

Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
ENNA

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 1782 DEL 29 NOV. 2024

OGGETTO: Approvazione atti della procedura, tramite portale Me.Pa., R.D.O. n.4105114 e contestuale aggiudicazione del servizio di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio per il patrimonio immobiliare ospedaliero dell'ASP di Enna, della durata di anni 3, alla Ditta System Fire s.r.l.

CIG: B09251B2A2.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO – U.O.S. GARE SERVIZI E LL.PP.

PROPOSTA N. 2800 DEL 28/10/2024

Il Responsabile Unico del Progetto Il Dirigente Amministrativo Il Direttore U.O.

Dott. Michele Alessandro Zampino

Dott.ssa Maria Concetta Perna

Michele Alessandro Zampino

Maria Concetta Perna

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. 32067 del 2024 C.E. / C.P. 503010102

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE UOC SEF e P.

ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

DEL SERVIZIO ECONOMICO
FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Sig.ra Loredana Barbagallo

Dott.ssa N. PILATO

Loredana Barbagallo

N. Pilato

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

L'anno duemilaventiquattro il giorno 29 NOV. 2024 del mese di _____ nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario Carmelo Zappia, nominato con Decreto Presidenziale n. 312/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo dott. Alessandro Mazzara nominato con delibera n°1621 del 05/11/2024 e del Direttore Sanitario, dott. Emanuele Cassarà, nominato con delibera n. 649 del 10/06/2019 e s.m.i., con l'assistenza del Segretario verbalizzante IL COLLABORATORE TECNICO INFORMATICO adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Mario Carmelo Zappia

PROPOSTA

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Provveditorato

VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 902 del 19/06/2020;

PREMESSO

CHE, con Delibera n.786/2024, è stata aggiudicata, tramite il portale Me.Pa., ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n.36/2023, la procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e dei Presidi antincendio per il patrimonio immobiliare ospedaliero dell'ASP di Enna alla ditta System Fire S.r.l.;

CHE, a seguito di svariate richieste da parte della UOC Servizio Tecnico, necessita attivare immediatamente il servizio in argomento anche per il patrimonio immobiliare territoriale di questa Azienda Sanitaria Provinciale;

DATO ATTO

CHE, con nota prot. 0124782/2024, il R.T.S.A. ha trasmesso parere di idoneità all'impiego del c.s.a. della gara aggiudicata con delibera n. 861 del 16.06.2020, per il servizio supplementare che con la presente delibera viene autorizzato, nelle more dell'espletamento della nuova gara;

RITENUTO

CHE, nell'attesa dell'acquisizione del nuovo Capitolato Speciale d'Appalto e dell'indizione della procedura di gara per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi per il patrimonio immobiliare territoriale dell'ASP di Enna, si può procedere alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs n. 36/2023, con l'Operatore Economico System Fire s.r.l. aggiudicatario del servizio di manutenzione degli impianti e dei Presidi antincendio per il patrimonio immobiliare ospedaliero dell'ASP di Enna, giusta delibera di aggiudicazione n. 786/2024, prevedendo il suddetto servizio anche per gli immobili del territorio, agli stessi prezzi, patti e condizioni, sino all'aggiudicazione della indicenda procedura di gara per il servizio antincendio del patrimonio territoriale dell'ASP di Enna e comunque entro i limiti del 50 per cento del valore del contratto iniziale (ex. art. 120, comma 2 D.Lgs. n.36/2023);

RILEVATO che il contratto iniziale stipulato con la ditta System Fire S.r.l ammonta, per il periodo di 3 anni, a € 99.771,99 oltre IVA al 22%, pari a € 121.721,83 IVA al 22% inclusa, per il servizio in argomento e quindi il limite di cui al comma 2 dell'art. 120 del D.lgs n. 36/2023 risulta essere pari a € 49.886,00 oltre IVA al 22% per il triennio, mentre per un anno è pari a € 16.628,67 oltre IVA al 22%;

DATO ATTO che il costo di un anno, tempistica utile per la definizione della indicenda procedura di gara, pari a € 16.628,67 oltre I.V.A. al 22%, corrispondente a € 20.286,97 IVA inclusa, graverà sul conto economico n.503010102 voce "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze Fabbricati strumentali" dei bilanci degli anni di competenza 2024 e 2025, come di seguito specificato:

ANNO 2024: (dal 01/11/2024 al 31/12/2024), € 3.381,16 I.V.A. al 22% inclusa;

ANNO 2025: (dal 01/01/2025 al 31/10/2025), € 16.905,80 I.V.A. al 22% inclusa;

PRECISATO che, qualora l'iter procedimentale dell'avvio della nuova gara per l'aggiudicazione del servizio in argomento dovesse concludersi prima del 31.10.2025, è riservata all'A.S.P. di Enna, espressa facoltà di recedere anticipatamente dal presente affidamento;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa che – qui – si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle urgenti richieste di attivazione del servizio di antincendio per gli immobili del territorio dell'ASP di Enna pervenute dalla UOC Servizio Tecnico e del parere di idoneità all'impiego del c.s.a. della precedente gara per il servizio supplementare di che trattasi.
- 2) **DI PROCEDERE** alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, con l' Operatore Economico System Fire s.r.l., P. IVA: 02802800843, con sede legale in contrada Madonna, snc, cap:92010, LAMPEDUSA (AG), pec:systemfiresrl@pec.it, aggiudicatario del servizio di manutenzione degli impianti e dei Presidi antincendio per il patrimonio immobiliare ospedaliero dell'ASP di Enna, giusta delibera di aggiudicazione n. 786/2024, prevedendo il suddetto servizio anche per gli immobili del territorio, agli stessi prezzi, patti e condizioni, sino all'aggiudicazione della indicenda procedura di gara per il servizio antincendio del patrimonio territoriale dell'ASP di Enna e comunque entro i limiti del 50 per cento del valore del contratto iniziale (di €99.771,99 oltre IVA al 22%, pari a €121.721,83 IVA al 22% inclusa), corrispondente alla somma di € 16.628,67 oltre I.V.A. al 22% corrispondente a € 20.286,97 IVA 22% inclusa.
- 3) **DI AUTORIZZARE** la somma, di € 16.628,67 oltre I.V.A. 22%, corrispondente a € 20.286,97 IVA al 22% inclusa, sul conto economico n.503010102 voce "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze Fabbricati strumentali" dei bilanci degli anni di competenza 2024 e 2025, come di seguito specificato:
ANNO 2024: (dal 01/11/2024 al 31/12/2024), € 3.381,16 I.V.A. al 22% inclusa;
ANNO 2025: (dal 01/01/2025 al 31/10/2025), €16.905,80 I.V.A. al 22% inclusa
CONTRATTO AREAS N: 403/2024 - CIG:B09251B2A2
- 4) **DI RISERVARSI** di esercitare l'espressa facoltà di recedere anticipatamente dal presente affidamento, qualora l'iter procedimentale dell'avvio della nuova gara per l'aggiudicazione del servizio in argomento dovesse concludersi prima del 31.10.2025. Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.
- 5) **DI DARE ATTO** dell'esecuzione in urgenza, ai sensi dell'art.17, comma 9, del D.L.gs. n.36/2023, ritenendosi che la mancata esecuzione immediata della fornitura determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, fatto salvo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti.
- 6) **DI DARE MANDATO al Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico**, di provvedere, all'emissione degli ordini informatici (N.S.O.) e dei ricevimenti informatici e al **Direttore della U.O.C. Amministrativa Area Sud** di provvedere alle procedure di liquidazione delle spettanze, relative agli ordini in somministrazione emessi e del servizio effettivamente reso, con contestuale trasmissione al SEFP del "fascicolo di liquidazione", firmato digitalmente, per il pagamento, dietro presentazione di regolare fattura da parte della ditta individuata per il servizio in argomento, previa attestazione di regolarità espressa dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, di seguito individuato.
- 7) **DI CONFERMARE** la nomina, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, effettuata con delibera n.786/2024, ai sensi dell'art.114 del D.lgs. n.36/2023, il Direttore del Servizio Tecnico, per gli adempimenti connessi alla gestione del contratto.
- 8) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, al Direttore U.O.C. Amministrativa Area Sud e al Direttore del SEFP e a tutti i componenti del gruppo di lavoro individuati ai punti n.4 e 5 della Delibera n.302/2024, e nei termini indicati con l'atto di indizione per i consequenziali adempimenti di rispettiva competenza.
- 9) **DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo**, stante l'urgenza di procedere in tempi brevi al necessario intervento, al fine di garantire adeguata sicurezza all'utenza

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata

Il Direttore UOC Servizio Provveditorato

Dott.ssa Maria Concetta Perna

Maria Concetta Perna

DE FIRMARE ATTO delle parti relative di estrazione del servizio di manutenzione dei beni immobili del territorio dell'ASP di Enna, servizio tecnico e di gestione di bilancio di competenza del servizio di manutenzione dei beni immobili.

DI PROCEDERE alla modifica contrattuale al sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.L. n. 201/2012, con l'Operatore Economico System For Art. S. IVA: 01828697142, con sede legale in Contrada Madonna, snc, cap: 92010, LAMPEDUSA (AG) per sistemazione, gestione, manutenzione del servizio di manutenzione degli impianti e dei Beni immobili per il territorio amministrato dall'ASP di Enna, giusta delibera di assegnazione n. 186/2024, prevedendo il servizio tecnico e di gestione dei beni immobili del territorio, agli stessi prezzi, panni e condizioni, sino all'aggiornamento della delibera approvata di gara per il servizio tecnico del territorio dell'ASP di Enna, con un importo complessivo di € 1.131.721,83 IVA al 22% inclusa, corrispondente alla somma di € 1.012.885,00 IVA al 22% corrispettivo e € 202.886,97 IVA al 22%.

DI AUTORIZZARE la somma di € 1.012.885,00 oltre IVA al 22% corrispettivo e € 202.886,97 IVA al 22% inclusa, sul conto corrente n. 203010107 voce "Manutenzione e riparazione di fabbricati e loro pertinenze, fabbricati strumentali", del bilancio degli anni di competenza 2024 e 2025, come di seguito specificato.



