



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
ENNA

DELIBERA N.597.....

DEL21 APR. 2022.....

OGGETTO: Indizione gara a procedura aperta per l'affidamento della Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed ai Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna per n. anni sei.
SIMOG numero gara - CIG:

U.O. PROPONENTE : U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO – UOS GARE SERVIZI E LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 489002.....

DEL 19/04/22.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Coll. Amministrativo Pro.le

Dott. Michele Alessandro Zampino

Michele Alessandro Zampino

IL RESPONSABILE
U.O.S. GARE SERVIZI E LAVORI PUBBLICI

Il Dirigente Amministrativo

Dott. Salvatore Alessandro Mingrino

Salvatore Alessandro Mingrino

IL DIRETTORE

U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO

Dott.ssa Maria Concetta Perna

Maria Concetta Perna

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Ornella Monasteri

S.E.F.P.

Si attesta la copertura finanziaria e la compatibilità con il bilancio di previsione vigente.

come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

Autorizzazione n. 2 deab 52 del 29-04-2022 v/ 509030206

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Salvatore Alessandro Mingrino

IL DIRETTORE DEL S.E.F.P.

DIRETTORE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIALE
Dr.ssa Ornella Monasteri

Ornella Monasteri

DATA RICEZIONE DELLA PROPOSTA PRESSO U.O.C. STAFF 21/04/2022

PREMESSO

- che l'art. 15 c. 13 lett. d) della Legge 7 agosto 2012 n. 135 stabilisce, in particolare, che: *“gli enti del servizio sanitario nazionale, ovvero, per essi, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali”*;
- che il sistema delle convenzioni Consip è regolato dall'art. 26 della L. 23.12.1999 n. 488, dall'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, dal D.M. 24.02.2000 e dal D.M. 02.05.2001;
- che con Atto Deliberativo n. 323 del 18.05.2015, questa Azienda, sulla base dei rispettivi Piani Tecnici Economici, ha aderito alle convenzioni Consip MIES e SIE3 per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario in tutte le strutture ospedaliere e territoriali dell'ASP di Enna per la durata di anni 5 il MIES e anni 6 il SIE3;

CONSIDERATO che la l'adesione alla Convenzione MIES è scaduta il 31.10.2020 e allo stato attuale si trova in regime di proroga, mentre la convenzione SIE3 è scaduta il 31.10.2021;

RILEVATO che l'U.O.C. Servizio Tecnico, quale punto ordinante abilitato sulla piattaforma Consip, in osservanza degli obblighi prima citati ed in considerazione della scadenza, in data 31.10.2020, del contratto relativo al *“Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia”* inerente i Presidi Ospedalieri, ha proceduto, in data 08.01.2020, ad inoltrare Richiesta Preliminare di Fornitura, relativa alla Convenzione Consip MIES 2, al RTI Zephyros.p.a. (oggi Edison Facility Solutions s.p.a.) – Bosch Energy and Building Solutions Italy s.r.l., adempimento propedeutico al perfezionamento dell'adesione alla nuova Convenzione;

PRESO ATTO

- che con nota prot. n. 19441U-PG-AT del 10.01.2020, inviata a mezzo PEC, il RTI aggiudicatario del suddetto lotto 15 della Convenzione Consip MIES 2, ha comunicato la conformità della suddetta Richiesta Preliminare di Fornitura, pertanto, ai sensi del paragrafo 5.2.2 del Capitolato Tecnico, entro il 09.05.2020 doveva essere presentato il P.T.E.;
- che con nota prot. n. 19501U-PG-AT del 23.01.2020, il RTI Zephyros.p.a. (oggi Edison Facility Solutions s.p.a.) – Bosch Energy and Building Solutions Italy s.r.l., ha comunicato che *“potrebbe non sussistere capienza del massimale per emettere eventuale OPF nei casi in cui tutte le amministrazioni richiedenti, che hanno emesso RPF con ordine di priorità precedente, emettano OPF”*;
- che con nota prot. n. 19666U-PG-AT dell'11.03.2020 Edison Facility Solutions s.p.a. comunicava che a causa delle misure adottate per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, avrebbe posticipato la consegna del PTE di 30 giorni e che tale comunicazione è stata accettata da questa Azienda;
- che con nota prot. n. 19822U-MS-AT del 28.04.2020 Edison Facility Solutions s.p.a. comunicava che a causa del perdurare delle misure adottate per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 avrebbe posticipato la consegna del PTE di ulteriori 30 giorni
- che con nota prot. n. 34983 del 30.04.2020, questa ASP, nell'accettare tale ulteriore ritardo, precisava che la scadenza ultima, per la presentazione del PTE, veniva fissata per la data del 08.07.2020;

Tutta la citata corrispondenza si trova agli atti del Servizio Tecnico Aziendale.

PRESO ATTO altresì che l'ASP di Enna con nota prot. n. 72628 del 09.09.2020, indirizzata a Consip s.p.a. e ad Edison Facility Solutions s.p.a., ha comunicato l'avvio della procedura di gara relativa al servizio in questione, qualora nel termine di giorni 10 la Società Edison non avesse presentato il P.T.E.;

RILEVATO che con nota prot. n. 77585 del 24/09/2020, in considerazione della scadenza del servizio fissata per il giorno 31.10.2020, l'ASP di Enna ha chiesto all'Ufficio Speciale – Centrale Unica di Committenza della Regione Sicilia e Al Coordinatore del Bacino Orientale, la possibilità di usufruire delle risultanze di gara regionale per il servizio in questione ovvero se vi fosse in programmazione l'attivazione di una procedura similare;

CONSTATATO che con nota prot. n. 780 del 08/10/2020, l'Ufficio Speciale – Centrale Unica di Committenza della Regione Sicilia ha comunicato di non avere aggiudicato alcuna procedura relativa al servizio di che trattasi né di essere in programmazione, mentre nessuna risposta è pervenuta da parte del Coordinatore del Bacino Orientale;

PRESO ATTO

- che in data 30.09.2020, a mezzo pec, Edison Facility Solutions s.p.a. ha trasmesso il Piano Tecnico Economico;
- che con nota prot. n. 86844 del 22.10.2020 il Supervisore della Convenzione ha posto Rilievi ed Osservazioni al

P.T.E. presentato da Edison Facility Solutions s.p.a.;

- che con nota prot. n. 20409U-MS-AT del 11/11/2020, Edison Facility Solutions s.p.a. ha esposto i propri Chiarimenti alle Osservazioni formulate dal Supervisore;
- che con nota prot. n. 97287 del 19.11.2020 il Supervisore della Convenzione ha posto le proprie Controsservazioni ai Chiarimenti di Edison Facility Solutions s.p.a.;
- che con nota prot. n. 20482U-MS-AT del 03.12.2020 Edison Facility Solutions s.p.a. ha riscontrato la nota n. 97287/2020 dell'ASP ed ha evidenziato come lo stato impiantistico attuale degli Ospedali dell'ASP, non permette di modellare progetto tecnico diverso da quello già proposto in sede di stesura del P.T.E. e consistente nella realizzazione di cogeneratore;
- che con nota prot. n. 10798 del 09.02.2021 l'ASP comunicava alla Società Edison Facility Solutions s.p.a., l'impossibilità di aderire alla Convenzione Consip per le motivazioni riportate nella nota prot. n. 20482U-MS-AT del 03.12.2020.

Tutta la citata corrispondenza si trova agli atti del Servizio Tecnico Aziendale.

APPURATO che questa Azienda Sanitaria Provinciale ha in itinere procedura di gara in concreto stato di avanzamento, avviata sulla base di un progetto di riqualificazione energetica del P.O. "Umberto I" di Enna e con il quale è prevista la realizzazione di un cogeneratore, l'installazione di pensiline fotovoltaiche, di un intervento di relamping, ecc., finalizzato anche al conseguimento dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) intestati all'ASP e che determinano un incentivo economico;

ACCERTATO quindi che il Servizio previsto nella Convenzione Consip MIES 2 non rispecchia le necessità di questa Azienda Sanitaria Provinciale per cui si rende necessario avviare apposita procedura di gara;

PRESO ATTO che con atto deliberativo n. 274 del 18.02.2021 in ossequio a quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato e integrato con il D. L. 18 aprile 2019, n.32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, è stato individuato il R.U.P., nonché il Progettista e Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, sulla base della stima effettuata dal Responsabile richiedente, di avviare gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per "*l'affidamento della Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna*", per una durata di 6 anni, mediante la pubblicazione e svolgimento della stessa sul portale www.acquistinretepa.it di Consip avvalendosi del Sistema in modalità ASP (*Application Service Provider*);

RILEVATO che il valore della gara, determinato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ammonta ad € 20.150.000,00 IVA esclusa per n. anni 6 oltre n. mesi 6 di eventuale proroga tecnica in attesa di ulteriore aggiudicazione;

RITENUTO

- di dovere adottare quale criterio di aggiudicazione quello di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base dei seguenti elementi e di cui ai parametri specificati nel capitolato speciale:
 - Qualità: punti 80
 - Prezzo: punti 20
- di dovere procedere, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs, 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 12/2011 così come modificata dalla L.R. n. 1/2017, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice, a cui sarà demandato il compito di valutare le offerte presentate dalle ditte concorrenti e scegliere la migliore offerta secondo i criteri fissati dal capitolato tecnico;
- di potere approvare il Bando di gara, l'avviso di gara, il Disciplinare ed il Capitolato Speciale d'Appalto nonché tutti gli allegati, acclusi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di dovere provvedere alla relativa pubblicazione, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di trasmettere, pertanto, il bando di gara per la pubblicazione sulla G.U.U.E. e sulla G.U.R.S. nonché sul sito Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio online dell'Azienda;
- di dovere trasmettere l'avviso, per estratto, per l'inserzione su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione regionale, come previsto dal Codice appalti e dal Decreto del 02.12.2016 del Ministero delle Infrastrutture;

DATO ATTO che, ai sensi del sopracitato DLgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., le spese relative alle pubblicazioni sui quotidiani saranno quantificate e poste a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario;

RITENUTO di disporre, al fine di garantire la prosecuzione dei servizi essenziali e di scongiurare gravi disagi che deriverebbero da una loro eventuale interruzione, il mantenimento del contratto in essere con il RTI Cofely Italia S.p.A. (ora Engie Servizi S.p.A.) - Manitalidea S.p.A. per mesi sei fino al 31/08/2022 e, comunque, sino alla definizione della procedura che si indice, con assunzione degli oneri con apposito atto deliberativo su proposta del Servizio Tecnico Aziendale;

PRECISATO che, in caso di aggiudicazione antecedente alla suddetta data del 31/08/2022, si procederà al recesso anticipato senza che la ditta abbia nulla a pretendere;

VISTO l'art. 30, comma 5 bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita espressamente: "In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva";

L'anno duemilaventidue il giorno del mese di nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Iudica nominato con Decreto Presidenziale n. 189/serv.1/S.G. del 04/04/2019, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dr.ssa Sabrina Cillia e dal Direttore Sanitario, Dott. Emanuele Cassarà e con l'assistenza del Segretario Verbalizzante _____

VISTI

- ✓ La Legge Regionale 5 /2009 e s.m.i.;
- ✓ L'Atto Aziendale adottato con delibera n. 857 del 12.06.2020, parzialmente modificata con delibera n. 902 del 19.06.2020;
- ✓ Il Regolamento di organizzazione e funzionamento - Area Amministrativa di questa ASP,

VISTI I SEGUENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE

- A. Disciplinare di gara;
- B. Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e relativi allegati;
- C. Bando di gara
- D. Avviso di gara;
- E. Domanda di ammissione;
- F. Patto d'intergità.
- G. *Atto di sopralluogo*

ep **DATO ATTO** che il Direttore della U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6 novembre 2012 n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione - nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano aziendale della prevenzione della corruzione 2021/2023;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **DI INDIRÈ** gara a procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna", per una durata di 6 anni, oltre eventuali mesi 6 di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione e svolgimento della stessa sul portale www.acquistinretepa.it di Consip avvalendosi del Sistema in modalità ASP (Application Service Provider);
2. **DI APPROVARE** il Bando di Gara, l'Avviso, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati.
3. **DI PUBBLICARE** la documentazione di gara sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.S., sul sito del M.I.T. e all'Albo pretorio on line dell'ASP di Enna e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it di Consip.



4. **DI AGGIUDICARE** la fornitura alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i criteri riportati nel Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto, anche in presenza di una sola offerta (art. 69 R.D. n. 827/24).
5. **DI RISERVARSI** di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo la normativa nazionale e regionale vigente in materia.
6. **DI DARE ATTO** che, avendo il presente provvedimento natura propedeutica, il costo di € 20.150.000,00 IVA esclusa, o la minor cifra derivante dai ribassi presentati in sede di gara, graverà sui rispettivi conti e bilanci di competenza, previa adozione di apposito provvedimento.
7. **DI DARE ATTO** che il contributo, pari ad €. 800,00, dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture, per l'avvio della presente procedura, è già stata imputata al conto di costo n. 509030299 "Altri oneri diversi di gestione" del corrente bilancio, giusta delibera n. 105 del 26/01/2022.
8. **DI DARE ATTO** che la spesa presunta di €. 250,00 IVA compresa per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURS, sarà sostenuta tramite cassa economale, ai sensi del Regolamento di cassa economale e che il pagamento di detta somma verrà effettuato a cura del Cassiere Economo, mediante versamento sul c.c.p. n. 00296905 intestato alla GURS – Palermo.
9. **Di dare atto** che la spesa presunta di €. 1.800,00 IVA compresa graverà sul conto di Costo n. 509030206 "Spese di pubblicità" del corrente bilancio 2022, in favore degli Editori che faranno pervenire il miglior preventivo richiesto per la pubblicazione sui quotidiani a tiratura nazionale e regionale.
10. **Di dare atto** che le spese di pubblicazione, ai sensi dell'art.216, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art.34, comma 35, del D.L. 18.10.2012 n.179 convertito in legge n.221 del 17.12.2012 e ss.mm.ii., dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante da parte delle Ditte aggiudicatriche, in proporzione al valore delle rispettive aggiudicazioni.
11. **Di autorizzare** il differimento della validità dei contratti con l'ATI Engie Servizi s.p.a. e Manitalidea spa, sino al 31/08/2022 e, comunque, e sino all'aggiudicazione della procedura che si indice con il presente provvedimento, al fine di garantire la prosecuzione dei servizi essenziali in argomento.
12. **Di dare immediata esecutività al presente provvedimento** al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure di gara trattandosi di servizio in regime di proroga tecnica.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Sabrina Cilli

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Emanuele Cassarà

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Francesco Iudica

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giuseppa Tornabene



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, su conforme relazione dell'addetto, è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n° 30/93 s.m.i., e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009

dai 24 APR 2022

al 08 MAG 2022

L'incaricato

PER DELEGA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
IL Dirigente U.O.C. COORD. STAFF

Notificata al Collegio Sindacale il con nota prot. n°.

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

dell'Assessorato Regionale Sanità ex L.R. n° 5/09 trasmessa in data _____ prot. n° _____

SI ATTESTA

che l'Assessorato Regionale Sanità:

- ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n° _____ del _____
- ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n° _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n° 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L.R. n° 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n° 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- immediatamente esecutiva dal 21 APR 2022

Enna li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n°. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n°. _____ del _____

Enna li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO



DISCIPLINARE DI GARA

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESID I OSPEDALIERI ED I
POLIAMBULATORI DELL’AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA**

A. PREMESSE

Con determina/decreto a contrarre n..... del, questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di *“Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna”* conforme alle specifiche tecniche e a alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017.

Ai sensi dell’articolo 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all’indirizzo www.acquistinretepa.it alla pagina dedicata alle gare in ASP e conforme alle prescrizioni dell’articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L’affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito:Codice).

Il luogo di svolgimento del servizio/consegna della fornitura è la provincia di Enna [codice NUTS: ITG16]

CIG CUI CUP

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.31 del Codice, è il Dott. Salvatore Mingrino.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell’AGID.

L’utilizzo della Piattaforma comporta l’accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile; Pag. 7 a 47
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel presente documento, con le specifiche sottostanti.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina Gare e Contratti del portale www.aspenna.it dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono come sotto specificato.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del

decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14; - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate con la modalità di messaggistica in essa consentita.

Il Sistema

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente espressamente previsto, attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente Disciplinare di gara.

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese successivamente;
- b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- c) la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Consip S.p.a. ed il Gestore del Sistema non potranno essere in

alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, l'Amministrazione, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Si precisa, altresì, che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 13 MB per singolo file, oltre la quale non ne è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 6 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'Amministrazione tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

1. è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
2. si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591. L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server, del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 millisecondi. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi anche se a livello applicativo il controllo viene effettuato dal sistema con una sensibilità di un microsecondo (10^{-6} secondi).

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e delle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano la Consip S.p.A., il Gestore del Sistema e l'Amministrazione da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile la Consip S.p.A. e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it, di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

Gestore del sistema

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è l'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali

parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, Responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso e riveste il ruolo di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Lo stesso è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D. Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto.

Registrazione

Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userid e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità di quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Allegato ____), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito www.acquistinretepa.it o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

2.DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Capitolato speciale d'appalto
 - a. Allegato A: Elenco siti oggetto di appalto;
 - b. Allegato B: Superfici e Volumetrie edifici;
 - c. Allegato C: Consumi storici termici ed elettrici;
 - d. Allegato D: Piano di manutenzione programmata (Rif. Appendice 1 all'Allegato A Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione Consip SIE 3) .
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara;
- 4) DUVRI;
- 5) Patto di integrità;

- 6) schema di domanda di partecipazione;
- 7) schema di contratto;
- 8) documento di gara unico europeo in formato elettronico;

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.aspenna.it> alla pagina relativa alle Gare e Contratti e sulla Piattaforma www.acquisitinretepa.it

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 20 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma e sul sito istituzionale www.aspenna.it.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nell'apposita sezione.

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; g) alla richiesta di offerta migliorativa; h) al sorteggio di cui all'articolo 21; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché non è possibile suddividere i servizi ed i lavori in quanto strettamente correlati fra loro e gli impianti funzionalmente e tecnicamente connessi

Tabella n.1-Oggetto dell'appalto

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	n. anni	COSTO ANNUO IVA ESCLUSA	IMPORTO PER N. 6 ANNI IVA ESCLUSA	COSTO PER mesi 6	COSTO TOTALE PER N. 6 ANNI + N. MESI 6 DI EVENTUALE PROROGA TECNICA IVA ESCLUSA
1	Servizio Energia (gestione, conduzione e manutenzione impianti tecnologici comprensivo di fornitura dei vettori energetici), manutenzione impianti tecnologici, impianti elevatori,.....		6	€ 2.800.000,00	€ 16.800.000,00	€ 1.400.000,00	€ 18.200.000,00
2	Plafond per manutenzione straordinaria compensata a misura		6	€ 300.000,00	€ 1.800.000,00	€ 150.000,00	€ 1.950.000,00
Importo totale a base di gara			6	€ 3.100.000,00	€ 18.600.000,00	€ 1.550.000,00	€ 20.150.000,00

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza e da interferenze per n. 6 anni è pari a € 222.000,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi del corrente bilancio aziendale.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per n. 6 anni pari ad € 10.080.000,00.

Si precisa che, il servizio di manutenzione degli impianti relativi al Territorio affidati con contratto Consip SIE3, avendo scadenza diversa dal servizio relativo ai Presidi Ospedalieri affidati con contratto Consip MIES, sarà affidato alla naturale scadenza e quindi potrebbe essere affidati in tempi diversi rispetto al contratto principale MIES.

4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

4.1 DURATA

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 6 anni (sei anni) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto oltre alla possibilità di esercitare un'opzione di proroga tecnica nel caso in cui alla scadenza del contratto non si dispone di altra aggiudicazione, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

4.2 OPZIONE RINNOVI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto solo nel caso in cui alla scadenza dello

stesso non si dispone di altra aggiudicazione e per il tempo necessario all'individuazione del nuovo aggiudicatario; la proroga tecnica sarà ai medesimi prezzi, patti e condizioni. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Fermo restando il possesso dei requisiti necessari in capo all'appaltatore, il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- Nuovi interventi di efficientamento energetico che si rendessero necessari e/o opportuni anche nell'ambito dell'applicazione dei Bandi PO FESR, o di altre fonti di finanziamento nazionali e/o europee;
- Nuovi interventi di adeguamento normativo che si rendesse necessario realizzare anche a seguito di applicazione di CAM, Prescrizioni normative, prescrizioni di sicurezza o altro;
- gestione e manutenzione di impianti simili non compresi nel presente appalto;
- effettuazione di nuovi servizi simili non compresi nell'appalto;

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi -o più favorevoli- prezzi, patti e condizioni.

Ai fini dell'art.35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 18.600.000,00 (euro diciottomilioniseicentomila/00) oltre Iva, di cui € 222.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art.45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice,

di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.
L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art.45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei

confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere, **pena l'esclusione dalla gara**, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta **white list**) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

a) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

b) **Fatturato globale medio annuo** riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore a 1,5 volte l'importo annuo a base di gara (€. 4.650.000,00) IVA esclusa. Tale requisito è richiesto in considerazione della complessità del servizio, dell'impegno finanziario richiesto all'appaltatore e della delicatezza del settore di riferimento trattandosi di sanità pubblica;

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie o idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali.

c) **Fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività principale oggetto dell'appalto riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore all'importo annuo a base di gara (€ 3.100.000,00) IVA esclusa. Il settore di attività è quello relativo ai servizi di gestione e manutenzione di impianti tecnologici degli Ospedali, così come definiti dall'art. 2, della Direttiva 2012/27/CEE.

Tale requisito è richiesto in considerazione della complessità del servizio, dell'impegno finanziario richiesto all'appaltatore e della delicatezza del settore di riferimento trattandosi di sanità pubblica;

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante [la stazione appaltante indica i mezzi di prova]:

- dichiarazione corredata da un elenco dei servizi energetici/efficientamento energetico in ambito sanitario con l'indicazione del relativo importo e del periodo di effettuazione del servizio. Nel caso di servizi ricomprendenti attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari tra le diverse attività. Il requisito è comprovato dalla produzione di documenti contrattuali (certificati di esecuzione) con indicazione specifica degli importi e delle voci relative a prestazioni rese per servizi energetici/di efficientamento;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

d) **Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi/forniture analoghi**

Il concorrente deve avere seguito nell'ultimo triennio

- aver realizzato nell'ultimo triennio, o avere in corso, almeno un contratto pluriennale per un servizio analogo (Servizio Energia ai sensi del DPR 412/93 e ss.mm.ii., e/o Global Service Energetico, e/o Servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti termici ed elettrici con fornitura di combustibile ed energia elettrica) di durata non inferiore a 3 (tre) anni ed il cui importo annuo non sia inferiore a € 3.100.000,00 (euro tremilionicentomila/00) ovvero almeno due contratti pluriennali per servizi analoghi, di importo complessivo annuo non sia inferiore a € 6.200.000,00 (euro seimilioniduecentomila/00). Nel caso di servizi ricomprendenti attività plurime, dovrà essere fornita la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari tra le diverse attività.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente,

con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, o in alternativa copia del contratto e delle fatture;

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

e) **Possesso di una valutazione di conformità** del proprio sistema di gestione della **qualità** alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici, servizio energia e fornitura combustibile.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 [ove necessario aggiornare il riferimento].

f) **Possesso di valutazione di conformità** delle proprie **misure di gestione ambientale** alla/e norma UNI EN ISO 14001:2015 nel settore installazione manutenzione e gestione di impianti tecnologici, servizio energia e fornitura combustibile.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

g) **Possesso della certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** OHSAS 18001:2007 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici, servizio energia e fornitura combustibile;

h) **Possesso della certificazione del sistema di gestione energetica** secondo lo standard internazionale EN ISO 50001:2011 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici, servizio energia;

i) **Possesso della certificazione attinente alla responsabilità sociale di impresa** SA 8000:2008 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici;

j) **Essere ESCO** (Energy Service Company) secondo norma UNI CEI 11352:2014 accreditata presso l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, allegato A, e s.m.i. e/o essere Società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs n. 115/2008 che ha come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'erogazione di servizi energetici, incluse le attività di finanziamento degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, di acquisto dei vettori energetici, di sfruttamento delle fonti rinnovabili. Il requisito dovrà comprovarsi dall'attestato rilasciato dall'AEGG per le Energy Service Company accreditate. Per il requisito è necessaria la produzione della relativa certificazione richiesta in corso di validità;

k) **Presenza in organico aziendale di almeno una figura professionale E.G.E.** Esperto in Gestione dell'Energia certificato a norma UNI CEI 11339-2009;

l) **Possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 412/93 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile"** dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici ed elettrici;

m) **Possesso della certificazione SOA OG11 classifica VIII**

n) **Requisiti dei Progettisti**

Qualora le imprese partecipanti siano in possesso di qualificazione SOA per prestazione di sola costruzione, possono indicare/associare un soggetto progettista per l'espletamento dei servizi di Ingegneria. Detto soggetto, oppure l'impresa stessa attraverso il proprio staff di progettazione, deve essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- avere regolare Iscrizione all'Albo Professionale, abilitazione all'esercizio della professione;
- diploma di laurea (vecchio ordinamento o specialistica) in Ingegneria Meccanica, Elettrica o Elettrotecnica;
- avere tutte le abilitazioni previste per legge per l'espletamento delle procedure previste in appalto, ivi compreso il possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari e dai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1 lett. a)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al **punto 7.1 lett.b)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo al fatturato specifico di cui al **punto 7.1 lett.c)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Il requisito di cui al precedente **punto 7.2 lett. d)** deve essere posseduto dalla mandataria.

