVA: \_\_\_\_\_, IN PERSONA DEL LEGALE  
RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) IL \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede dell'Azienda Sanitaria  
Provinciale di Enna - Viale Diaz n\_ 7/9 - ENNA, dichiaro che avanti a me Dr\_  
\_\_\_\_\_, Ufficiale Rogante nominato con atto deliberativo n.  
del / \_\_\_\_\_, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti, col mio consenso, espressamente  
rinunciato

SONO COMPARSI:

il Dr. Francesco Iudica, nella qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna Viale Diaz n\_ 7)9 ENNA - P.I. 01151150867, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Azienda stessa, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito nel presente atto denominata "ASP o Azienda Sanitaria o Azienda",

e

il Sig./ Dr. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_, il quale dichiara di \_\_\_\_\_ intervenire al presente atto nella qualità di legale  
rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ di seguito denominata "Ditta Aggiudicataria o Fornitore".

(e di seguito, congiuntamente, le "Parti").

Comparenti, della cui identità personale io ufficiale rogante sono certo,

====, Premesso che:====

- con atto deliberativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ l'ASP di Enna, ha provveduto all'aggiudicazione del servizio gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i presidi ospedalieri e i poliambulatori del!' Azienda Sanitaria Provinciale di Enna per anni sei;
- con il suddetto atto deliberativo n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è dato atto che il Servizio Provveditorato ha provveduto alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del

D. Lgs. n. 50/2016 (ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006), con esito positivo, dichiarando che gli atti relativi a dette verifiche sono depositati presso i propri uffici;

- il Servizio Provveditorato con nota prot. n. \_\_\_ del \_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ e con pec del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ ha trasmesso la documentazione propedeutica alla stipula del presente contratto;
- con comunicazione prot. n. \_\_\_\_\_ il Ministero dell'Interno — Banca Dati Nazionale Unica Documentazione Antimafia ha comunicato che a carico della Ditta \_\_\_\_\_ e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159, nonché [e situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6 del D. Lgs. n. 159/2011.
- Il DURC del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_, della \_\_\_\_\_ Ditta \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ regolarità contributiva;
- la Ditta \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ha prestato apposita cauzione definitiva d \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_ costituita da \_\_\_\_\_ polizza fideiussoria \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

---- Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue. \_\_\_\_\_

#### ART. 1 — PREMESSE E ALLEGATI

La fornitura e lavori oggetto del presente contratto è disciplinato dalle disposizioni di cui ai seguenti atti e documenti che fanno parte integrante del presente atto e si intendono qui integralmente riportati:

1. **Allegato "A"** Contratto informatico con la ditta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_;
2. **Allegato "B"** Atto deliberativo di indizione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ e Documentazione tecnica;
3. **Allegato "C"** Atto deliberativo di aggiudicazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_;
4. **Allegato "D"** Cauzione definitiva (in copia) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### 5. Allegato "E" Offerta economica della Ditta aggiudicataria.

I documenti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, e 5 che la Ditta aggiudicataria dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, sono depositati agli atti dell'Amministrazione, e si intendono **facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati**,

La Ditta aggiudicataria si impegna ad eseguire il servizio, il cui vincolo pattizio è dato dalle nonne del **Capitolato Speciale d'Appalto, dalle condizioni del contratto principale** e del presente contratto e dagli atti ad esso allegati o da esso richiamati, dalle norme richiamate nel bando di gara, dalle norme di partecipazione alla gara e, per quanto da essi non disciplinato, dalla normativa statale, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., nonché alle disposizioni tutte non abrogate dal D. Lgs. n. 163/06 ed ancora in vigore\_

#### ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto la gestione del servizio di gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i presidi ospedalieri e i poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna per anni sei, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico, parte integrante del presente contratto.

### **ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo complessivo presunto del servizio è pari ad E. 20.150.000,00 oltre IVA al 22% .  
Il corrispettivo viene determinato sulla base dell' offerta economica della Ditta aggiudicataria di cui all'allegato "E".