DE FIRMARE ATTO di esecuzione del presente contratto, in esecuzione dell'incarico conferito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 118 del D.L. n. 201/2012, e del presente contratto, a seguito dell'istruttoria svolta, nella forma e nella sostanza, e legittimamente autorizzato dal presente contratto alla disciplina la presente materia.

DE FIRMARE ATTO dell'assunzione in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.L. n. 201/2012, in esecuzione del presente contratto, in esecuzione dell'incarico conferito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 118 del D.L. n. 201/2012, e del presente contratto, a seguito dell'istruttoria svolta, nella forma e nella sostanza, e legittimamente autorizzato dal presente contratto alla disciplina la presente materia.

DE FIRMARE ATTO di esecuzione del presente contratto, in esecuzione dell'incarico conferito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 118 del D.L. n. 201/2012, e del presente contratto, a seguito dell'istruttoria svolta, nella forma e nella sostanza, e legittimamente autorizzato dal presente contratto alla disciplina la presente materia.

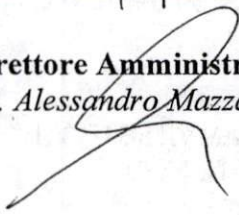
DE FIRMARE ATTO di esecuzione del presente contratto, in esecuzione dell'incarico conferito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 118 del D.L. n. 201/2012, e del presente contratto, a seguito dell'istruttoria svolta, nella forma e nella sostanza, e legittimamente autorizzato dal presente contratto alla disciplina la presente materia.



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VIENE ESPRESSO

Parere favore
Data 26/11/24

Il Direttore Amministrativo
dott. Alessandro Mazzara



Parere favore
Data 26/11/24

Il Direttore Sanitario
dott. Emanuela Cassarà



IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla Dott.ssa Maria Concetta Perna, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e del Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dalla Dott.ssa Maria Concetta Perna, Direttore della UOC Servizio Provveditorato. *



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario Carmelo Zappia



Il Segretario verbalizzante

IL COLLABORATORE TECNICO INFORMATICO

Sante Sante



A condizione che venga, con estrema urgenza, avviata la procedura per la individuazione dello sede per il patrimonio immobiliare Territoriale.

Pertanto si dispone che l'UOC Tecnico provveda alle misure del capitolato e l'UOC Provveditorato provveda alla individuazione della procedura di gara.

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, su conforme relazione dell'addetto, è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n° 30/93 s.m.i., e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009

dal 01 DIC. 2024

al 15 DIC. 2024

L'incaricato

PER DELEGA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
IL Dirigente U.O.C. COORD. STAFF

Notificata al Collegio Sindacale il con nota prot. n°

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

dell'Assessorato Regionale Sanità ex L.R. n° 5/09 trasmessa in data _____ prot. n° _____

SI ATTESTA

che l'Assessorato Regionale Sanità:

- ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n° _____ del _____
- ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n° _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n° 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L.R. n° 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n° 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

- immediatamente esecutiva dal 29 NOV. 2024

Enna li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n° _____ del _____
- Modifica con provvedimento n° _____ del _____

Enna li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Man



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA
C.F.- RIVA 01151150867

www.asp.enna.it

ALLEGATO "A"

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
DI SICUREZZA NEGLI IMMOBILI TERRITORIALI DELL'A.S.P. DI ENNA**

PREMESSA

Per servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di sicurezza si intende quell'insieme di attività che sono finalizzate al mantenimento ed alla conservazione del patrimonio dell'ASP e del buono stato delle macchine, impianti o quant'altro oggetto del presente capitolato.

Il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di sicurezza dovrà occuparsi di impianto antincendio (Estintori, Porte Tagliafuoco, Manichette, Maniglioni Antipanico ecc.);

Ove non espressamente specificato, ciascun servizio di manutenzione, a prescindere dalla tipologia di strutture/impianti cui è destinato, consente, a fronte del pagamento di un canone, l'erogazione di attività di gestione, verifica, controllo, monitoraggio e manutenzione, come meglio nel seguito specificato, volte a garantire la piena fruibilità degli impianti cui ciascun servizio è destinato e la predisposizione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari.

1. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO.

1.1. IDENTIFICAZIONE IMPIANTI

Gli edifici e i relativi impianti, oggetto del presente capitolato tecnico, sono riportati nella tabella di cui all' ALLEGATO A.

1.2. MAPPATURA DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA

Entro un anno dall'affidamento, la Ditta aggiudicataria dovrà predisporre tutti gli schemi corrispondenti allo stato di fatto degli impianti delle strutture oggetto dell'Appalto sia in formato cartaceo che su supporto informatico, mediante rilievo in loco degli impianti stessi.

I disegni dovranno essere redatti in formati unificati (UNI) con programma compatibile Autocad in modo da avere una situazione reale ed aggiornata degli impianti.

In tal senso sarà cura dell'affidatario aggiornare gli schemi con le modifiche che dovessero venire apportate.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre predisporre entro 30 giorni dall'attivazione del servizio, un piano dettagliato delle manutenzioni preventive degli impianti di sicurezza e una relazione descrittiva indicante le modalità con cui l'azienda intende svolgere il servizio.



[Handwritten signatures and initials]

2. GESTIONE DEL SERVIZIO

La Ditta affidataria al momento dell'attivazione del servizio, dovrà indicare le modalità di svolgimento dei servizi elencati al precedente articolo.

Per la gestione complessiva dei servizi dovranno essere previste modalità esecutive tali da:

- Garantire, con ampia e dettagliata comunicazione, l'ASP e l'Impresa;
- Garantire un livello qualitativo adeguato e riscontrabile nell'esecuzione delle prestazioni;
- Garantire la presenza di reportistica atta a fornire informazioni e dati per tutte le categorie dei servizi di cui sopra.

2.1 ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI / PRESTAZIONI

Gli interventi d'erogazione delle prestazioni saranno attivati secondo il piano/programma avendo cura di rispettare i tempi previsti e la qualità complessiva delle operazioni. Il programma temporale degli interventi dovrà essere preventivamente comunicato.

Ad intervento effettuato si annoterà la tipologia definitiva dell'intervento.

Le richieste d'intervento saranno quindi classificate come:

A) Interventi per guasti non gravi che non riducono la funzionalità dell'impianto.

Il personale manutentivo dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 24 (ventiquattro) ore calcolate nei soli giorni lavorativi e terminare l'intervento entro le 72 ore, fatta salva diversa comunicazione dell'ASP.

Qualora si verificassero ritardi negli interventi si applicherà, per ogni episodio contestato, una penale variabile da un minimo di Euro 51,65 e un massimo di Euro 258.23 a insindacabile giudizio dell'ASP.

B) Interventi urgenti che riducono fortemente la funzionalità.

Il personale manutentivo dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 2 (due) ore successive alla richiesta comunque espressa.

Qualora si verificassero ritardi negli interventi si applicherà, per ogni episodio contestato, una penale variabile da un minimo di Euro 51,65 e un massimo di Euro 258.23 a insindacabile giudizio dell'ASP.

C) Interventi di massima urgenza finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni. Dovranno essere effettuati entro 1 (una) ora.

Qualora si verificassero ritardi negli interventi si applicherà, per ogni episodio contestato, una penale variabile da un minimo di Euro 103,30 e un massimo di Euro 516,50 a insindacabile giudizio dell'ASP.

Per interventi di tipo complesso, che rispondono all'esigenza di potenziamento del contenuto impiantistico, i tempi di risoluzione verranno valutati e comunicati dall'Impresa, in contraddittorio con il servizio tecnico dell'ASP.

Poiché il fine principale di tutti gli interventi/prestazioni è l'elevamento del livello di sicurezza degli impianti, la rimozione di situazioni anomale segnalate dalle richieste di intervento, dovrà, comunque e da chiunque venga segnalata, essere attivata e risolta in ogni momento, con l'avvertenza di comunicare all'ASP, anche successivamente (ma nel più breve tempo possibile), l'intervento iniziato o ultimato. Si rammenta inoltre che essendo obiettivo principale la fornitura del servizio e non solo il funzionamento degli impianti, l'Impresa dovrà garantire anche la installazione di impianti e/o sistemi provvisori. Gli atti adottati dagli enti di controllo saranno a totale carico dell'Impresa.



[Handwritten signature]

3. ESERCIZIO E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO

3.1 OBIETTIVI

Assicurare la piena, perfetta e costante funzionalità e rispondenza alle vigenti norme e leggi dell'impianto idrico antincendio e dei vari presidi antincendio (porte tagliafuoco, maniglioni, uscite e percorsi, impianti di rilevazione fumi, estintori, maniglioni antipanico ecc.) degli Uffici, Ambulatori e Poliambulatori dei Presidi Territoriali dell' ASP di Enna adeguando, ove se ne riscontrasse la necessità, la dotazione dei presidi alle prescrizioni dei VV.F.

3.2 OGGETTO

L'appalto comprende tutte le attività necessarie per la completa gestione e manutenzione degli impianti antincendi dell'ASP, comprensive dell'assunzione di "TERZO RESPONSABILE" da parte dell'appaltatore.

Il servizio espletato dovrà essere del tipo "full risk" comprensivo di ogni onere a carico dell'impresa esecutrice necessario all'espletamento dello stesso, inclusi i materiali di consumo ed i pezzi di ricambio.