I requisiti capacità tecnica e professionale di cui al precedente **punto 7.2 lett. da e) a l)** devono essere posseduti per intero dalla mandataria.

I requisiti capacità tecnica e professionale di cui al precedente **punto 7.2 lett. m)** devono essere posseduti dall'impresa che effettuerà il servizio.

I requisiti di cui al precedente **punto 7.2 lett. n)** devono essere posseduti dalla capogruppo oppure dal professionista indicato/associato.

7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1 lett. a)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [ad esempio: iscrizione alla CCLAA oppure a specifici Albi].

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con

documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. SUBAPPALTO.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

L'affidatario deve eseguire direttamente le seguenti prestazioni: Terzo Responsabile, manutenzione e gestione degli impianti elettrici, manutenzione e gestione impianti termo-idraulici, di condizionamento estivo ed invernale, questo in ragione della complessità degli impianti tecnologici ospedalieri e delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività nei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art.93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 372.000,00;
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a **rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La **garanzia provvisoria** è costituita, a scelta del concorrente:

- a) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, in assegni circolari, con bonifico, con versamento effettuato con bonifico, in favore dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna – IBAN IT53S010051680000000218000 ;
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- c) da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa rispondano ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp

La **garanzia fideiussoria** deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso dei relativi requisiti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, sole se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Le altre riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o

dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni _____

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al seguente indirizzo emailpec: tecnico@pec.asp.enna.it, e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta, pena esclusione, dovrà essere inviata entro 15 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 200,00 secondo le modalità di cui alla Delibera numero 1121 del 29 dicembre 2020 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-numero-1121-del-29-dicembre-2020> o successiva delibera, nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art.83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del giorno _____ a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo apposito.

13.1 Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate all'articolo 1 e nel Disciplinare di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"OFFERTA" è composta da:

- A. Documentazione amministrativa;
- B. Offerta tecnica;
- C. Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ai sensi dell'articolo 58, comma 5 del Codice, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata dalla stessa piattaforma.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata, in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

I documenti a comprova dei requisiti di partecipazione, qualora redatti in lingua straniera, devono essere presentati corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno

rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili;

- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma www.acquistinretepa.it la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- 2) DGUE;
- 4) garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore;
- 5) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- 6) PASSoe;
- 7) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.4;
- 8) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.6;

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato n.1.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara e il CCNL applicato con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge n. 76/20.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice, esso deve indicare il consorziato o i consorziati per il quale o per i quali concorre, in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara, [facoltativo nel caso di vigenza di un decreto CAM] inclusi i criteri ambientali minimi di cui al decreto ... [la stazione appaltante indica il riferimento al decreto];
- di impegnarsi al rispetto della clausola sociale indicata nel bando di gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione

appaltante ASP di Enna, reperibile presso il portale internet aziendale al seguente link: <https://www.aspenna.it/wp-content/uploads/2021/02/Codice-Aziendale-di-Comportamento.pdf>, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- di accettare il patto di integrità Patto d'Integrità, in osservanza alle Norme c.d. Anticorruzione di cui alla Legge n. 190/2012 allegato al presente Disciplinare. La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis, del decreto legislativo 159/2011;
- di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ...;
- (barrare nel caso positivo, tagliare in caso negativo) nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- (barrare nel caso positivo, tagliare in caso negativo) nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, le dichiarazioni di cui all'articolo 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45,

comma 2 lettera b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il Documento di gara unico europeo di cui allo schema allegato.

Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

15.3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 186 BIS DEL R.D. 16 MARZO 1942, N. 267

Il concorrente dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 186-bis, comma 6 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. il DGUE a firma dell'ausiliaria;
2. la dichiarazione di avvalimento;
3. il contratto di avvalimento;
4. il PASSOE dell'ausiliaria.

15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA B- OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1 e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) relazione tecnica dei servizi/forniture offerti;
- b) progetto tecnico di svolgimento del servizio, comprensivo del riferimento ai materiali utilizzati e al loro approvvigionamento, che espliciti quanto segue:
 - ✓ Analisi normativa, funzionale ed energetica del parco impiantistico dell'ASP di Enna,
 - ✓ Organizzazione, gestione e qualità del servizio,
 - ✓ Proposte relative ad interventi sul patrimonio impiantistico non compresi nel canone,
 - ✓ Proposte migliorative a canone,
 - ✓ Sicurezza

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 18.1, tutti gli elementi che possano consentire una corretta valutazione dell'offerta tecnica e la relativa attribuzione dei punteggi tecnici.

In particolare:

Il concorrente dovrà fornire, a pena di esclusione, una relazione tecnica illustrativa di sintesi di massimo 20 pagine in formato A4 nella quale dovranno essere forniti i principali elementi dell'offerta tecnica che viene presentata e che sono ritenuti utili ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice in relazione ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

Per lo sviluppo delle relazioni di cui ai capitoli 0, 1, 3 e 4 il concorrente può disporre di massimo n°40 (quaranta) pagine formato A4 per ogni capitolo. Le pagine di testo dovranno essere numerate, avere carattere tipografico di dimensione pari a 10 (dieci) ed un numero di righe non superiore a 60 (sessanta) per pagina. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc., di formato non superiore al formato A3 ripiegato (ogni formato A3 è considerato alla stregua di due A4), la cui numerazione dovrà rientrare nel conteggio complessivo delle 40 (quaranta) pagine.

Per la relazione di cui al capitolo 1 è ammessa la presentazione di allegati (che esulano dal conteggio delle 40 pagine) relativamente ai soli curricula.

Per lo sviluppo delle relazioni di cui ai capitoli 2 il concorrente può disporre di massimo n°20 (venti) pagine formato A4 più massimo 10 elaborati tecnici in formato da A3 a A0. Le pagine di testo dovranno essere numerate, avere carattere tipografico di dimensione pari a 10 (dieci) ed un numero di righe non superiore a 60 (sessanta).

Per lo sviluppo di quanto richiesto al capitolo 3, il concorrente può disporre di massimo n° 40 (quaranta) pagine in formato A4. È ammessa la presentazione di allegati contenenti tabelle, grafici, disegni, data sheet, ecc., di numero e formato a discrezione del concorrente.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nella Piattaforma.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) prezzo complessivo dei servizi a canone al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute e dalla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice;
Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
- d) sconto percentuale sui prezzi di riferimento

All'interno della busta "C – Offerta economica" dovrà essere inserita una ulteriore busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno denominazione o ragione sociale, Codice fiscale, l'indirizzo, recapito telefonico e fax, indirizzo di posta elettronica/PEC del concorrente, giorno e ora di espletamento della gara, nonché la dicitura: "Piano Economico Finanziario e Computo metrico estimativo degli interventi i cui costi sono compresi nella remunerazione a canone". Detta busta dovrà contenere il Piano Economico Finanziario, i Computi metrici estimativi, l'elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi, degli interventi da realizzare i cui costi sono ritenuti dal concorrente compresi nella remunerazione a canone. Il piano economico finanziario dovrà riportare gli elementi quantitativi della gestione, l'equilibrio economico finanziario, la convenienza economica degli interventi di riqualificazione e ottimizzazione, le fonti di finanziamento, il conto economico previsionale, i flussi di cassa, ipotesi finanziaria e indicatori di performance.

Il Piano Economico Finanziario dovrà contenere le informazioni necessarie per i successivi adeguamenti del canone:

- i "metri cubi standard" per il Servizio Energia Termica e per il Servizio Elettrico;
- la ripartizione percentuale delle singole quote costituenti il canone (Quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia, Quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione) per Servizio Energia Termico e per il Servizio Elettrico.
- i prezzi unitari per la fornitura di energia nell'ambito del Servizio Energia Termica (€/kWh).
- quota ammortamento lavori (CMM)

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 15.1.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica prezzo	15
Offerta economica ribasso su prezzari	5
TOTALE	100

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Capitolo 0 "Analisi normativa"	8
- Analisi normativa, funzionale ed energetica del parco impiantistico oggetto dell'appalto, con evidenza delle criticità.	8
Capitolo 1 "Organizzazione, gestione e qualità del servizio"	42
- Struttura organizzativa prevista, risorse umane necessarie per lo svolgimento del servizio con indicazione del numero delle persone da impiegarsi, relative qualifiche, specializzazioni, e responsabilità (max 4 punti); mezzi, strutture, attrezzature e strumenti a disposizione (max 4 punti).	8
- Curriculum Vitae del personale dedicato alla gestione del servizio in particolare del responsabile del servizio e di eventuali sostituti. Sarà considerato particolarmente: l'esperienza sulla gestione di appalti simili di almeno 6 anni (max 1,5 punti), la residenza in Sicilia (max 1,5 punti), il titolo di studio (ingegneria o laurea tecnica) (max 1,5 punti), l'anzianità di servizio e tutto ciò che possa servire per la dimostrazione della capacità professionale (max 1,5 punti). Curriculum vitae del professionista indicato per i servizi di Ingegneria (max 2 punti)	8
- Modalità di ricezione richieste, coordinamento attività e interfacciamento tra la struttura organizzativa proposta, l'Amministrazione e gli utenti finali, modalità di gestione tecnico/amministrativa (max 4 punti). Qualità del call center proposto (max 2 punti). Modalità di supporto/affiancamento all'Amministrazione per la verifica e il coordinamento del servizio con riferimento agli aspetti di carattere tecnico-economici-organizzativi (max 2 punti).	8
- Piano di Manutenzione ed elenco preliminare dei ricambi occorrenti per l'esecuzione del piano di manutenzione, corredato di tutte le informazioni utili alla loro caratterizzazione.	5
- Sistema di assicurazione della qualità del servizio	4
- Sistema informativo proposto per la gestione del servizio di gestione energetica e per l'analisi dei risultati energetici ottenuti	5
- Professionalità e adeguatezza del Servizio di Ingegneria: Curriculum vitae del/dei professionisti in organico all'Azienda o indicati da cui si evinca l'esperienza professionale specifica nei settori oggetto dell'appalto;	2
Descrizione di uno o più servizi (progettazione, direzione lavori, ecc.) eseguiti dai soggetti di cui sopra, relativi ad interventi ritenuti significativi, a dimostrazione della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico-professionale	2
Capitolo 2 "Proposte relative ad interventi sul patrimonio impiantistico "non compresi nel canone"	8
- Valore tecnico degli interventi proposti in relazione alla sicurezza (max 1 punto), alla qualità dei materiali (max 2 punti), delle apparecchiature e degli impianti (max 2 punti).	5
- Valutazione del grado di dettaglio e qualità degli elaborati relazionali e grafici proposti.	3
Capitolo 3 "Proposte migliorative a canone"	18
- Valore tecnico degli interventi di efficienza energetica proposti dal concorrente, ed i cui costi sono ritenuti dallo stesso remunerati dal canone: in relazione alla sicurezza (max 2 punti), qualità dei materiali (max 3 punti), delle	10

apparecchiature e degli impianti (max 2 punti), innovazione (max 2 punti), rispondenza alle esigenze (max 1 punto).	
- Valutazione del grado di dettaglio e qualità degli elaborati relazionali e grafici proposti.	4
- Risultati energetici ottenuti (l'EP risparmiati, riduzione di CO ₂)	4
Capitolo 4 "Sicurezza"	4
- Pianificazione attività del cantiere con analisi dei rischi e delle interferenze con le normali attività ospedaliere, con eventuali altri cantieri in essere e con riferimento alla viabilità interna ai complessi. Misure di confinamento del cantiere e di contenimento della diffusione di polveri e rumore. Soluzioni relative alla gestione dei rifiuti prodotti dal cantiere.	4
Totale punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica	80

È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 48 punti per il punteggio complessivo attribuito dalla commissione prima della riparametrizzazione. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X(A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1-X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,90

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio utilizzando la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta *i*-esima

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero ed uno, calcolato da ciascun commissario mediante il "metodo aggregativo compensatore", seguendo quanto riportato nel paragrafo n. 5 delle Linee guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta Economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con Delibera del Consiglio n. 1005 del 21.9.2016; e nello specifico:

- Ottimo: 1
- Più che adeguato: 0,8
- Adeguato: 0,6
- Parzialmente adeguato: 0,4
- Mediocre: 0

Il punteggio verrà attribuito per singola voce sulla base del giudizio espresso dalla Commissione giudicatrice.

(Es. Voce "xxxx" – punteggio massimo previsto: 10. Se il giudizio espresso è "Ottimo", il punteggio attribuito sarà pari a 10; se il giudizio espresso è "Più che adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 8; se il giudizio espresso è "Adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 6; se il giudizio espresso è "Parzialmente adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 4; se il giudizio espresso è "Mediocre", il punteggio attribuito sarà pari a 0).

I punteggi così assegnati saranno considerati con un arrotondamento sino alla seconda cifra decimale applicando la "regola di arrotondamento" di seguito descritta: se la terza cifra decimale è superiore o uguale a 5, la seconda cifra decimale verrà aumentata di una unità; se la terza cifra decimale è inferiore a 5, essa sarà semplicemente troncata.

Si procederà quindi alla sommatoria algebrica dei singoli punteggi assegnati ad ogni voce relativa alla valutazione dell'offerta tecnica.

I punteggi conseguiti dalle offerte tecniche, risultanti dalla somma algebrica dei singoli punteggi assegnati per ciascuna delle voci indicate nella tabella di cui al paragrafo 12.6), saranno riparametrati nel modo che segue, con arrotondamento al secondo decimale come da precedente "regola di arrotondamento".

La parametrizzazione dei punteggi tecnici avverrà utilizzando la seguente formula:

$$P_{def} = 80 \times P_t / P_{tmax}$$

dove:

P_{def} = punteggio definitivo del concorrente i-esimo (riparametrizzato);

P_t = punteggio del concorrente i-esimo, risultante dall'attribuzione dei punteggi tecnici;

P_{tmax} = punteggio tecnico massimo ottenuto dai concorrenti tramite l'attribuzione dei punteggi tecnici;

Pertanto, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio massimo sarà attribuito un punteggio definitivo

P_{def} di 80 punti, agli altri concorrenti sarà attribuito il punteggio tecnico in proporzione.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi

dell'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno....., alle ore..... presso l'ASP di Enna, Viale Diaz n. 7/9 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Qualora l'evento pandemico in atto dovesse ancora persistere le operazioni di gara saranno condotte in remoto con i Componenti della Commissione e i concorrenti potranno verificare l'operato della Commissione attraverso la piattaforma informatica utilizzata presso la quale saranno svolte le varie operazioni

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- o della documentazione amministrativa;
- o delle offerte tecniche;
- o delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta il seggio di gara accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP provvede a:

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 1.5;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi ai sensi dell'articolo 21.

La commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 18.4.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 19:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 17 e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro tre dalla data della richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante al sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste all'articolo 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 19 i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procede alla verifica dell'anomalia.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La commissione invia al RUP la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora viene accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

La proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 giorni dal suo ricevimento.

Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto viene aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto avviene entro 90 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

La garanzia provvisoria è svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, è svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto è stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 103 del Codice.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 105, comma 3, lettera c bis) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante"

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di novanta giorni dall'aggiudicazione con le seguenti modalità: versamento su C.C. Bancario che sarà all'upò indicato. L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a € 2.000,00. Sono comunicati tempestivamente all'aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della

Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.aspenna.it/wp-content/uploads/2021/02/Codice-Aziendale-di-Comportamento.pdf>

27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Catania.

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara sub ... [indicare il numero dell'allegato].





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

Allegato B



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I
POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Il Progettista
U.O.S. ENERGY MANGEMENT
Il Responsabile
Dott. Ing. Salvatore Cordovana

Il RUP
U.O.S. GARE SERVIZI E LAVORI PUBBLICI
Il Responsabile
Dott. Salvatore Mingrino

SOMMARIO

SEZIONE 1 – Capitolato d'Oneri.....	
A. OGGETTO DELL'APPALTO E RIFERIMENTI NORMATIVI.....	
A.1. Introduzione.....	
A.2. Definizioni.....	
A.3. Oggetto dell'appalto.....	
A.4. Impianti oggetto dell'appalto.....	
A.5. Durata dell'appalto.....	
A.6. Importo dell'appalto.....	
A.7. Lingua Ufficiale.....	
A.8. Consegna e riconsegna impianti.....	
A.8.1. Consegna.....	
A.8.2. Riconsegna.....	
A.9. Riferimenti normativi.....	
B. CONDIZIONI GENERALI PER L'APPALTO.....	
B.1. Responsabilità dell'appaltatore.....	
B.2. Rapporti tra committente e appaltatore.....	
B.2.1. Rappresentanza dell'appaltatore.....	
B.2.2. Rappresentanza del committente.....	
B.2.3. Comunicazioni tra le parti.....	
B.2.4. Domicilio legale dell'appaltatore e sede operativa.....	
B.2.5. Reperibilità.....	
B.2.6. Situazioni di pericolo.....	
B.3. Personale addetto all'appalto.....	
B.3.1. Clausola di salvaguardia dei livelli occupazionali.....	
B.3.2. Obblighi verso i dipendenti.....	
B.4. Norme di sicurezza.....	
B.5. Esecuzione del servizio.....	
B.6. Coperture assicurative.....	
B.7. Contratti Collettivi e disposizioni inerenti la manodopera.....	
B.8. Stipula del contratto.....	
B.9. Divieto di cessione del contratto.....	
B.10. Forza maggiore.....	
B.11. Riservatezza e proprietà dei dati.....	
B.12. Trattamento dei dati.....	
B.13. Documenti di gara.....	
C. CONDIZIONI ECONOMICHE.....	
C.1. Elementi concorrenti alla definizione del canone.....	
C.2. Adeguamento del canone.....	
C.3. Modalità di contabilizzazione e pagamento.....	
C.4. Cauzione definitiva di garanzia.....	
C.5. I.V.A.....	
C.6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore.....	
C.7. Oneri a carico del committente.....	
D. PENALI, CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE.....	

- D.1. Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali.....
- D.2. Controversie relative all'esecuzione del contratto e loro risoluzione.....
- D.3. Risoluzione.....

SEZIONE 2 – Capitolato Tecnico-Gestionale.....

E. IMPIANTI IN APPALTO.....

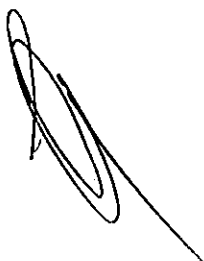
F. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGETICA.....

- F.1. Fornitura di beni.....
- F.2. Fornitura di servizi.....
 - F.2.1. ESERCIZIO IMPIANTI TERMICI.....
 - F.2.1.1. Periodo di esercizio annuale.....
 - F.2.1.2. Condizionamento e raffrescamento estivo.....
 - F.2.1.3. Erogazione acqua calda sanitaria.....
 - F.2.1.4. Gestione.....
 - F.2.1.5. Controlli e misure.....
 - F.2.1.6. Determinazione del rendimento di combustione.....
 - F.2.2. ESERCIZIO IMPIANTI ELETTRICI.....
 - F.2.3. IMPIANTI IDROSANITARI.....
 - F.2.3.1. Impianti di smaltimento acque bianche e nere.....
 - F.2.4. IMPIANTI SPECIALI.....
 - F.2.5. APPARECCHIATURE AUTONOME.....
 - F.2.6. IMPIANTI TRIGENERAZIONE.....
 - F.2.7. IMPIANTI ELEVATORI.....
 - F.2.7.1. Manutenzione preventiva e programmata.....
 - F.2.7.2. Servizio di reperibilità per eventuali emergenze.....
 - F.2.7.3. Assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art. 13 del DPR 162/99.....
 - F.2.8. ESERCIZIO ALTRI IMPIANTI ED APPARECCHIATURE.....
 - F.2.9. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI.....
 - F.2.9.1. Interventi extra-canone.....
 - F.2.10. SERVIZI DI INGEGNERIA.....
- F.3. Lavori.....

G. RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA.....

H. RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE.....

I. INFRASTRUTTURE MESSE A DISPOSIZIONE.....





SEZIONE 1 – Capitolato d'Oneri

A. OGGETTO DELL'APPALTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

A.1. Introduzione

L'amministrazione Azienda Sanitaria Provinciale di Enna ha adottato, in campo energetico, una politica in linea con gli indirizzi legislativi vigenti, che intende trasfondere in tutte le attività istituzionali che comportano l'uso dell'energia. Essa si propone di favorire il risparmio energetico, l'uso efficiente delle risorse energetiche, la valorizzazione e l'integrazione delle fonti rinnovabili, contribuendo a conseguire una limitazione delle emissioni inquinanti e climalteranti.

In tal senso ha deciso di adottare un modello integrato di servizio energia individuando un gestore che sia, in maniera autonoma ed omnicomprensiva, in grado di definire e realizzare tutte le prestazioni inerenti l'erogazione dei beni e dei servizi necessari alla gestione ottimale ed al miglioramento del processo di trasformazione ed utilizzo dell'energia, comprensiva del finanziamento tramite terzi per la realizzazione di interventi di adeguamento, ottimizzazione energetica, riqualificazione e realizzazione di nuovi impianti, dando alle imprese proponenti un tempo congruo per il recupero degli investimenti realizzati.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto, composto dalla Sezione 1 (Capitolato d'Oneri) e dalla Sezione 2 (Capitolato Tecnico-Gestionale) disciplina gli aspetti tecnico-amministrativi relativi all'affidamento, mediante procedura aperta, della "Gestione Integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna".

I principali obiettivi che l'AZIENDA intende conseguire con l'affidamento del presente appalto di servizi sono, a titolo indicativo e non esaustivo, i seguenti:

- una gestione integrata dei servizi in grado di conseguire il massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza, requisiti indispensabili per la migliore funzionalità e conservazione del patrimonio impiantistico;
- una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti ed immobili oggetto dell'Appalto;
- la dotazione degli elementi di conoscenza e della più moderna strumentazione tecnica di gestione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse;
- il conseguimento di un risparmio di gestione sia con il contenimento dei consumi energetici che con la riduzione dei guasti e del tempo di totale o parziale inutilizzabilità degli impianti;
- la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla realizzazione e successiva conduzione ed uso delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche adottate;
- l'esecuzione di interventi al fine di migliorare le prestazioni degli impianti e l'affidabilità

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



degli stessi.

Il raggiungimento di tali obiettivi non può prescindere dall'utilizzo di moderne tecniche di gestione e di precisi strumenti informatici e deve prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i relativi sistemi gestionali amministrativi.

A.2. Definizioni

- Contratto servizio energia:** definito dal D.P.R. 412/93 art. 1, c. 1 lett. p) "l'atto contrattuale che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia", rispondente a quanto stabilito dall'allegato II, al D.Lgs. 115/08.
- Finanziamento tramite terzi:** accordo contrattuale che comprende una terza persona giuridica, oltre all'Assuntore e al beneficiario (Stazione Appaltante), della misura di miglioramento energetico, che fornisce i capitali per l'attuazione della suddetta misura, addebitando al beneficiario un canone pari ad una parte di risparmio energetico conseguibile.
- Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico:** definito dal D.P.R. 412/93 art. 1 c.1 lett. O, e dal D.P.R. 74/13 art.6 "la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti, assume la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici" ed è il soggetto sanzionabile ai sensi dell'art. 34 comma 5 Legge 10/91.
- Esercizio e manutenzione dell'impianto:** come definito dal D.P.R. 412/93 art. 1 c.1 lett. n) "il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione dell'impianto, attraverso le attività di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di uso razionale dell'energia e di salvaguardia ambientale".