### **ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO**

La fornitura e lavori oggetto del presente contratto avrà la durata a decorrere dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **ART. 5 - CONDIZIONI GENERALI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste dal presente contratto e dagli altri atti di gara, a perfetta regola d'arte, con ogni cura e sotto la personale sorveglianza del titolare della Ditta o da persona a ciò delegata responsabile ed avente funzione di referente del servizio e di interlocutore con l'Amministrazione.

L'Azienda si riserva la facoltà di controllare l'esatto espletamento dei servizi con le modalità che riterrà più opportune.

La Ditta aggiudicataria solleva l'Azienda Sanitaria da ogni responsabilità per eventuali danni che fossero arrecati a terzi durante l'espletamento del servizio, e la stessa sarà ritenuta responsabile della piena osservanza delle norme igienico-sanitarie vigenti per il Servizio stesso.

La Ditta sarà responsabile della condotta del personale, che dovrà essere idoneo e di gradimento dell'Azienda, la quale si riserva il diritto di chiederne la sostituzione qualora usasse un comportamento riprovevole.

Il predetto personale è alle strette dipendenze della Ditta appaltatrice e nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti dell'ASIA

Per il personale utilizzato l'appaltatore si obbliga a provvedere alle retribuzioni, a corrispondere tutti gli oneri previdenziali, assicurativi ed assistenziale ed ogni altro adempimento inerente al rapporto di lavoro, secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

L'appaltatore si impegna a documentare quanto sopra allorché l'Azienda lo richieda.

Qualsiasi danno arrecato durante l'esecuzione del servizio per cause a questi inerenti, a cose o persone, dovrà essere riparato o risarcito direttamente dalla Ditta appaltatrice che dovrà, comunque, esonerare l'Azienda da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Durante l'orario di lavoro il personale stesso dovrà indossare idonee e decorose divise e recare sul petto la placca di riconoscimento della Ditta appaltatrice.

Durante la permanenza nei locali dell'Azienda il personale della Ditta appaltatrice dovrà mantenere un contegno irreprensibile sia nei confronti del personale dell'Azienda sia nei confronti del pubblico che vi accede, ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite all'uopo.

### **ART. 6 - VERIFICHE ED ISPEZIONI**

L'Azienda potrà procedere a verifiche ed ispezioni relativamente all'attività concernente la gestione del servizio affidato.

### **ART. 7 - CLAUSOLA LIMITATIVA DELLA PROPONIBILITÀ. DI ECCEZIONI**

L'aggiudicatario contraente non può opporre, ex art. 1462 c.c., eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta e disciplinata dal presente contratto. Tutte le riserve che l'affidatario intende formulare, a qualsiasi titolo, devono essere avanzate mediante comunicazione formale all'Azienda e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritiene avere diritto. Detta comunicazione dovrà essere fatta entro il termine di 15 giorni dalla emissione del documento contabile relativo al periodo al quale si riferisce la riserva. Non esplicando le riserve nei modi e termini sopra indicati la Società decade dal diritto di fare valere le riserve stesse. Le riserve che siano state presentate nei modi e nei termini sopra indicati saranno prese in esame dall'Amministrazione che emanerà gli opportuni provvedimenti.

## **ART. 8 - INADEMPIENZE**

In caso d'inosservanza delle obbligazioni contrattuali o di non puntuale adempimento delle stesse, o qualora la ditta affidataria si trovi in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e L 159/2011 che non comportino per la loro gravità l'immediata risoluzione del contratto, l'Azienda contesta, a mezzo PEC, le inadempienze riscontrate e assegna un termine, non inferiore a cinque giorni, per la presentazione di contro deduzioni e memorie scritte. Trascorso tale termine l'eventuale penale sarà applicata con formale provvedimento dell'organo deliberante dell'Azienda.

## **ART. 9 - RESPONSABILITÀ CIVILE**

La ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto della stessa aggiudicataria quanto dell'Amministrazione o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze attinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

Nessuna responsabilità, in ogni caso, potrà imputarsi all'ASP di Enna per quanto riguarda l'utilizzazione dei locali e degli impianti che avviene nell'espletamento del servizio, anche nei confronti di terzi.