All'interno del servizio antincendio dovranno essere fornite, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni:

- diagnosi funzionale di tutte le parti dell'impianto antincendio e, laddove i risultati non diano valori o responsi soddisfacenti, l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per consentire il corretto funzionamento, così come previsto dalle norme tecniche e dalle leggi vigenti;
- manutenzione, verifica e riparazione guasti, con sostituzione dei componenti non riparabili, delle tubazioni e verifica della relativa tenuta;
- manutenzione, verifica e riparazione guasti, con sostituzione dei componenti non riparabili, degli organi di regolazione e intercettazione;
- manutenzione, verifica e riparazione guasti, con sostituzione dei componenti non riparabili, degli attacchi UNI motopompa;
- verifica e riparazione di eventuali anomalie e manomissioni;
- manutenzione ordinaria programmata, riparativa e straordinaria delle porte tagliafuoco e dei maniglioni antipanico;
- manutenzione ordinaria programmata, riparativa e straordinaria degli estintori portatili sia a polvere che a CO2 con sostituzione in caso di non conformità alle norme vigenti ed in caso di furti o manomissioni (l'Assuntore, in qualità di Terzo Responsabile, è anche custode degli impianti e dei loro componenti);
- manutenzione ordinaria programmata, riparativa e straordinaria delle manichette antincendio;
- assunzione di responsabilità connesse all'osservanza delle norme antincendio (TERZO RESPONSABILE);
- la pulizia e la corretta tenuta dei vani tecnici dell'impianto;
- la istituzione e la tenuta di tutti i registri di esecuzione delle manutenzioni, delle Verifiche e dei controlli periodici previsti dalle norme tecniche, dalle leggi vigenti e/o prescritti dai V.F.;

Tali registri dovranno essere consegnati all'ASP, Servizio Tecnico, entro trenta giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, potranno essere richiesti dall'Assuntore solo per il tempo necessario ad eseguire la registrazione dei controlli periodici e, più in generale, per effettuare il loro aggiornamento.

L'Assuntore assume piena e consapevole responsabilità derivante dal rispetto delle norme di prevenzione incendi anche per quanto concerne la dotazione degli estintori e la loro efficienza.



Handwritten initials and a signature.

Gli estintori già presenti dovranno essere oggetto di attenta valutazione economica da parte dei concorrenti, dal momento che il prezzo offerto per il servizio dovrà tenere conto anche della necessità di integrare la dotazione già presente con quelli non presenti.

Dovrà, inoltre, essere considerata anche la necessità di sostituire, durante il periodo di espletamento del servizio in questione, gli estintori non riomologabili e quelli per i quali non si ritiene più conveniente il mantenimento in esercizio, dandone comunicazione all'ASP.

3.3 CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

In maniera dettagliata, ma non esaustiva, si riportano di seguito le operazioni di manutenzione che dovranno essere contemplate per l'esecuzione di alcune delle operazioni sopra riportate:

A) Estintori

- Verifica che l'estintore sia posizionato in modo visibile, immediatamente utilizzabile e con accesso libero da ostacoli;
- Verifica e controllo della corretta pressione indicata dal manometro;
- Verifiche del peso per gli estintori a CO₂;
- Verifiche delle scadenze per eventuali collaudi;
- Verifica che l'estintore sia segnalato con apposito cartello;
- Controllo dell'involucro e della manichetta (per il CO₂ del tromboncino);
- Controllo dispositivo di sicurezza (spina di sicurezza);
- Punzonatura dell'apposito cartellino comprovante l'avenuta manutenzione;
- Per gli estintori carrellati: verifica stato delle ruote e maniglia di trasporto;
- Compilazione dei registri delle verifiche.

B) Bombole

- Verifica e controllo della corretta pressione indicata dal manometro;
- Verifiche delle scadenze per eventuali collaudi;
- Controllo dispositivo di sicurezza (spina di sicurezza);
- Punzonatura dell'apposito cartellino comprovante l'avenuta manutenzione;
- Compilazione dei registri delle verifiche;
- Verifica visiva dello stato delle tubazioni;
- Controllo del livello di carica delle bombole;
- Verifica di funzionamento dei pannelli "Vietato entrare" ed "Evacuare il locale";
- Verifica di funzionamento delle chiavi di blocco dello spegnimento;
- Verifica della attivazione delle valvole di erogazione gas mediante misura di tensione con strumento ed attivazione di lampadina flash o misura di tensione;
- Verifica della corretta indicazione dei pannelli sinottici;
- Ripristino dell'impianto in condizioni di funzionamento standard.

C) Idranti, naspi ed attacchi per W.F.

- Verifica che l'idrante sia posizionato in modo visibile, immediatamente utilizzabile e con accesso libero da ostacoli;
- Verifica visiva di tutti i componenti dell'idrante (lancia, manichetta, ecc.);
- Verifica che l'idrante sia segnalato con apposito cartello;
- Controllo che la lancia sia in posizione e la manichetta sia collegata alla valvola (solo in presenza di lancia con frazionatore);
- Controllo stato della manichetta;
- Controllo che la valvola d'intercettazione non presenti perdite;
- Verifica presenza cartello "Attacco W.F.";
- Controllo funzionamento valvole attacco WF ed eventuale lubrificazione;
- Verifica che il portello sia di tipo antinfortunistico (safe crash);



- Punzonatura dell'apposito cartellino comprovante l'averuta manutenzione;
 - Per attacchi sottosuolo verificare la facile apertura del pozzetto;
 - Verifica integrità dell'arrotolatore;
 - Verifica corretto srotolamento;
 - Prova della pressione statica e annotazione su apposito registro del valore misurato, da effettuarsi entro il I semestre;
 - Prova della pressione dinamica e annotazione su apposito registro del valore misurato, da effettuarsi entro il II semestre;
 - Compilazione dei registri aziendali di manutenzione
- D) Impianto sprinkler e gruppo di pompaggio
- Controllo visivo delle tubazioni fuori terra e degli ugelli erogatori;
 - Controllo delle pressioni alla stazione di controllo (o al manometro di prova della stazione pompe), verifica dello stato delle valvole di controllo;
 - Verifica di funzionamento dei segnalatori d'allarme;
 - Prova di tenuta delle valvole di non ritorno;
 - Controllo della posizione di apertura delle valvole d'intercettazione e relativo bloccaggio;
 - Verifica delle scorte idriche (livelli vasca di accumulo);
 - Verifica cinghie;
 - Prove di funzionamento degli indicatori di livello, del reintegro e delle relative Valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria;
 - Prova di avviamento manuale delle motopompe con valvola di prova completamente aperta (per non meno di 10 minuti);
 - Verifica dei livelli motopompa: olio lubrificante motore, carburante ed elettroliti nelle batterie (con effettuazione di eventuali rabbocchi);
 - Prova funzionamento gong idraulico;
 - Prova di avviamento manuale delle elettropompe, con valvola di prova completamente aperta;
 - Compilazione dei registri aziendali.

3.4 FREQUENZA CONTROLLI DA EFFETTUARE

L'appaltatore dovrà provvedere ad eseguire tutti i controlli e le verifiche periodiche sui presidi antincendio dell'ASP, secondo quanto stabilito dalle norme vigenti e tenendo conto delle eventuali prescrizioni dei W.F.

A titolo di esempio, si riportano di seguito i livelli minimi di periodicità degli interventi che l'appaltatore dovrà garantire, fermo restando il rispetto delle normative vigenti di cui al punto precedente:

PRESIDIO ANTINCENDIO PERIODICITÀ

Estintore Semestrale;

Bombole Semestrale;

Manichette idranti, colonnine idranti, idranti sottosuolo/attacco WF Semestrale;

Stazione di pompaggio: elettropompe, motopompe, ecc. Semestrale;

Gruppo motopompe/elettrogeno avviamenti periodici Mensile;

Gruppo motopompe/elettrogeno avviamenti periodici Trimestrale;

Stazione impianto sprinkler V Semestrale;

Impianto di rilevazione fumo/calore (centrale, campane, pulsanti) Semestrale;

Porte tagliafuoco Semestrale

Portoni tagliafuoco scorrevoli Semestrale;



Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'G. G.' and another 'C.F.' below it.

3.5 MANUTENZIONE

3.5.1 Manutenzione programmata:

Per manutenzione si intende l'esecuzione di tutte le operazioni, senza esclusione alcuna, necessarie a mantenere gli impianti in piena efficienza ed a garantire il mantenimento nel tempo delle condizioni minime di conformità alle norme vigenti e di corretto e completo funzionamento, facendo ricorso a riparazioni, ripristini, sostituzioni di parti, componenti e apparecchi.

Eventuali sostituzioni, riparazioni, revisioni che si rendessero necessarie durante la durata del contratto a seguito di cause accidentali o per mantenere il rispetto di quanto previsto dal presente capitolato e dalla normativa vigente, devono essere eseguite dall'Assuntore in quanto Terzo Responsabile.

L'esecuzione di tutte le opere è comprensiva delle assistenze murarie (zancatura, ripristini in genere, imbiancature, etc.) da fabbro, da vetraio, etc. nessuna esclusa.

Sono pure a carico dell'Assuntore gli oneri di ricerca guasti e quelli per lo svuotamento e riempimento degli impianti per l'esecuzione dei lavori.

2 materiali devono essere conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle migliori marche in commercio e devono essere sottoposti all'approvazione dell'ASP prima del loro montaggio.

Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero.

Tutti i materiali di risulta delle lavorazioni e quelli delle apparecchiature sostitutive dovranno essere allontanati dagli impianti a cura e spese dell'Assuntore, salvo diversa disposizione da parte dell'ASP.

Le visite, le forniture e le verifiche avranno luogo con cadenze conformi alle regole tecniche di manutenzione dei tipi d'impianti e, comunque, le stesse cadenze saranno tali da garantire il buon funzionamento degli impianti ed il rispetto della normativa vigente. Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti UNI e CEI e dalle leggi in vigore in materia di antincendio.

3.5.2 Manutenzione riparativa:

Si intende il mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, allorché non siano più riparabili i componenti dell'impianto.

L'Assuntore in seguito a segnalazione dell'ASP, dovrà prontamente eseguire almeno tutti gli interventi precedentemente elencati, da intendersi come prestazioni minimali richieste del Committente, a titolo indicativo e non esaustivo, o quelli che riterrà opportuno segnalare in sede di offerta, o successivamente, necessari al ripristino della corretta funzionalità degli impianti e quindi al fine di raggiungere gli obiettivi del servizio.