In particolare:

- Esercizio:** la conduzione e il controllo dell'impianto nei termini previsti dalle vigenti leggi e secondo eventuali regolamenti sanitari e prescrizioni date dalla S.A.
- Manutenzione ordinaria,** come definito dal D.P.R. 412/93 art. 1 lett. H: l'esecuzione delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, dalle norme di buona tecnica e dai regolamenti vigenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente.
- Manutenzione straordinaria,** come definito dal D.P.R. 412/93 art. 1 lett. I: gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

- Lavori di riqualificazione energetica:** quelli tesi al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, favorendo il contenimento dei consumi energetici ed il ricorso alle fonti rinnovabili, salvo impedimenti di natura tecnica od economica; sono compresi in questa definizione:
 - o il controllo e l'ottimizzazione dell'uso dell'energia;
 - o installazione di apparecchiature ed impianti finalizzati ad un sostanziale abbattimento dei consumi energetici e dell'impatto ambientale che il concorrente intendesse offrire a questo titolo;
- Lavori di ottimizzazione:** quelli tesi al conseguimento di economie di gestione, anche energetiche e nell'uso del personale, agendo sul controllo e sulla gestione degli impianti tecnologici; sono compresi in questa definizione impianti di telecontrollo od altri interventi che il concorrente intendesse offrire.
- Lavori contrattuali:** tutti i lavori di completamento, di riqualificazione energetica, proposti dalla ditta concorrente e/o richiesti dalla Committente negli atti di gara.
- Altri lavori extracontrattuali:** tutti i lavori di riparazione, modifica, messa a norma, manutenzione straordinaria che, pur non espressamente citati nel Capitolato, si dovessero rendere necessari durante il corso della gestione. Per detti lavori la Ditta Appaltatrice, su richiesta della S.A., dovrà presentare di volta in volta i progetti con preventivo di spesa compilato con i prezzi unitari di elenco, da assoggettarsi al ribasso di gara.
- Periodo Transitorio:** il tempo intercorrente tra la data del verbale di consegna degli impianti e quella del certificato di ultimazione dei lavori proposti dall'appaltatore e compresi nel canone;
- Tempo di messa a regime del Servizio:** il tempo pari ai dodici mesi successivi all'ultimazione dei lavori proposti dall'appaltatore e compresi nel canone;
- Verbale di consegna:** documento redatto dal Committente e firmato per accettazione dall'Appaltatore per attestare la presa in consegna e l'attivazione del servizio.
- STAZIONE APPALTANTE (S.A.): AZIENDA** (detta anche Amministrazione).
- APPALTATORE/ASSUNTORE:** Ditta Aggiudicataria dell'appalto; (detta anche Ditta appaltatrice)
- RAPPRESENTANZA DELL'AMMINISTRAZIONE:** uno o più supervisori/direttore dell'esecuzione del contratto di Appalto che rappresentano la S.A. nei rapporti con l'Appaltatore, al fine di verificare l'osservanza delle prescrizioni contrattuali.
- CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.):** requisiti ambientali definiti per le varie fasi dei processi di acquisto, volti a individuare la soluzione progettuale, il prodotto o il servizio migliore sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita, tenuto conto della disponibilità di mercato; le imprese dovranno garantire il rispetto dei C.A.M. in vigore all'atto della presentazione dell'offerta.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

Pagina 3



A.3. Oggetto dell'appalto

L'oggetto del presente appalto di servizi è l'affidamento per la "Gestione energetica integrata degli impianti tecnologici comprensiva della Fornitura dei vettori energetici nonché la manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna" di cui all'Allegato "A", esistenti alla data della pubblicazione del bando di gara o di nuova installazione, a cura dell'Appaltatore ai sensi del presente capitolato, secondo le modalità e le caratteristiche offerte dall'appaltatore in sede di gara.

In particolare costituiscono oggetto dell'appalto le seguenti attività:

1. Esercizio, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti e apparecchiature di riscaldamento e climatizzazione degli immobili di competenza dell'Azienda, la conduzione degli impianti con personale specializzato munito, ove necessario, di patentino e/o abilitazione alla conduzione come previsto dalle norme vigenti, ed assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
2. Esercizio, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elettrici, illuminazione, forza motrice, quadri elettrici generali e di piano, compresi quelli speciali, cabine di trasformazione e gruppi elettrogeni, con verifica periodica degli impianti e tenuta dei relativi registri, comprese le necessità di adeguamento alle disposizioni dell'AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas) ed obblighi di legge, con garanzia di intervento 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno, ad esclusione delle attrezzature antincendio;
3. La gestione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elevatori, con la verifica periodica degli impianti, l'assistenza nelle verifiche degli enti preposti e l'adeguamento alle prescrizioni degli stessi;
4. La gestione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti idrico sanitari comprensivi degli impianti di distribuzione, adduzione, sollevamento, accumulo dell'acqua calda e fredda, gli impianti di scarico delle acque nere, gli apparecchi e gli impianti elettrici a servizio delle autoclavi o impianti assimilati, le elettropompe comprese quelle di sentina delle acque meteoriche;
5. Servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti specifici di tutte le attività di manutenzione precedentemente elencate;
6. La gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di ricambio e/o evacuazione aria;
7. La fornitura del combustibile necessario per il funzionamento dei gruppi elettrogeni;
8. La fornitura del combustibile necessario per il funzionamento degli impianti termici;
9. Il finanziamento, la realizzazione degli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e risparmio energetico e di nuovi impianti (anche impianti a fonti rinnovabili) proposti dall'Appaltatore in sede di offerta ed i cui costi sono compresi nella remunerazione a canone;
10. Tutte le opere edili afferenti alle operazioni suddette, al fine di completare sempre l'opera "chiavi in mano"

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



11. L'eventuale progettazione di parti nuove di impianti già esistenti o di nuova realizzazione;
12. La fornitura di beni accessori, materiali di consumo, strumentazione, attrezzature e quant'altro necessario per eseguire le attività ivi descritte e costituenti l'oggetto dell'appalto;
13. La predisposizione dell'attestato di prestazione energetica degli edifici facenti parte degli Ospedali e dei Poliambulatori di cui all'Allegato "A";
14. Informatizzazione del servizio di manutenzione finalizzato anche all'accertamento delle prestazioni svolte e alla gestione del patrimonio impiantistico;
15. Servizio di CALL CENTER per 24 ore per 7 giorni la settimana;
16. Creazione e gestione, attraverso attività di censimento, di rilievo geometrico e descrittivo, e restituzione su supporto informatico, di idonea anagrafe del patrimonio impiantistico, composta da schede descrittive, dati sinottici e tavole grafiche.

Le suddette attività sono tutte compensate con la corresponsione del canone.

Costituiscono, altresì, oggetto dell'appalto le seguenti attività:

1. La realizzazione e la gestione degli interventi di messa in sicurezza degli impianti proposti dall'appaltatore in sede di gara;
2. L'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nel corso dell'appalto richiesti dalla Stazione Appaltante e/o proposti dall'Appaltatore. Essi saranno realizzati solo dopo formale autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
3. La realizzazione degli interventi di riqualificazione proposti dall'Appaltatore in sede di offerta ed i cui costi non sono compresi nella remunerazione a canone;
4. L'esecuzione degli eventuali interventi di riqualificazione tecnologica, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti, non proposti in sede di gara, che si renderanno necessari nel corso dell'appalto. Essi saranno realizzati solo dopo formale autorizzazione scritta dell'Amministrazione.
5. La progettazione esecutiva e l'esecuzione degli eventuali di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica, ottimizzazione e realizzazione di nuovi impianti non proposti in sede di gara, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nel corso dell'appalto richiesti dalla Stazione Appaltante e/o proposti dall'Appaltatore. Essi saranno realizzati solo dopo formale autorizzazione scritta dell'Amministrazione

La progettazione dovrà essere eseguita ai sensi della Normativa sui LL. PP. di cui al D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.. Essa verrà compensata applicando la tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti approvata con D.M. del 17/06/2016 e s.m.i., scontata del ribasso offerto in sede di gara.

Le attività di esecuzione sono compensate a misura, applicando, laddove possibile, i prezzi desunti dal Prezziario "Opere Pubbliche Regione Sicilia" o, in mancanza, dal prezziario DEI, scontati della percentuale di ribasso offerta dal concorrente in sede di gara. Nel caso in cui gli interventi non siano previsti nei prezziari indicati si dovrà redigere apposita analisi nuovo prezzo utilizzando per la manodopera le tariffe Assisital vigenti al momento della prestazione

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



applicando la percentuale di ribasso, offerto in sede di gara.

Le suddette attività sono tutte compensate a misura.

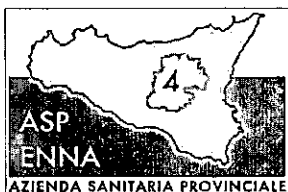
Dalla descrizione dell'oggetto dell'appalto, è evidente che lo scopo dell'Azienda è quello di avere, attraverso il presente Appalto e per l'intera sua durata, l'affiancamento di un partner tecnologico e progettuale in grado di realizzare, gestire e valorizzare il proprio patrimonio impiantistico, e che sia in grado di avviare, in sinergia con l'amministrazione, un processo di miglioramento continuo delle prestazioni energetiche e funzionali degli impianti. La valorizzazione passerà attraverso la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità indicate tra l'altro nel DPR 412/93 e s.m.i., le condizioni di comfort, di efficienza, di sicurezza e salvaguardia ambientale, provvedendo, nel contempo, al miglioramento del processo energetico e del suo controllo continuo nei complessi ospedalieri oggetto dell'Appalto, nel rispetto di leggi e regolamenti nazionali e locali e di quant'altro contenuto e disciplinato nel presente documento, nonché negli ulteriori documenti di gara.

A.4. **Impianti oggetto dell'appalto**

Gli impianti, le centrali e/o i sistemi facenti parte dei Presidi Ospedalieri e Poliambulatori di cui all'Allegato "A" patrimonio dell'Azienda e di seguito indicati, sono oggetto delle prestazioni e dei servizi di cui al presente Capitolato:

- Centrali termiche;
- Impianti di riscaldamento invernale sino ai corpi scaldanti;
- Impianti di produzione, distribuzione e utilizzo dell'acqua calda per i servizi sanitari, docce, bagni, disinfezione, etc., rubinetterie e apparecchi sanitari;
- Impianto distribuzione gas metano a partire dal punto consegna e fino agli apparecchi utilizzatori;
- Centrali frigorifere e gruppi per la produzione del freddo;
- Impianti di condizionamento estivo e invernale, sino ai terminali utilizzatori;
- Impianti di trattamento dell'acqua;
- Impianti idrici di distribuzione ed erogazione acqua fredda per tutti gli usi sino agli apparecchi sanitari ed alle rubinetterie;
- Impianto di scarico acque bianche e nere;
- Impianti speciali: chiamata, videocontrollo e TVCC, antintrusione, diffusione sonora, ascensori e montalettighe, etc;
- Impianto di produzione e distribuzione aria compressa per usi non medicali;
- Condizionatori autonomi ed impianti "split";
- Impianti elettrici di distribuzione in bassa tensione, delle cabine di trasformazione fino agli apparecchi utilizzatori, inclusi corpi illuminanti, prese, interruttori, dispositivi di comando ed illuminazione esterna;
- Gruppi elettrogeni di emergenza, gruppi di continuità di ogni genere e tipo e relativi impianti di connessione alla rete distributiva ed alle utenze;

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



- Gruppi di trigenerazione al servizio dei P.O. di Leonforte e di Piazza Armerina;

Resta inteso che tutti gli impianti e/o sistemi che l'aggiudicatario realizzerà e/o fornirà nel corso dell'appalto, integreranno il suddetto elenco e, pertanto, dovranno essere oggetto degli stessi servizi e prestazioni ivi previsti per gli impianti sopra elencati.

A.5. Durata dell'appalto

L'appalto ha durata pari ad anni 6 (sei) che avranno inizio dalla data di consegna del servizio risultante da apposito verbale sottoscritto tra l'Appaltatore e l'Amministrazione Aggiudicatrice che si riserva la possibilità di esercitare un'opzione di eventuale proroga tecnica agli stessi prezzi, patti e condizioni, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'appalto.

Al termine di scadenza contrattuale si procederà alla riconsegna degli impianti oggetto dell'appalto secondo quanto stabilito dal presente Capitolato. Nel caso l'Amministrazione alla data di riconsegna non abbia ancora definito il nuovo affidatario, l'Assuntore dovrà continuare ad assicurare il servizio alle condizioni contrattuali vigenti al momento della scadenza, fino alla consegna al nuovo affidatario.

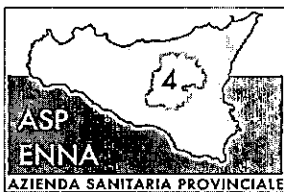
In casi d'urgenza potrà effettuarsi la consegna del servizio sotto riserva di legge, ovvero anche nelle more della stipula del contratto. In caso di consegna frazionata degli impianti e dei servizi, la data di riferimento per il calcolo del termine del contratto è quella relativa all'ultimo verbale di consegna.

A.6. Importo dell'appalto

Per l'affidamento della "Gestione energetica integrata degli impianti tecnologici comprensiva della Fornitura dei vettori energetici nonché la manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna" l'importo complessivo totale posto a base di gara, stimato per l'intera durata del contratto, è pari ad € 18.600.000,00 (euro diciottomilioniseicentomila/00) oltre iva, di cui € 222.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Esso è così composto:

- € 16.800.000,00 (euro sedicimilionioctocentomila/00 = € 2.800.000,00/anno * 6 anni) oltre iva per le attività compensate a canone, di cui € 168.000,00 (euro centosessantottomila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- € 1.800.000,00 (euro unmilionenovecentocinquantamila/00 = € 300.000,00/anno * 6 anni e 6 mesi) oltre iva per le attività/prestazioni e lavori compensati a misura di cui € 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo annuo di € 300.000,00 è un plafond economico che rappresenta il limite massimo annuale di spesa non superabile, comunque non vincolante per l'Amministrazione Appaltante che non sarà, quindi, obbligata in alcun modo ed a nessun titolo alla spendita dello stesso.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

L'importo annuo posto a base di gara è pari ad € 3.100.000,00 (euro tremilioncentomila/00) oltre iva, di cui € 37.000,00 (euro trentasettemila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Esso è così ripartito:

- € 2.800.000,00 (euro cinquemilioniquattrocentomila/00) per attività e prestazioni compensate a canone;
- € 300.000,00 (euro trecentomila/00) quale plafond per servizi di manutenzione straordinaria e lavori;

L'importo a canone (€ 2.800.000,00) è stato determinato considerando i canoni degli attuali contratti di manutenzione e gestione energetica in essere, confrontandoli con i reali consumi e costi di mercato.

Ai soli fini dell'adeguamento del canone, la quota combustibile è da considerare pari al 32% corrispondente ad un consumo di 1.200.000 mc.

Gli importi contrattuali sopra richiamati, si intendono comprensivi di ogni e qualsiasi compenso, provvigione o altro diritto spettante all'Appaltatore, nonché di tutte le spese ed i costi di qualsivoglia natura sopportati o che debbano essere sopportati dall'Appaltatore, dai suoi subfornitori o subappaltatori per la realizzazione dei servizi e lavori oggetto dell'Appalto, ivi incluse, le attività ed oneri economici connessi alla stipula o voltura dei contratti di approvvigionamento energetico, le attività connesse all'espletamento delle pratiche autorizzative sia iniziali che di collaudo finale (pareri preventivi, pratiche INAIL (ex ISPEL), ecc.). Nei prezzi sono altresì inclusi gli eventuali depositi e cauzioni sui consumi richiesti dalle Società erogatrici, le imposte, le tasse e gli altri oneri fiscali di qualsiasi natura comunque connessi o nascenti dal Contratto, fatta eccezione per l'IVA.

L'Appaltatore, presentando la sua offerta, espressamente riconosce che i corrispettivi offerti e proposti sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi offerti ed a regola d'arte, tutti i servizi/attività/prestazioni e i lavori dell'Appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare, ai sensi e nei limiti previsti dagli artt. 63 co. 5 e 125 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/16, ulteriori servizi analoghi all'Assuntore del Servizio, a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

A.7. Lingua Ufficiale

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, le relazioni tecniche e amministrative, le specifiche tecniche di prodotti, macchinari, impianti e attrezzature di qualsiasi genere, i capitolati, le didascalie dei disegni e quant'altro prodotto dall'Aggiudicatario nell'ambito del Contratto dovranno essere in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione trasmessa all'Amministrazione in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata nella lingua italiana, sarà considerata a

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



tutti gli effetti come non ricevuta.

A.8. Consegna e riconsegna impianti

A.8.1. Consegna

Entro il termine di 30 giorni dalla stipula del contratto d'appalto, l'Amministrazione consegnerà all'Appaltatore tutti gli impianti oggetto dell'appalto, i locali e le parti di edificio ove detti impianti si trovano, redigendo in contraddittorio apposito verbale di consegna. Esso riporterà le verifiche condotte e le risultanze dello stato di conservazione di tutti i manufatti e degli impianti e la verifica del funzionamento delle apparecchiature (che potrà concludersi con esito positivo, parzialmente positivo o negativo); il verbale conterrà altresì la descrizione sommaria degli impianti (compresi accessori e pertinenze), dei locali in cui essi si trovano e di quelli adibiti al loro servizio.

Nello stesso verbale di consegna saranno riportati, inoltre, gli elementi conoscitivi necessari per la conduzione dell'appalto quali, ad esempio, la lettura dei contatori dell'energia elettrica e gas metano.

Per quanto attiene gli impianti le cui verifiche abbiano dato esito negativo o parzialmente positivo, si osserva che il presente appalto prevede interventi di adeguamento normativo, riqualificazione e ottimizzazione degli impianti. Pertanto, tutti gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dall'Amministrazione all'Appaltatore nello stato di fatto in cui si trovano, anche se funzionanti parzialmente o non funzionanti. Sui medesimi, a far data dalla consegna, l'Appaltatore è tenuto ad effettuare le attività prescritte nel presente capitolato speciale d'appalto e nell'offerta presentata in sede di gara dal medesimo Appaltatore, secondo le procedure ivi stabilite.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'espletamento dei servizi, la mancata conoscenza di circostanze e/o condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi non possono configurarsi come eventi causati da forza maggiore, stante peraltro il fatto che l'offerta tecnica prevede che sia consegnata una relazione tecnica con analisi critica delle condizioni e dello stato d'uso/adeguamento degli impianti oggetto del servizio.

E' obbligo dell'Appaltatore accettare la consegna degli impianti in qualsiasi condizioni si trovino all'atto dell'affidamento dei servizi, essendo prescritto che l'Appaltatore abbia visionato gli impianti all'atto dell'elaborazione dell'offerta.

L'appaltatore, a far data dalla presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutti gli impianti ad esso affidati. L'appaltatore potrà richiedere all'amministrazione l'autorizzazione ad installare su detti impianti apparecchiature diverse da quelle presenti. In tal caso dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo conseguente. Tutte le apparecchiature e gli impianti installati ai sensi del presente appalto resteranno in proprietà dell'amministrazione allo scadere del contratto, o alla risoluzione dello stesso, previo verbale di riconsegna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

A partire dalla data del verbale di consegna, l'Appaltatore assumerà, per tutti gli impianti, le funzioni e la responsabilità di conduttore degli impianti, conduttore dell'attività lavorativa, di Terzo responsabile e di quant'altro previsto dal presente capitolato a carico dell'Assuntore, ai sensi della normativa vigente.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di garantire all'Amministrazione la massima disponibilità di personale, mezzi d'opera e apparecchiature e quant'altro si renda necessario onde consentire che le operazioni di consegna degli impianti per la gestione, la conduzione e la manutenzione abbiano a concludersi nel più breve tempo possibile.

Per eventuali lavori di ristrutturazione in corso in uno o più immobili interessati dall'appalto del presente capitolato, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna frazionata degli stessi, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi ovvero possa accampare pretesa alcuna.

A partire dalla data del verbale di consegna decorrono i tempi per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, ottimizzazione e risparmio energetico e nuovi impianti proposti dall'Appaltatore in sede di offerta ed i cui costi sono compresi nella remunerazione a canone.

Entro 90 giorni dalla redazione del verbale di consegna, l'Appaltatore dovrà essere redatto il censimento completo sulla consistenza di tutti gli impianti oggetto del servizio e compresi nell'appalto.

Nel caso di nuovi impianti e/o edifici che l'Azienda intende aggiungere all'elenco di cui all'art. A.4, si provvederà con ulteriore verbale di consegna.

A.8.2. Riconsegna

Gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del periodo contrattuale devono essere riconsegnati nello stato di conservazione, manutenzione e funzionalità in cui verranno a trovarsi al termine dei lavori di adeguamento, riqualificazione e ottimizzazione da eseguirsi nella fase iniziale del presente appalto, fatte salve le migliorie introdotte durante la vigenza del contratto medesimo e il normale degrado derivante dall'uso.

Nei tre mesi precedenti la scadenza del contratto, l'Amministrazione provvederà ad accertare lo stato di conservazione degli impianti consegnati ed oggetto del servizio in appalto, mediante verifiche delle condizioni di efficienza e d'uso degli impianti, dei materiali, dei locali, etc. dati in consegna all'Appaltatore. In particolare quest'ultimo verrà accertato in contraddittorio sulla base dell'esame della documentazione prodotta nello svolgimento del servizio e degli interventi effettuati durante l'appalto, nonché attraverso sopralluoghi sugli impianti e prove di funzionamento che saranno concordemente definite.

Nel corso dei suddetti sopralluoghi verranno individuati i componenti e/o apparecchiature e/o parti di impianti in stato di usura o di manutenzione inadeguati. L'Assuntore, per quanto di sua competenza, dovrà farsi carico del ripristino degli stessi.

Le attività sopra indicate saranno riportate in apposito verbale di riconsegna. Gli eventuali

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

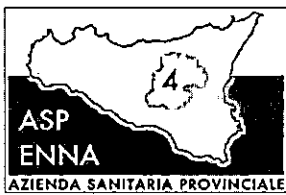


ripristini e/o riparazioni che l'appaltatore dovrà effettuare saranno indicati nel verbale, che conterrà anche il termine fissato per l'esecuzione. In mancanza l'Amministrazione provvederà a spese proprie e tratterrà il relativo importo dal SAL finale.

A.9. Riferimenti normativi

E' fatto obbligo all'Appaltatore, nell'esecuzione del Servizio Integrato di Gestione Impianti oggetto del presente capitolato, di rispettare le norme di legge vigenti ed applicabili indicativamente, e non esaustivamente, riportate nell'elenco successivo. L'Appaltatore è, altresì, tenuto al rispetto delle eventuali leggi di nuova emanazione ed applicabile all'appalto in oggetto.

- Legge 28 giugno 2019 n. 58 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, recante misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi";
- D.L. 30 aprile 2019 n. 34 "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi".
- D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti e delle Concessioni" relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive "2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE";
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D. Lgs. 30 maggio 2008 n.115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE"
- D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- D.M. 28 aprile 2005 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili liquidi" e ss. mm.ii.;
- D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551 "Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia";
- D.M. 12 aprile 1996 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

gassosi" e ss.mm.ii.;

- D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10";
- L. 9.01.1991 n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.";
- Norme CEI 64- 4 "Norme per gli impianti elettrici in locali adibiti ad uso medico"
- Legge 1 marzo 1968 n. 186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici"

L'Appaltatore è comunque tenuto al rispetto di tutte le norme tecniche UNI-CTI UNI-CIG CEI UNI-EN applicabili alle attività, agli impianti e ai componenti facenti parte dell'appalto, delle norme di prevenzione incendi e delle circolari emanate dai Comandi Provinciali dei VV.F. (per quanto di competenza), dei regolamenti edilizi vigenti, delle norme tecniche in tema di impianti elettrici, termici, idraulici, e tecnologici in genere, nonché delle norme tecniche in tema di depositi di liquidi infiammabili.



B. CONDIZIONI GENERALI PER L'APPALTO

B.1. Responsabilità dell'appaltatore

L'Appaltatore, in quanto Terzo Responsabile, esegue il servizio ed i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'AZIENDA e di terzi.

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i servizi e lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessaria a garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati.