## **Art. 10. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

La fornitura e lavori appaltati si considerano di pubblica utilità - ad ogni conseguente effetto - e per nessuna ragione potrà essere soppresso o eseguito parzialmente.

In caso di proclamazione di sciopero del personale della ditta appaltatrice, l'ASP dovrà essere avvisata con almeno 3 giorni di anticipo; l'appaltatore dovrà comunque garantire i servizi minimi essenziali per legge, previo accordo con le organizzazioni sindacali, trattandosi di servizi essenziali.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi degli artt. 1455 e 1456 c.c. nei termini indicati nell'art. 16 del contratto principale.

## **ART. 11 - RECESSO**

In caso di inadempimento della Ditta aggiudicataria, anche ad uno solo degli obblighi assunti con il contratto, l'Azienda a mezzo PEC, assegnerà al Fornitore, ex art. 1454 c.c., un termine non inferiore a 5 giorni dalla ricezione della comunicazione per porre fine all'inadempimento. Decorso inutilmente il predetto termine, il contratto si intenderà risolto.

L'Amministrazione contraente ha la facoltà di ritenere definitivamente la cauzione e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del Fornitore per il risarcimento del danno. L'ASP di Enna può recedere unilateralmente, in ogni caso, dal contratto oggetto del presente capitolato:

- (a) In qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del c.c. e per qualsiasi motivo;
- (b) Per motivi di pubblico interesse;
- (c) In caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- (d) in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- (e) Nei casi di cessione in dispregio a quanto disposto precedentemente;
- (t) Nei casi di morte del titolare della ditta aggiudicataria o di qualcuno dei soci, quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzia e l'ASP non ritenga di continuare il rapporto contrattuali con gli altri soci;
- (h) Nel caso in cui la prestazione sia stata effettuata in violazione dei termini previsti negli atti contrattuali;
- (i) Per giusta causa;

(j) Per mutamenti di carattere organizzativo, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, accorpamento o soppressione o trasferimento di uffici;

(k) Per reiterati inadempimenti del Fornitore, anche se non gravi.

Dalla data di efficacia del recesso, la ditta dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'ASP di Enna.

In caso di recesso, il Fornitore del servizio rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo c/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ.

#### **ART. 12 - INCEDIBILITÀ DEI CREDITI**

La Ditta affidataria, con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga a non cedere a terzi i crediti derivanti dal presente appalto, senza la preventiva autorizzazione dell'ASP di Enna. La cessione del credito, senza la preventiva approvazione dell'Azienda - che a tal uopo si avvale della possibilità prevista dall'articolo 106, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 - rende inefficace il contratto di cessione nei confronti dell'Azienda medesima.

#### **ART. 13 - DISPOSIZIONE DI RINVIO**

Per quant'altro non previsto nel contratto valgono le disposizioni dettate dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e SSATIM.ii., dalle parti del D.P.R. 207/2010 rimaste in vigore, dalla normativa nazionale e regionale applicabili e dalle norme del Codice Civile, che disciplinano la materia

#### **ART. 1.4 - CAUSE DI ESCLUSIONE E ADEMPIMENTI ANTIMAFIA**

Con comunicazione prot. n. \_\_\_\_\_ il Ministero dell'Interno — Banca Dati Nazionale Unica Documentazione Antimafia ha comunicato che a carico della Ditta \_\_\_ e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159, nonché le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6 del D. Lgs. n. 159/2011 L

Si procede pertanto alla stipula del contratto, dando atto che qualora in futuro dovessero risultare cause di divieto, di decadenza e di sospensione, il presente contratto sarà risolto e l'Amministrazione potrà recedere dallo stesso.

Il contratto si risolverà di diritto, senza che la Ditta abbia nulla a pretendere, in caso di rinvio a giudizio per favoreggiamento della Ditta nell'ambito di procedimenti per reati di criminalità organizzata.