Nel caso in cui le parti necessarie da sostituire per la riparazione di un componente non risultassero più in commercio, nell'ambito del canone corrisposto per il servizio, l'Assuntore dovrà provvedere all'integrale sostituzione del componente stesso con altro avente le medesime caratteristiche o il più possibile prossime a quelle del componente da sostituire tra quelli reperibili in commercio.

L'Assuntore, con il contratto di appalto, si assume il ruolo di terzo responsabile per tutto ciò che riguarda la rispondenza alla normativa degli impianti antincendio.

Con ciò si assume anche gli oneri di eventuali ammende, multe o altro, derivanti dalla mancata manutenzione o dalla mancata rispondenza degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza e di antincendio e quelli per il ripristino di eventuali atti vandalici, furti o manomissioni degli impianti e dei presidi antincendio.

3.5.3 Manutenzione straordinaria

Comprende l'esecuzione di lavori non disciplinati dagli interventi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa di cui ai precedenti paragrafi, la cui esigenza sia



A handwritten signature in black ink, located to the right of the circular stamp.

scaturita a seguito di altri interventi per la sostituzione di apparecchiature/impianti non più ripristinabili e non dotati della necessaria affidabilità.

Tali interventi possono, a titolo esemplificativo, riguardare:

- Opere e forniture necessarie ed opportune alla eliminazione di anomalie essenziali alla funzionalità del servizio non imputabili alla responsabilità o negligenza dell'Assuntore;
- La sostituzione delle seguenti apparecchiature e/o parti di impianto:
- rifacimento di parti della rete di distribuzione fluidi o dell'impianto di rilevazione dei fumi non conformi ;
- sostituzione o riparazione di motopompe in avaria;
- L'adeguamento dell'impianto esistente al progetto vistato dai W.F. ed alla prescrizioni contestualmente assegnate.

In tal caso, l'Assuntore provvederà a trasmettere apposito preventivo di spesa per le opere necessarie richieste.

L'ASP, in ogni caso, non sarà in alcun modo obbligata ad affidare tali interventi all'Assuntore, sia qualora dovesse ritenere non congrua l'offerta presentata, sia nel caso l'intervento si possa considerare non di competenza dell'ASP (manutenzioni straordinarie a carico dei soggetti proprietari degli edifici).

A tale riguardo, l'Assuntore non potrà opporsi in alcun modo all'eventuale esecuzione degli stessi interventi da parte di terzi.

3.6 ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

L'esercizio riguarda tutte le attività necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di servizio da svolgersi nel rispetto delle normative vigenti e in qualità di Terzo Responsabile.

A titolo esemplificativo e non esaustivo nell'esercizio sono compresi:

- l'esecuzione dei necessari ed eventuali collaudi;
- l'esecuzione delle verifiche e dei relativi verbali;
- la tenuta dei registri delle operazioni di verifica, da presentare periodicamente agli Enti preposti ed eventualmente alle ispezioni dei W.F.F. e degli organi di controllo in generale;
- gli interventi di regolazione e correttivi per realizzare e mantenere le condizioni richieste dalle norme e dagli organi di controllo, compatibilmente con il conseguimento della massima economia di esercizio, del miglior rendimento possibile, della maggior durata e della migliore utilizzazione degli impianti stessi.

Eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità per inadempienza a quanto previsto dalle normative vigenti saranno da ritenersi a carico del Terzo Responsabile siano essi di carattere penale o civile.

L'Assuntore dovrà provvedere tempestivamente ad informare l'ASP di eventuali guasti che provochino indisponibilità dell'impianto per un tempo superiore a 1 ora comunicando il tempo di indisponibilità prevista.

3.7 ALTRI OBBLIGHI ED IMPEGNI DELL'ASSUNTORE

Anche in caso di sciopero dei propri dipendenti, l'Assuntore è tenuto a garantire un servizio ridotto, garantendo lo svolgimento del servizio, trattandosi di servizio pubblico essenziale.

Altri adempimenti a carico dell'Assuntore:

- produrre, qualora si renda necessario operare degli interventi di adeguamento dell'impianto alle prescrizioni dei W.F. (che, in ogni caso restano a carico dell'Assuntore e dovranno essere previsti e valutati in sede di sopralluogo preliminare ed essere



A handwritten signature in black ink, located to the right of the official stamp.

computati nell'offerta), tutta la documentazione necessaria, con l'inoltro, laddove richiesto, di idonea documentazione agli organi di controllo;

- rilasciare la dichiarazione di conformità secondo la Legge 46/90 per ogni intervento di sostituzione e/o modifica degli impianti, da eseguirsi, in ogni caso, previo richiesta e/o approvazione dell'ASP;

- fornire ogni altra documentazione dovuta in conformità ai regolamenti nazionali, regionali e comunali da predisporre successivamente all'aggiudicazione e fino alla scadenza del tempo contrattuale.

- Trasmettere all'ASP e/o agli organi di controllo ogni altra specifica documentazione non già precedentemente citata relativa alla prevenzione e sicurezza antincendio prevista dalle normative. L'Assuntore rimane sempre obbligato, per tutta la durata del tempo contrattuale, a presentare all'ASP apposite relazioni circa gli eventuali adempimenti da compiere in materia antincendio, almeno 30 giorni prima della scadenza fissata per legge o, laddove non fissata, con anticipo tale da poter consentire di provvedere adeguatamente.

CAPITOLO III°

REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO

1. CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI 1.1 CONSEGNA DEGLI IMPIANTI.

Gli impianti oggetto del contratto verranno consegnati dall'ASP nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti.

L'Assuntore, prima di formulare l'offerta, è tenuto a verificare lo stato complessivo dell'impianto effettuando anche idoneo sopralluogo da dichiarare in sede di gara.

Con verbale di consegna, stilato in contraddittorio tra ASP e Assuntore per la valutazione dello stato iniziale dell'impianto, l'Assuntore prende in carico gli impianti, i locali e le parti di edificio ove detti impianti si trovano.

1.2. RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI.

Gli impianti ed i loro accessori, nonché le relative parti di edificio indicati nell'Allegato A, dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio tra ASP ed Assuntore, con verbale attestante lo stato dell'impianto.

Alla scadenza del contratto gli impianti dovranno essere riconsegnati all'ASP in condizioni non peggiori di quelle risultanti dal verbale di consegna.

L'Azienda Sanitaria si riserva la facoltà, esercitata dai propri responsabili per la manutenzione, di effettuare controlli intesi ad accertare il rispetto del Contratto e delle norme contenute nel presente Capitolato, nonché di tutte le disposizioni emanate dall'ASP nel corso del Contratto, e di accettare i materiali e le apparecchiature fornite dall'Impresa.

In particolare, l'ASP provvederà a:

- seguire l'esecuzione dei Servizi o Lavori, verificando il rispetto delle disposizioni e dei tempi contrattuali;

- controllare ed attestare la corrispondenza in numero e qualifica delle persone impiegate nei Servizi/Lavori con i nominativi indicati in offerta, lo stato di avanzamento dei Servizi/Lavori e la loro esecuzione secondo le regole;

- evidenziare e verbalizzare le disfunzioni, i ritardi e le altre eventuali inadempienze;

I predetti controlli non liberano l'Impresa dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal Contratto.

L'Impresa, inoltre, non può invocare, come causa di interferenza nel compimento dei servizi o dei lavori, qualsivoglia intervento dell'ASP.



A handwritten signature, possibly of the Assuntore, written in black ink.

1.4. RESPONSABILITÀ DELL'ASSUNTORE

L'Assuntore, in quanto TERZO RESPONSABILE, esegue i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'ASP e di terzi.

L'Assuntore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati.

1.5. RAPPRESENTANTE DELL' ASSUNTORE E DOMICILIO LEGALE.

L'Assuntore, in caso di impedimento personale, dovrà comunicare all'ASP il nominativo del proprio Rappresentante, del quale dovrà essere presentata procura speciale conferente i poteri per tutti gli adempimenti inerenti l'esecuzione del contratto spettanti all'Assuntore, il quale indicherà dove l'ASP e la Direzione lavori indirizzeranno in ogni tempo ordini e notificheranno atti giudiziari.

1.6. CONSIDERAZIONI SUL PERSONALE DELL'ASSUNTORE.

a) L'Appaltatore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti e collaboratori esterni le prescrizioni ricevute sia verbali che scritte, e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione del Servizio/Lavoro; l'Impresa, pertanto, dovrà specificare nell'offerta il numero minimo di dipendenti impiegati nel servizio di gestione integrata.

b) Il personale dell'Appaltatore si presenterà sul luogo di lavoro munito di cartellino di riconoscimento.

c) Il personale addetto ai Lavori o Servizi dovrà indossare durante l'espletamento delle sue funzioni idonea tuta da lavoro; l'Appaltatore, inoltre, dovrà mettere a disposizione, in ottemperanza al D.Lgs 81/2008 e D.Lgs. 106/2009 e s.m.i. , tutti i dispositivi individuali di sicurezza che dovessero rendersi necessari, anche a giudizio dell'ASP.

d) Qualora dovessero intervenire delle modifiche rispetto all'elenco suddetto, l'Impresa dovrà darne tempestiva comunicazione all'ASP.

1.7. NORME DI SICUREZZA

L'Appaltatore nell'esecuzione dei Servizi e/o Lavori oggetto dell'appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nonché eseguire le attività necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dai tecnici dell'ASP. Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di PREVENZIONE INFORTUNI ed IGIENE DEL LAVORO ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Data la limitatezza dei lavori da svolgere, le prestazioni di cui al presente Capitolato non soggiacciono alla disciplina del D.Lgs 494/96, in particolare alle disposizioni di cui all'art. 3 del medesimo D.Lgs.

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali si erogano i Servizi o si svolgono i lavori e sugli impianti, tutte le norme di cui sopra e prende inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi dell'art. 18 comma 8 della Legge 55/1990 e s.m.i.

Ogni irregolarità deve essere comunicata all'ASP.

1.8. DIVIETO DI SOSPENDERE O DI RITARDARE I SERVIZI

L'Appaltatore non può sospendere o ritardare i Servizi o i Lavori oggetto del presente Capitolato con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'ASP.