In particolare l'Appaltatore:

- 1) è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o regolamenti o direttive impartite dalla Stazione Appaltante arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia al proprio personale ed a quello di altre ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre imprese o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro impianti, a attrezzature ed arredi, esonerando espressamente da ogni responsabilità l'AZIENDA ed il suo personale preposto al controllo ed alla vigilanza sulla erogazione dei Servizi in Appalto;
- 2) assume piena e diretta responsabilità, durante l'esecuzione delle mansioni conferitegli in esecuzione del presente capitolato, di eventuali disservizi che occorrono sui fabbricati e pertinenze degli stessi (impianti, infrastrutture, attrezzature, etc.) di proprietà dell'AZIENDA o ad essa comunque in uso a qualsiasi titolo;
- 3) se non preventivamente concordato, è inoltre responsabile dell'interruzione (anche parziale) di qualsiasi attività ospedaliera, causata dall'esecuzione dei Servizi in Appalto. L'AZIENDA si riserva la facoltà di rivalersi sull'Appaltatore per eventuali danni anche a terzi occorsi a seguito dei disservizi sopra indicati;
- 4) è responsabile dei danni, a persone e cose, che potessero verificarsi per la mancata attuazione della revisione e/o collaudo degli impianti in appalto o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza. Anche in caso di risoluzione del contratto dichiarata ai sensi del successivo D.3. è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra, senza eccezione alcuna. Qualora, per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamento di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico dell'Appaltatore.

B.2. Rapporti tra committente e appaltatore

B.2.1. Rappresentanza dell'appaltatore

L'Appaltatore nominerà, e lo comunicherà all'AZIENDA, il proprio rappresentante (**Direttore Tecnico**) delegato a tenere i rapporti con l'Amministrazione, che dovrà avere un'esperienza



documentata in servizi analoghi nell'ambito di attività ospedaliere. Egli assumerà la carica di coordinatore per l'Appaltatore, dovrà avere piena conoscenza della documentazione d'Appalto e dovrà essere munito di procura speciale e di tutti i poteri necessari per gli adempimenti inerenti la gestione dei servizi e lavori oggetto dell'Appalto e, più in generale, per l'esecuzione del contratto d'appalto.

L'Appaltatore dovrà inoltre nominare un **Capo Commessa**, scelto tra il proprio personale munito di titolo di studio d'estrazione elettrica/elettronica/civile, con pregressa esperienza documentata nella gestione di cantieri elettrici industriali e civili con relativo coordinamento di personale, esperienza nella gestione di budget di commessa, redazione sal e gestione forniture di materiale ed altre attività connesse alla gestione dei cantieri, disponibilità a trasferte giornaliere e/o settimanali. Detto Capo Commessa dovrà garantire la reperibilità anche nei giorni festivi al fine di fronteggiare le situazioni di pericolo e di inagibilità, garantire e coordinare gli interventi tecnici. A tale scopo dovrà essere dotato di telefono cellulare e dovrà poter disporre del personale, dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare qualsiasi pericolo o danno.

L'Appaltatore dovrà inoltre indicare un Ingegnere (indicato in sede di gara) di provata esperienza nella progettazione di impianti e sistemi di ottimizzazione energetica e produzione da fonti rinnovabili.

L'Appaltatore nominerà infine un **Responsabile della Sicurezza** sul lavoro con il compito di redigere il piano di sicurezza dei lavori e dei servizi, coordinandolo con tutti i piani di sicurezza delle eventuali ditte coinvolte nei lavori, e di sovrintendere agli interventi di protezione e prevenzione dei rischi in attuazione del D. Lgs. n. 81/08.

Resta inteso che nella gestione dei servizi il Committente riconoscerà, nei rapporti con l'Appaltatore, soltanto questi rappresentanti.

Ogni parte potrà formulare all'altra richiesta scritta di verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione eccezionale connessa con l'espletamento delle prestazioni oggetto di Appalto, al fine di acquisire elementi utili a giustificare una diversa modalità di applicazione del contratto; tuttavia, in caso di situazioni di pericolo non è in alcun modo giustificabile il mancato tempestivo intervento dell'Appaltatore per eliminare o limitare tale situazione.

È fatto obbligo all'Appaltatore di indicare il recapito postale e di precisare le modalità con le quali desidera che siano effettuati i pagamenti, indicando le persone eventualmente delegate alla riscossione delle somme dovute.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone eventualmente delegate, qualunque ne sia la causa, deve essere tempestivamente notificata al Committente. In difetto di tale notizia, l'AZIENDA non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eventualmente eseguiti a persona non più autorizzata a riscuotere.

B.2.2. Rappresentanza del committente

L'AZIENDA designa un Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) dell'Appalto che lo



rappresenterà nei rapporti con l'Appaltatore al fine di verificare in corso d'opera e con gli strumenti più opportuni la perfetta osservanza di tutte le prescrizioni contrattuali. Egli avrà diritto, in qualsiasi momento, ad accedere ai luoghi nei quali l'Appaltatore svolge la sua attività. Accerterà la regolarità del servizio espletato, provvederà alla contabilizzazione dei servizi, delle prestazioni e dei lavori eseguiti, applicherà eventuali penali ed esprimerà parere sulle eventuali riserve dell'Appaltatore.

Il D.E.C. dell'Appalto designato dall'AZIENDA potrà impartire disposizioni, raccomandazioni e/o osservazioni sullo svolgimento del servizio al Responsabile dell'Assuntore, che dovrà provvedere e/o fornire precisazioni entro un giorno lavorativo dal ricevimento delle stesse.

L'Assuntore del servizio dovrà informare tempestivamente il D.E.C. dell'AZIENDA di ogni evento e/o disfunzione del servizio e/o malfunzionamento di impianti nonché di ogni iniziativa intrapresa all'uopo dal personale addetto.

La presenza del personale dell'AZIENDA, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da esso emanate, non svincolano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione dei lavori e servizi ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

B.2.3. Comunicazioni tra le parti

Il flusso delle informazioni e della documentazione tecnica e/o amministrativa inerente l'appalto deve avvenire secondo un protocollo definito da apposita procedura emessa dall'Assuntore e approvata dall'AZIENDA. Esso prevedrà apposita modulistica per ciascuna tipologia documentale. Circa le modalità di comunicazione saranno utilizzati i classici mezzi oggi disponibili (posta, fax, mail, pec) purché adeguatamente riscontrabili.

B.2.4. Domicilio legale dell'appaltatore e sede operativa

All'atto del perfezionamento del contratto l'Appaltatore comunicherà all'AZIENDA il proprio domicilio legale – amministrativo. Contestualmente l'Appaltatore dovrà predisporre una sede operativa (uffici, magazzini, ecc.) nella Provincia di Enna, presso la quale il Direttore Tecnico e/o il Capo Commessa terranno tutti i contatti tecnici ed organizzativi inerenti i servizi e lavori appaltati.

È inoltre fatto obbligo all'Appaltatore, ogni qual volta il D.E.C. per conto dell'AZIENDA o suo delegato lo ritenga necessario, recarsi di persona, od inviare persona dotata di adeguata rappresentatività e gradita all'AZIENDA, presso gli uffici dello stesso nell'orario stabilito, per ricevere ordini e comunicazioni relative all'Appalto.

In caso d'urgenza vi si dovrà recare non appena ricevuta la convocazione.

Tutte le comunicazioni e intimazioni relative all'Appalto dovranno essere fatte direttamente al domicilio eletto. Le intimazioni degli atti giudiziari si eseguono con Ufficiale Giudiziario; le altre notificazioni possono eseguirsi in tutte le forme previste dalla legislazione vigente.



B.2.5. Reperibilità

L'Appaltatore dovrà garantire la reperibilità sia del Direttore Tecnico che del Capo Commessa o dei suoi incaricati al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità.

Gli addetti a tale compito dovranno essere dotati di telefono cellulare e poter disporre degli uomini, dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare il pericolo e/o il danno incombente.

L'intervento dovrà avvenire con le modalità ed entro i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto – sezione tecnica e gestionale, per il pronto intervento.

B.2.6. Situazioni di pericolo

In caso di pericolo grave ed immediato per la salute e la sicurezza dei lavoratori e di terzi, l'Appaltatore è tenuto ad assumere tutte le iniziative e a compiere tutte le attività di prevenzione necessarie ad evitare il verificarsi o l'aggravarsi di danni a persone e cose.

L'Appaltatore dovrà concordare con il D.E.C. dell'Appalto per conto dell'AZIENDA le modalità operative connesse con l'eccezionalità dell'evento.

Superata la fase di emergenza, l'Appaltatore dovrà documentare adeguatamente al D.E.C. dell'Appalto le eventuali spese sostenute se ritenute di non sua pertinenza (la pertinenza o meno di tali spese sarà comunque valutata di volta in volta in funzione di quanto riportato nei documenti contrattuali), nonché i lavori ancora da eseguirsi e le conseguenze che ne deriveranno per il regolare svolgimento dei servizi previsti dall'Appalto.

B.3. Personale addetto all'appalto

Il personale addetto alla gestione dell'appalto deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie.

All'inizio della gestione l'Appaltatore deve notificare per iscritto all'AZIENDA nominativo e recapito telefonico della o delle persone responsabili della manutenzione di tutti gli impianti oggetto del presente appalto reperibili oltre il normale orario di lavoro, come meglio esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto – sezione tecnica e gestionale al quale si rimanda.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte e a garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione e conduzione degli impianti affidati.

Per il personale addetto alla condotta delle centrali termiche si fa riferimento a quanto disposto dalle norme vigenti.

B.3.1. Clausola di salvaguardia dei livelli occupazionali

In caso di aggiudicazione, l'Appaltatore assume il formale impegno ad utilizzare prioritariamente gli stessi operai della precedente ditta affidataria a condizione che il loro



numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecniche amministrative e di mano d'opera previste, così come consentito dall'art. 50 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

B.3.2. Obblighi verso i dipendenti

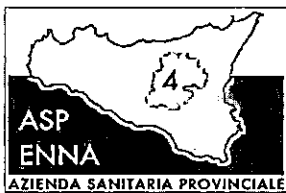
L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti da leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare:

- l'Appaltatore si impegna a rispettare il C.C.N.L. della categoria di appartenenza, gli eventuali accordi collettivi territoriali di categoria e aziendali, nonché gli adempimenti verso gli enti bilaterali, ove esistenti, compresa, per il settore delle costruzioni, la Cassa Edile, nei confronti dei lavoratori dipendenti nonché dei soci lavoratori delle cooperative, ferma restando l'applicazione delle specifiche norme sulla cooperazione (socio lavoratore);
- l'Appaltatore ha l'obbligo di applicare le normative vigenti in materia di sicurezza dei lavoratori con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e di adeguare i propri interventi alla procedura di sicurezza implementata dall'AZIENDA per i propri edifici.

Fermo restando quanto stabilito da presente capitolato e dalla normativa nello stesso richiamata, dal momento di entrata in vigore delle disposizioni di cui all'art. 35 comma 28 della legge 248/2006 e s.m.i. e sempre che la stessa sia applicabile alla fattispecie oggetto del presente capitolato, l'Appaltatore risponde in solido con il subAppaltatore della effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subAppaltatore. La responsabilità solidale viene meno se l'Appaltatore verifica, acquisendo la relativa documentazione prima del pagamento del corrispettivo, che gli adempimenti di cui al comma 28 del suddetto art. 35 connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti l'opera, la fornitura o il servizio affidati sono stati correttamente eseguiti dal subAppaltatore. L'Appaltatore può sospendere il pagamento del corrispettivo fino all'esibizione da parte del subAppaltatore della predetta documentazione. Gli importi dovuti per la responsabilità solidale di cui al suddetto comma 28 non possono eccedere complessivamente l'ammontare del corrispettivo dovuto dall'Appaltatore al subAppaltatore. In ragione di quanto stabilito dalla legge 248/2006, l'AZIENDA provvede al pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore previa esibizione, da parte dell'Appaltatore stesso e prima di ogni pagamento e della rata a saldo, della documentazione attestante che gli adempimenti di cui al suddetto comma 28 connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti l'opera, la fornitura o il servizio affidati sono stati correttamente eseguiti dall'Appaltatore e dai suoi eventuali subappaltatori con le modalità del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, n. 74 del 25 febbraio 2008. In difetto di tale esibizione i pagamenti sono sospesi fino all'esibizione da parte dell'Appaltatore della predetta documentazione.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



Il mancato rispetto delle prescrizioni sopra indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge n. 248/06, fermo restando che i casi di maggiore gravità o l'ipotesi di reiterazione plurima di violazioni attribuiscono all'AZIENDA la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

B.4. Norme di sicurezza

L'Appaltatore ha l'obbligo morale e formale di prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuno per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Tutti i lavori devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sugli impianti, tutte le norme di cui sopra. L'Appaltatore dovrà provvedere, inoltre, al coordinamento dei piani di sicurezza di eventuali altre ditte fornitrici o subappaltatrici collaboranti nell'esecuzione dei lavori di sua pertinenza. Ogni irregolarità deve essere comunicata all'AZIENDA

I camini, le camere di combustione delle caldaie, etc. devono essere verificate e attivate almeno 24 ore prima dell'inizio dell'accensione delle caldaie e, ciò, al fine di evitare scoppi all'atto dell'accensione.

L'Appaltatore deve assicurare la perfetta efficienza e funzionalità dei locali e di tutti i dispositivi di sicurezza che devono pertanto essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza (valvole di sicurezza delle caldaie, termostati, fotocellule, dispositivi elettrici in genere, aerazione etc.).

Nel caso in cui nel corso dell'Appalto si rendesse necessaria l'esecuzione di particolari interventi, quali per esempio alcune specifiche attività di manutenzione correttiva, non compresi nella iniziale programmazione, l'Appaltatore dovrà provvedere all'aggiornamento del piano presentato in sede di offerta integrandolo con l'analisi dei rischi connessi alla nuova tipologia di intervento.

Devono essere quindi ricompresi nei prezzi di offerta tutti gli oneri relativi a garantire che le attività vengano svolte nel pieno rispetto delle normative specifiche in materia di sicurezza.

La ricognizione sull'osservanza delle misure atte a garantire l'igiene dei locali, la loro adeguatezza, la loro sicurezza e salubrità, è demandata all'Appaltatore, che opererà, di concerto con le strutture designate o indicate dall'AZIENDA, all'individuazione delle misure dirette al rispetto delle normative e alla loro immediata segnalazione all'organo competente ad adottarle.

L'Appaltatore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle opere previste in capitolato che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni



conseguenti alle violazioni contestate.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione al D.E.C. dell'Appalto per conto dell'AZIENDA e immediata registrazione e archiviazione a fini statistici.

B.5. Esecuzione del servizio

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni allegare al presente Capitolato ed ai suoi allegati, nonché eseguire le eventuali opere necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dal D.E.C. per conto dell'AZIENDA.

Per l'espletamento del servizio di cui al presente capitolato speciale d'appalto, l'Assuntore dovrà impiegare il personale atto a garantire seguenti servizi:

Presidio Ospedaliero di Enna Bassa:

- conduzione di caldaie (Termoidraulico o conduttore di caldaie patentato qualora previsto per legge) per 24 (ventiquattro) ore e per 7 (sette) giorni la settimana per tutto l'anno secondo quanto prevista dalla vigente normativa;
- fornitura continua (24 ore) acqua calda sanitaria;
- presenza personale qualificato elettricista/frigorista per 24 (ventiquattro) ore e per 7 (sette) giorni la settimana per tutto l'anno.

Presidi Ospedalieri di Leonforte:

- conduzione di caldaie (Termoidraulico o conduttore di caldaie patentato qualora previsto per legge) per 8 (otto) ore e per tutti i giorni feriali dell'anno, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- fornitura continua (24 ore) acqua calda sanitaria;
- presenza personale qualificato elettricista/frigorista per 8 (otto) ore e per tutti i giorni feriali dell'anno.

Presidio Ospedaliero di Nicosia e Piazza Armerina

- conduzione di caldaie (Termoidraulico o conduttore di caldaie patentato qualora previsto per legge) per 16 (sedici) ore e per tutti i giorni feriali dell'anno secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- fornitura continua (24 ore) acqua calda sanitaria;
- presenza personale qualificato elettricista/frigorista per 16 (sedici) ore e per tutti i giorni feriali dell'anno.

Territorio:

- personale qualificato (Termoidraulico munito di patente acqua calda sanitaria) atto a garantire tutti gli interventi programmati e su chiamata per gli impianti Termici e Idraulici;
- personale qualificato (eletttricista/frigorista specializzato) atto a garantire tutti gli interventi programmati e su chiamata.

Detto personale dovrà assicurare il servizio diurno per otto ore giornaliere e per cinque giorni settimanali (ove non è previsto il turno continuo) a partire dal lunedì e sino al venerdì, dalle

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

ore 07.30, alle ore 13.30 e dalle ore 15.00, alle ore 17.00.

Resta impregiudicata la facoltà dell'Azienda di richiedere una diversa articolazione dell'orario sempre nel rispetto del totale complessivo di ore giornaliere.

Al di fuori del normale orario di servizio dovrà essere assicurato un servizio di reperibilità ed assicurare l'intervento entro i tempi previsti dal presente C.S.A.. L'intervento in reperibilità dovrà permettere, quanto meno, la rimozione del guasto con ripristino delle condizioni operative precedenti, rimanendo salvo che non dovranno permanere condizioni di pericolo per gli operatori e l'utenza, le eventuali opere di completamento e rifinitura al normale orario di servizio.

Il personale impiegato in tali occasioni potrà essere lo stesso che effettua i normali turni di servizio o, a discrezione dell'Assuntore, altro di pari qualifica ed esperienza.

Relativamente agli impianti termici e di condizionamento, qualora lo prescrive la normativa, l'Assuntore dovrà mettere a disposizione conduttori di caldaia muniti di patentino di abilitazione di livello adeguato alla potenzialità e alle caratteristiche degli impianti ed in numero adeguato a coprire, ove necessario, turni sulle 24 ore.

Al di fuori degli orari contemplati nei giorni dal lunedì al venerdì ed eventualmente sulle 24 ore consecutive per sabato e domenica e giorni festivi infrasettimanali, l'Appaltatore deve assicurare l'intervento sempre entro 30 (trenta) minuti dalla richiesta di intervento, con il personale necessario alla riparazione richiesta su qualsiasi parte degli impianti, comprese le tubazioni di adduzione liquidi e vapore, così come specificato nel presente C.S.A.. L'Azienda si riserva la facoltà di suggerire una diversa organizzazione delle ore di lavoro e di turnazione del personale messo a disposizione dall'Assuntore in modo da rendere quanto più flessibile e articolato l'orario di lavoro anche secondo le esigenze per ogni singolo Presidio.

Si dovrà inoltre assicurare la presenza del personale necessario all'esecuzione di tutte le operazioni previste per la manutenzione ordinaria e straordinaria in tutti i presidi ed immobili oggetto dell'appalto.

Il servizio di manutenzione dovrà essere disimpegnato da operai specializzati, direttamente impiegati e sorvegliati, che siano in grado di assicurare agli impianti e relative apparecchiature ed accessori, la completa e continua efficienza e che usino tutte le cure e le previdenze necessarie per assicurare al complesso delle attrezzature una lunga durata e per mantenerle in perfetta efficienza e condizione di funzionamento unitamente al raggiungimento degli scopi e degli obiettivi descritti nel presente CSA.

Tutti gli operai dovranno essere muniti di abilitazione prescritti dalla legge. Essi sono tenuti ad esibirli ad ogni richiesta del personale dell'Azienda Sanitaria, dovranno circolare all'interno dei locali dei presidi muniti di cartellino di riconoscimento, disposto in posizione ben visibile sugli abiti, riportante le generalità, la qualifica, e la denominazione della ditta da cui dipendono.

B.6. **Coperture assicurative**

Gli impianti affidati in gestione ai sensi del presente Appalto s'intendono affidati in custodia allo stesso Appaltatore, con le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile in materia di responsabilità per danni. Con ciò l'Amministrazione si intende esonerata da

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

qualsiasi responsabilità per danni alle cose e alle persone, anche verso terzi, che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente servizio integrato di gestione energetica.

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà stipulare idonea polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile verso terzi fino alla concorrenza della somma di almeno Euro 10.000.000,00 per ogni sinistro, con il limite di almeno Euro 5.000.000,00 per ogni persona che abbia subito danni e almeno Euro 5.000.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone, per la conseguenza della responsabilità civile ai sensi di legge, derivante all'Appaltatore nella sua qualità di esercente un'impresa effettuante l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici e degli altri impianti e apparecchiature esistenti negli immobili dell'AZIENDA, nonché l'esecuzione dei lavori di messa a norma, di completamento, di qualificazione energetica e di ottimizzazione per l'esercizio di impianti tecnologici.

Inoltre, l'Aggiudicatario prima dell'esecuzione dei lavori di adeguamento, riqualificazione e di nuovi impianti, è obbligato a stipulare polizza assicurativa a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti e opere che potrebbero verificarsi durante l'esecuzione dei lavori.

Ulteriore polizza assicurativa dovrà coprire anche i rischi per i materiali e le attrezzature affidati all'Aggiudicatario per il ripristino a nuovo degli impianti e manufatti danneggiati.

Le garanzie prestate dall'Aggiudicatario coprono senza alcuna riserva i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Qualora l'Aggiudicatario sia un'associazione temporanea di concorrenti le polizze devono essere intestate a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Infine, l'Aggiudicatario dovrà trasmettere all'AZIENDA, nei casi previsti dalla legge, la polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16. La polizza dovrà essere prodotta alla data di approvazione del progetto esecutivo e avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

B.7. Contratti Collettivi e disposizioni inerenti la manodopera

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative inerenti la manodopera.

In particolare ai lavoratori dipendenti dell'Appaltatore e occupati nei servizi e lavori dell'appalto devono essere attuate condizioni normative retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se l'Appaltatore non aderisce alle Associazioni stipulanti o recede da esse.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

All'uopo si precisa che, a richiesta, l'Appaltatore deve trasmettere all'AZIENDA non solo l'elenco nominativo del personale impiegato, ma anche il numero di posizione assicurativa

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

presso gli Enti sopraccitati e la dichiarazione di aver provveduto al versamento dei relativi contributi.

L'AZIENDA effettuerà autonome comunicazioni agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, Sportello Unico Previdenziale, etc.) circa l'avvenuta aggiudicazione del presente appalto.

L'AZIENDA non effettuerà i pagamenti dei S.A.L. se l'Appaltatore non presenti copie dei documenti attestanti il versamento degli stipendi e degli oneri contributivi degli operai.

Valutato che, ai sensi dell'articolo 50, del D. Leg.vo 18/04/2016, n. 50, l'Affidamento rientra tra quelli definiti quali "contratti ad alta intensità di manodopera", è intendimento dell'Amministrazione promuovere la stabilità occupazionale del personale già impiegato durante lo svolgimento del precedente servizio di manutenzione impianti affidato in adesione della Convenzione Consip MIES e SIE3, tale esigenza si manifesta al fine di raggiungere le seguenti finalità:

- rispetto di quanto disposto con l'articolo 50, del D. Leg.vo 18/04/2016, n. 50,
- rispetto delle linee guida ANAC n. 13 approvate con Delib. ANAC 13/02/2019, n. 114;
- promozione della stabilità occupazionale;
- godimento del know-how già acquisito a favore della continuità di esercizio dei servizi richiesti.

A tal fine, l'appaltatore garantirà l'assunzione del personale che attualmente svolge il servizio, al fine di assicurare la continuità dell'attuale standard professionale di espletamento dello stesso. Al suddetto personale sarà garantito un trattamento economico non inferiore a quello precedentemente goduto, assicurando, inoltre, i diritti acquisiti, in coerenza con il precedente Livello di Inquadramento del Contratto Collettivo di settore.

In caso di assenza a qualsiasi titolo di una risorsa riassorbita, la stessa dovrà essere sostituita e l'Appaltatore è tenuto a comunicare, nel più breve tempo possibile, alla Stazione Appaltante i nominativi e i dati anagrafici delle risorse umane sostituite ed in sostituzione.

Si chiarisce che l'applicazione della clausola sociale non comporta un indiscriminato e generalizzato dovere di assorbimento del personale utilizzato dall'impresa uscente, tale obbligo dovrà essere armonizzato con l'organizzazione aziendale prescelta dal nuovo affidatario. Il riassorbimento del personale è imponibile nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo assunto.

Al fine di raggiungere il medesimo obiettivo di salvaguardia della stabilità occupazionale anche in futuro per i successivi affidamenti, l'Appaltatore sarà obbligato a fornire, anche in forma anonima, le informazioni sul personale utilizzato nel corso dell'esecuzione contrattuale.

Per raggiungimento delle finalità espresse al presente punto si applicano comunque le
Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale

di Enna.

Pagina 22



disposizioni delle linee guida ANAC n. 13 approvate con Delib. ANAC 13/02/2019, n. 114;

B.8. Stipula del contratto

La stipulazione del contratto deve avvenire nella forma di atto pubblico.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto stesso.