#### **ART. 15 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

La Ditta \_\_, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.1010 n. 136 e ss.mm.ii. \_\_ si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

A tal fine i dati relativi al presente contratto sono i seguenti:

– CIG: \_\_\_\_\_

– IBAN: \_\_\_\_\_

– La Ditta ha inoltre comunicato che la persona delegata ad operare su tale conto è: \_\_\_\_\_

#### **ART. 16 - GARANZIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la Ditta \_\_, ha prestato apposita cauzione definitiva di €. costituita \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ polizza \_\_\_\_\_ fideiussoria \_\_\_\_\_ n. emessa in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

L'Amministrazione ha diritto di valersi della cauzione nei casi ivi indicati e nei casi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione ove questa sia venuta meno, in tutto od in parte.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione abbia provveduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La cauzione definitiva si svincola con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm\_ii

#### **ART. 17 - PATTO DI INTEGRITA' E PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

La ditta dichiara di rispettare le regole (il comportamento finalizzate alla prevenzione del fenomeno corruttivo e volte a valorizzare comportamenti eticamente corretti, previste dalla normativa vigente, dalle disposizioni emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, dai Patti di Integrità e dal Protocollo di Legalità, sottoscritto dai Prefetti della Sicilia compreso il Prefetto di Enna, in data 23 maggio 2011 e ss. min. ii. itt quanto applicabile e della legge 13/8/2012 n\_ 136.

#### **ART. 18 - DOMICILIO DELLE PARTI E FORO COMPETENTE**

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, l'Azienda e l'aggiudicatario eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi legali sopra indicate.

Per qualsiasi controversia inerente al contratto ove l'ASP fosse attore o convenuto, resta intesa la competenza del Foro di Enna, con rinuncia a qualsiasi altro.

#### **ART. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.

#### **ART. 20 - RESPONSABILI DEL SERVIZIO**

All'assunzione dell'appalto la Ditta aggiudicataria è chiamata ad individuare un referente per l'azienda, incaricato dell'organizzazione, del controllo e della supervisione della fornitura e dei lavori, munito di ampia delega a trattare in merito a qualsiasi problema che dovesse sorgere in tema di esecuzione degli adempimenti previsti dal contratto d'appalto. Il Referente deve garantire la propria presenza anche in regime di reperibilità sulle 24 ore. Inoltre, dovrà garantire la presenza minima del personale necessario, secondo gli accordi presi con i responsabili dell'A.S.P.

Responsabile della fornitura e Lavori per la ditta è \_\_\_\_\_

Responsabile della Sicurezza per la ditta è \_\_\_\_\_

Responsabile dell'esecuzione del contratto per l'ASP di Enna è \_\_\_\_\_

#### **ART. 21 - SPESE DI CONTRATTO**

Sono a carico della Ditta le spese di registrazione, l'imposta di bollo, e le altre spese del presente contratto e consequenziali, così come le imposte e le tasse di qualsiasi genere, inerenti il servizio, anche se non previste nel presente contratto tranne quelle che la legge pone obbligatoriamente a carico della stazione appaltante.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di €. \_\_\_\_\_

#### **ART. 22 - DICHIARAZIONE FINALE**

Io Ufficiale Rogante, ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica che viene da me letto alle parti contraenti le quali danno reciprocamente atto di essere a conoscenza del suo contenuto e dichiarandolo conforme alla loro volontà lo approvano senza riserve, rinunciando alla lettura degli atti allegati e richiamati per averne già presa cognizione e con me ed alla mia presenza lo firmano mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo del presente contratto.

Il presente atto che occupa sette facciate e della ottava sin qui oltre le firme, viene quindi da me, Ufficiale Rogante, acquisito digitalmente, **convertito in** formato PDF e sottoscritto con firma digitale.

**PER LA DITTA** \_\_\_\_\_  
**IL RAPPRESENTANTE LEGALE**

**PER L'A. S. P. DI ENNA**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dr. Francesco ILIDICA

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
Dr. \_\_\_\_\_



La ditta \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiara di approvare specificatamente e senza eccezione alcuna i seguenti articoli del presente contratto: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17.

**PER LA DITTA \_\_\_\_\_**  
**IL RAPPRESENTANTE LEGALE**

**PER L'A. S. P. DI ENNA**  
**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Francesco Iudica

\_\_\_\_\_

**L'UFFICIALE ROGANTE**

Dr. \_\_\_\_\_