Handwritten signatures and initials, including a large 'X' and a signature that appears to be 'C/1'.

La sospensione o il ritardo dei Servizi/Lavori per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto dell'Appaltatore qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'ASP a mezzo fax seguito da raccomandata A.R., non vi abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

1.9. CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Si considerano cause di forza maggiore quegli eventi effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali l'Appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa della arbitraria esecuzione dei Servizi/Lavori in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati al FASE

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'ASP entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi, mediante raccomandata, escluso ogni altro mezzo, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

1.10. RISERVATEZZA

Tutti i documenti prodotti dall'Appaltatore saranno di proprietà dell'ASP.

Le Parti si impegnano reciprocamente a scambiarsi tutte le informazioni necessarie ed utili alla corretta esecuzione del presente Contratto. L'Impresa da parte sua si impegna a adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela dei dati e delle informazioni ricevute dall'Agenzia assicurando la necessaria riservatezza circa il loro contenuto ed in particolare a:

- Non cedere, consegnare, rendere disponibile a qualsiasi titolo o comunque comunicare/divulgare per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento il contenuto di tali informazioni a terzi, senza l'autorizzazione scritta dell'ASP;
- Limitare al proprio personale strettamente indispensabile la conoscenza o l'accesso al contenuto delle informazioni fornite dall'ASP, rendendolo individualmente e previamente edotto degli obblighi di riservatezza previsti dal Contratto;
- Non cedere, riprodurre o consegnare, anche provvisoriamente, ad alcuno le chiavi di impianti di pertinenza all'ASP di cui potrebbe venire in possesso nel corso dei lavori. L'Impresa, ove ciò sia tecnicamente possibile, provvederà ad installare un proprio lucchetto in aggiunta a quello dell'ASP onde evitare di fare duplicati di chiavi di serrature esistenti.

Analogamente l'ASP si impegna a adottare adeguati criteri di riservatezza nei confronti dell'Impresa.

Le Parti regoleranno con separati accordi le rispettive eventuali attività ed i ruoli previsti per adeguamento ed il rispetto del Decreto Legislativo n. 196/2003, sue successive modificazioni ed integrazioni, in materia di tutela della riservatezza dei dati personali.

1.11. COMUNICAZIONI ALL'APPALTATORE

Le comunicazioni all'Appaltatore avverranno per iscritto.

Tali comunicazioni potranno essere anticipate a mezzo telefono, fax o e-mail.

Eventuali osservazioni che l'Appaltatore intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere da esso presentate per iscritto all'ASP entro tre giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione, intendendosi altrimenti che essa è stata accettata integralmente e senza alcuna eccezione e che dopo tale termine decade dal diritto di avanzarne.

L'ASP comunicherà all'Appaltatore, entro i successivi cinque giorni lavorativi, le sue



determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopradetti.

1.12. COMUNICAZIONI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore deve indirizzare ogni sua comunicazione alla scrivente Azienda Sanitaria Provinciale di Enna esclusivamente per iscritto.

Esso è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati progettuali e/o istruzioni, che siano di competenza dell'ASP, di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei Servizi/Lavori.

Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Servizi/Lavori dovrà essere segnalato all'ASP nel più breve tempo possibile, non oltre tre giorni dal suo verificarsi.

L'Appaltatore dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

1.13. OSSERVANZA DI CAPITOLATI E LEGGI.

L'Assuntore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate in corso del contratto.

Per tutto quanto non sia stabilito o comunque non sia in contrasto con le norme del presente Capitolato, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e se in quanto applicabili, a quelle del Capitolato Generale di Appalto per opere di competenza del Ministero dei LL.PP. approvato con DPR n.1063 del 16 luglio 1962, fatta salva, in deroga al disposto degli artt. 35-36 del capitolato medesimo l'applicabilità delle norme ordinarie in materia, nonché al regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello stato approvato con R.D. n.350 il 25 maggio 1985.

In ordine alla normativa riguardante l'accredito dell'anticipazione, si esclude espressamente l'applicabilità del disposto dell'art. 3 della legge 741 del 10.12.1981. L'esecuzione dell'Appalto è soggetta all'osservanza delle norme del Contratto e del presente Capitolato nonché dalle norme contenute nelle leggi, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefettizie, regionali, comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbiano attinenza con l'Appalto in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante il corso dei lavori.

La sottoscrizione del Contratto e del presente Capitolato da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza di tutte le norme e di loro incondizionata accettazione.

2. ONERI

2.1. ONERI A CARICO DELL'ASSUNTORE.

E' da considerarsi a totale ed esclusivo carico e spesa dell'Impresa, dovendosi intendere interamente compensato con i corrispettivi delle opere o prestazioni in appalto, ogni onere, peso o gravame conseguente all'osservanza delle precisazioni e disposizioni del presente Capitolato e di ogni altro atto regolante il rapporto contrattuale, nonché ogni onere necessario o conseguente per dare i lavori compiuti ed eseguiti a perfetta regola d'arte.

2.2. ONERI A CARICO DELL'AGENZIA.

Sono a carico dell'Agenzia gli oneri per:

- l'approvvigionamento di ACQUA;
- la fornitura di ENERGIA ELETTRICA;
- l'esecuzione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, la cui causa non sia da imputarsi all'aggiudicataria per incuria dovuta a scarsa manutenzione o per operazioni eseguite " non a regola d'arte " sugli impianti.

3. CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE -- PENALI



A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.

3.1. DEFICIENZE DEI SERVIZI E DEI LAVORI. ~

Qualora l'ASP accertasse l'esistenza di inidoneità di una qualunque parte dei Servizi o Lavori eseguiti dall'Appaltatore, oppure rilevasse inadempienze rispetto agli obblighi assunti, potrà richiedere all'Appaltatore di porre rimedio a tali inconvenienti fissandogli all'uopo un termine perentorio.

L'Appaltatore non avrà diritto al riconoscimento di costi addizionali per le correzioni, qualora le deficienze riscontrate fossero addebitabili a sue specifiche responsabilità.

3.2. DANNI, INADEMPIENZE E RELATIVE PENALI.

I danni dovuti ad incuria, negligenza, errori di conduzione saranno a totale carico della Ditta Appaltatrice.

Eventuali danni economici per l'ASP derivanti o conseguenti al mancato o insufficiente servizio di antincendio, saranno a totale carico della Ditta Appaltatrice.

I danni saranno stimati dalla scrivente Direzione regionale e trattenuti sulle rate successive.

Durante il corso dell'appalto l'ASP si riserva le più ampia facoltà di controllo sulla modalità di esecuzione dei lavori, sulla scrupolosa osservanza degli orari contrattuali e della corretta conduzione degli impianti, attraverso propri funzionari o terzi allo scopo delegati.

All'Impresa potranno essere comminate le penali di seguito elencate.

1) per ogni inadempimento che verrà contestato a ognuno degli obblighi contrattuali l'Impresa dovrà pagare una penale variabile da un minimo di Euro 103,30 e un massimo di Euro 516,50 a insindacabile giudizio dell'ASP;

2) Nei casi più gravi l'ASP si riserva la facoltà di risolvere il Contratto.

3) Per tutte le controversie che dovessero sorgere tra l'Appaltatore e L'ASP durante l'esecuzione del contratto saranno rimesse alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria e il Foro competente ed esclusivo è quello di Enna.

4) In via presuntiva l'importo della Manutenzione Ordinaria delle Porte Tagliafuoco, dei Maniglioni Antipanico, nonché degli estintori sia a polvere che a CO2 e tutto quanto esplicitato nel presente capitolato è di € 13.000,00 (tredicimila) IVA esclusa per anno, per cui per la durata di anni tre, l'importo è da ritenersi pari ad € 39.000,00 (trentanovemila) IVA esclusa.

La ditta inoltre dovrà allegare, pena esclusione, i seguenti documenti compilati dal titolare o legale rappresentante e firmati

- In riferimento alla norma UNI 9994-2:2015 e alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012, allegare fotocopia del certificato o del tesserino europeo TECNICO MANUTENTORE ESTINTORI D'INCENDIO rilasciato da Ente Certificatore autorizzato ed in corso di validità dei manutentori (dipendenti dell'azienda che partecipa alla RDO) che provvederanno alla manutenzione ove si evinca il numero della registrazione, data del rilascio e scadenza.

- In riferimento alla norma UNI 11473-3:2014 e alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012, allegare fotocopia del certificato o del tesserino europeo TECNICO MANUTENTORE PORTE E FINESTRE APRIBILI RESISTENTI AL FUOCO rilasciato da Ente Certificatore autorizzato ed in corso di validità dei manutentori (dipendenti dell'azienda che partecipa alla RDO) che provvederanno alla manutenzione ove si evinca il numero della registrazione, data del rilascio e scadenza.

- Copia del certificato qualità UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità;

- Copia della polizza RCT/RCO fino a € 5.000.000 per eventuali danni verso terzi causati nell'esercizio dell'attività aziendale.