B.9. Divieto di cessione del contratto

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere a qualsiasi titolo il contratto, a pena di nullità della cessione medesima. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi del presente articolo, L'AZIENDA, fermo restando il diritto di risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

B.10. Forza maggiore

Le Parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore, derivante da eventi non prevedibili, quali guerre, disordini, catastrofi, epidemie, calamità naturali.

Quella tra le Parti che sia colpita da un evento di forza maggiore dovrà notificare all'altra per iscritto, il verificarsi dell'evento stesso entro e non oltre 72 (settantadue) ore dal suo venire in essere. L'Appaltatore è tenuto comunque a comunicare tempestivamente, utilizzando tutti i mezzi disponibili, il verificarsi di una situazione di forza maggiore.

Nel caso in cui l'evento di forza maggiore non perduri (o si possa ragionevolmente prevedere non debba perdurare) per un periodo superiore a 3 (tre) mesi, le Parti non saranno esentate dalle rispettive obbligazioni per l'adempimento del contratto; è comunque inteso che tutti i termini qui previsti saranno comunque estesi per un periodo pari a quello di durata dell'evento di forza maggiore. Per il caso, invece, che l'evento di forza maggiore perduri (o sia ragionevolmente prevedibile debba perdurare) per un periodo superiore a 3 (tre) mesi e le Parti non concordino sulle conseguenti necessarie modifiche da apportare ai termini del contratto, ciascuna di esse avrà facoltà di risolvere il contratto stesso dandone avviso all'altra parte mediante comunicazione scritta.

I danni che dovessero derivare all'immobile e agli impianti in gestione a causa dell'arbitraria esecuzione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali danni indiretti all'AZIENDA

B.11. Riservatezza e proprietà dei dati

Tutta la Documentazione Contrattuale consegnata all'Appaltatore nell'ambito o comunque correlata all'esecuzione del Contratto, così come tutta la documentazione tecnica che dovesse essere creata dall'AZIENDA e dall'Appaltatore (congiuntamente e non) durante la vigenza del Contratto, sono, resteranno e, comunque, diverranno automaticamente di

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



esclusiva proprietà dell'AZIENDA

L'Appaltatore dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della documentazione sopra menzionata.

Le summenzionate prescrizioni non si applicheranno esclusivamente in relazione a quelle informazioni:

- che fossero già note all'Appaltatore precedentemente a comunicazioni che egli abbia ricevuto nell'ambito del Contratto;
- che divengano di pubblico dominio, salvo che ciò accada a seguito di violazioni del Contratto;
- la cui divulgazione sia imposta dalla legge o sia espressamente autorizzata per iscritto dall'AZIENDA.

B.12. Trattamento dei dati

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, l'AZIENDA e l'Appaltatore provvederanno a definire, all'atto della stipula del contratto, le modalità e le finalità del trattamento dei dati che verranno trattati per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'AZIENDA eseguirà il trattamento dei dati necessari all'esecuzione delle procedure di Appalto e aggiudicazione in ottemperanza ad obblighi di Legge. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

B.13. Documenti di gara

La documentazione posta a base di gara è rappresentata da:

- Bando;
- Disciplinare di Gara e relativi allegati;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato Oneri e Capitolato Tecnico Gestionale;
 - o Allegato A: Elenco siti oggetto di appalto;
 - o Allegato B: Superfici e Volumetrie edifici;
 - o Allegato C: Consumi storici termici ed elettrici;
 - o Allegato D: Piano di manutenzione programmata (Rif. Appendice 1 all'Allegato A Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione Consip SIE 3) .
- DUVRI



C. CONDIZIONI ECONOMICHE

C.1. Elementi concorrenti alla definizione del canone

Le prestazioni e le attività del Servizio Energia Integrato, come descritte nel presente Capitolato ed in quello Tecnico - Gestionale, sono compensate parte a canone e parte a misura come descritte nel precedente art. A.3 - *Oggetto dell'Appalto*.

Il corrispettivo a canone deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri, attrezzature, materiali tecnici e costi di trasferta per il raggiungimento di tutti gli impianti oggetto del contratto, e di quant'altro necessario per l'esecuzione delle attività contrattuali. Esso è costituito dalle seguenti due aliquote:

- Canone per il Servizio Energia Termica;
- Canone per ammortamento lavori (Camm);

L'Assuntore otterrà la corresponsione di un canone complessivo, somma delle suddette due aliquote, remunerativo del servizio erogato e del capitale investito per la realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica, ottimizzazione e risparmio energetico, nuovi impianti *i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone*.

L'aliquota "Canone per il Servizio Energia Termica" è, a sua volta, costituita dalle seguenti due quote:

- Quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia
- Quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione

L'Assuntore dovrà indicare nel Piano Economico Finanziario della propria offerta, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara, le suddette quote. Esse saranno prese a riferimento per ogni variazione che interverrà nel corso dell'appalto in ordine all'entità ed al costo unitario della fornitura di energia (Nm³), al numero degli impianti e/o edifici affidati all'Assuntore e al costo della manodopera.

C.2. Adeguamento del canone

Il canone corrisposto per le prestazioni oggetto del contratto, composto secondo le aliquote e quote definite nel presente Capitolato, è suscettibile di adeguamento annuo per i seguenti fattori:

1. VARIAZIONE DELL'ENERGIA FORNITA RISPETTO AI "METRI CUBI STANDARD" CONTRATTUALMENTE DEFINITO;
2. INDICIZZAZIONE DEL COSTO UNITARIO DELL'ENERGIA E DELLA MANODOPERA SECONDO QUANTO SUCCESSIVAMENTE SPECIFICATO;
3. VARIAZIONE DEL NUMERO DI EDIFICI E/O IMPIANTI DI CUI ALL'ART. A.4 - IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO ED AGLI ALLEGATI;

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



Tale adeguamento non è applicabile per il "periodo transitorio" e di "messa a regime del servizio" come definiti nell'art. A.2 - *Definizioni*.

Il valore dell'aliquota "Canone per Ammortamento dei lavori (Camm)" s'intende fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

1. VARIAZIONE DELL'ENERGIA FORNITA RISPETTO AL "METRI CUBI STANDARD" CONTRATTUALMENTE DEFINITO

L'Assuntore è tenuto a specificare, in sede di offerta, i "metri cubi standard" per il Servizio Energia Termica qualora ritenuti diversi rispetto a quelli rilevati dall'Azienda e stimati in complessivi 1.200.000 mc.

I "metri cubi standard" è il fabbisogno annuo di energia degli impianti oggetto dell'appalto determinato dall'Assuntore nell'offerta redatto, tra l'altro, nell'intento di conseguire uno degli obiettivi del presente appalto, consistente nel risparmio energetico, uso efficiente delle risorse energetiche, valorizzazione ed integrazione delle fonti rinnovabili, precisato all'art. A.1 - *Introduzione* del presente Capitolato.

I valori di "metri cubi standard" dichiarati dall'Assuntore nel piano economico finanziario redatto in fase di offerta sono contrattualmente impegnativi se inferiori a 1.200.000 mc, altrimenti sono contrattualmente impegnativi quelli dichiarati dall'Azienda.

Questi saranno verificati e verbalizzati in contraddittorio al termine del tempo di messa a regime, ovvero dopo dodici mesi dal termine di ultimazione - dichiarato dall'offerente in sede di gara - dei lavori di riqualificazione, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti *i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone*.

A partire dall'anno successivo al "tempo di messa a regime", al termine di ogni anno di gestione del Servizio, gli effettivi consumi saranno rilevati e confrontati con i valori "metri cubi standard" contrattuali. Se i consumi rilevati rientrano all'interno del range $\pm 5\%$ valori "metri cubi standard" contrattuali, non si dà luogo ad alcun adeguamento economico del canone. Qualora essi risultassero minori rispetto al range $\pm 5\%$ valori "metri cubi standard" contrattuali, le maggiori economie derivanti da un minor consumo rispetto ai valori metri cubi standard contrattuali verranno ripartite tra l'Ente e l'Appaltatore secondo le seguenti percentuali: Ente 50 % e Appaltatore 50%, mentre nel caso in cui i consumi sono superiori al range stabilito, non verrà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'Appaltatore.

2. INDICIZZAZIONE DEL COSTO UNITARIO DELL'ENERGIA E DELLA MANODOPERA

Il valore del compenso annuo sarà oggetto di aggiornamento annuale parametrato:

- per la "quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia", sugli indici di variazione della tariffa-costo di mercato del gas metano, come stabilite dalla AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas);
- per la "quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, monitoraggio, conduzione e manutenzione", in ragione della variazione risultante dalle tabelle Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale

di Enna.

Pagina 26



Assistal operaio IV livello.

3. *VARIAZIONE DEL NUMERO DI EDIFICI E/O IMPIANTI*

L'Amministrazione ha la facoltà, nell'ambito del presente contratto, di aggiungere uno o più edifici e/o impianti a quelli indicati negli allegati, ai quali estendere il Servizio oggetto dell'appalto. In tal caso dovrà essere adeguato il canone annuo del Servizio. Il nuovo canone che sarà concordato tra l'Amministrazione e l'Assuntore, terrà conto dell'incremento delle attività e delle prestazioni dovute ai nuovi edifici e/o impianti in relazione ai maggiori consumi energetici, al maggior impegno per le attività di conduzione, esercizio, gestione e manutenzione e agli eventuali nuovi lavori di adeguamento, riqualificazione, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti. La definizione del nuovo canone dovrà uniformarsi ai valori parametrici del contratto in essere, desumibili dai prezzi contrattuali e dalle corrispondenti entità delle prestazioni riferite alla consistenza patrimoniale/impiantistica oggetto del Servizio.

Il corrispettivo per i nuovi edifici deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri, attrezzature, materiali tecnici e costi di trasferta per il raggiungimento di tutti gli impianti oggetto del contratto, e di quant'altro necessario per l'esecuzione delle attività contrattuali.

Per i nuovi edifici il corrispettivo è costituito da un'unica aliquota:

- Canone per il Servizio Energia Termica;

L'aliquota "Canone per il Servizio Energia Termica" è, a sua volta, costituita dalle seguenti due quote:

- Quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia
- Quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione

Le quote verranno determinate parametrando rispetto al metro quadrato di superficie del nuovo edificio, i costi offerti in sede di gara per le rispettive quote e opportunamente ed eventualmente rivalutate secondo quanto esplicito al precedente paragrafo.

L'Amministrazione ha, altresì, la facoltà di escludere uno o più edifici e/o impianti tra quelli indicati negli allegati. In tal caso dovrà essere adeguato il canone annuo del Servizio, detraendo la quota economica del canone riconducibile all'edificio e/o impianto escluso e secondo la parametrizzazione a metro quadrato prima riportata.

L'aggiunta e/o l'esclusione di un edificio e/o impianto comporta la sottoscrizione di un atto aggiuntivo che funge anche da verbale di consegna e/o di riconsegna.

Nel caso di necessità maturate dall'Amministrazione nel corso dell'appalto, la stessa può ricorrere all'istituto degli artt. 63 e 125 del D.Lgs. 50/2016 "Uso della procedura negoziata senza previa indizione di gara" per inserire attività di natura simile a quella del presente appalto.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



C.3. Modalità di contabilizzazione e pagamento

Il canone annuo è corrisposto in dodici rate mensili. Con la dodicesima rata si effettua il conguaglio annuo eventualmente determinatosi a seguito delle variazioni dovute all'indicizzazione dei prezzi, consuntivazione della fornitura di energia (gas metano), all'eventuale variazione del numero di edifici e/o impianti affidati all'Aggiudicatario. La rata di conguaglio deve essere contabilizzata entro tre mesi dalla scadenza dell'anno contrattuale.

Le fatture dei ratei mensili dovranno essere inoltrate all'Amministrazione entro i primi 15 giorni successivi al mese contabilizzato.

I compensi a misura saranno contabilizzati a Stati Avanzamento Lavori trimestrali, **secondo le modalità di cui all'art. 111 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** Le fatture saranno inoltrate all'Amministrazione a seguito dell'emissione del certificato di pagamento.

C.4. Cauzione definitiva di garanzia

Ai sensi dell'art. 103 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'AZIENDA può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria;

C.5. I.V.A.

L'IVA è a carico dell'AZIENDA in misura di Legge. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, allo scopo di ottenere la massima razionalizzazione e omogeneità delle procedure di carattere amministrativo, contabile, fiscale e gestionale in genere, l'AZIENDA intratterrà tutti i conseguenti rapporti esclusivamente con la Ditta Capogruppo, facendo

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



quindi carico alla medesima della definizione e regolazione di tutti gli aspetti di carattere finanziario e organizzativo con le proprie mandanti.

La Capogruppo dovrà, quindi, farsi carico di presentare all'AZIENDA, alle scadenze fissate, le fatture relative al servizio in unico lotto, anche se emesse singolarmente, per la propria quota, da tutte le Imprese associate. Dovrà, altresì, verificare la rispondenza di ogni fattura allo schema approvato dall'AZIENDA

Qualora una o più fatture presentate non corrispondano a tale requisito, la Capogruppo dovrà ritirare l'intero lotto di fatture, provvedendo alla regolarizzazione e alla nuova presentazione dei documenti fiscali (fatturazione disgiunta).

C.6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

Per le centrali termiche oggetto del presente contratto devono intendersi a totale carico dell'Appaltatore tutte le prestazioni tecnico-professionali necessarie all'espletamento di pratiche dei VV.F. (nuovi C.P.I.).

Sono a carico dell'Appaltatore tutte incombenze tecnico-professionali necessarie per la regolarizzazione delle documentazioni ARPA, PREFETTURA, UTIF (libretto matricolare, messa a terra, licenza di esercizio, etc.) e allo svolgimento delle attività in sinergia con l'Energy Manager dell'Amministrazione.

Le spese effettive sostenute per versamenti, bolli e simili verranno rimborsate dall'AZIENDA previa presentazione della documentazione di accompagnamento dell'impianto e, se al caso, relativa regolarizzazione, secondo quanto sopra.

L'Appaltatore rimane comunque impegnato ad evadere la prescrizione di cui sopra entro i termini di legge.

Sono a carico dell'Appaltatore anche gli oneri in appresso indicati:

- tutte le prove e i controlli che il D.E.C. dell'AZIENDA ordina di eseguire sull'impianto e sui materiali impiegati per la gestione del calore;
- i controlli e le prove che, a seguito di inottemperanza, vengono fatti svolgere direttamente dalla committente;
- i calcoli per la determinazione del conguaglio annuale della gestione e per la rideterminazione degli importi unitari, ogni qualvolta si verificano variazioni dei prezzi;
- l'occorrenza manodopera, gli strumenti e apparecchi di controllo e quant'altro necessario per eseguire verifiche e prove preliminari o in corso di gestione delle centrali termiche;
- tutte le spese di contratto, bollo, copia, registrazione e per i diritti di segreteria, documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli;
- le bollette relative agli eventuali apparecchi telefonici installati nei locali ad uso dell'Appaltatore;
- le spese contrattuali e le bollette connesse all'eventuale utilizzo di reti telefoniche o di "reti dedicate" per la gestione telematica dell'impianto;
- la disponibilità di mezzi ausiliari atti a rischiarare i locali nel caso di momentanee

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ...
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



interruzioni dell'illuminazione elettrica.

La Ditta appaltatrice dovrà tenere costantemente nei magazzini consegnatigli dall'AZIENDA una sufficiente scorta di materiali per la depurazione preventiva dell'acqua di alimentazione, dell'olio lubrificante per pompe, guarnizioni e di tutti i materiali e gli attrezzi necessari ad assicurare in qualunque evenienza la continuità del servizio degli impianti.

C.7. Oneri a carico del committente

Sono a carico dell'AZIENDA gli oneri per:

- la modifica, ammodernamento, adeguamento e installazione di nuove apparecchiature dovute all'applicazione di normative di legge emanate in data successiva alla presentazione dell'offerta o che siano di espressa richiesta dell'AZIENDA e comunque estranee agli interventi che l'Appaltatore offra in sede di offerta;
- la manutenzione degli impianti non specificati nel presente CSA (fatto salvo per la manutenzione delle apparecchiature di nuova installazione che l'Appaltatore abbia previsto nella sua offerta delle quali sarà pienamente responsabile anche ai fini manutentivi seguendo la disciplina indicata nei documenti di gara);



D. PENALI, CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE

D.1. Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali

E' obbligo dell'Assuntore assicurare il Servizio Integrato di Gestione Energetica, secondo quanto precisato nel presente Capitolato. A titolo indicativo e non esaustivo, ogni scostamento dai requisiti prestazionali ivi definiti, ogni ritardo nella consegna e/o avvio degli impianti, ogni ritardo nella sostituzione di un ricambio, nonché qualsivoglia prestazione e/o attività e/o fornitura resa in difformità alle previsioni ivi specificate, viene considerata interruzione del servizio.

In caso di interruzione del servizio, senza giustificato motivo, verrà applicata una penale pari a € 1.000,00 (euro mille/00) per ogni singola inadempienza. Nel caso quest'ultima si protragga nel tempo, la penale verrà applicata nella stessa misura per ciascun giorno successivo a quello della formale evidenza dell'evento.

In caso di mancato intervento nei tempi fissati dal presente Capitolato per il pronto intervento, è prevista l'applicazione di una penale di € 500,00 (euro cinquecento/00) per ogni ora di ritardo nell'esecuzione dell'attività richiesta.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori straordinari autorizzati dall'Amministrazione, verrà applicata una penale pari al 1% per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di completamento dei lavori.

Le penali sopra determinate saranno cumulate fino al valore massimo del 10% dell'importo annuo del canone, raggiunto il quale il Committente potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto; fatti salvi i maggiori danni che l'Amministrazione dovesse subire per colpa dei ritardi accumulati dall'Assuntore.

L'applicazione di tutte le penali avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dall'Amministrazione al dodicesimo rateo del canone annuo.

D.2. Controversie relative all'esecuzione del contratto e loro risoluzione

Tutte le controversie tra AZIENDA e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via amministrativa sono deferite al giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Enna.

D.3. Risoluzione

L'AZIENDA avrà facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento, a mezzo di comunicazione scritta da inviarsi all'Appaltatore con un preavviso non inferiore a 3 (tre) mesi. Tale comunicazione dovrà specificare la data da cui il recesso avrà effetto. In difetto di specifica indicazione, il recesso avrà comunque effetto allo scadere del periodo di preavviso minimo di cui sopra. In tale caso l'Appaltatore avrà diritto ad un indennizzo a titolo



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

compensativo di ogni danno determinato nelle seguenti modalità:

- verrà corrisposto l'importo per i servizi eseguiti fino alla data in cui il recesso avrà effetto. La facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto potrà, invece, essere esercitata dall'AZIENDA senza necessità di alcun preavviso e senza riconoscimento di indennizzo alcuno all'Appaltatore, laddove il recesso sia giustificato da una delle seguenti cause:
- proposizione di una domanda di fallimento dell'Appaltatore, o di una sua ammissione a qualsivoglia procedura concorsuale;
- delibera dell'Appaltatore di dare corso alla cessazione dell'attività o alla propria liquidazione volontaria.

Per quanto riguarda le eventuali attività che siano in corso alla data in cui la comunicazione del recesso dell'AZIENDA divenga efficace ai sensi degli articoli che precedono, detta comunicazione dovrà specificare quali tra queste debbano essere portate a termine. Le attività che saranno portate a termine (in conformità a quanto specificato nella comunicazione di recesso) saranno poi regolarmente retribuite dall'AZIENDA all'Appaltatore secondo le previsioni del Contratto.

L'AZIENDA avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 c.c. mediante semplice lettera raccomandata previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi;
- inadempimento alle disposizioni dell'AZIENDA riguardo ai tempi di esecuzione, o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori/servizi;
- sospensione dei servizi e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione complessiva degli stessi nei termini previsti dal contratto;
- cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del Capitolato, subappalto di opere senza preventiva autorizzazione scritta dell'AZIENDA

Sono inoltre ritenute gravi inadempienze contrattuali, che se ripetute per un numero maggiore di 5 volte in un singolo esercizio gestionale, potranno portare alla risoluzione del contratto, le seguenti:

- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/08;
- indisponibilità di attrezzature idonee;
- mancanza di personale qualificato;
- contabilità non rispondenti alle prescrizioni del Capitolato o mancanza di elaborati contabili sugli interventi eseguiti.

Ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

materia, nel caso in cui l'altra parte non adempia ad una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non provveda a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere.

Qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, l'AZIENDA avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori in oggetto.

Alla data comunicata dall'AZIENDA si procederà, in contraddittorio tra Appaltatore e AZIENDA, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'AZIENDA per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

In caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:

- l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai servizi oggetto del contratto anche se svolti da terze persone;
- l'AZIENDA avrà la facoltà di affidare l'Appalto alla Ditta, ATI o Impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di assegnazione dell'Appalto;
- l'AZIENDA avrà la facoltà di affidare a terzi (o realizzare in proprio) tutte le attività necessarie alla esecuzione del contratto interrotto a seguito dell'intimata risoluzione;
- l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediata restituzione all'AZIENDA di tutte le attrezzature, macchinari, gli elaborati, i grafici e di quant'altro di proprietà o di pertinenza dell'AZIENDA a disposizione dell'Appaltatore in quel momento (rinunciando espressamente sin d'ora a qualsiasi diritto di ritenzione o privilegio che l'Appaltatore possa vantare, a termini contrattuali o di legge).

Nei casi di risoluzione di cui sopra, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire l'AZIENDA dei maggiori costi (e di ogni altra conseguenza pregiudizievole) che, a seguito dell'inadempimento occorso, quest'ultimo dovesse sopportare ai fini di provvedere al completamento dei servizi oggetto del contratto, e di ogni ulteriore o maggior danno comunque sofferto dall'AZIENDA in conseguenza dell'inadempimento di cui l'Appaltatore si sia resa responsabile. L'AZIENDA potrà a tal fine anche avvalersi della Cauzione e della garanzia assicurativa. Il mancato adempimento dell'obbligo risarcitorio da parte dell'Appaltatore nei termini sopra citati sarà fonte di ulteriori responsabilità a suo carico.

Senza pregiudizio per quanto precede, l'AZIENDA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

Pagina 33



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

- l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione all'AZIENDA e l'assenso di quest'ultimo.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

Pagina 34



SEZIONE 2 – Capitolato Tecnico-Gestionale

E. IMPIANTI IN APPALTO

Sono oggetto delle prestazioni i seguenti impianti presenti negli edifici indicati negli allegati:

- Centrali termiche;
- Impianti di riscaldamento invernale sino ai corpi scaldanti;
- Impianti di produzione, distribuzione e utilizzo dell'acqua calda per i servizi sanitari, docce, bagni, disinfezione, etc., rubinetterie e apparecchi sanitari;
- Impianto distribuzione gas metano a partire dal punto consegna e fino agli apparecchi utilizzatori;
- Centrali frigorifere e gruppi per la produzione del freddo;
- Impianti di condizionamento estivo e invernale, sino ai terminali utilizzatori;
- Impianti elettrici di distribuzione in bassa tensione, delle cabine di trasformazione comprese fino agli apparecchi utilizzatori, inclusi corpi illuminanti, prese, interruttori, dispositivi di comando, illuminazione esterna;
- Gruppi elettrogeni di emergenza, gruppi di continuità di ogni genere e tipo e relativi impianti di connessione alla rete distributiva ed alle utenze;
- Impianti di trattamento dell'acqua;
- Impianti idrici di distribuzione ed erogazione acqua fredda per tutti gli usi sino agli apparecchi sanitari ed alle rubinetterie;
- Impianto di scarico acque bianche e nere;
- Impianti speciali: chiamata, videocontrollo e TVCC, antintrusione, diffusione sonora, ascensori e montalettighe, etc;
- Impianto di produzione e distribuzione aria compressa per usi non medicali;
- Condizionatori autonomi ed impianti "split";
- Impianti elevatori, montalettighe e montacarichi.

F. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGETICA

Il Servizio Integrato di Gestione Energetica, come definito nell'oggetto dell'appalto di cui all'art. A.3 del CSA, riguarda gli impianti tecnologici a servizio degli Ospedali, Poliambulatori e gli altri presidi territoriali di cui all'Allegato "A" esistenti alla data di pubblicazione del bando, o di nuova installazione a cura dell'Appaltatore.

Esso è composto dal Servizio Energia Termica e Servizio Elettrico (solo per la parte di gestione e conduzione degli impianti).

Di seguito si descrivono tutti i servizi ivi definiti.

Il Servizio Energia Termica (SET) è il complesso delle attività, comprendenti l'erogazione di beni e servizi, necessarie a mantenere le condizioni di comfort invernale ed estivo negli

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



edifici di cui agli allegati al presente capitolato, dotati di impianti di riscaldamento e condizionamento, nel rispetto delle leggi vigenti in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'art. 1° lett. p) del DPR 412/93, del DPR 551/99 e s.m.i., provvedendo, nel contempo, al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia. Esso comprende la fornitura dei combustibili, dei lubrificanti, dei materiali di consumo, le attività di gestione, conduzione e manutenzione, nonché l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti, finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti in atmosfera, mediante finanziamento tramite terzi.

Il Servizio Elettrico (SE) è il complesso delle attività necessaria agli immobili ed agli impianti di cui all'art. A.4 del CSA, l'erogazione di beni e dei servizi di manutenzione necessari a mantenere il buono stato di funzionamento e di sicurezza degli impianti elettrici, nonché l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e di realizzazione nuovi impianti, finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti in atmosfera, mediante finanziamento tramite terzi.

Le proposte relative agli interventi sul patrimonio impiantistico sono quelli elaborati dal concorrente in fase di gara ed i cui costi non sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone.

Gli interventi di ottimizzazione energetica sono tutti quelli proposti quali migliorie dal concorrente in sede di offerta (sia che trattasi di interventi i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone sia che trattasi di interventi i cui costi non sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone).

Tutte le prestazioni di fornitura, esercizio, conduzione, manutenzione, gestione e tutte le altre attività previste dal presente capitolato a carico dell'Assuntore si riferiscono agli impianti esistenti e a quelli installati ai sensi del presente Capitolato.

F.1. Fornitura di beni

Per "fornitura di beni" si intende l'approvvigionamento di combustibili, componenti di ricambio e materiali di consumo, nonché la loro gestione (compreso le scorte), per assicurare il servizio in appalto alle condizioni contrattuali. Per il funzionamento dei gruppi elettrogeni l'Appaltatore dovrà fornire il necessario quantitativo di gasolio, che deve possedere le caratteristiche di cui alla Legge 13 luglio 1966, n.615 e s.m.i..

E' obbligo dell'Assuntore approvvigionare materiali e combustibili di buona qualità occorrenti alla completa gestione e manutenzione degli impianti di cui trattasi. Tutti i materiali e i ricambi, oltre ad essere marchiati I.M.Q., CE o possedere altro certificato equipollente approvato a livello comunitario dalle normative vigenti, devono essere della migliore qualità, ben lavorati, corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati, ed avere le caratteristiche prescritte dalle norme applicabili.

In ogni caso saranno installati solamente materiali e ricambi, oltre che apparecchiature, con caratteristiche tecniche uguali o superiori agli standard in uso. Qualora l'Assuntore



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

intendesse impiegare materiali e ricambi con caratteristiche difformi da quelle indicate, saranno a suo carico tutti gli oneri derivanti da eventuali prove tecniche di laboratorio autorizzato e riconosciuto che l'Amministrazione riterrà opportuno far eseguire.

Sono da considerarsi materiali di consumo, e come tali ricompresi nel prezzo praticato dall'appaltatore per i predetti servizi:

- oli lubrificanti di solo rabbocco necessario durante il normale funzionamento delle apparecchiature (si intendono esclusi tutti i reintegri degli oli sopra descritti che si rendessero necessari per perdite accidentali indipendenti dall'operato dell'Appaltatore, quali improvvise rotture degli involucri metallici di contenimento, etc.);
- sostituzione oli inserite nei libretti di uso e manutenzione - prodotti per l'ingrassaggio di parti meccaniche;
- filtri dell'olio delle macchine motrici ed operatrici;
- filtri deidratatori, disoleatori ed ogni altro tipo necessario sui circuiti frigoriferi e d'aria compressa;
- filtri piani, a tasca ed assoluti per aria condizionata;
- disincrostanti, detergenti, solventi e sostanze chimiche in generale nonché le attrezzature necessarie per l'effettuazione degli interventi mirati alla migliore conservazione degli impianti e/o dei locali ospitanti gli stessi, alla pulizia, alla rimozione ed asporto di scorie e rifiuti;
- prodotti additivanti dell'acqua di alimentazione delle caldaie, dell'acqua calda sanitaria, dell'acqua fredda per la climatizzazione e dell'acqua di raffrescamento utilizzata nelle torri evaporative;
- glicole per eventuali rabbocchi nei circuiti acqua fredda;
- sale per la rigenerazione delle resine degli addolcitori;
- prodotti necessari per il trattamento delle acque di alimento e di erogazione;
- acqua distillata di solo rabbocco necessaria durante il normale funzionamento delle batterie di accumulo, fatta esclusione per i reintegri che si rendessero necessari per perdite accidentali indipendenti dall'operato dell'Appaltatore;
- premistoppa;
- guarnizioni comuni delle valvole di intercettazione e delle rubinetterie;
- guarnizioni di tenuta delle camere di combustione delle caldaie;
- guarnizioni di tenuta delle portine e delle sezioni di assemblaggio dei condizionatori;
- tenute delle valvole di regolazione dei fan-coil;
- vernici necessarie per l'espletamento delle operazioni manutentive di ritocco;
- viteria e bulloneria d'uso;
- cinghie di trasmissione nelle varie forme e dimensioni;
- giunti, raccordi ed eventuale ripristino di tratti di coibentazione delle reti di tubazioni;
- lampade di segnalazione installate su tutti i quadri elettrici;
- fusibili e morsetteria, targhette indicatrici dei quadri elettrici;
- bulloneria e morsetteria per gli impianti di terra e di captazione delle scariche atmosferiche;

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



- fusibili per serrande tagliafuoco;
- eventuale sostituzione di raccordi antivibranti dei canali d'aria;
- organi di comando (pulsanti, interruttori, sezionatori, etc.) installati su quadri elettrici non funzionanti per danni causati dalla Ditta Appaltatrice.

E' a carico dell'Assuntore il magazzino materiali di consumo dimensionato alle esigenze del Servizio, in modo da assicurare il tempestivo intervento di sostituzione di eventuali componenti usurati e/o guasti entro il termine tassativo di giorni tre dalla formale evidenza dell'evento.

L'APPALTATORE DEVE PROVVEDERE, A PROPRIA CURA E SPESE E NEL TERMINE PERENTORIO DI 90 GIORNI DALLA FORMALE CONSEGNA DEL SERVIZIO ALLA VOLTURA DI TUTTI I CONTRATTI DI FORNITURA ENERGETICA (GAS NATURALE) ED ALLA INTESTAZIONE DEI MEDESIMI A PROPRIO NOME PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO, ASSUMENDOSI TUTTI GLI ONERI RELATIVI.

E' fatto obbligo all'Assuntore il pagamento delle fatture relative alle predette forniture energetiche per l'intera durata dell'appalto.

Alla formale consegna degli impianti verrà effettuata la lettura dei misuratori di energia (gas naturale). Restano a carico dell'Amministrazione e/o del precedente intestatario, i consumi energetici effettuati fino alla data della formale consegna del servizio. Qualora, per cause non imputabili all'Assuntore, la voltura non potesse avvenire entro il termine stabilito, le fatture relative alle forniture energetiche non volturate verranno liquidate direttamente dall'Amministrazione Appaltante. L'importo di dette fatture verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile.

Alla formale riconsegna degli impianti verrà effettuata la lettura dei misuratori di energia (gas naturale). Restano a carico dell'Assuntore i consumi energetici effettuati dalla data di consegna e fino alla data della formale riconsegna del servizio.

F.2. Fornitura di servizi

Per tutta la durata dell'appalto l'Assuntore dovrà garantire l'esercizio e la manutenzione degli impianti tecnologici installati nei Presidi Ospedalieri o di nuova installazione a cura dello stesso Assuntore.

Per "esercizio" si intende la conduzione dell'impianto nei termini previsti dalle vigenti leggi e secondo le norme di buona tecnica; esso dovrà essere svolto attraverso le attività di avviamento, conduzione e spegnimento dell'impianto, nonché mediante azioni di controllo e di misura dell'esercizio previsti per legge.

E' onere dell'appaltatore verificare periodicamente il regolare funzionamento delle apparecchiature di misurazione. Il servizio deve essere effettuato con personale abilitato a norma di legge.

L'Assuntore deve sorvegliare gli impianti attraverso controlli routinari e attività di ispezione e di minuto mantenimento (automanutenzione), da riportare sul Registro di Conduzione al fine

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



di evidenziare e/o prevenire eventuali fenomeni di degrado funzionale e qualitativo.

Egli deve preparare gli impianti per l'esecuzione di manutenzioni programmate, eseguendo le attività di competenza, ed eseguire le prove funzionali ad interventi manutentivi conclusi. Deve, altresì, regolare i parametri degli impianti all'interno dei range previsti dai manuali operativi in funzione delle condizioni degli impianti e dei risultati qualitativi che si intende ottenere.

Il personale dell'Assuntore preposto alle attività di esercizio degli impianti deve tenere il Registro di Conduzione, su cui annotare, con cadenza giornaliera, le operazioni/attività eseguite e tutte le informazioni utili all'ottimizzazione della gestione e manutenzione degli impianti.

L'Assuntore deve fornire il supporto operativo necessario per le verifiche ispettive da parte degli Enti preposti e le prove da questi richieste, assicurando il personale e le attrezzature all'uopo necessarie.

F.2.1. ESERCIZIO IMPIANTI TERMICI

Per esercizio si intende la conduzione degli impianti termici nei termini previsti dalle vigenti normative, facendo riferimento ai relativi regolamenti sanitari, laddove previsti, e conformemente al D.P.R. 412/93.

La finalità dell'esercizio dell'impianto termico consiste nell'assicurare il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente, relativamente agli edifici oggetto dell'appalto, in relazione alle loro destinazioni d'uso.

L'esercizio degli impianti termici è svolto attraverso le seguenti attività:

- avviamento dell'impianto;
- conduzione dell'impianto secondo le norme UNI-CTI vigenti;
- pronto intervento;
- spegnimento/attenuazione;
- azioni di controllo e di misura previsti per legge;
- messa a riposo.

L'Assuntore assume la funzione di Terzo Responsabile (art. 31, comma 1 della Legge 10/91 e s.m.i.); questi deve conservare i "libretti di centrale", conformemente a quanto prescritto all'allegato F del DPR 412/1993, presso le singole centrali termiche e/o gli uffici tecnici dei presidi ed effettuare la compilazione per le verifiche periodiche.

Prima, durante e dopo ogni gestione stagionale invernale, devono essere eseguiti, per i componenti soggetti per legge a verifica periodica, tutti i controlli e le misure previste dalla normativa e legislazione vigente, che devono essere registrati sul Libretto di Centrale per ogni Centrale Termica.

F.2.1.1. *Periodo di esercizio annuale*

L'Appaltatore deve esporre presso ogni Centrale Termica una TABELLA in cui deve essere

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

indicato:

- il periodo annuale di esercizio dell'impianto termico;
- le generalità ed il domicilio del soggetto responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico.

Il servizio di riscaldamento e di condizionamento invernale avrà, convenzionalmente in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. 412/93, la durata di 137 giorni (dal 15 Novembre al 31 Marzo) per i comuni ricadenti in zona climatica C, di 166 giorni (dal 1 Novembre al 15 Aprile) per i comuni ricadenti in zona climatica D, di 183 giorni (dal 15 Ottobre al 15 Aprile) per i comuni ricadenti in zona climatica E, per 24 ore/giorno, con esclusione delle zone adibite ad uffici, per le quali si considerano 12 ore/giorno di funzionamento.

L'inizio del servizio sarà fissato dalla S.A. con preavviso di 24 ore. Con analogo preavviso la S.A. potrà ordinare di riattivare il servizio dopo eventuali interruzioni per scadenza normale o ordine precedente di cessazione.

Il servizio dovrà garantire nei suddetti impianti, e per tutta la durata del periodo di riscaldamento invernale, le temperature e le umidità (nei locali condizionati) di seguito indicate:

- mantenimento nei locali riscaldati, per la durata del riscaldamento invernale, delle seguenti temperature minime (con tolleranza di $\pm 1^\circ\text{C}$), nei limiti delle potenze specifiche dei singoli impianti di utilizzazione e in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. 412/93 art. 4:

<input type="checkbox"/> reparti operatori, rianimazione e reparti ospedalieri speciali	24 °C
<input type="checkbox"/> sale di degenza	20 °C
<input type="checkbox"/> corridoi e passaggi	20 °C
<input type="checkbox"/> locali per cure speciali ed ambulatori	22 °C
<input type="checkbox"/> locali servizi igienici	22 °C
<input type="checkbox"/> uffici	20 °C

- mantenimento all'interno dei locali condizionati delle temperature soprascritte, e, compatibilmente con le caratteristiche degli impianti, di un valore di umidità relativa pari al 50% per i reparti operatori, rianimazione e reparti speciali; 60% per gli altri reparti (con tolleranza del $\pm 5\%$).

La Ditta appaltatrice verrà esonerata dall'obbligo del mantenimento della temperatura contrattuale per gli impianti di riscaldamento e condizionamento invernale qualora la temperatura esterna scenda nelle 24 ore al di sotto di -4°C . In tal caso sarà obbligo della Ditta appaltatrice di mantenere gli impianti al massimo regime, compatibilmente con le modalità costruttive e con la sicurezza, al fine di ottenere le più alte temperature possibili, e ciò senza ulteriori compensi.

L'Amministrazione, in considerazione di particolari circostanze, si riserva la facoltà di anticipare o posticipare la data di inizio e di cessazione del riscaldamento, per tutti gli edifici in questione e/o parte di essi, comunicando la richiesta all'Appaltatore con 48 ore di preavviso. Analogamente l'Amministrazione potrà disporre la riattivazione del servizio anche

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



dopo che sia stato interrotto, sia per la normale scadenza sopra stabilita, sia per un precedente ordine di cessazione. In tali circostanze la fornitura energetica eccedente sarà oggetto di contabilizzazione separata.

Il servizio di erogazione del calore, durante la stagione di riscaldamento, non potrà essere interrotto per qualsivoglia ragione. L'inadempimento da parte dell'Assuntore è motivo di risoluzione, rimanendo quest'ultimo responsabile di ogni addebito civile e penale conseguente alle proprie azioni.

L'Amministrazione Appaltante si riserva di eseguire il controllo giornaliero per mezzo dei suoi incaricati e di chiedere l'intervento di tecnici dell'Impresa per l'accertamento in contraddittorio della conservazione degli impianti e la regolarità della combustione nei generatori di calore.

La temperatura dei locali riscaldati, qualunque sia l'ubicazione degli ambienti, dovrà comunque soddisfare le esigenze d'utilizzo dei locali stessi e, sempre nel rispetto delle normative vigenti, potrà subire variazioni dei programmi orari di funzionamento sulla base delle specifiche esigenze dell'Amministrazione.

F.2.1.2. Condizionamento e raffrescamento estivo

I servizi di condizionamento e di raffrescamento estivi hanno durata convenzionale di 120 giorni, dal 1° Giugno al 30 Settembre.

I servizi di raffrescamento e condizionamento dovranno garantire, per tutta la durata del periodo di attivazione, il mantenimento dei seguenti valori di temperatura con le rispettive tolleranze:

- | | |
|---|--|
| - reparti operatori | 24 °C con tolleranza $\pm 1^\circ\text{C}$ |
| - rianimazione e reparti ospedalieri speciali | 24 °C con tolleranza $\pm 1^\circ\text{C}$ |
| - altri locali | 26 °C con tolleranza $\pm 2^\circ\text{C}$ |

Il servizio di condizionamento dovrà inoltre garantire i seguenti valori di umidità relativa:

- mantenimento all'interno dei locali condizionati, compatibilmente con le caratteristiche degli impianti, di un valore di umidità relativa pari al 50% con tolleranza del $\pm 5\%$.

F.2.1.3. Erogazione acqua calda sanitaria

L'erogazione dell'acqua calda sanitaria avverrà con continuità durante tutto l'anno e per tutte le 24 ore della giornata; l'acqua calda dovrà essere mantenuta nella rete di distribuzione alla temperatura di 55 °C anche fuori periodo di riscaldamento. La tolleranza ammessa sulla temperatura dell'acqua calda sanitaria è $\pm 3^\circ\text{C}$.

F.2.1.4. Gestione

Durante l'esercizio il rendimento di combustione non deve essere inferiore ai limiti di rendimento previsto dall'art. 11, comma 14, del D.P.R. 412/93.

Eventuali non conformità, non derivanti dall'esercizio, dovranno essere tempestivamente segnalate per iscritto al Committente.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



Nel caso di centrali alimentate con COMBUSTIBILE GASSOSO, l'impianto deve essere condotto secondo quanto prescritto:

- dalle Norme UNI-CIG vigenti.
- dal DM 12/4/96 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi"

L'Appaltatore deve garantire in qualsiasi tempo una perfetta combustione nel rispetto dei valori limite di emissione stabiliti dalla legge e normativa vigente.

Le misure devono essere trascritte nel "Libretto di Centrale".

Prima e durante la gestione del servizio, a cadenza regolare, l'Appaltatore è tenuto ad effettuare le prove di funzionalità ed efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza e controllo di cui sono dotati gli apparecchi utilizzatori della Centrale termica e degli impianti in generale.

In particolare, per le centrali alimentate da combustibile gassoso, le principali operazioni da eseguire sono:

- simulazione della improvvisa mancanza di gas, per verificare l'intervento delle valvole sicurezza gas;
- simulazione dello spegnimento del bruciatore, per verificare l'intervento degli organi di regolazione;
- simulazione della mancanza di energia elettrica di alimentazione dell'impianto, per verificare le condizioni di sicurezza complessiva;
- simulazione di funzionamento del dispositivo di controllo e intervento in caso di fughe di gas o in presenza di miscela esplosiva;
- verifica dello stato di tutte le tubazioni ed apparecchiature facenti parte dell'impianto di adduzione del gas, ivi comprese le valvole di intercettazione combustibile;
- verifica generale di tutte le condizioni di sicurezza necessarie al buon funzionamento dell'impianto.

L'Appaltatore deve provvedere alla verifica della tenuta delle tubazioni di adduzione del gas metano agli apparecchi utilizzatori, secondo le modalità e la frequenza indicata dall'Azienda distributrice ed in osservanza alle disposizioni del DM 12.04.1996 ed alle prescrizioni del Ministero dell'Interno Direzione generale della Protezione Civile.

Per tale verifica è fatto divieto d'uso di fiamme libere e luci elettriche non schermate e del tipo non antideflagrante.

Eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità per inadempienza a quanto sopra descritto, saranno da ritenersi a carico del TERZO RESPONSABILE, siano essi di carattere penale o civile.

Eventuali interventi di riparazione che comportino la fermata degli impianti per un tempo superiore ad 1 giorno devono essere immediatamente comunicati dall'appaltatore al committente.

Il funzionamento delle pompe di calore dovrà essere stabilito, nei tempi e nei modi, dalla S.A.



Nei casi in cui sia possibile riscaldare gli ambienti mediante impianti termici alimentati a metano e/o pompe di calore elettriche è fatto obbligo dell'utilizzo dell'impianto a metano salvo diversa prescrizione scritta della S.A.

F.2.1.5. Controlli e misure

Al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio, prima, durante e dopo ogni stagione di esercizio degli impianti termici, devono essere effettuati tutti i controlli e le misure previste dalla legislazione vigente; detti interventi devono essere registrati sui libretti di centrale e di impianto.

Oltre a quelli obbligatori per Legge, la Ditta dovrà eseguire tutti gli altri controlli e tutte le altre misure previsti dalla buona tecnica, dai regolamenti sanitari e dalle prescrizioni della S.A.

Il Committente ha diritto di richiedere, in qualunque momento, che vengano effettuate, in contraddittorio con l'Appaltatore, misure per la verifica delle temperature erogate nei locali degli edifici.

E' compito dell'Appaltatore mettere a disposizione le apparecchiature necessarie munite di certificato di taratura.

Il controllo verrà effettuato in giorni ed ore concordate con il richiedente.

Le temperature saranno misurate seguendo le indicazioni della norma UNI 5364, al centro dei locali, a 150 cm da terra, con porte e finestre mantenute chiuse, e almeno un'ora dopo il termine di eventuali operazioni di aerazione dei locali stessi.

L'eventuale non conformità della temperatura (fuori range di valori) rilevata in alcuni locali, o l'eventuale disuniformità della stessa tra diversi locali dello stesso edificio, riconducibile a disfunzioni degli impianti tecnologici oggetto del presente appalto, saranno rilevate in contraddittorio e gli eventuali interventi risolutivi saranno concordati tra le parti.

L'Appaltatore deve curare inoltre:

- il mantenimento in funzione delle apparecchiature di depurazione o di addolcimento dell'acqua da immettere nell'impianto, compresa la fornitura dei prodotti necessari per il funzionamento delle stesse apparecchiature;
- il mantenimento in funzione della strumentazione per l'analisi ed il controllo dei fumi, dell'anidride carbonica, dell'ossido di carbonio, idrogeno, incombusti, etc.
- la taratura annuale della strumentazione per l'analisi della combustione;

I controlli dovranno essere conformi a quanto indicato nelle norme UNI-CTI, UNI-CIG e UNI-CEI vigenti.

F.2.1.6. Determinazione del rendimento di combustione

Le misure del rendimento di combustione di calore devono essere effettuate secondo quanto indicato nella norma UNI 10389.

Per i generatori di calore di potenza ≥ 350 kW, il rendimento di combustione deve essere



misurato almeno DUE VOLTE l'anno, all'inizio ed alla metà del periodo di riscaldamento. Per i generatori di potenza < 350 kW, il rendimento di combustione deve essere misurato almeno UNA VOLTA l'anno, salvo indicazioni più restrittive. I rilievi devono essere registrati nel "Libretto di Centrale".

F.2.2. ESERCIZIO IMPIANTI ELETTRICI

Per impianti elettrici si intendono tutti gli impianti, le apparecchiature e gli accessori installati presso gli edifici in uso dell'Amministrazione, al fine di distribuire ed erogare l'energia elettrica per tutti gli utilizzi, a partire dall'uscita delle cabine di trasformazione fino agli apparecchi utilizzatori, incluse cabine di trasformazione e di distribuzione e compresi altresì gruppi elettrogeni e relative apparecchiature di inserimento in rete, gruppi di continuità ovunque installati, impianti di illuminazione normale e di "emergenza", impianto di messa a terra, impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, corpi illuminanti, prese, interruttori, dispositivi di comando, etc.

Per tutta la durata del contratto l'Appaltatore dovrà condurre, gestire ed effettuare la manutenzione degli impianti nel rispetto delle Norme CEI, dei Regolamenti sanitari e di eventuali prescrizioni della S.A., garantendo la continuità nell'erogazione della energia elettrica con le caratteristiche necessarie a garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature elettromedicali e degli impianti generali.

In particolare l'Appaltatore dovrà garantire la continuità nell'erogazione dell'energia elettrica alla linea "privilegiata", assicurando in caso di interruzione di linea l'intervento immediato dei gruppi elettrogeni di emergenza, onde rispettare i tempi stabiliti dall'art. 5.1.01 norme CEI 64.4; per gli impianti asserviti da gruppo di continuità assoluto, dovrà essere garantito l'intervento in tempo zero.

L'Appaltatore dovrà:

- verificare quotidianamente il corretto funzionamento delle principali apparecchiature ed impianti elettrici ed intervenire tempestivamente per ripristinare la normale funzionalità in caso di anomalie o disservizi;
- tenere sempre pronti all'avviamento i gruppi elettrogeni di emergenza ed effettuare per tutti prove di avviamento a vuoto settimanali e prove di esercizio sotto carico semestrali;
- intervenire prontamente in caso di interruzione della alimentazione dalla rete ed avviamento del gruppo elettrogeno protratto per oltre quindici minuti, sia diurno che notturno, al fine di evitare eventuali malfunzionamenti del gruppo, controllare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature sotto linea privilegiata, controllare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettriche dopo il ripristino della linea. Il controllo comprenderà anche una ispezione presso tutti i reparti, in modo da rilevare eventuali anomalie locali;
- provvedere a proprie cure e spese al rifornimento di combustibile per i gruppi elettrogeni, tenendo i livelli dei serbatoi sempre al massimo in modo da assicurare la massima autonomia;
- verificare settimanalmente lo stato di carica e i livelli di elettrolita nei gruppi di continuità;

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



- effettuare manutenzione ordinaria e programmata di tutte le apparecchiature, impianti ed accessori in modo da mantenerli in perfetto stato di conservazione ed efficienza, provvedendo al ripristino dei materiali di consumo, lampade a resistenza, a fluorescenza ed autoalimentate incluse;
- effettuare verifiche periodiche trimestrali del funzionamento degli impianti di illuminazione di emergenza e delle lampade autoalimentate, provvedendo immediatamente al ripristino in caso di malfunzionamenti;
- effettuare manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione esterna, provvedendo al ricambio lampade ed alla verniciatura dei pali;
- provvedere alle pratiche amministrative e fornire tutta l'assistenza necessaria per l'esecuzione delle verifiche periodiche previste dalla Legge;
- effettuare tutti le verifiche e le misurazioni periodiche previste dalle Norme CEI, in particolare per i locali ad uso sanitario, con personale professionalmente abilitato ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri o dei Periti, utilizzando adeguata attrezzatura tarata annualmente da centro SIT.