REGIONE SICILIANA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

DISLOCAZIONE PRESIDII ANTINCENDIO

PRESIDIO DI PIETRAPERZIA Via Carmine
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.07

ESTINTORE CO 2 KG.02 NR.02

PORTA TAGLIAFUOCO NR.01

PRESIDIO DI BARRAFRANCA Corso Italia - Via Garibaldi
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.12

PORTA TAGLIAFUOCO NR.01

PRESIDI DI PIAZZA ARMERINA Via Libero Grassi - Via Giuseppe Lo Giudice - Via Gen. Muscarà

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.16

PORTA TAGLIAFUOCO NR.02

MANICHETTE DEN 45 MT. 20 NR.05

PRESIDIO DI AIDONE Via Martiri D'Ungheria
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.07

PORTA TAGLIAFUOCO NR.01

PRESIDIO DI VALGUARNERA presso locali Boccone del Povero
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.06

ESTINTORE CO 2 KG.02 NR.01

PRESIDI DI CATENANUOVA Corso Sicilia - Piazza Mercato Vecchio

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.05

PRESIDIO DI CENTURIPPE Piazza Etna

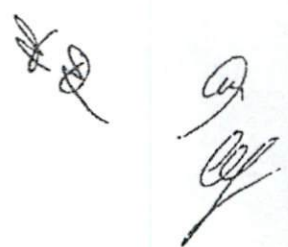
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.03

PORTA TAGLIAFUOCO NR.01

PRESIDIO DI REGALBUTO Contrada Tre Vie

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.06

PORTA TAGLIAFUOCO NR.01



PRESIDIO DI GAGLIANO Via Madonna dell'Alto
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 03

PRESIDI DI TROINA Via Nuova del Carmine - Via Calatafimi
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.12

PORTA TAGLIAFUOCO NR.02

PRESIDIO DI CERAMI Via Francesco Crispi

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 03

PRESIDIO DI CAPIZZI Piazza Mercato

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 03

PRESIDIO DI NICOSIA Via San Francesco e Via San Giovanni

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.16

PORTA TAGLIAFUOCO NR.03

Impianto rilevazione incendio NR.01

ENNA EX INAM Viale Diaz

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.26

ESTINTORE CO 2 KG.02 NR.03

Manichette dn 45 mt 20 NR.08

PORTA TAGLIAFUOCO NR.05

ENNA NUOVO LOCALE VIALE DIAZ n°7 /9

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.17

ESTINTORE CO 2 KG.02 NR.02

PORTA TAGLIAFUOCO NR.08

ENNA VIA IV NOVEMBRE

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 04

PRESIDIO DI AGIRA Via Vittorio Emanuele

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.11

PORTA TAGLIAFUOCO NR.02

PRESIDIO DI CALASCIBETTA Via Maddalena
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 02

PRESIDIO DI VILLAROSA Via Rosa Ciotti
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 07

PRESIDIO DI NISSORIA Via Dell'Orto
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 02

PRESIDIO DI ASSORO Via Crisa
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 03

EX-PROFILASSI Piazza S.Ten. Sgroi Enna
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR.06

ESTINTORE CO 2 KG.02 NR.01

PORTA TAGLIAFUOCO NR.03

VILLADORO Via Umberto
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 01

LEONFORTE (MALATTIE MENT.) Via Dalmazia
ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 02

MEDICINA DELLO SPORT (presso locali ex profilassi Enna)

ESTINTORE POLVERE KG. 06 NR.02
ESTINTORI CO2 KG.02 NR.01

CONSULTORIO VIA TRIESTE di fronte ex ospedale Umberto 1° Enna

ESTINTORE POLVERE KG.06 NR. 01

ESTINTORI AMBULANZE dei 4 PP.OO.

ESTINTORE POLVERE NR.04

ASP EX UMBERTO 1° ENNA Via Messina Enna

ESTINTORI A POLVERE KG. 06 NR.33
ESTINTORI CO2 KG.02 NR.03
MANICHETTE DN 45 MT.20 NR.14
PORTE TAGLIAFUOCO NR.12

TOTALE PRESIDI ANTINCENDI

ESTINTORE POLVERE KG.06	NR. 220
ESTINTORE A CO2	NR. 13
PORTE TAGLIAFUOCO	NR. 28
MANICHETTE DN 45 MT 20	NR. 40
Impianto rilevazione incendi	NR. 1



Handwritten signature or initials.



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

C. F. - P. IVA 01151150867

www.asp.enna.it

U.O.C. Servizio Tecnico

Viale Diaz 7/9

Oggetto: *Affidamento del "Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'ASP di Enna per il fabbisogno di anni 3 (tre)";*

- *Aggiudicazione M.E.P.A. - RDO n. 2557764 - .*
- *Delibera di aggiudicazione n. 861 del 16.06.2020.*
- *Contratto informatico definitivo n. 2020- 417.*
- *Codice CIG da riportare nelle fatture di riferimento: Z7C2CD039A.*
- *Codici Univoci Uffici: 6RJXGH.*
- *Lettera Contratto. - validità contratto dal 01 luglio 2020 -*

PEC: dimarca@dimarcagroup.it

Spett.le Ditta DI.M.A.R.C.A. SERVICE SRL
C.da Poggio Alessi s.p. 8 – GELA (CL)

Si comunica che a seguito di procedura M.E.P.A – RDO n. 2557764 codesta Ditta è rimasta aggiudicataria del "Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'ASP di Enna", per il fabbisogno di anni 3 (tre).

L'importo della fornitura, per il triennio, è pari ad €. 14.371,62 per il servizio reso (€. 11.910,00 prezzo offerto + 2.461,62 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso) oltre ad €. 3.161,76 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 17.533,38 IVA compresa.

Nel precisare che la presente nota costituisce una lettera contratto, si comunica che il servizio potrà essere erogato a seguito di apposito ordinativo che sarà emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Il servizio dovrà essere iniziato entro giorni 5 dal ricevimento del suddetto ordinativo.

L'efficacia dell'aggiudicazione resta comunque subordinata ai controlli che questa ASP effettuerà nel rispetto delle disposizioni di legge.

Modalità di svolgimento del servizio:

Codesta Ditta dovrà svolgere il servizio secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato agli atti di gara (All. A), che con la sottoscrizione della presente si intende accettato in ogni sua parte.

Nel caso in cui, nel predetto termine di 5 giorni, codesta ditta non inizi le prestazioni o le stesse risultassero ripetutamente non positive o sopravvenissero insufficienze tecniche, l'Azienda si riserva di risolvere il contratto, con relativo incameramento della cauzione a copertura parziale o totale dei conseguenti danni.

La fornitura, ove previsto, dovrà essere corredata dei manuali d'uso e di servizio, in lingua italiana, in duplice copia, e della documentazione relativa alla conformità alle normative di sicurezza.

Il periodo di garanzia della fornitura di eventuali beni forniti decorrerà dalla data della consegna. Durante tale periodo la ditta garantisce i beni forniti da tutti i malfunzionamenti che non sono causati da dolo, uso improprio o altra causa di forza maggiore. Le parti risultanti difettose dovranno essere tempestivamente sostituite senza alcun onere per l'Azienda. Qualora la detenzione e successiva risoluzione del guasto superino i 3 giorni lavorativi, la ditta metterà a disposizione, a titolo gratuito, forniture sostitutive. Durante il periodo di garanzia la ditta assicurerà, senza alcun onere ulteriore, il servizio di assistenza e manutenzione delle forniture.

L'assistenza e la manutenzione per i beni durevoli e i suoi componenti avrà una durata biennale a decorrere dalla data della consegna e fino alla naturale scadenza.

Inadempienze e Penalità:

Nel caso in cui le prestazioni non dovessero essere eseguite nei termini previsti nel C.S.A. l'Amministrazione applicherà a carico del fornitore le penali previste nel suddetto C.S.A..

Pagamenti:

Il pagamento delle fatture sarà effettuato entro il termine di 60 giorni, previa ricezione delle stesse nel rispetto e secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

Le fatture emesse in difformità di quanto sopra non potranno essere poste in liquidazione.

La Ditta, con la sottoscrizione della presente lettera contratto, si impegna inoltre a:

- a) Denunciare all'Autorità Giudiziaria e/o agli organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità formulate anche prima della gara o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usurario da parte di organizzazioni o soggetti criminali;
- b) Rispettare il Patto d'Integrità Anticorruzione precisando che la mancata osservanza dello stesso comporta la risoluzione del contratto;
- c) Rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, anche in ordine ai recenti DPCM a difesa dell'emergenza Covid-19, ed in materia previdenziale;
- d) Osservare, con tutti i collaboratori, il Codice di comportamento generale approvato con D.P.R n. 62/2013, il codice di comportamento aziendale e la Carta etica aziendale e ad accettare, sin d'ora, la clausola di risoluzione o decadenza del rapporto con questa A.S.P. in caso di violazione degli obblighi derivanti da tali Codici;
- e) Rispettare il divieto di cessione del credito, fatta salva l'esistenza di carenza di liquidità che non consenta il rispetto dei termini di pagamento;
- f) Accettare l'applicazione di interessi moratori più favorevoli rispetto ai tassi di riferimento previsti dal D. Lgs 231/02;
- g) Accettare la competenza del Foro di Enna per tutte le controversie nascenti tra l'ASP di Enna e codesta Ditta che non siano di competenza del giudice amministrativo.

La violazione debitamente accertata delle obbligazioni assunte in conformità di quanto previsto sub a) e b) costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1455 e 1456 c.c., attesa l'importanza degli adempimenti richiesti come espressamente convenuto.

La presente lettera contratto, con tutti i termini e le condizioni della lettera d'invito e della Vs. offerta anzi richiamata, del capitolato d'onere dell'ASP, del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii. nonché delle disposizioni che regolano i contratti per la Pubblica Amministrazione che sono ad essa favorevoli, tiene luogo di contratto e verrà, pertanto, registrata in caso d'uso.

Ove dovesse rendersi necessaria la registrazione (per contenzioso ecc.) le spese di registrazione saranno a carico di codesta Ditta.

Si rimane in attesa di ricevere quanto richiesto, avvertendo che ogni utile informazione e/o chiarimento può essere richiesto alla scrivente U.O.C. Servizio Tecnico (tel. 0935 520704 - fax 0935 520187).

Codesta Ditta, entro giorni 10 (dieci) dal ricevimento della presente, dovrà produrre i seguenti documenti:

1. Deposito cauzionale definitivo nella misura del 10% dell'importo contrattuale, pari ad €. 1.437,16 prestato nei modi previsti dall'art. 103 del D Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, e cioè a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In ordine al progressivo svincolo della garanzia fidejussoria, ci si avvarrà del disposto riportato dal comma 3) del citato art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata.

In caso di inadempimento delle obbligazioni previste nella presente lettera contratto l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolta la stessa.

La mancata costituzione della garanzia fidejussoria determina la revoca dell'affidamento. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di cessazione del servizio.

2. Copia della presente lettera contratto, che dovrà essere restituita datata e firmata in ogni foglio, per adesione, dal Legale Rappresentante dalla Ditta o da un procuratore speciale (in questo caso deve essere allegata l'originale o copia autentica della procura) con firma autenticata ed allegando fotocopia di valido documento di riconoscimento (carta d'identità).

Distinti saluti.

U.O.C. Servizio Tecnico
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dr. Paolo Cannarozzo

U.O.C. Servizio Tecnico
IL DIRETTORE F. F.
Dr. Ciro Viscuso

El Viscuso

Ditta DI.M.A.R.C.A. SERVICE SRL
(timbro data e firma del legale rappresentante)

DI.M.A.R.C.A. Service S.R.L.

Per accettazione _____

Amministratore Unico
Rosa Iudici
Rosa Iudici

CEVA 15/07/2020

ALLEGATO B)



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

C.F. 01151150867

Viale Diaz n. 7/9

www.asp.enna.it

pec: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

Cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111
FFax 0935-500.651

U.O.C. Servizio Tecnico
Direttore: Dott. Ciro Viscuso
Telefono: 0935-520702
FAX:0935-520187

EMAIL:

Al.

Provveditore

Dott.ssa M.C. Perna

Enna, 20/11/2024

OGGETTO: Trasmissione parere di idoneità all'impiego del Capitolato Speciale di Appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di sicurezza negli immobili territoriali dell'Asp di Enna

In riferimento alla gara per il servizio triennale di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio per il patrimonio immobiliare ospedaliero dell'Asp di Enna, giusta delibera di aggiudicazione definitiva n. 786 del 13.06.2024, nelle more di definizione della nuova gara da aggiudicare per il servizio di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio per il patrimonio immobiliare *territoriale* dell'Asp di Enna, atteso che gli immobili territoriali risultano ad oggi privi di manutenzione antincendio, lo scrivente Servizio trasmette, siccome richiesto dallo Spett.le Servizio in indirizzo, parere di idoneità all'impiego del capitolato speciale di appalto allegato alla precedente gara aggiudicata in via definitiva con delibera n. 861 del 16.06.2020, scaduta in data 30.07.2023.

Si coglie l'occasione per precisare che per quanto riguarda la gestione del contratto *in fieri*, si conferma DEC l'ing. Rindone Maria n.q. di R.T.S.A., direttore operativo coadiutore del DEC l'ing. Fabio Favazza, n.q. di collaboratore tecnico, e collaboratore attività amministrativa la d.ssa Giuseppina Andolina, n.q. di assistente amministrativo in forza alla scrivente Unità Operativa. L'occasione è gradita per porgere saluti cordiali.

Il R. T. S. A.
(Ing. Maria Rindone)

U.O.C. Servizio Tecnico
Il Direttore
(Dott. Ciro Viscuso)

Direttore UOC Tecnico:
Dott. Ciro Viscuso
tecnico@asp.enna.it
0935 520352

SULL'ACCERTAMENTO DI IDONEITA' ALL'IMPIEGO DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA NEGLI IMMOBILI TERRITORIALI DELL'ASP DI ENNA

PARERE

Il Capitolato Allegato "A" - Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'Asp di Enna - oggetto di accertamento di idoneità all'impiego è desunto dalla gara per il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'Asp di Enna per un periodo di anni 3 (tre), giusta Delibera di aggiudicazione definitiva n. 861 del 16.06.2020, cessato per decorrenza dei termini in data 30.07.2023.

Di esso è richiesto l'impiego nella gara per il servizio triennale di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio per il patrimonio immobiliare ospedaliero dell'Asp di Enna, giusta Delibera di aggiudicazione definitiva n. 786 del 13.06.2024, nelle more di definizione della nuova gara all'uopo da aggiudicare, atteso che gli immobili territoriali risultano ad oggi privi di manutenzione antincendio.

Visto che il CSA in narrativa descrive dettagliatamente le opere da eseguire, le modalità di realizzazione, i materiali da utilizzare, i requisiti per una corretta esecuzione, i tempi di intervento, distinguendo tra interventi per guasti non gravi, interventi urgenti e interventi di massima urgenza e prevede anche attività di gestione, verifica, controllo e monitoraggio atti a garantire la piena fruibilità degli impianti prevedendone finanche la sostituzione a fronte del pagamento di un canone;

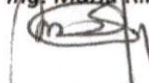
Considerato che la normativa di riferimento per la manutenzione degli impianti antincendio, richiamata nel summenzionato CSA, non ha subito modifiche, integrazioni o correzioni e si può ritenere a tutt'oggi valida ed applicabile al controllo per il mantenimento in stato di efficienza del parco estintori, degli impianti e delle attrezzature di spegnimento, di rilevazione e segnalazione incendi e dei sistemi di protezione passiva presenti in tutte le sedi territoriali dell'Asp di Enna, comprese quelle attività necessarie a mantenere gli impianti ed i presidi antincendio adeguati a quanto prescritto dalla normativa tecnica di riferimento in vigore;

Tutto quanto considerato,

lo scrivente ing. Maria Rindone, nella qualità di R.T.S.A. *esprime parere di idoneità favorevole* all'impiego del CSA Allegato "A" - Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'Asp di Enna - in seno all'appalto aggiudicato con delibera n. 786 per mantenere in efficienza ed in buono stato impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio territoriali ed assicurare continuità nel loro controllo periodico secondo la frequenza indicata da disposizioni, norme, specifiche tecniche o manuali d'uso e manutenzione.

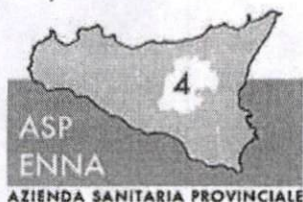
Enna, 19.11.2024

Il R.T.S.A.
Ing. Maria Rindone



Si allega CSA Allegato "A" - Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'Asp di Enna.

ALLEGATO
②
Nim



Regione Siciliana
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
ENNA**

Cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111
Fax 0935-500.851
WEB: <http://www.asp.enna.it/>
U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO
Telefono 0935/520377
MAIL provveditorato@pec.asp.enna.it

Al Direttore U.O.C. Servizio Tecnico

e p.c. al RSPP

OGGETTO: Richiesta affidamento servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'ASP di Enna per un periodo di anni 3 – riscontro nota 130442 del 18/12/2023

In riferimento e riscontro alla nota n.83290 del 03/08/2023 e 130442 del 18/12/2023, considerato che alle stesse non era stato allegato il relativo CSA, con la presente si chiede di verificare se presso il portale CONSIP (A.Q., C.Q., Convenzioni, S.D.A.) sono attive procedure opzionabili. In caso negativo, in considerazione dell'assenza di procedure attive presso il soggetto aggregatore regionale e di Bacino, come da ultime comunicazioni ricevute, si invita a predisporre apposito CSA e formulare la base d'asta per un arco temporale di almeno anni tre.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Dott. Antonio Zingali

Il Direttore
U.O.C. Servizio Provveditorato
Dott.ssa Maria Concetta Perna

UOC SERVIZIO PROVVEDITORATO

Il Direttore Sostituto
Dr. Salvatore Alessandro Mingrino



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

C.F. 01151150867

Viale Diaz n. 7/9

www.asp.enna.it

pec: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

Cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111
FFax 0935-500.851

U.O.C. Servizio Tecnico
Direttore: Dott. Ciro Viscuso
Telefono: 0935-520702
FAX:0935-520187

EMAIL:

WEB:

Spett.le UOC Provveditorato
alla c.a. Direttore U.O.C.
D.ssa M. Perna
E p.c. RSPP
Alla c.a. Dr. A. Brancè

OGGETTO: Rif. Richiesta affidamento servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'Asp di Enna per un periodo di anni 3 (tre).
Riscontro nota prot. n. 133669 del 28.12.2023

In riscontro alla nota in oggetto, con la presente si precisa che in data 19.05.2022 prot. n. 52075 era stato trasmesso CSA, che ad ogni buon conto si allega alla presente.
L'occasione è gradita per porgere saluti cordiali.

Il Tecnico
(Dir. Ing. **Matia Rindone**)

U.O.S. Facility Management
(Dirigente Dott. Ing. **Angelo Di Pasquale**)

U.O.C. Servizio Tecnico
(Direttore Dott. **Ciro Viscuso**)



Al Direttore U.O.C. Servizio Provveditorato

Cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111
Fax 0935-500.851

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Direttore f.f.: Dott. Ciro Viscuso

Telefono 0935.520202
FAX 0935.520187

OGGETTO: Procedura Negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento triennale del servizio di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio per il patrimonio immobiliare ospedaliero dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.

In riferimento all'oggetto si trasmette il Capitolato Speciale d'Appalto relativo al Servizio Antincendio Ospedaliero al fine di avviare apposita di gara.

Tale richiesta scaturisce dalla scadenza della precedente procedura e dall'avvio della procedura di gara per la manutenzione impiantistica dalla quale è stata estrapolata detto servizio.

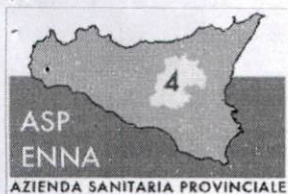
Si precisa che il Servizio previsto nel CSA è di durata triennale per l'importo complessivo di € 52.655,69 oltre Iva al 22%.

Si resta disponibili per ogni eventuale chiarimento dovesse necessitare.

Distinti saluti.

U.O.S. ENERGY MANAGEMENT
Il Dirigente Responsabile
Ing. Salvatore Cordovana

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Direttore f.f.
Dott. Ciro Viscuso



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU MEPA
PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO PER IL PATRIMONIO
IMMOBILIARE OSPEDALIERO DELL'AZIENDA SANITARIA
PROVINCIALE DI ENNA**

CIG: _____



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato tecnico (Capitolato) intende dettare le regole tecniche di esecuzione del Servizio oggetto della presente procedura di gara che riguarda le attività di controllo periodico e di manutenzione degli impianti dei presidi antincendio presenti negli immobili che costituiscono gli Ospedali della Azienda Sanitaria Provinciale di Enna. Si fornisce nei paragrafi che seguono l'elenco dei dispositivi che saranno oggetto di manutenzione del presente appalto; gli stessi potranno comunque essere verificati dai concorrenti in sede di sopralluogo secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

L'appalto comprende tutte le attività necessarie per la completa gestione e manutenzione degli impianti antincendi dell'ASP, comprensive dell'assunzione di "TERZO RESPONSABILE" da parte dell'appaltatore.

Il servizio espletato dovrà essere del tipo "full risk" comprensivo di ogni onere a carico dell'impresa esecutrice necessario all'espletamento dello stesso, inclusi i materiali di consumo ed i pezzi di ricambio.

L'Aggiudicatario accetta di assumere il servizio di gestione e manutenzione di tutti i dispositivi antincendio nello stato in cui si trovano attualmente. L'assenza di certificazioni e di documentazione relativa ai sistemi, agli impianti e ai dispositivi antincendio e di sicurezza non potrà essere adottata per modificare l'importo contrattuale, né per rifiutare l'esecuzione del Servizio oggetto dell'appalto.

2. CONSISTENZA E IMPORTO DELL'APPALTO

L'affidamento è in unico lotto secondo la consistenza riportata nell'Allegato A e l'importo dell'appalto è pari ad € 52.655,69 oltre Iva 22% corrispondente all'importo complessivo di € 64.239,94.

Il Servizio richiesto riguarda il controllo periodico di manutenzione e verifica del funzionamento dei presidi antincendio riportati nello stesso allegato A.

"Nel caso in cui durante la vigenza contrattuale, possano verificarsi mutamenti nelle dimensioni e consistenze degli impianti oggetto di manutenzione, le modalità di ridefinizione del canone avverrà in base al seguente elenco di prezzi unitari che sarà soggetto allo stesso ribasso offerto in sede di Offerta per il canone complessivo posto a base d'asta:

Impianti idrici fissi (Manichette, Idranti soprasuolo, attacchi VVF)	€/pezzo/anno	€22,43
Impianti fissi estensione automatici a pioggia (Sprinklers)	€/pezzo/anno	€3,30
Estintori portatili (Estintori a polvere e CO2)	€/pezzo/anno	€10,68
Estintori carrellati	€/pezzo/anno	€20,66
Impianti di spegnimento a gas (Sprinklers a scarica)	€/pezzo/anno	€14,61
Impianti rivelazioni fumi (Sistemi di rivelazione incendi)	€/pezzo/anno	€11,13
Porte tagliafuoco	€/pezzo/anno	€29,22
Evacuatori di fumo	€/pezzo/anno	€53,90
Autoaspiratori (Armadi Antincendio)	€/pezzo/anno	€33,49
Altro non previsto nelle voci di cui sopra (Lampade d'emergenza, EVAC)	€/pezzo/anno	€0,84

3. DURATA DEL CONTRATTO



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A

Cod. fisc./PIVA 01151150867
 Tel. 0935-520.111 - Fax 0935-500.851

U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO
 Telefono 0935/520727

EMAIL: direttore.provveditorato@asp.enna.it
provveditorato@pec.asp.enna.it

WEB: <http://www.asp.enna.it/>

Prot.n.

Data

Al Direttore U.O.C. Servizio Tecnico

Al Direttore Sostituto
 U.O.C. Coordinamento Staff Aziendali
 e Supervisore Convenzione Consip MIES

e p.c. Al Direttore Sanitario

Al Direttore Amministrativo

Al Direttore Generale

Loro Sedi

Oggetto **Aggiudicazione triennale del servizio di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio per il patrimonio immobiliare ospedaliero dell'ASP di Enna – Riscontro alla Vostra nota prot. n. 76391 del 15/07/2024.**

Facendo seguito alla notifica di aggiudicazione del servizio in oggetto e alla trasmissione della relativa lettera contratto avvenute, rispettivamente, con nota prot. n. 65389 del 17/06/2024 e con nota prot. n.73703 del 08/07/2024, si chiede di conoscere la data esatta per l'avvio del "servizio di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio per il patrimonio immobiliare ospedaliero dell'ASP di Enna", in conformità del Capitolato Speciale d'Appalto da voi trasmesso, che dovrà essere indicata dai sottoscritti all'Operatore Economico aggiudicatario del servizio in argomento.

Si rappresenta che, ovviamente, la cessazione della convenzione MIES limitatamente, al momento, alla parte dei servizi operativi "C.1" – servizio tecnologico per gli impianti antincendio, di vostra ESCLUSIVA competenza, dovrà coincidere con la data di avvio del servizio de quo, al fine di evitare la paventata duplicazione dei costi relativi al medesimo servizio e di evitare, nel contempo, ogni soluzione di continuità.

Si fa presente, altresì, che lo scrivente Servizio è ancora in attesa di ricevere il Capitolato Speciale d'Appalto relativamente al "servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'ASP di Enna", giusta nostra nota prot. 133669 del 28/12/2023, e che, pertanto, a tutt'oggi, i Presidi Territoriali aziendali, risultano privi di tale servizio.

Infine, si comunica, con riguardo alla "procedura di gara aperta per l'aggiudicazione della Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna", indetta con deliberazione n. 447 del 24/03/2023, che è in corso di definizione la fase di valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice nominata con delibera n. 1105 del 20/07/2023.

Il Collaboratore Amministrativo Prof.le
 Dott. Michele Alessandro Zampino

Il Responsabile UOS Servizi e LL.PP.

Diligente Amministrativo
 Dott. Salvatore Alessandro Mingrino

Il Direttore
 UOC Servizio Provveditorato
 Dott.ssa Maria Concetta Perna



**REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA**

C.F. 01151150867

Viale Diaz n. 7/9

www.asp.enna.it

pec: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

Cod. fisc./P.IVA 01151150867

TTel. 0935-520.111

FFax 0935-500.851

U.O.C. Servizio Tecnico
Direttore: Dott. Ciro Viscuso
Telefono: 0935-520702
FAX:0935-520187

Spett.le UOC Provveditorato

alla c.a. Direttore U.O.C.
D.ssa M. Perna

E p.c. RSPP
Alla c.a. Dr. A. Brancè

Enna, 14.10.2024

OGGETTO: Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'Asp di Enna per un periodo di anni 3 (tre). Sollecito nuovo affidamento.

In riferimento all'oggetto, facendo seguito alle note prot. n. 83290 del 03.08.2023, prot. n.130442 del 18.12.2023 e prot.n. 38519 del 08.04.2024 con le quali si segnalava che il contratto di cui in oggetto, giusta Delibera n. 861 del 16.06.2020, risulta scaduto dal 30.07.2023, si reitera la richiesta di affidamento di nuovo servizio di "Manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio degli immobili territoriali dell'Asp di Enna".

La richiesta riveste carattere di urgenza anche alla luce del fatto che in occasione di un odierno sopralluogo, presso gli immobili aziendali, congiunto con funzionari del Comando dei VVF di Enna, questi ultimi rilevavano la mancata manutenzione degli estintori ed invitavano ad un immediato intervento al fine di evitare l'esposizione a rischi concreti sia sul fronte della sicurezza, sia dal punto di vista legislativo.

Infatti, violare la normativa di riferimento e non rispettare le scadenze prefissate, comporta automaticamente il poter incorrere in sanzioni di tipo amministrativo e penale.

Qualora fosse attiva una gara di bacino, si invita Codesta Spett.le U.O.C. in indirizzo a voler aderire al fine di ottemperare agli adempimenti di legge, il cui mancato rispetto assume rilevanza per l'azienda sanitaria ennese fino alla sospensione dell'attività o persino all'arresto.

In un contesto aziendale, tali sanzioni risulterebbero a carico del datore di lavoro.

Eventuali sanzioni derivanti da controlli del NAS o di altri enti competenti in materia, in nessun caso potranno essere addebitati allo scrivente Servizio.

L'occasione è gradita per porgere saluti cordiali.

Il RTSA
(Dir. Ing. Maria Rindone)

U.O.S. Facility Management
(Dirigente Dott. Ing. Angelo Di Pasquale)

U.O.C. Servizio Tecnico
(Direttore Dott. Ciro Viscuso)



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
ENNA

Cod. fisc./P.IVA 01151150867
 Tel. 0935-520.111
 - Fax 0935-520.851

SERVIZIO PROVVEDITORATO

Al Direttore UOC del Servizio Tecnico

AI RTSA

Al Responsabile UOS Facility Management

Oggetto: Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'ASP di Enna per un periodo di tre anni – riscontro alla Vostra prot. 109818 del 14.10.2024

In riscontro alla Vostra nota prot. 109818 del 14.10.2024, con la quale sollecitate questa U.O.C. per procedere all'affidamento del servizio meglio specificato in oggetto, si rappresenta che con nota prot. 77338 del 17.07.2024, il Servizio Provveditorato ha rammentato di non avere ancora ricevuto il Capitolato Speciale d'Appalto relativamente alla "manutenzione e conduzione degli impianti di sicurezza antincendio negli immobili territoriali dell'ASP di Enna", come da richiesta avanzata con nota prot. 133669/2023.

Al fine di risolvere la criticità da Voi prospettata, si espone, che con delibera n. 786 del 13/06/2024, è stata aggiudicata la gara per la manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio per il patrimonio immobiliare dell'ASP di Enna e che quindi, si può procedere con l'estensione contrattuale del quinto d'obbligo nelle more della indizione e aggiudicazione della nuova gara. Pertanto, alla luce di quanto sopra, si invita a trasmettere, a stretto giro, tutta la documentazione propedeutica e necessaria al fine di predisporre il quinto d'obbligo e di garantire, in tempo breve, il servizio in argomento anche per gli immobili territoriali.

Si rimane in attesa di quanto già richiesto.

Cordialmente

Il Coll. Amm.vo Prof.le
 Dott. Michele Alessandro Zampino

Il Direttore
 UOC Servizio Provveditorato
 Dott.ssa Maria Concetta Perna