F.2.3. IMPIANTI IDROSANITARI

Per impianti idrosanitari si intendono tutti gli impianti, le apparecchiature e gli accessori necessari per il trattamento e la distribuzione dell'acqua fredda per tutti gli usi, dai punti di consegna dagli acquedotti fino agli apparecchi utilizzatori di qualsiasi tipo, compreso rubinetterie, sanitari, cassette di scarico, impianti di depurazione, addolcimento e demineralizzazione, vasche di riserva, gruppi di pompaggio ed autoclavi, rete idrica antincendio, etc. esclusi impianti trattamento acque a servizio di dialisi ed apparecchi elettromedicali.

L'esercizio degli impianti è continuo per tutto l'anno.

L'appaltatore dovrà:

- garantire per tutta la durata dell'appalto ed in qualsiasi periodo dell'anno l'erogazione dell'acqua fredda con le portate richieste dalle varie utenze;
- garantire la qualità dell'acqua alle utenze tenendo sotto controllo ed effettuando manutenzione preventiva della rete distributiva, delle vasche di riserva e relativi organi di tenuta, in modo da prevenire qualsiasi possibilità di infiltrazione ed inquinamento dell'acqua; a tal fine inoltre l'appaltatore dovrà provvedere alla disinfezione annuale delle vasche di accumulo e dovrà evitare il ristagno dell'acqua nelle stesse ricambiandola regolarmente;
- mantenere in funzione le apparecchiature di depurazione, addolcimento, demineralizzazione, additivazione, provvedendo alla fornitura dei prodotti necessari per il funzionamento delle stesse. Sarà cura dell'appaltatore verificare che le caratteristiche dell'acqua a valle delle apparecchiature siano quelle attese (almeno semestralmente) e che i prodotti di consumo, quali sali per la rigenerazione delle resine o prodotti chimici di additivazione, non manchino mai all'interno dei rispettivi contenitori;
- verificare regolarmente (almeno settimanalmente) i parametri funzionali delle autoclavi di

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



pressurizzazione assicurandosi che la pressione di esercizio sia attestata al valore prestabilito;

- controllare e mantenere perfettamente funzionanti le autoclavi e le reti idriche, provvedendo a regolare ispezione delle stesse e degli organi di tenuta, intercettazione, chiusura e regolazione, alla eliminazione delle perdite ed alla sostituzione delle tenute e dei rivestimenti coibenti deteriorati;
- verificare regolarmente e provvedere alla riparazione o alla sostituzione delle rubinetterie, delle cassette W.C. e degli altri apparecchi erogatori dell'acqua;
- controllare e mantenere efficienti i gruppi di pompaggio e di spinta di qualsiasi genere e per tutti gli utilizzi, antincendio compreso, alimentati elettricamente o da motori a scoppio, ed effettuare periodicamente prove di funzionamento per i gruppi con funzione di emergenza (antincendio, alimentazione idrica di riserva, etc.);
- alternare periodicamente le pompe, sia quelle in funzionamento continuo, sia quelle di emergenza; mantenere in perfetta efficienza le stesse provvedendo alla sostituzione periodica di tenute e cuscinetti.

F.2.3.1. Impianti di smaltimento acque bianche e nere

Per impianti di smaltimento si intendono tutti gli impianti, le apparecchiature e gli accessori necessari per la raccolta, il convogliamento ed il trattamento di acque bianche e nere, compresi pompe di sollevamento ed impianti di clorazione, depurazione, di sgrigliatura, etc.

L'appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata dell'appalto ed in qualsiasi periodo dell'anno, la perfetta efficienza degli impianti. A tal fine dovrà:

- provvedere regolarmente al lavaggio delle reti di scarico compreso i pozzetti di ispezione e immissione nella rete pubblica ed alla pulizia delle caditoie di raccolta dell'acqua piovana, utilizzando e fornendo adeguati prodotti ed asportando i depositi che potrebbero impedire il regolare deflusso;
- verificare periodicamente (almeno mensilmente) il regolare funzionamento degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche e di rifiuto, in modo da garantirne l'efficienza funzionale, imponendo l'alternanza di funzionamento delle pompe per equilibrarne l'usura;
- garantire la continuità d'esercizio degli impianti di depurazione, di clorazione, e degli strigliatori, provvedendo al reintegro ed alla fornitura dei prodotti necessari.

F.2.4. IMPIANTI SPECIALI

Il servizio, è volto a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti elettrici speciali quali chiamata infermieri, videocontrollo e TVCC, antintrusione, diffusione sonora, ascensori e montalettighe, etc. presenti presso gli immobili oggetto del contratto.

Nello svolgimento di tale attività l'Assuntore dovrà attenersi a quanto contenuto nella normativa vigente; sarà inoltre compito dell'Assuntore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Tale manutenzione dovrà essere espletata con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



relativi componenti e/o comunque almeno a quelli indicati nel seguente elenco:

- Centraline di comando e P.C., Rilevatori e Sirene
- Centralina di comando, Cancelli automatici, Porte motorizzate, Bussole, Monitor, Telecamere, Sistemi di Allarme, Combinatori Telefonici, Cablaggi. In tutti i combinatori telefonici dovrà essere inserita la numerazione telefonica del Capo Commessa e/o del Tecnico reperibile.
- Impianti elevatori (ascensori, montalettighe e montacarichi).

F.2.5. APPARECCHIATURE AUTONOME

Per apparecchiature autonome si intendono tutte le apparecchiature non appartenenti ad impianti centralizzati e dotate di autonomia funzionale, installate presso gli edifici in uso dell'Amministrazione.

In particolare sono compresi condizionatori singoli e sistemi split-system ad uno o più terminali, radiatori, stufe e scaldabagni autonomi sia elettrici che a gas.

Per tutta la durata dell'appalto la Ditta appaltatrice dovrà garantire la funzionalità e la manutenzione di tutte le apparecchiature.

A tal fine dovrà:

- provvedere alla regolare manutenzione preventiva di tutte le apparecchiature, comprendendo la pulizia, l'effettuazione di regolari controlli e verifiche ed il ripristino di tenute, filtri di ogni genere e tipo ed altri materiali di consumo;
- provvedere regolarmente, e comunque prima di ogni avviamento stagionale, alla pulizia accurata dei condizionatori autonomi con sostituzione dei filtri ed alla verifica del loro stato generale con reintegro della carica di gas frigorifero, se necessario.

F.2.6. IMPIANTI TRIGENERAZIONE

Presso gli Ospedali di Leonforte e Piazza Armerina sono installati degli impianti di trigenerazione attualmente non funzionanti.

La Ditta, all'atto della consegna degli impianti, dovrà effettuare un accurato collaudo tecnico/amministrativo degli impianti, atto a verificare la funzionalità dell'impianto. Al termine del collaudo dovrà redigere un verbale in contraddittorio con l'amministrazione in cui dovranno essere evidenziate le eventuali carenze impiantistiche/amministrative che non ne potrebbero garantire il regolare funzionamento. La ditta dovrà farsi carico della redazione dei relativi preventivi che verranno gestiti alle condizioni previste nel presente capitolato come manutenzione straordinaria. Al termine dei lavori che eventualmente saranno necessari per il ripristino della funzionalità o rispetto della normativa, e comunque non oltre 6 mesi dall'inizio del servizio, la ditta dovrà farsi carico, con oneri compresi nel canone, di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e programmata indicata dal costruttore.

F.2.7. IMPIANTI ELEVATORI

Il servizio è volto a garantire il regolare funzionamento e la buona conservazione di tutti gli Impianti Elevatori oggetto del Contratto e indicati nel Verbale di Consegna.



Nell'appalto è inserito anche il servizio relativo agli ascensori dei presidi territoriali che al momento sono affidati ad altra ditta e, pertanto, il servizio su tali impianti verrà svolto a partire dalla scadenza di quest'ultimo.

Tale servizio è disciplinato dalla normativa, sia statale che regionale, vigente in materia che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato; in particolare si richiama il D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999 attuativo della Direttiva 95/16 riguardante ascensori e montacarichi ed il D.M. 4 dicembre 2002 riportante l'Elenco delle norme armonizzate ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, concernente l'attuazione della direttiva 95/16/CE in materia di ascensori.

Il Fornitore è comunque tenuto a verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Il servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli elevatori indicati nel seguente elenco:

- Ascensori adibiti al trasporto di persone compreso le montalettighe;
- Ascensori adibiti al trasporto di cose accompagnate da persone;
- Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina accessibile alle persone per le sole operazioni di carico e scarico;
- Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina non accessibile alle persone;

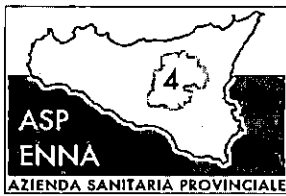
F.2.7.1. Manutenzione preventiva e programmata

Tali attività sono volte a garantire la piena disponibilità e sicurezza degli impianti elevatori relativamente agli immobili oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura e/o degli Atti aggiuntivi e la predizione temporale delle eventuali attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie.

A completamento dell'obbligo posto a carico del Fornitore di promuovere tempestivamente la riparazione o la sostituzione delle parti rotte o logorate (art.19, punto 5 del citato D.P.R. 29/5/1963, n° 1497) il Fornitore stesso si impegna ad effettuare le necessarie operazioni di manutenzione preventiva degli impianti (regolazioni, sostituzioni di parti, etc.) atte a prevenire il manifestarsi di guasti od anomalie di funzionamento.

Le attività di manutenzione preventiva e programmata dovranno essere eseguite in occasione delle visite di manutenzione preventiva e delle visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti come previsto dal DPR 162/99.

L'elenco, esemplificativo e non esaustivo, delle attività che devono essere effettuate sulle singole unità fondamentali che normalmente costituiscono l'impianto, con le relative frequenze minime, viene riportato all'interno dell'Appendice 1 al presente Capitolato. Il Fornitore è comunque tenuto ad eseguire tutte le prestazioni obbligatorie (quelle relative al



D.P.R. 29/5/1963, n. 1497, art. 19.

L'elenco delle verifiche periodiche di cui all'art. 19, punto 4 del citato D.P.R. 29/5/1963, n. 1497 e dell'art. 15 del D.P.R. 30/04/1999, n° 162 viene riportato, all'interno dell'Appendice 1 al presente Capitolato, il risultato di queste verifiche deve essere annotato sul libretto come prescritto dalla legge.

Qualsiasi ulteriore attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica (anche qualora si richieda una frequenza maggiore rispetto a quanto indicato all'interno dell'Appendice 1 al presente Capitolato), necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti deve considerarsi quindi compresa nel canone e deve essere indicata nel PDA.

La lubrificazione delle parti dovrà avvenire con lubrificanti a basso impatto ambientale. E' da intendersi compresa la fornitura del grasso, pezzame e fusibili.

Il Fornitore, a norma dell'art. 18 del citato D.P.R. n°1497/1963, deve ottemperare alle prescrizioni eventualmente impartite dal tecnico incaricato a seguito della visita di controllo.

Nell'ambito del presente servizio, è delegata al Fornitore, così come richiesto dalla normativa vigente sopra richiamata, la gestione del libretto matricola e dei relativi verbali di collaudo e verifica.

Risultano inoltre comprese nelle attività compensate con il canone:

- la redazione dei rapporti sullo stato degli impianti;
- la registrazione delle visite e delle modifiche apportate;
- l'espletamento del pagamento delle Tasse Governative per conto dell'Amministrazione Contraente, con rimborso totale delle somme pagate.

Nel caso in cui il Fornitore rilevi un pericolo in atto, deve sospendere immediatamente il servizio fino a quando l'impianto non sia stato riparato; deve inoltre, informare ai sensi dell'art. 19, punto 7 del citato D.P.R. n. 1497/1963 l'Amministrazione Contraente e l'Organo di Ispezione. In questo caso, ad ogni accesso dei piani, in posizione visibile e prefissata, dovrà essere applicato, a norma del successivo art. 50 del medesimo D.P.R. n. 1497/1963, un cartello o un segnale per indicare la sospensione del servizio.

F.2.7.2. Servizio di reperibilità per eventuali emergenze

Il Fornitore deve garantire, compresa nel canone, la reperibilità 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno per eventuali chiamate a causa di guasti e/o di interruzioni del servizio che dovessero comportare grave rischio per le persone.

E' fatto quindi obbligo al Fornitore di provvedere all'attivazione di un numero telefonico presidiato per gli intervalli di tempo eventualmente non coperti dagli operatori telefonici del servizio di Call Center.

Tutte le segnalazioni eventualmente fatte a tale numero devono comunque essere



comunicate a cura del Fornitore al Call Center; quest'ultimo si occuperà poi della registrazione delle segnalazioni relative.

Dovrà essere garantita l'attività in un tempo non superiore alle due ore.

F.2.7.3. Assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99

E' obbligo del Fornitore fornire i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche e/o straordinarie dell'impianto da parte di funzionari degli Enti Pubblici preposti e/o degli Organismi di Certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99, quando ne abbia avuto preavviso, anche telefonico, da parte del D.E.C..

Il Fornitore si impegna quindi a prestare servizio di assistenza e sorveglianza in modo da garantire il regolare funzionamento degli impianti.

F.2.8. ESERCIZIO ALTRI IMPIANTI ED APPARECCHIATURE

Per esercizio "altri impianti" si intende la conduzione di tutti gli impianti non ricompresi negli articoli precedenti.

La finalità dell'esercizio degli impianti è quella di assicurare la continuità di funzionamento e la perfetta efficienza degli stessi.

L'esercizio degli impianti è svolto attraverso le seguenti attività:

- conduzione dell'impianto secondo le norme tecniche, i regolamenti sanitari, le prescrizioni della S.A. e le norme di Legge;
- pronto intervento;
- avviamento, spegnimento/attenuazione, messa a riposo;
- azioni di verifica, controllo e di misura previsti dalla buona tecnica, dai regolamenti sanitari, da prescrizioni della S.A. e da eventuali disposizioni di Legge;
- manutenzione.

F.2.9. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI

L'Appaltatore è tenuto ad effettuare la "MANUTENZIONE ORDINARIA" degli impianti in conformità ai piani di manutenzione prodotti in sede di offerta.

Per manutenzione ordinaria degli impianti si intende l'insieme delle operazioni specificatamente previste dalle norme di buona tecnica e dai libretti di uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di uso corrente; queste operazioni sono finalizzate a:

- mantenere in buono stato di funzionamento e garantire le condizioni di sicurezza dell'impianto;



- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia del patrimonio impiantistico della S.A.;
- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente, dalla buona tecnica e dalle prescrizioni della S.A.

La manutenzione preventiva è costituita dal complesso delle attività manutentive eseguite ad intervalli predeterminati, in accordo ai criteri prescritti nel Piano di Manutenzione, al fine di rallentare il processo di deterioramento degli impianti ed a prolungarne la vita operativa.

Essa comprende, pertanto, tutti gli interventi di manutenzione programmata e secondo condizione da eseguirsi con strategie predittive e/o programmate. L'Assuntore provvede ad eseguire interventi preordinati e ciclici, ovvero esegue sistematicamente attività di verifica e controllo degli impianti, delle apparecchiature/attrezzature, per ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento e accrescerne il loro mantenimento in efficienza.

La manutenzione su condizione (predittiva) sarà operata nei casi in cui si deve garantire, attraverso controlli periodici predefiniti più o meno ravvicinati nel tempo, l'efficienza di parti e componenti degli impianti. Inoltre, in tale casistica rientrano anche quegli interventi che è possibile eseguire o programmare in conseguenza del determinarsi di condizioni "opportune" e favorevoli per effetto di altri interventi manutentivi o esigenze logistiche.

Deve inoltre considerarsi compresa nella manutenzione preventiva:

- il ripristino di livelli e sostituzione materiali di consumo. Si intende il controllo, il rabbocco, la sostituzione ad intervalli programmati di olii lubrificanti, cariche gas ed altri fluidi delle macchine e degli impianti soggetti a consumo o decadimento delle caratteristiche, oltre alla sostituzione di tutti i materiali di consumo.
- la sostituzione periodica delle parti soggette normalmente ad usura o a consumo, anche se ciò si sia verificato prima del termine del ciclo di vita utile delle stesse. In caso di non corretto funzionamento di una apparecchiatura o di un dispositivo, si procederà alla sostituzione di quelle parti dello stesso che risultano alterate nelle loro caratteristiche e che sono causa della non rispondenza dell'intera apparecchiatura alle prestazioni attese.
- lo smontaggio ed il rimontaggio. Operazione più o meno radicale effettuata sulla singola apparecchiatura o dispositivo, necessaria per effettuare i già citati interventi di pulizia, verifica e sostituzione di parti.
- la pulizia di tutte le superfici che costituiscono gli involucri esterni delle apparecchiature, nonché la pulizia di tutte le aree, locali e ambienti destinati ad ospitare gli impianti e le apparecchiature oggetto del contratto. Per tutta la durata del contratto l'Appaltatore avrà l'obbligo di curare la pulizia di tutte le superfici che costituiscono gli involucri esterni degli impianti a lui affidati, nonché di tutti gli ambienti appositamente destinati ad ospitare apparecchiature oggetto dell'appalto, quali centrali e sottocentrali tecnologiche. Stessa considerazione vale per tutte le attrezzature di lavoro e gli arredi affidati all'Appaltatore per l'espletamento delle sue funzioni. Tali attrezzature ed arredi saranno riconsegnati, alla fine dell'appalto, nello stesso stato in cui si trovavano alla consegna iniziale, fatto salvo il normale deterioramento per uso e vetustà.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



- la verniciatura (ritocchi) antiruggine e di finitura delle parti metalliche di tutti gli impianti affidati.
- gli interventi di ripristino e/o manutenzione di lieve entità, intendendosi come tali gli interventi di importo inferiore al valore della franchigia, fissata in € 300,00 ad intervento, valutata **sulla base del prezzo dei soli materiali e/o ricambi**. Il prezzo dei materiali e/o ricambi viene rilevato, applicando il criterio descritto al successivo paragrafo "Interventi extra-canone".

Sarà compito della Ditta appaltatrice preoccuparsi dell'esecuzione degli interventi di verifica periodica previsti dalla Legge, garantendo la predisposizione delle apparecchiature soggette a visita e la presenza di un tecnico e di un operaio specializzato.

Per "MANUTENZIONE STRAORDINARIA" si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto alle condizioni previste dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti degli impianti. La finalità della manutenzione straordinaria è mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali, il risparmio energetico, il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente.

La manutenzione straordinaria è svolta attraverso le seguenti attività:

- controllo
- progettazione
- riparazione
- ricambi e/o sostituzioni e/o ripristini
- esecuzione di opere accessorie connesse
- revisione e verifica.

Durante il corso dell'appalto, l'Appaltatore avrà il compito di segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto dell'appalto che richiedessero un intervento di manutenzione straordinaria causa vetustà, obsolescenza tecnologica, riduzione della funzionalità o non rispondenza a norme di Legge.

Tali segnalazioni saranno accompagnate da studio di fattibilità di larga massima per la soluzione del problema prospettato, con relativa previsione economica e un'indicazione dei tempi di esecuzione.

La stazione Appaltante valuterà a suo insindacabile giudizio quali interventi di manutenzione intende effettuare, e affiderà l'esecuzione dei lavori all'Appaltatore con appositi ordini di servizio, che costituiranno unico documento valido per la fatturazione delle prestazioni. L'Appaltatore non potrà esimersi dalla esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a lui affidati.

La stazione Appaltante, comunque, si riserva la possibilità di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria a terzi.

In caso di affidamento dei lavori, l'Appaltatore sarà tenuto alla presentazione di un dettagliato



computo metrico-estimativo per la realizzazione dell'intervento stesso. Nella circostanza in cui un intervento di manutenzione straordinaria debba essere realizzato sugli impianti con particolare urgenza, l'autorizzazione a procedere potrà essere espressa dalla S.A., prescindendo dalla procedura sopra indicata, anche solo verbalmente.

Gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nel corso dell'appalto saranno compensati a misura. Le somme necessarie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria saranno attinte dal plafond messo a disposizione dall'AZIENDA

F.2.9.1. Interventi extra-canone

Per le attività relative agli interventi a guasto, il cui importo preventivo eccede l'importo di franchigia previsto per ogni singolo intervento, l'attività relativa sarà considerata extra canone e pertanto, per essere eseguita, necessita dell'autorizzazione del DEC mediante l'approvazione di un "Ordine di Lavoro" predisposto dall'Assuntore.

La proposta di Ordine di Lavoro dovrà contenere tutte le informazioni necessarie alla identificazione dell'intervento, alla sua pianificazione/programmazione, alla definizione del costo complessivo (preventivazione) ed il riferimento alla segnalazione che l'ha generato.

La preventivazione degli interventi dovrà avvenire sempre in economia e/o a misura, utilizzando i seguenti prezziari al netto del ribasso d'asta indicato in offerta:

- Prezzario Generale per le Opere Pubbliche nella Regione Sicilia;
- Prezzari DEI, editi dalla tipografia del Genio Civile, edizione corrente.

I prezziari vanno utilizzati nell'ordine descritto, pertanto la singola voce va ricercata nel Prezzario Generale per le Opere Pubbliche nella Regione Sicilia e, solo se non presente, nei Prezzari DEI.

Gli aggiornamenti dei Prezzari verranno utilizzati per le attività non ancora approvate e per le quali non sia ancora stato emesso l'Ordine di Lavoro.

Nel caso in cui gli interventi non siano previsti nei prezziari indicati si dovrà redigere apposita analisi nuovo prezzo utilizzando per la manodopera le tariffe Assisital vigenti al momento della prestazione al netto del ribasso offerto in sede di gara, e per i materiali i prezzi dei listini ufficiali dei principali produttori vigenti al momento della prestazione al netto del ribasso offerto in sede di gara. Si precisa al riguardo che per quel che concerne la manodopera, tale ribasso verrà applicato alla sola aliquota di spese generali ed utili di impresa, pari al 28,70% dell'importo orario.

Nel caso in cui i prezzi dei materiali non siano desumibili dai listini indicati, si corrisponderà all'Assuntore l'importo desunto dalle fatture di acquisto debitamente quietanzate maggiorato della percentuale di utili e spese generali, nella misura complessiva del 28,70%, ridotta della percentuale di ribasso offerta in sede di gara. In tal caso l'Assuntore dovrà dare evidenza della ricerca di mercato effettuata per l'acquisto dei materiali.

La proposta di Ordine di Lavoro deve essere consegnata al DEC entro 2 (due) giorni

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



lavorativi dalla fine del sopralluogo per gli interventi meno complessi ed entro 5 (cinque) giorni lavorativi per interventi più complessi, salvo diversa autorizzazione del DEC. Restano esclusi da tale tempistica i lavori che necessitano di attività di progettazione, per i quali le scadenze verranno stabilite caso per caso.

Ad eccezione di quanto sopra previsto, per gli interventi classificati come "indifferibili", non essendo possibile la redazione di un preventivo, l'Ordine di Lavoro dovrà essere redatto dall'Assuntore a seguito di consuntivo, redatto utilizzando la procedura sopra descritta.

Sarà onere dell'Assuntore evidenziare il numero e l'importo cumulativo periodico degli interventi extra-canone approvati, erogati e consuntivati, secondo il processo operativo precedentemente descritto, al fine di avvisare l'Amministrazione del raggiunto limite di copertura finanziaria per gli interventi extracanone.

L'ASSUNTORE HA L'OBBLIGO DI PROGRAMMARE GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SOPRA DESCRITTI TENENDO CONTO DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI PREVISTE NEGLI EDIFICI.

F.2.10. SERVIZI DI INGEGNERIA

E' a carico dell'Assuntore l'onere della progettazione esecutiva di tutti gli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e di realizzazione dei nuovi impianti proposti dall'Appaltatore in sede di offerta i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone.

I progetti esecutivi dovranno definire compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. I progetti esecutivi, elaborati ai sensi del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii., dovranno esser consegnati dall'Assuntore entro il termine perentorio di 120 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Per quanto riguarda gli interventi di adeguamento normativo e gli interventi di riqualificazione i cui costi non sono considerati compresi nella remunerazione a canone, offerti dall'appaltatore in sede di progetto offerta, l'Assuntore è tenuto ad eseguirne la progettazione, ove l'Ente gliene facesse richiesta. In tal caso l'attività di progettazione verrà compensata secondo quanto precisato nel capitolato (cfr. Art. A.3 Oggetto dell'appalto).

In caso di nuovi interventi di riqualificazione e/o ammodernamento e/o adeguamento normativo, che nasce l'esigenza di eseguire nel corso dell'appalto che siano di interesse dell'Amministrazione, l'Assuntore è tenuto ad eseguirne la progettazione, ove l'Ente gliene facesse richiesta. In tal caso l'attività di progettazione verrà compensata secondo quanto precisato nel capitolato (cfr. Art. A.3 Oggetto dell'appalto).

In particolare, l'Assuntore dovrà, tramite del supporto progettuale di cui al presente articolo, supportare l'Amministrazione nel reperimento di fondi per l'efficienza energetica e per la riduzione dell'impatto ambientale che dovessero essere disponibili nell'arco di vigenza contrattuale; in tale caso verrà riconosciuta l'Attività progettuale e il relativo compenso all'ottenimento del finanziamento.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

La progettazione dovrà essere eseguita ai sensi della Normativa sui LL. PP. di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'Assuntore dovrà fornire, inoltre, i servizi tecnici di ingegneria di manutenzione finalizzati alla definizione e programmazione ottimale delle attività manutentive sugli impianti/apparecchiature oggetto del contratto, con particolare riguardo alla valutazione dell'affidabilità degli impianti/apparecchiature e mantenimento degli standard qualitativi prestazionali. In particolare essi dovranno: individuare, organizzare e pianificare le attività di manutenzione dei singoli impianti, definire ed implementare metodi e miglioramenti rivolti ad agevolare il processo manutentivo e ad incrementare la disponibilità operativa degli impianti, attraverso politiche e piani di manutenzione preventiva, definire politiche di gestione dei ricambi e dei materiali di consumo distinguendoli tra specifici, comuni e critici individuando per ciascuna tipologia i potenziali consumi e quindi le politiche di gestione e di approvvigionamento più convenienti. Le attività testé descritte dovranno essere rese dall'Assuntore con apposita documentazione progettuale, che sarà aggiornata ogni qualvolta si rende necessario e comunque almeno ogni anno.

L'Assuntore dovrà elaborare tutta la documentazione inerente la gestione operativa delle attività contrattuali da esso eseguite elaborata anche in formato elettronico. La documentazione dovrà riportare la descrizione delle attività eseguite, la durata degli interventi, i materiali eventualmente utilizzati, le eventuali problematiche riscontrate durante l'intervento. In relazione a ciò, l'Assuntore dovrà utilizzare un Sistema Informativo di Manutenzione per la gestione informatica delle attività operative.

L'Assuntore produrrà semestralmente un rapporto sull'andamento del servizio, dal quale l'Amministrazione evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dall'appaltatore sugli impianti oggetto di affidamento, gli eventuali miglioramenti energetici conseguiti, la conformità delle prestazioni agli obblighi contrattuali e/o gli eventuali scostamenti rilevati, le eventuali anomalie riscontrate, le proposte migliorative da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione, nonché quant'altro possa risultare utile all'Ente in ordine al Servizio in appalto

L'Assuntore dovrà assicurare i servizi di cui al presente paragrafo con personale qualificato con un'esperienza nel settore dell'ingegneria di manutenzione almeno quinquennale. A tal uopo dovrà indicare, già in sede di gara, i profili professionali delle risorse destinate all'esecuzione di dette prestazioni.

L'Assuntore dovrà provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, certificazioni e attestazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti, nonché delle certificazioni previste dalle norme alla conclusione dei lavori e messa in esercizio degli impianti, quali, a titolo indicativo ma non esaustivo: C.P.I., denuncia INAIL impianti termici, denuncia impianti di messa a terra, certificazioni di conformità D.M. 37/08, etc. A tale scopo è onere dell'Assuntore l'approntamento della documentazione tecnica ed amministrativa necessaria per l'inoltro agli Enti competenti della pratica, il monitoraggio della stessa presso l'Ente fino al rilascio delle predette



certificazioni/autorizzazioni/attestazioni.

L'Assuntore dovrà supportare ed affiancare l'Azienda per le fasi di verifica e di coordinamento del servizio con riferimento agli aspetti di carattere tecnico-economici-organizzativi dell'appalto.

F.3. Lavori

L'Assuntore dovrà eseguire i lavori per la realizzazione degli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e di realizzazione dei nuovi impianti proposti all'Appaltatore in sede di offerta i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone. Il tempo massimo per l'esecuzione di tutti i lavori è di 730 giorni solari e consecutivi dall'approvazione dei progetti esecutivi da parte dell'Amministrazione. Al riguardo si specifica che l'offerta tecnica, a pena di esclusione, non dovrà contenere alcun riferimento circa l'eventuale contrazione del tempo massimo stabilito dal Capitolato.

I lavori saranno eseguiti e condotti in conformità alle previsioni normative di Legge. L'Assuntore è tenuto a rispettare tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione di detta Legge. Egli è tenuto, altresì, ad espletare obbligatoriamente tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori, ovvero:

- apertura del cantiere, provvedendo all'applicazione di tutte le misure di sicurezza previste dalla legislazione vigente, quindi ogni obbligazione ed onere in relazione al D.Lgs. 81/2008;
- realizzazione di tutte le opere accessorie connesse al fine di conferire completezza estetica e funzionale all'intero lavoro;
- ottenimento degli allacciamenti alle reti di distribuzione dell'acqua, dell'energia elettrica e del gas metano eventualmente necessari per il funzionamento degli impianti, con predisposizione e presentazione preliminare delle relative pratiche;
- collaudo tecnico-funzionale delle opere realizzate;
- compilazione iniziale ed aggiornamento continuo dei "libretti di centrale" o dei "libretti di impianto" previsti dall'art. 11 comma 11 del D.P.R. 412/93 in base ai lavori realizzati;
- elaborati finali (come costruito) su supporto cartaceo (tre copie) ed informatico.

In caso di mancato rispetto dei singoli crono programma l'Amministrazione applicherà le penali previste.

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti a beni pubblici o privati.

Per quanto concerne gli interventi di riqualificazione i cui costi non sono considerati compresi nella remunerazione a canone, offerti dall'appaltatore in sede di offerta, l'Assuntore è tenuto ad eseguirli, ove l'Ente gliene facesse richiesta. Essi saranno compensati a misura, secondo quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale d'Appalto (cfr. art. A.3 - Oggetto



dell'Appalto). Dopo che l'Amministrazione ha autorizzato l'intervento e il relativo importo l'Assuntore è tenuto a dare piena esecuzione.

In caso di nuovi interventi di riqualificazione, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti, sorti nel corso dell'appalto e di interesse dell'Amministrazione, aggiuntivi rispetto a quelli proposti dall'Appaltatore in sede di gara, l'Assuntore è tenuto ad eseguirne i lavori, ove l'Ente gliene facesse richiesta. Essi saranno compensati a misura, secondo quanto stabilito nel presente Capitolato Speciale d'Appalto (cfr. art. A.3 - *Oggetto dell'Appalto*).

L'importo sarà dedotto dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo appositamente redatto; dopo che l'Amministrazione ha autorizzato l'intervento e il relativo importo l'Assuntore è tenuto a dare piena esecuzione.

G. RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA

L'Appaltatore, che per il rispetto della Legge 10/91 e suoi regolamenti d'attuazione deve nominare il "Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia", dovrà fornire al Committente il nominativo comunicato al MICA (Ministero Industria Commercio e Artigianato)

Il Committente provvederà a metterlo in contatto con il proprio al fine di promuovere nel corso della gestione attività di sorveglianza e individuare le azioni, gli interventi, le procedure e quant'altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia.

Relativamente ad ogni impianto termico, l'Appaltatore dovrà inviare annualmente al Committente la relazione che il "Responsabile per la conservazione e uso razionale dell'energia" avrà redatto sullo stato degli impianti, sulla conduzione e sulle azioni, interventi, procedure da attuare per accrescere l'efficienza ed il rendimento dell'impianto termico e per ridurre le emissioni inquinanti.

Il Responsabile per la conservazione e uso razionale dell'energia nominato dall'Appaltatore, comunicherà al Responsabile per la conservazione e uso razionale dell'energia dell'Azienda, a conclusione dell'anno solare, i consumi energetici necessari a presentare da parte dell'Azienda, i bilanci energetici alla F.I.R.E. di Roma, entro la scadenza prevista per legge.

H. RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE

La Ditta appaltatrice dovrà provvedere, senza maggior onere per la S.A. e nel pieno rispetto delle leggi in materia, all'allontanamento dei rifiuti prodotti nell'esecuzione del Servizio, utilizzando all'uopo ditte autorizzate per l'esecuzione dell'attività specificamente affidata.

Resta a carico dell'Assuntore anche l'onere della classificazione merceologica ed assegnazione del codice CER dei rifiuti prodotti. Nel caso di materiali suscettibili di riutilizzo l'Assuntore dovrà, a propria cura e spese, conferire detti materiali presso un centro di recupero autorizzato facendosi carico della relativa indennità. Tutti i materiali classificabili come "rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche" (RAEE), quali ad esempio gli apparecchi di illuminazione e i relativi dispositivi elettrici ed elettronici, dovranno essere

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



conferiti a cura e spese dell'appaltatore presso un centro di trattamento autorizzato. E' vietato immettere nel circuito dei rifiuti solidi urbani i RAEE nonché tutti i tipi di imballaggio.

I. INFRASTRUTTURE MESSE A DISPOSIZIONE

L'AZIENDA, per consentire all'Assuntore di svolgere agevolmente le attività gestionali ed operative oggetto del servizio richiesto, per l'intera durata del contratto renderà disponibile adeguati locali da adibire a ufficio operativo, spogliatoi e magazzini materiali e ricambi.

Resta inteso, inoltre, a cura dell'Assuntore ogni allacciamento di telefoni, fax, personal computer, etc., gli arredi, la manutenzione e la pulizia dei locali, nonché l'allestimento del presidio di pronto soccorso ed antincendio.

Al termine del rapporto contrattuale, l'Assuntore riconsegnerà all'AZIENDA i locali sgombri da attrezzature, materiali, rifiuti, sistemi di raccolta e priva di modificazioni strutturali.

Il Progettista
U.O.S. ENERGY MANGEMENT
Il Responsabile
Dott. Ingg. Salvatore Cordovana

Il RUP
U.O.S. GARE E LAVORI PUBBLICI
Il Responsabile
Dott. Salvatore Mingrino

REGIONE SICILIANA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESID OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA.

1) Denominazione e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:
Azienda Sanitaria Provinciale di Enna – Viale Diaz 7/9 - 94100 Enna
– Italia – Tel. 0935/520202 – 0935/520204 – 0935/520348 -
indirizzo posta elettronica: provveditorato@pec.asp.enna.it -
indirizzo Internet www.aspenna.it.

Indirizzo al quale inviare le offerte/domande di partecipazione: sul portale www.acquistinretepa.it di Consip avvalendosi del Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

2. Procedura di gara: procedura aperta art.60 D.Lgs. n.50/2016 .

2.a) criterio di aggiudicazione: a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95, comma 2 D.Lgs 50/2016).

3.) Breve descrizione dell'appalto: affidamento della Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna in unico lotto e per la durata di anni 6, oltre eventuali mesi 6 di proroga tecnica.

3.a) Valore complessivo dell'appalto stimato ai sensi dell'art.35 del D.Lgs n.50/2016: come da disciplinare/capitolato speciale d'appalto € 20.150.000,00 + IVA comprensivo dei costi della sicurezza; i rischi da interferenza pari a 0 (zero).

Codice Identificativo Gara _____

Previsto contributo, di cui all'art.1,comma 67 della L.n.266/2005, in favore dell'A.N.A.C, come da deliberazione n. 1197 del 18/12/2019, secondo le istruzioni operative disponibili sul sito internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

CPV: 33696200

Appalto connesso a progetto finanziato dall'Unione Europea:NO

3.c) Finanziamento dell'appalto:fondi ordinari di bilancio aziendale.

3.d) Modalità di pagamento :come da capitolato di gara.

3.e) Luogo e termini di consegna: come da capitolato speciale d'appalto;

3.f) non sono ammesse varianti.

4.g) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le ore **10,00** del giorno _____ sulla piattaforma **www.acquistinretepa.it di Consip.**

L'apertura delle offerte telematiche sarà effettuata in data _____ alle ore _____ .

4.) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

5) L'espletamento della gara sarà in seduta telematica e in remoto.

6) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto: le Ditte interessate potranno prendere visione ed estrarre copia degli atti di gara sul sito www.aspenna.it amministrazione trasparente-sezione "bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma **www.acquistinretepa.it di Consip.**

6.a) Termine ultimo per la richiesta dei documenti/chiarimenti: entro 20 giorni prima della scadenza di presentazione dell'offerta.

7) Cauzioni e garanzie richieste: come da capitolato speciale, ai sensi degli artt.93 e 103 del D.Lgs n.50/2016 .

7a) ai sensi dell'art.83,comma 9 del D.Lgs n.50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelli afferenti all'offerta tecnica ed economica,

8) Requisiti di partecipazione; capacità economica e finanziaria, capacità tecnica: secondo quanto indicato nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

8.a) la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario per la partecipazione alla presente procedura, sarà acquisita esclusivamente attraverso la Banca Dati Centralizzata, gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca Dati Nazionale degli operatori economici, attualmente AVCPass.

8.b) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 gg. data scadenza presentazione offerte.

9) Informazioni complementari – Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10) E' obbligo degli aggiudicatari, pena risoluzione del contratto, aprire un conto corrente dedicato, ai sensi dell'art.2 della L.R.15/2008 e dell'art.3 della L.136/2010 sul quale l'ASP confluirà le somme relative all'appalto.

11) L'Azienda Sanitaria Provinciale procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti della ditta aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata (art.2, comma 2 L.R. 15/2008 e s.m.i.)

12) Altre informazioni: Responsabile del Procedimento:

Dott. Salvatore Mingrino e-mailpec : provveditorato@pec.asp.enna.it

Data di spedizione del presente Bando alla G.U.E. _____

ENNA _____

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Francesco Iudica



Allegato D



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
ENNA

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 01151150867

AVVISO DI GARA

In esecuzione della deliberazione N. _____ del _____ questa Amministrazione indice gara a procedura aperta per "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESID OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA" - SIMOG numero gara _____ - CIG: _____.

Chiunque vi abbia interesse può far pervenire offerta sulla piattaforma Consip entro le ore 10,00 del giorno _____ secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara e C.S.A. consultabili e scaricabili dal sito www.aspenna.it. amministrazione trasparente sezione – bandi di gara e contratti.

Il Direttore Generale
Dr. Francesco Iudica

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che il direttore tecnico è:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- **se s.a.s.:**

- che i soci accomandatari sono:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che il direttore tecnico è:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- **se altro tipo di società o consorzio:**

- che gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sono:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che il direttore tecnico è:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che il socio unico è:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che il socio di maggioranza, se società con meno di quattro soci, è:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che la ditta/società/consorzio/cooperativa _____:

- partecipa come impresa singola;

in caso di associazione, raggruppamento di imprese o consorzio:

- partecipa come mandataria capogruppo dell'associazione, raggruppamento di imprese o consorzio _____;

- partecipa come mandante dell'associazione, raggruppamento di imprese o consorzio _____;

1. Che la ditta _____ risulta essere iscritta alla CC.I.AA. di _____ o nel registro professionale o commerciale di stato membro per i non residenti in Italia, nella categoria equivalente all'oggetto della contrattazione al n. _____ cod. attività _____;
2. Che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. Che il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci Accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società, non hanno pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575;
4. Che il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci Accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società, e i soggetti cessati dalla carica (indicare i soggetti) nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente lettera invito, non hanno riportato sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e non abbiano, altresì, riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio,

quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18
(indicare cognome, nome, luogo, data di nascita e incarico societario);

5. Che il concorrente non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Azienda o che, nell'esercizio della propria attività professionale, non ha commesso alcun errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla Amministrazione aggiudicatrice;
6. di essere a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti sopraindicati ha riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - c) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D. Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - d) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
 - e) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

ovvero

che ⁽¹⁾ _____ è
incorso in condanne, con sentenze passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P., e precisamente:

(2)

e che l'impresa ha dimostrato una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come risulta dalla documentazione allegata:

(1) Indicare nome e cognome del soggetto

(2) Vanno indicate tutte le condanne penali, ivi comprese quelle per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione. Non è necessario indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

7. che la ditta non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
8. Che la Ditta non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita ed è regolarmente iscritta alle seguenti posizioni dei registri:

INPS sede di _____ N. _____ dal _____

INAIL sede di _____ N. _____ dal _____

Dichiara inoltre la propria regolarità contributiva essendo in perfetto ordine con i pagamenti dei contributi dovuti e che nulla osta al rilascio del DURC.

9. Che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di essere in possesso della certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/99, ovvero di non essere soggetta agli obblighi di cui alla predetta legge (specificando la causa);
10. Di non avere riportato sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2, lett. C), del D.lgs n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
11. Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 55/1990;
12. Che la ditta non si trova in alcuna delle condizioni ostative previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
13. Che la ditta è in possesso della necessaria capacità economica e finanziaria e si impegna in caso di assegnazione, a comprovare tale capacità in uno dei modi previsti dal

disciplinare di gara;

14. Che la ditta è in possesso della necessaria capacità tecnica e si impegna in caso di aggiudicazione, a comprovare tale capacità nei modi previsti dal disciplinare di gara;
15. Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e di non essersi accordato, né si accorderà, con altri partecipanti alla gara;
16. Di avere preso visione del disciplinare e capitolato e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le clausole in essa contenute;
17. Che il prezzo offerto non è superiore a quello delle altre Aziende Sanitarie;
18. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi/fornitura;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sulla prestazione della fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta;
19. Che l'offerta presentata ha una validità di 360 giorni lavorativi dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
20. Indicazione dello status posseduto dalla ditta concorrente rispetto al prodotto offerto (produttore/distributore/rivenditore/importatore etc);
21. Che i prodotti offerti rispondono ai requisiti previsti dalle leggi e regolamenti in vigore all'atto dell'offerta e da tutti quelli che venissero emanati durante la fornitura;
22. Che i prodotti offerti, sono costruiti a perfetta regola d'arte, sono conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni, e sono in possesso del marchio CE;
23. Di impegnarsi a fornire i pezzi di ricambio per almeno 10 anni dalla data di collaudo;
24. Di accettare che il relativo pagamento avvenga entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione della fornitura in service;
25. Di accettare, ai sensi dell'art. 23 del D. lgs. 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali", il trattamento dei dati forniti.
26. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà

di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

27. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione a:

- a) denunciare alle Autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione od altra utilità formulata anche prima della gara o nel corso di esecuzione, del contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti, e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto o eventuale sotto posizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali;
- b) rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in materia previdenziale;
- c) di essere a conoscenza che la violazione, debitamente accertata, dei superiori punti 1 e 2 costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1455 e 1456 del c.c.;
- d) di impegnarsi al rispetto delle previsioni di cui alla Legge Regionale 15/08.
- e) di ottemperare all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.n° 136 del 13.08.2010 come modificato e integrato dall'art.7 della L. 12.11.2010 n° 187 e di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. n° 15/2008 come modificato e integrato dall'art.28, comma 1, lett. a) e b) della L.R. n° 6/2009 e pertanto di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A., ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e di tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale;

28. Di essere in regola con tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;

29. Di impegnarsi con i tutti collaboratori ad osservare il Codice di comportamento generale approvato con D.P.R n. 62/2013, il codice di comportamento aziendale e la Carta etica aziendale ed accettare, sino d'ora, la clausola di risoluzione o decadenza del rapporto con questa A.S.P. in caso di violazione degli obblighi derivanti da tali Codici:

30. In caso di RTI e consorzi d'impresa di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs n.50/2016;

31. Il DUVRI è pari a zero;

32. Di accettare che per i contratti di forniture, servizi e ogni contratto di durata, l'efficacia

di una eventuale cessione del credito vantato nei confronti della P.A. è subordinata alla **notifica** all'Amministrazione ceduta e all'**accettazione**, nel termine di 45 giorni, da parte della P.A, sempre che il contratto da cui deriva il credito sia in corso di esecuzione.

33. Che per le cessioni riguardanti appalti di lavori pubblici e forniture si applica l'art. 106 del D.Lgs 50/2016, che condiziona l'efficacia e l'opponibilità del trasferimento del diritto di credito al mancato rifiuto dell'Amministrazione entro il termine di 45 giorni dalla notifica.
34. Di accettare l'applicazione di interessi moratori più favorevoli rispetto ai tassi di riferimento previsti dal D.Lgs 231/02.
35. Di accettare, nel caso di reclamo formale dell'Azienda Sanitaria Provinciale e pervenuto entro 30gg. Dalla data di consegna, di sostituire la merce consegnata nel caso di imperfezioni dovute alla fabbricazione ovvero al trasporto della merce.
36. **di accettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto, degli allegati e delle eventuali richieste di chiarimenti pervenute con le relative risposte;**

Li _____

Timbro e Firma Leggibile del legale rappresentante o procuratore

N.B.: Ai fini della validità della presente dichiarazione deve essere allegata la fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore (ai sensi del DPR 445/2000)



A. Aloisio

PATTO DI INTEGRITÀ' TRA L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA E I PARTECIPANTI ALLA GARA PER LA FORNITURA.....

Questo documento, approvato contestualmente agli atti di gara dal Direttore del Servizio Provveditorato di questa Azienda su delega del Direttore Generale, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in argomento, costituisce parte integrante della presente gara d'appalto e di qualsiasi contratto assegnato dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna e dei partecipanti alla gara in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anti-corrruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna impiegati ad ogni livello nell'espletamento della presente gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto.

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna si impegna a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti la gara: l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, l'elenco delle offerte respinte con la motivazione dell'esclusione e le ragioni specifiche per l'assegnazione del contratto il vincitore con relativa attestazione del rispetto dei criteri di valutazione indicati nel capitolato di gara.

Il sottoscritto Operatore economico

nato ail.....

residente in.....Via.....

Codice Fiscale n.....

In qualità di

dell'Impresa iscritta al n.....del Registro delle imprese della Camera di

Commercio di....., Partita Iva.....

in qualità di eventuale affidataria delle forniture in oggetto o aggiudicataria o subappaltatrice, si impegna a segnalare all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a rendere noti, su richiesta dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnato a seguito delle gare in oggetto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi".



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Codice Fiscale e partita IVA 01151150867

Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità, comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

1. risoluzione o perdita del contratto;
2. escussione della cauzione di validità dell'offerta;
3. responsabilità per danno arrecato all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna nella misura dello 1% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
4. esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna per due anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della gara in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente patto d'integrità fra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Data _____

Titolare o legale rappresentante

della Ditta.....

(timbro e firma)

Per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna

Il Direttore U.O.C. Servizio Provveditorato
Dott.ssa Maria Concetta Perna

Allegato G
[Signature]



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESID
OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI
ENNA**

ATTESTATO di SOPRALLUOGO

Il sottoscritto _____ in qualità di Legale Rappresentante // Incaricato munito di specifica delega qui allegata della Ditta _____

DICHIARA

di essersi recato sul posto ove sono ubicati i locali interessati all'appalto;
di aver preso direttamente visione e conoscenza di tutte le condizioni indicate negli atti di gara ivi incluso il Capitolato Speciale d'Appalto;
di aver preso conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto, sia generali che particolari, ivi compresi gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e che potranno incidere sull'esecuzione della fornitura oggetto dell'appalto;
di aver preso visione di tutti gli impianti esistenti e da realizzare ai fini dell'installazione delle apparecchiature;
mediante sopralluogo effettuato c/o _____ in data ___/___/201__ unitamente al referente della Stazione Appaltante.

[Signature]

ENNA li __. __. ____

per la Ditta:

per la Stazione Appaltante

Timbro e Firma

Timbro e Firma

L'attestato convalidato dalla Stazione Appaltante e che conferma l'avvenuto sopralluogo dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa.