

 <p>REGIONE SICILIANA AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE ENNA</p>	
<p>DELIBERA N. <u>447</u> DEL <u>24 MAR 2023</u></p>	
<p>OGGETTO: Indizione gara a procedura aperta per l'affidamento della Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna per n. 6 anni. - SIMOG numero gara _____ - CIG: _____</p>	
<p>U.O. PROPONENTE : U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO - UOS GARE SERVIZI E LAVORI PUBBLICI</p>	
<p>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. <u>715</u> DEL <u>15/03/2023</u></p>	
<p>IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA Il Coll. Amministrativo Prof.le Dott. Antonio Zingali</p> <p>IL RESPONSABILE UOS GARE SERVIZI E LL. PP. Il Dirigente Amministrativo Dott. Salvatore Mingrino</p>	<p>IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO Dott.ssa Maria Concetta Perna</p> <p><i>Maria Concetta Perna</i></p>
<p>IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO</p>	
<p>S.E.F.P.</p> <p>Si attesta la copertura finanziaria e la compatibilità con il bilancio di previsione vigente.</p> <p><input type="checkbox"/> come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autorizzazione n. <u>2 sub. u3</u> del <u>15.03.2023</u> / <u>DWErgi</u></p>	
<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p>	<p>IL DIRETTORE DEL S.E.F.P.</p> <p>IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIALE <i>Dott.ssa N. PILATO</i></p>
<p>DATA RICEZIONE DELLA PROPOSTA PRESSO U.O.C. STAFF _____</p>	

PREMESSO

- che con delibera n. 597 del 21.04.2022 l'A.S.P. di Enna ha indetto gara a procedura aperta per l'affidamento della gestione integrata e la manutenzione degli impianti tecnologici, ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna per n. 6 anni e a seguito di espletamento della procedura di gara, con deliberazione n. 1398 del 23.09.2022, questa ASP ha preso atto che la procedura di gara in argomento è andata deserta;
- che con nota prot. 0011048 del 30.01.2023 a firma congiunta del Responsabile della U.O.S. Energy Management e del Direttore f.f. della U.O.C. Servizio Tecnico è stato trasmesso alla U.O.C. Servizio Provveditorato il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto opportunamente rivisto nelle parti interessate dalle evoluzioni del mercato energetico che hanno determinato variazioni rispetto alla stesura originaria del C.S.A.;
- che l'art. 15 c. 13 lett. d) della Legge 7 agosto 2012 n. 135 stabilisce, in particolare, che: *“gli enti del servizio sanitario nazionale, ovvero, per essi, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali”*;
- che il sistema delle convenzioni Consip è regolato dall'art. 26 della L. 23.12.1999 n. 488, dall'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, dal D.M. 24.02.2000 e dal D.M. 02.05.2001;
- che con Atto Deliberativo n. 323 del 18.05.2015, questa Azienda, sulla base dei rispettivi Piani Tecnici Economici, ha aderito alla convenzione Consip MIES e alla SIE3 per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario in tutte le strutture ospedaliere e territoriali dell'ASP di Enna per la durata di anni 5 il MIES e anni 6 il SIE3;

CONSIDERATO che la convenzione MIES è scaduta il 31.10.2020 e allo stato attuale si trova in regime di proroga, mentre la convenzione SIE3 è scaduta il 31.10.2021;

RILEVATO che l'U.O.C. Servizio Tecnico, quale punto ordinante abilitato sulla piattaforma Consip, in osservanza degli obblighi prima citati ed in considerazione della scadenza, in data 31.10.2020, del contratto relativo al *“Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia”* inerente i Presidi Ospedalieri, ha proceduto, in data 08.01.2020, ad inoltrare Richiesta Preliminare di Fornitura, relativa alla Convenzione Consip MIES 2, al RTI Zephyros.p.a. (oggi Edison Facility Solutions s.p.a.) – Bosch Energy and Building Solutions Italy s.r.l., adempimento propedeutico al perfezionamento dell'adesione alla Convenzione;

PRESO ATTO

- che con nota prot. n. 19441U-PG-AT del 10.01.2020, inviata a mezzo PEC, il RTI aggiudicatario del suddetto lotto 15 della Convenzione Consip MIES 2, ha comunicato la conformità della suddetta Richiesta Preliminare di Fornitura, pertanto, ai sensi del paragrafo 5.2.2 del Capitolato Tecnico, entro il 09.05.2020 doveva essere presentato il P.T.E.;
- che con nota prot. n. 19501U-PG-AT del 23.01.2020, il RTI Zephyros.p.a. (oggi Edison Facility Solutions s.p.a.) – Bosch Energy and Building Solutions Italy s.r.l., ha comunicato che *“potrebbe non sussistere capienza del massimale per emettere eventuale OPF nei casi in cui tutte le amministrazioni richiedenti, che hanno emesso RPF con ordine di priorità precedente, emettano OPF”*;

- che con nota prot. n. 19666U-PG-AT dell'11.03.2020 Edison Facility Solutions s.p.a. comunicava che a causa delle misure adottate per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, avrebbe posticipato la consegna del PTE di 30 giorni e che tale comunicazione è stata accettata da questa Azienda;
- che con nota prot. n. 19822U-MS-AT del 28.04.2020 Edison Facility Solutions s.p.a. comunicava che a causa del perdurare delle misure adottate per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 avrebbe posticipato la consegna del PTE di ulteriori 30 giorni
- che con nota prot. n. 34983 del 30.04.2020, questa ASP, nell'accettare tale ulteriore ritardo, precisava che la scadenza ultima, per la presentazione del PTE, veniva fissata per la data del 08.07.2020;

Tutta la citata corrispondenza si trova agli atti della UOC Servizio Tecnico Aziendale.

PRESO ATTO altresì che l'ASP di Enna con nota prot. n. 72628 del 09.09.2020, indirizzata a Consip s.p.a. e ad Edison Facility Solutions s.p.a., ha comunicato l'avvio della procedura di gara relativa al servizio in questione, qualora nel termine di giorni 10 la Società Edison non avesse presentato il P.T.E.;

RILEVATO che con nota prot. n. 77585 del 24/09/2020, in considerazione della scadenza del servizio fissata per il giorno 31.10.2020, l'ASP di Enna ha chiesto all'Ufficio Speciale – Centrale Unica di Committenza della Regione Sicilia e Al Coordinatore del Bacino Orientale, la possibilità di usufruire delle risultanze di gara regionale per il servizio in questione ovvero se vi fosse in programmazione l'attivazione di una procedura similare;

CONSTATATO che con nota prot. n. 780 del 08/10/2020, l'Ufficio Speciale – Centrale Unica di Committenza della Regione Sicilia ha comunicato di non avere aggiudicato alcuna procedura relativa al servizio di che trattasi né di essere in programmazione, mentre nessuna risposta è pervenuta da parte del Coordinatore del Bacino Orientale;

PRESO ATTO

- che in data 30.09.2020, a mezzo pec, Edison Facility Solutions s.p.a. ha trasmesso il Piano Tecnico Economico;
- che con nota prot. n. 86844 del 22.10.2020 il Supervisore della Convenzione ha posto Rilievi ed Osservazioni al P.T.E. presentato da Edison Facility Solutions s.p.a.;
- che con nota prot. n. 20409U-MS-AT del 11/11/2020, Edison Facility Solutions s.p.a. ha esposto i propri Chiarimenti alle Osservazioni formulate dal Supervisore;
- che con nota prot. n. 97287 del 19.11.2020 il Supervisore della Convenzione ha posto le proprie Controsservazioni ai Chiarimenti di Edison Facility Solutions s.p.a.;
- che con nota prot. n. 20482U-MS-AT del 03.12.2020 Edison Facility Solutions s.p.a. ha riscontrato la nota n. 97287/2020 dell'ASP ed ha evidenziato come lo stato impiantistico attuale degli Ospedali dell'ASP, non permette di modellare progetto tecnico diverso da quello già proposto in sede di stesura del P.T.E. e consistente nella realizzazione di cogeneratore;
- che con nota prot. n. 10798 del 09.02.2021 l'ASP comunicava alla Società Edison Facility Solutions s.p.a., l'impossibilità di aderire alla Convenzione Consip per le motivazioni riportate nella nota prot. n. 20482U-MS-AT del 03.12.2020.

Tutta la citata corrispondenza si trova agli atti della UOC Servizio Tecnico Aziendale.

APPURATO che questa Azienda Sanitaria Provinciale ha in itinere procedura di gara in concreto stato di avanzamento, avviata sulla base di un progetto di riqualificazione energetica del P.O. "Umberto I" di Enna e con il quale è prevista la realizzazione di un cogeneratore, l'installazione di pensiline fotovoltaiche, di un intervento di relamping, ecc., finalizzato anche al conseguimento dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) intestati all'ASP e che determinano un incentivo economico;

ACCERTATO quindi che il Servizio previsto nella Convenzione Consip MIES 2 non rispecchia le necessità di questa Azienda Sanitaria Provinciale per cui si rende necessario avviare apposita procedura di gara;

PRESO ATTO che con atto deliberativo n. 274 del 18.02.2021 in ossequio a quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato e integrato con il D. L. 18 aprile 2019, n.32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, è stato individuato il R.U.P., nonché il Progettista e Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, sulla base della stima effettuata dal Responsabile richiedente, di avviare gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per "*l'affidamento della Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna*", per una durata di 6 anni, mediante la pubblicazione e svolgimento della stessa sul portale www.acquistinretepa.it di Consip avvalendosi del Sistema in modalità ASP (Application Service Provider);

RILEVATO che il valore della gara, determinato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ammonta ad € 21.780.000,00 (euro ventunomilionesettecentottantamila/00) IVA esclusa per n. 6 anni oltre n. 6 mesi di eventuale proroga tecnica; in attesa di ulteriore aggiudicazione;

RITENUTO

- **di dovere adottare** quale criterio di aggiudicazione quello di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base dei seguenti elementi e di cui ai parametri specificati nel capitolato speciale:
 - Qualità: punti 80
 - Prezzo: punti 20
- **di dovere procedere**, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs, 50/2016 e ss.mm.ii., dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice, a cui sarà demandato il compito di valutare le offerte presentate dalle ditte concorrenti e scegliere la migliore offerta secondo i criteri fissati dal capitolato tecnico;
- **di potere approvare** il Bando di gara, l'avviso di gara, il Disciplinare ed il Capitolato Speciale d'Appalto nonché tutti gli allegati, acclusi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- **di dovere provvedere** alla relativa pubblicazione, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di trasmettere, pertanto, il bando di gara per la pubblicazione sulla G.U.U.E. e sulla G.U.R.S. nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio online dell'Azienda;

- **di dovere trasmettere** l'avviso, per estratto, per l'inserzione su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione regionale, come previsto dal Decreto del 02.12.2016 del Ministero delle Infrastrutture;

VISTO l'art. 30, comma 5 bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita espressamente: "In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva";

L'anno duemilaventitre il giorno **24 MAR 2023** del mese di nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Francesco Iudica nominato con Decreto Assessoriale n. 53/2022 del 29/12/2022, rettificato, con D.A. 1/2023 del 02/01/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dr.ssa Sabrina Cillia e dal Direttore Sanitario, Dott. Emanuele Cassarà e con l'assistenza del Segretario Verbalizzante _____

VISTI

- ✓ La Legge Regionale 5 /2009 e s.m.i. ;
- ✓ L'Atto Aziendale adottato con delibera n. 857 del 12.06.2020, parzialmente modificata con delibera n. 902 del 19.06.2020;
- ✓ Il Regolamento di organizzazione e funzionamento – Area Amministrativa di questa ASP;

VISTI I SEGUENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE

- A. Bando di gara
- B. Avviso di gara;
- C. Disciplinare di gara;
- D. Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e relativi allegati
- E. Domanda di ammissione;
- F. Patto d'intergità;
- G. Attestato di sopralluogo;
- H. Offerta economica dettagliata;
- I. DGUE

DATO ATTO che il Direttore della U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata , nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del Piano aziendale della prevenzione della corruzione 2022/2024;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **DI INDIRE** gara a procedura aperta per l'affidamento del "*Servizio di Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna*", per una durata di 6 anni, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione e svolgimento della stessa sul

portale www.acquistinretepa.it di Consip avvalendosi del sistema in modalità ASP (Application Service Provider);

2. **DI APPROVARE** il Bando di Gara, l'Avviso, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati.
3. **DI PUBBLICARE** la documentazione di gara sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.S., sul sito del M.I.T., all'Albo pretorio on line dell'ASP di Enna e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it di Consip;
4. **DI AGGIUDICARE** la fornitura all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i criteri riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto, anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. n. 827/24);
5. **DI RISERVARSI** di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo la normativa vigente in materia;
6. **DI DARE ATTO** che, avendo il presente provvedimento natura propedeutica, il costo di € 21.780.000,00 (euro ventunomilionesettecentoottantamila/00) IVA esclusa, graverà sui rispettivi conti e bilanci di competenza, previa adozione di apposito provvedimento;
7. **DI DARE ATTO** che il contributo, pari ad €. 800,00, dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture, per l'avvio della presente procedura, da imputare al conto di costo n. 509030299 "Altri oneri diversi di gestione" del corrente bilancio;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa presunta di €. 250,00 IVA compresa per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURS, sarà sostenuta tramite cassa economale, ai sensi del Regolamento di cassa economale e che il pagamento di detta somma verrà effettuato a cura del Cassiere Economo, mediante versamento sul c.c.p. n. 00296905 intestato alla GURS – Palermo.
9. **DI DARE ATTO** che la complessiva spesa di €. 1.800,00 IVA compresa graverà sul conto di Costo n. 509030206 "Spese di pubblicità" del corrente bilancio 2023, in favore degli editori che faranno pervenire il migliore preventivo richiesto per la pubblicazione sui quotidiani a tiratura nazionale e regionale;
10. **DI DARE ATTO** che le spese di pubblicazione, ai sensi dell'art.216, comma 11 del D.Lgs 50/2016, e dell'art.34, comma 35, del D.L. 18.10.2012 n.179 convertito in legge n.221 del 17.12.2012, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante da parte dell'operatore economico aggiudicatario;
11. **DI ACCANTONARE** gli incentivi per le funzioni tecniche, che per la presente procedura di gara e relativamente per il servizio di manutenzione, pari a € 8.220.000,00, risultano pari a € 164.400,00 (stanziamento del 0.30% sul valore posto a base di gara IVA esclusa) destinandoli ad un apposito fondo, ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., conto economico n. 516041101 "*Accantonamenti incentivi funzioni tecniche art 113 D.Lgs 50/2016*" del bilancio corrente;
12. **DI DARE ATTO** che, allo stato, dette somme saranno solo accantonate, mentre la ripartizione di dettaglio agli aventi diritto avverrà successivamente all'approvazione del regolamento e secondo le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del

personale, sulla base dell'emanando Regolamento dall'ASP di Enna (ex art. 113, comma 3 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base della giurisprudenza contabile) ai sensi dell'art. 5, comma 10, del D.L n. 121/2021, convertito in L. n. 156/2021;

13. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del "Codice Appalti" e dalla "Linea Guida n. 3 dell'ANAC", il Direttore del Servizio Provveditorato ha individuato, tra i dipendenti della stessa U.O.C., il gruppo di lavoro per la gestione del servizio, nei termini sottoindicati:

- Programmazione della spesa per investimenti: Nobile Francesco
- RUP: Dott. Michele Alessandro Zampino;
- Predisposizione e controllo delle procedure: Dott. Antonio Zingali e Nardo Gritti;
- Collaboratori all'attività del Responsabile del Procedimento:
 - ✓ Francesco Nobile;
 - ✓ Francesca Faraci
- Verifica di conformità amministrativa: Valerio Salvatore Sanfilippo;

Il Direttore F.F. del Servizio Tecnico ha individuato, tra i dipendenti della stessa U.O.C., il gruppo di lavoro per la gestione del servizio, nei termini sottoindicati:

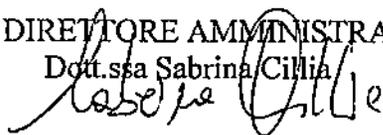
- Dec: Ing. Salvatore Cordovana;
- Collaboratori alla attività del DEC:
 - ✓ Geom. Prestifilippo;
 - ✓ Geom. Trainito Giuseppe;
 - ✓ Arch. Marco Sciuto;
- Verifica di conformità tecnica: Geom. Pietro Catalano.

14. DI NOTIFICARE il presente provvedimento a tutte le unità di personale individuate al punto precedente per i consequenziali adempimenti di rispettiva competenza;

15. DI DARE IMMEDIATA ESECUTIVITÀ AL PRESENTE PROVVEDIMENTO al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure di gara trattandosi di servizio in regime di proroga tecnica.

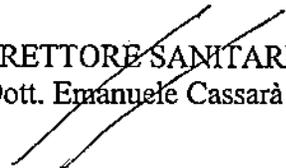
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Sabrina Cillia



IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Emanuele Cassarà



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Francesco Indica



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giusuina Tornabene



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, su conforme relazione dell'addetto, è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n° 30/93 s.m.i., e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009

dal 26 MAR 2023

al 09 APR 2023

L'incaricato

PER DELEGA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
IL Dirigente U.O.C. COORD. STAFF

Notificata al Collegio Sindacale il con nota prot. n°

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

dell'Assessorato Regionale Sanità ex L.R. n° 5/09 trasmessa in data _____ prot. n° _____

SI ATTESTA

che l'Assessorato Regionale Sanità:

- ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n° _____ del _____
- ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n° _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n° 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L.R. n° 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n° 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- immediatamente esecutiva dal 24 MAR 2023

Enna lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n° _____ del _____
- Modifica con provvedimento n° _____ del _____

Enna lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESID OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA.

1) Denominazione e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:
Azienda Sanitaria Provinciale di Enna – Viale Diaz 7/9 - 94100
Enna – Italia – Tel. 0935/520202 – 0935/520204 – 0935/520348 -
indirizzo posta elettronica: provveditorato@pec.asp.enna.it -
indirizzo Internet www.aspenna.it.

Indirizzo al quale inviare le offerte/domande di partecipazione: sul
portale www.acquistinretepa.it di Consip avvalendosi del Sistema in
modalità ASP (Application Service Provider).

2. Procedura di gara: procedura aperta art.60 D.Lgs. n.50/2016 .

2.a) criterio di aggiudicazione: a favore dell'offerta economicamente più
vantaggiosa (art.95, comma 2 D.Lgs 50/2016).

3.) Breve descrizione dell'appalto: affidamento della Gestione Integrata
e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi
Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di
Enna in unico lotto e per la durata di anni 6, oltre eventuali mesi 6 di
proroga tecnica.

3.a) Valore complessivo dell'appalto stimato ai sensi dell'art.35 del
D.Lgs n.50/2016: come da disciplinare/capitolato speciale d'appalto €
21.780.000,00 + IVA comprensivo dei costi della sicurezza; i rischi da
interferenza pari a 0 (zero).

Codice Identificativo Gara _____

Previsto contributo, di cui all'art.1,comma 67 della L.n.266/2005, in
favore dell'A.N.A.C, come da deliberazione n. 1197 del 18/12/2019,
secondo le istruzioni operative disponibili sul sito internet:
<http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

CPV: 33696200

Appalto connesso a progetto finanziato dall'Unione Europea:NO

3.c) Finanziamento dell'appalto:fondi ordinari di bilancio aziendale.

3.d) Modalità di pagamento :come da capitolato di gara.

3.e) Luogo e termini di consegna: come da capitolato speciale d'appalto;

3.f) non sono ammesse varianti.

4.g) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le ore ____:____ del giorno _____ sulla piattaforma **www.acquistinretepa.it di Consip.**

L'apertura delle offerte telematiche sarà effettuata in data _____ alle ore _____.

4.) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

5) L'espletamento della gara sarà in seduta telematica e in remoto.

6) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto: le Ditte interessate potranno prendere visione ed estrarre copia degli atti di gara sul sito www.aspenna.it amministrazione trasparente-sezione "bandi di gara e contratti" e sulla **piattaforma www.acquistinretepa.it di Consip.**

6.a) Termine ultimo per la richiesta dei documenti/chiarimenti: entro 20 giorni prima della scadenza di presentazione dell'offerta.

7) Cauzioni e garanzie richieste: come da capitolato speciale, ai sensi degli artt.93 e 103 del D.Lgs n.50/2016 .

7a) ai sensi dell'art.83,comma 9 del D.Lgs n.50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelli afferenti all'offerta tecnica ed economica,

8) Requisiti di partecipazione, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica: secondo quanto indicato nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

8.a) la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario per la partecipazione alla presente procedura, sarà acquisita esclusivamente attraverso la Banca Dati Centralizzata, gestita dal Ministero delle

Infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca Dati Nazionale degli operatori economici, attualmente AVCPass.

8.b) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 gg. data scadenza presentazione offerte.

9) Informazioni complementari – Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10) E' obbligo degli aggiudicatari, pena risoluzione del contratto, aprire un conto corrente dedicato, ai sensi dell'art.2 della L.R.15/2008 e dell'art.3 della L.136/2010 sul quale l'ASP confluirà le somme relative all'appalto.

11) L'Azienda Sanitaria Provinciale procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti della ditta aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata (art.2, comma 2 L.R. 15/2008 e s.m.i.)

12) Altre informazioni: Responsabile del Procedimento:

Dott. Michele Alessandro Zampino e-mailpec :
alessandro.zampino@asp.enna.it

Data di spedizione del presente Bando alla G.U.E. _____

ENNA _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Francesco Iudica

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
ENNA

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 01151150867

AVVISO DI GARA

In esecuzione della deliberazione N.597 del 21/04/2022 questa Amministrazione indice gara a procedura aperta per "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA" - SIMOG numero gara _____.

Chiunque vi abbia interesse può far pervenire offerta sulla piattaforma Consip entro le ore __: __ del giorno _____ secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara e C.S.A. consultabili e scaricabili dal sito www.asp.enna.it. amministrazione trasparente sezione – bandi di gara e contratti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Francesco Iudica





DISCIPLINARE DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

A. PREMESSE

Con delibera a contrarre n..... del, questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di *“Gestione Integrata e Manutenzione degli Impianti Tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna”* conforme alle specifiche tecniche e a alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017.

Ai sensi dell’articolo 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all’indirizzo www.acquistinretepa.it alla pagina dedicata alle gare in ASP e conforme alle prescrizioni dell’articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L’affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il luogo di svolgimento del servizio/consegna della fornitura è la provincia di Enna [codice NUTS: ITG16]
CIG CUI CUP

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.31 del Codice, è il Dott. Michele Alessandro Zampino.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 IL SISTEMA DI NEGOZIAZIONE

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente previsto in maniera espressa, attraverso l’utilizzazione di una Piattaforma telematica (di seguito per brevità anche solo “Sistema”).

Il funzionamento del Sistema avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale), del Codice e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell’AGID.

L’Azienda Sanitaria Provinciale di Enna (si seguito, per brevità, l’Amministrazione) si avvarrà di tale sistema

in modalità ASP (Application Service Provider).

L'utilizzo del Sistema comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Sistema.

L'utilizzo del Sistema avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo del Sistema.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al Sistema;
- utilizzo del Sistema da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione";

In caso di mancato funzionamento del sistema o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del Sistema e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione presso tutti gli indirizzi Internet disponibili di cui al punto I.1 del Bando di gara, nella sezione dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Il Sistema garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. Il Sistema è realizzato con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo del Sistema è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento del Sistema avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" che costituisce parte integrante del

presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Il Sistema è normalmente accessibile 24 ore al giorno, sette giorni su sette. L'accesso al Sistema potrebbe comunque essere, rallentato, ostacolato o impedito per interventi di manutenzione programmati sul Sistema o problematiche tecniche, che verranno, ove possibile, segnalati agli utenti con idoneo preavviso.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito www.acquistinretepa.it o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Con la registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Regole del sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo del Sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul Sistema;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, di carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo, nonché delle specifiche credenziali rilasciate in sede di registrazione al Sistema;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82 / 05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una

delle seguenti condizioni:

- I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
- II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100 1 4; -----
- III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere, previa apposita Registrazione, al Sistema.

La Registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta - necessariamente - da almeno un soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.]

All'esito della Registrazione viene rilasciata al soggetto che ne ha fatto richiesta una *userid* e una *password* (d'ora innanzi anche "*account*"). L'*account* è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005.

Il titolare dell'*account* è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement

L'*account* creato in sede di registrazione è necessario, fermo quanto successivamente specificato, ai fini dell'identificazione per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. Per poter partecipare alla gara, l'utente dovrà associarsi alla P.IVA/Altro identificativo dell'operatore economico per conto del quale intende operare.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'*account* riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'*account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico registrato.

L'identificazione può avvenire alternativamente o congiuntamente:

- 1) mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero a i sensi del Regolamento eIDAS;
- 2) tramite l'*account* rilasciato in fase di registrazione;
- 3) mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it

1.4 GESTORE DEL SISTEMA

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è l'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del

Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso ed è altresì responsabile dell'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Capitolato speciale d'appalto
 - a. Allegato A: Elenco siti oggetto di appalto;
 - b. Allegato B: Superfici e Volumetrie edifici;
 - c. Allegato C: Consumi storici termici ed elettrici;
 - d. Allegato D: Piano di manutenzione programmata (Rif. Appendice 1 all'Allegato A Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione Consip SIE 3).
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara;
- 4) DUVRI;
- 5) Patto di integrità;
- 6) schema di domanda di partecipazione;
- 7) schema di contratto;
- 8) documento di gara unico europeo in formato elettronico;

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.aspenna.it> alla pagina relativa alle Gare e Contratti e sulla Piattaforma www.acquisitinretepa.it

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 20 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma e sul sito istituzionale www.aspenna.it.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono

accessibili nell'apposita sezione. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; g) alla richiesta di offerta migliorativa; h) al sorteggio di cui all'articolo 21; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché non è possibile suddividere i servizi ed i lavori in quanto strettamente correlati fra loro e gli impianti funzionalmente e tecnicamente connessi

Tabella n.1-Oggetto dell'appalto

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	Importo per n. 6 anni IVA esclusa a base d'asta	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Costo di 6 mesi	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per i 6 mesi	Costo Totale per n. 6 anni + n. 6 mesi di eventuale proroga tecnica IVA esclusa
1	Servizio Energia (gestione, conduzione e manutenzione impianti)		€ 19.780.200,00	€ 199.800,00	€ 1.648.350,00	€ 16.650,00	€ 21.645.000,00
2	Plafone per manutenzione		€ 1.743.000,00	€ 57.000,00	€ 145.250,00	€ 4.750,00	€ 1.950.000,00
			€ 21.523.200,00	€ 256.800,00	€ 1.793.600,00	€ 21.400,00	€ 23.595.000,00

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza e da interferenze è pari a € 256.800,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso**.

L'appalto è finanziato con fondi del corrente bilancio aziendale.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 10.080.000,00.

4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI - -

4.1 DURATA

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 6 anni (sei anni) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto oltre alla possibilità di esercitare un'opzione di proroga tecnica nel caso in cui alla scadenza del contratto non si dispone di altra aggiudicazione, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

4.2 OPZIONIE RINNOVI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto solo nel caso in cui alla scadenza dello stesso non si dispone di altra aggiudicazione e per il tempo necessario all'individuazione del nuovo aggiudicatario; la proroga tecnica sarà ai medesimi prezzi, patti e condizioni. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Fermo restando il possesso dei requisiti necessari in capo all'appaltatore, il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- Nuovi interventi di efficientamento energetico che si rendessero necessari e/o opportuni anche nell'ambito dell'applicazione dei Bandi PO FESR, o di altre fonti di finanziamento nazionali e/o europee;
- Nuovi interventi di adeguamento normativo che si rendesse necessario realizzare anche a seguito di applicazione di CAM, Prescrizioni normative, prescrizioni di sicurezza o altro;
- gestione e manutenzione di impianti simili non compresi nel presente appalto;
- effettuazione di nuovi servizi simili non compresi nell'appalto;

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi -o più favorevoli- prezzi, patti e condizioni.

Ai fini dell'art.35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 23.873.200,00 oltre Iva, di cui € 278.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art.45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.

L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art.45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere, **pena l'esclusione dalla gara**, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta **white list**) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

a) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

b) **Fatturato globale medio annuo** riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore a 1,5 volte l'importo annuo a base di gara (€ 3.587.200,00) IVA esclusa. Tale requisito è richiesto in considerazione della complessità del servizio, dell'impegno finanziario richiesto all'appaltatore e della delicatezza del settore di riferimento trattandosi di sanità pubblica;

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la

presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie o idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali.

c) Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività principale oggetto dell'appalto riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore all'importo annuo a base di gara (€ 3.587.200,00) IVA esclusa. Il settore di attività è quello relativo ai servizi di gestione e manutenzione di impianti tecnologici degli Ospedali, così come definiti dall'art. 2, della Direttiva 2012/27/CEE.

Tale requisito è richiesto in considerazione della complessità del servizio, dell'impegno finanziario richiesto all'appaltatore e della delicatezza del settore di riferimento trattandosi di sanità pubblica;

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante [la stazione appaltante indica i mezzi di prova]:

- dichiarazione corredata da un elenco dei servizi energetici/efficientamento energetico in ambito sanitario con l'indicazione del relativo importo e del periodo di effettuazione del servizio. Nel caso di servizi ricomprendenti attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari tra le diverse attività. Il requisito è comprovato dalla produzione di documenti contrattuali (certificati di esecuzione) con indicazione specifica degli importi e delle voci relative a prestazioni rese per servizi energetici/di efficientamento;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

d) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi/forniture analoghi

Il concorrente deve avere seguito nell'ultimo triennio

- aver realizzato nell'ultimo triennio, o avere in corso, almeno un contratto pluriennale per un servizio analogo (Servizio Energia ai sensi del DPR 412/93 e ss.mm.ii., e/o Global Service Energetico, e/o Servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti termici ed elettrici con fornitura di combustibile ed energia elettrica) di durata non inferiore a 3 (tre) anni ed il cui importo annuo non sia inferiore a € 3.587.200,00 ovvero almeno due contratti pluriennali per servizi analoghi, di importo complessivo annuo non sia inferiore a € 7.174.400,00. Nel caso di servizi ricomprendenti attività plurime, dovrà essere fornita la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari tra le diverse attività.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, o in alternativa copia del contratto e delle fatture;

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- e) **Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici, servizio energia e fornitura combustibile.**

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 *[ove necessario aggiornare il riferimento]*.

- f) **Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma UNI EN ISO 14001:2015 nel settore installazione manutenzione e gestione di impianti tecnologici, servizio energia e fornitura combustibile.**

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

- g) **Possesso della certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro OHSAS 18001:2007 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici, servizio energia e fornitura combustibile;**

- h) **Possesso della certificazione del sistema di gestione energetica secondo lo standard internazionale EN ISO 50001:2011 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici, servizio energia;**

- i) **Possesso della certificazione attinente alla responsabilità sociale di impresa SA 8000:2008 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici;**

- j) **Essere ESCO (Energy Service Company) secondo norma UNI CEI 11352:2014 accreditata presso l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, allegato A, e s.m.i. e/o essere Società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs n. 115/2008 che ha come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'erogazione di servizi energetici, incluse le attività di finanziamento degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, di acquisto dei vettori energetici, di sfruttamento delle fonti rinnovabili. Il requisito dovrà comprovarsi dall'attestato rilasciato dall'AEGG per le Energy Service Company accreditate. Per il requisito è necessaria la produzione della relativa certificazione richiesta in corso di validità;**

- k) **Presenza in organico aziendale di almeno una figura professionale E.G.E. Esperto in Gestione dell'Energia certificato a norma UNI CEI 11339-2009;**

- l) **Possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 412/93 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici ed elettrici;**

m) Possesso della certificazione SOA OG11 classifica VIII

n) Requisiti dei Progettisti

Qualora le imprese partecipanti siano in possesso di qualificazione SOA per prestazione di sola costruzione, possono indicare/associare un soggetto progettista per l'espletamento dei servizi di Ingegneria. Detto soggetto, oppure l'impresa stessa attraverso il proprio staff di progettazione, deve essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- avere regolare Iscrizione all'Albo Professionale, abilitazione all'esercizio della professione;
- diploma di laurea (vecchio ordinamento o specialistica) in Ingegneria Meccanica, Elettrica o Elettrotecnica;
- avere tutte le abilitazioni previste per legge per l'espletamento delle procedure previste in appalto, ivi compreso il possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari e dai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1 lett. a)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al **punto 7.2 lett.b)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo al fatturato specifico di cui al **punto 7.2 lett.c)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Il requisito di cui al precedente punto **7.3 lett. d)** deve essere posseduto dalla mandataria.

I requisiti capacità tecnica e professionale di cui al precedente **punto 7.3 lett. da d) a l)** devono essere posseduti per intero dalla mandataria.

I requisiti capacità tecnica e professionale di cui al precedente **punto 7.3 lett. m)** devono essere posseduti dall'impresa che effettuerà il servizio.

I requisiti di cui al precedente **punto 7.3 lett. n)** devono essere posseduti dalla capogruppo oppure dal professionista indicato/associato.

7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1 lett. a)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale *[ad esempio: iscrizione alla CCLAA oppure a specifici Albi]*.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a **pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a **pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il

nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. SUBAPPALTO.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

L'affidatario deve eseguire direttamente le seguenti prestazioni: Terzo Responsabile, manutenzione e gestione degli impianti elettrici, manutenzione e gestione impianti termo-idraulici, di condizionamento estivo ed invernale, questo in ragione della complessità degli impianti tecnologici ospedalieri e delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività nei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art.93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 430.464,00;
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a **rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La **garanzia provvisoria** è costituita, a scelta del concorrente:

- a) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, in assegni circolari, con bonifico, con versamento effettuato con bonifico, in favore dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna – IBAN IT53S010051680000000218000 ;
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- c) da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa rispondano ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp

La **garanzia fideiussoria** deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso dei relativi requisiti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Le altre riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni _____

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al seguente indirizzo emailpec: tecnico@pec.asp.enna.it, e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta, pena esclusione, dovrà essere inviata entro 15 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti effettuano, a **pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 200,00 secondo le modalità di cui alla Delibera numero 1121 del 29 dicembre 2020 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge

23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-numero-1121-del-29-dicembre-2020> o successiva delibera, nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art.83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Tutti documenti relativi alla presente procedura devono essere presentati esclusivamente attraverso il Sistema, ove non diversamente previsto.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Tutti documenti relativi alla presente procedura devono essere sottoscritti, ove previsto a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata. Si precisa che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per singolo file, oltre la quale non è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Per i gli operatori economici non aventi sede legale in uno stato membro dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore ___:___ del giorno _____ a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Il Sistema non accetta:

- offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- offerte carenti di uno o più documenti la cui presenza è obbligatoria per il Sistema

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal Sistema.

Il Sistema invierà, altresì, al concorrente, una ricevuta, in formato .pdf, come allegato ad una comunicazione automatica attestante la data e l'orario di invio dell'offerta e contenente il codice identificativo dell'offerta e i riferimenti del suo contenuto.

Le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema si applica quanto

previsto al paragrafo 2.1.

I file inviati attraverso il sistema dovranno necessariamente essere prodotti in formato .pdf.

13.1 Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 2 e nelle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta a Sistema.

L'OFFERTA è composta da:

- A. Documentazione amministrativa;
- B. Offerta tecnica per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;
- C. Offerta economica per ogni Lotto per il quale si intende partecipare.

L'operatore economico ha facoltà di inserire a Sistema offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, il Sistema invierà all'operatore economico una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report con data certa riepilogativo dell'offerta; La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.→

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il Sistema consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni.

Si raccomanda di inserire i documenti richiesti nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Sul sito www.acquistinretepa.it, nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'OFFERTA dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di una procedura che consente di predisporre ed inviare i documenti di cui l'OFFERTA si compone (ossia: Documentazione amministrativa, Offerte tecniche dei lotti per i quali si partecipa), le singole Offerte economiche, quanti sono i lotti per i quali si partecipa.

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf.

La preparazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si raccomanda al concorrente di verificare la rispondenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in OFFERTA.

È sempre possibile modificare le informazioni inserite: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione, in quanto le modifiche effettuate potrebbero invalidare fasi della procedura già completate. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto dell'OFFERTA.

L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "invio" della medesima.

All'invio dell'offerta il concorrente riceverà una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report in allegato che riepilogherà i dati di offerta e certificherà la data e l'ora di avvenuto invio dell'offerta medesima.

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per

qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'OFFERTA, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i file che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (es. RTI/ConSORZI, sia costituiti che costituenti) indica in sede di presentazione dell'OFFERTA la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente un PIN dedicato dedicata esclusivamente agli operatori associati, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincola il concorrente per giorni 300 dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagna ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno

del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico, inserisce a Sistema, nelle Busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente.

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma www.acquistinretepa.it la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- 2) DGUE;
- 4) garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore;
- 5) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- 6) PASSoe;
- 7) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.4;
- 8) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.6;

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato n.1.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara e il CCNL applicato con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge n. 76/20.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice, esso deve indicare il consorziato o i consorziati per il quale o per i quali concorre, in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di

presentazione dell'offerta;

- di non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara, [facoltativo nel caso di vigenza di un decreto CAM] inclusi i criteri ambientali minimi di cui al decreto ... [la stazione appaltante indica il riferimento al decreto];
- di impegnarsi al rispetto della clausola sociale indicata nel bando di gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante ASP di Enna, reperibile presso il portale internet aziendale al seguente link: <https://www.aspenna.it/wp-content/uploads/2021/02/Codice-Aziendale-di-Comportamento.pdf>, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il patto di integrità Patto d'Integrità, in osservanza alle Norme c.d. Anticorruzione di cui alla Legge n. 190/2012 allegato al presente Disciplinare. La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis, del decreto legislativo 159/2011;
- di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ...;
- (barrare nel caso positivo, tagliare in caso negativo) nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- (barrare nel caso positivo, tagliare in caso negativo) nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, le dichiarazioni di cui all'articolo 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di

organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il Documento di gara unico europeo di cui allo schema allegato.

Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

15.3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 186 BIS DEL R.D. 16 MARZO 1942, N. 267

Il concorrente dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 186-bis, comma 6 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. il DGUE a firma dell'ausiliaria;
2. la dichiarazione di avvalimento;
3. il contratto di avvalimento;
4. il PASSOE dell'ausiliaria.

15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria

- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
- copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA B- OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1 e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) relazione tecnica dei servizi/forniture offerti;
- b) progetto tecnico di svolgimento del servizio, comprensivo del riferimento ai materiali utilizzati e al loro approvvigionamento, che espliciti quanto segue:
 - ✓ l'analisi normativa, funzionale ed energetica del parco impiantistico dell'ASP di Enna,
 - ✓ Organizzazione, gestione e qualità del servizio,
 - ✓ Proposte relative ad interventi sul patrimonio impiantistico non compresi nel canone,
 - ✓ Proposte migliorative a canone,
 - ✓ Sicurezza

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 18.1, tutti gli elementi che possano consentire una corretta valutazione dell'offerta tecnica e la relativa attribuzione dei punteggi tecnici.

In particolare:

Il concorrente dovrà fornire, a pena di esclusione, una relazione tecnica illustrativa di sintesi di massimo 20 pagine in formato A4 nella quale dovranno essere forniti i principali elementi dell'offerta tecnica che viene presentata e che sono ritenuti utili ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice in relazione ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

Per lo sviluppo delle relazioni di cui ai capitoli 0, 1, 3 e 4 il concorrente può disporre di massimo n°40 (quaranta) pagine formato A4 per ogni capitolo. Le pagine di testo dovranno essere numerate, avere carattere tipografico di dimensione pari a 10 (dieci) ed un numero di righe non superiore a 60 (sessanta) per pagina. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc., di formato non superiore al formato A3 ripiegato (ogni formato A3 è considerato alla stregua di due A4), la cui numerazione dovrà rientrare nel conteggio complessivo delle 40 (quaranta) pagine.

Per la relazione di cui al capitolo 1 è ammessa la presentazione di allegati (che esulano dal conteggio delle 40 pagine) relativamente ai soli curricula.

Per lo sviluppo delle relazioni di cui ai capitoli 2 il concorrente può disporre di massimo n°20 (venti) pagine formato A4 più massimo 10 elaborati tecnici in formato da A3 a A0. Le pagine di testo dovranno essere numerate, avere carattere tipografico di dimensione pari a 10 (dieci) ed un numero di righe non superiore a 60 (sessanta).

Per lo sviluppo di quanto richiesto al capitolo 3, il concorrente può disporre di massimo n° 40 (quaranta) pagine in formato A4. È ammessa la presentazione di allegati contenenti tabelle, grafici, disegni, data sheet,

ecc., di numero e formato a discrezione del concorrente.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce per ogni singolo lotto la documentazione economica, nel sistema secondo le seguenti modalità.

L'offerta economica è costituita, **a pena di esclusione**, dai seguenti documenti:

- la **“Offerta Economica”**, generata automaticamente dal Sistema e firmata digitalmente, contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nella/e apposita/e scheda/e, secondo le modalità successivamente indicate.

I valori offerti verranno riportati su una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf “Documento di Offerta Economica”, che il concorrente dovrà caricare a Sistema dopo averla:

- i. scaricata e salvata sul proprio PC;
- ii. sottoscritta digitalmente.

L'offerta economica deve riportare il ribasso percentuale sul valore dei sei anni.

- **L'offerta economica** (Allegato G) firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore munito della relativa procura, (in tal caso, il concorrente allega copia conforme all'originale della procura) e deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:
 - a) prezzo complessivo dei servizi a canone al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
 - b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute e dalla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice;
Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
 - c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
 - d) sconto percentuale sui prezziari di riferimento

Il prezzo complessivo dovrà corrispondere assolutamente alle quantità indicate nel CSA per i relativi prezzi unitari formulati. In caso di discordanza tra il valore complessivo dell'offerta indicato dall'operatore economico e quello risultante dalla sommatoria dei prezzi offerti moltiplicati per le relative quantità, si provvederà a rideterminare l'esatto valore dell'offerta complessiva.

In ogni caso i prezzi unitari offerti si intendono comprensivi di tutti gli oneri, spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale e si intendono, altresì, fissi ed invariabili per tutta la durata della fornitura.

Si precisa inoltre:

- Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali;
- I prezzi offerti devono essere indicati IVA esclusa;
- Sono ammesse esclusivamente offerte a ribasso. Saranno pertanto escluse le offerte economiche cui corrisponda un valore complessivo uguale o superiore a quello posto a base d'asta;
- In caso di discordanza tra il valore riportato a Sistema e quello indicato nel modulo offerta, firmato digitalmente, prevarrà quello indicato in quest'ultimo;

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica prezzo	15
Offerta economica ribasso su prezziari	5
TOTALE	100

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Capitolo 0 "Analisi normativa"	8
- Analisi normativa, funzionale ed energetica del parco impiantistico oggetto dell'appalto, con evidenza delle criticità.	8
Capitolo 1 "Organizzazione, gestione e qualità del servizio"	42
- Struttura organizzativa prevista, risorse umane necessarie per lo svolgimento del servizio con indicazione del numero delle persone da impiegarsi, relative qualifiche, specializzazioni, e responsabilità (max 4 punti); mezzi, strutture, attrezzature e strumenti a disposizione (max 4 punti).	8
- Curriculum Vitae del personale dedicato alla gestione del servizio in particolare del responsabile del servizio e di eventuali sostituti. Sarà considerato particolarmente: l'esperienza sulla gestione di appalti similari di almeno 6 anni (max 1,5 punti), la residenza in Sicilia (max 1,5 punti), il titolo di studio (ingegneria o laurea tecnica) (max 1,5 punti), l'anzianità di servizio e tutto ciò che possa servire per la dimostrazione della capacità professionale (max 1,5 punti). Curriculum vitae del professionista indicato per i servizi di Ingegneria (max 2 punti)	8
- Modalità di ricezione richieste, coordinamento attività e interfacciamento tra la struttura organizzativa proposta, l'Amministrazione e gli utenti finali, modalità di gestione tecnico/amministrativa (max 4 punti). Qualità del call center proposto (max 2 punti). Modalità di supporto/affiancamento all'Amministrazione per la verifica e il coordinamento del servizio con riferimento agli aspetti di carattere tecnico-economici-organizzativi (max 2 punti).	8
- Piano di Manutenzione ed elenco preliminare dei ricambi occorrenti per l'esecuzione del piano di manutenzione, corredato di tutte le informazioni utili alla loro caratterizzazione.	5
- Sistema di assicurazione della qualità del servizio	4
- Sistema informativo proposto per la gestione del servizio di gestione energetica e per l'analisi dei risultati energetici ottenuti	5
- Professionalità e adeguatezza del Servizio di Ingegneria: Curriculum vitae dei professionisti in organico all'Azienda o indicati da cui si evinca l'esperienza professionale specifica nei settori oggetto dell'appalto;	2
Descrizione di uno o più servizi (progettazione, direzione lavori, ecc.) eseguiti dai soggetti di cui sopra, relativi ad interventi ritenuti significativi, a dimostrazione della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico-professionale	2
Capitolo 2 "Proposte relative ad interventi sul patrimonio impiantistico" non compresi nel canone	8

- Valore tecnico degli interventi proposti in relazione alla sicurezza (max 1 punto), alla qualità dei materiali (max 2 punti), delle apparecchiature e degli impianti (max 2 punti).	5
- Valutazione del grado di dettaglio e qualità degli elaborati relazionali e grafici proposti.	3
Capitolo 3 "Proposte migliorative a canone"	18
- Valore tecnico degli interventi di efficienza energetica proposti dal concorrente, ed i cui costi sono ritenuti dallo stesso remunerati dal canone: in relazione alla sicurezza (max 2 punti), qualità dei materiali (max 3 punti), delle apparecchiature e degli impianti (max 2 punti), innovazione (max 2 punti), rispondenza alle esigenze (max 1 punto).	10
- Valutazione del grado di dettaglio e qualità degli elaborati relazionali e grafici proposti.	4
- Risultati energetici ottenuti (TEP risparmiati, riduzione di CO2)	4
Capitolo 4 "Sicurezza"	4
- Pianificazione attività del cantiere con analisi dei rischi e delle interferenze con le normali attività ospedaliere, con eventuali altri cantieri in essere e con riferimento alla viabilità interna ai complessi. Misure di confinamento del cantiere e di contenimento della diffusione di polveri e rumore. Soluzioni relative alla gestione dei rifiuti prodotti dal cantiere.	4
Totale punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica	80

È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 48 punti per il punteggio complessivo attribuito dalla commissione prima della riparametrizzazione. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X(A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1-X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,90

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio utilizzando la seguente

formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero ed uno, calcolato da ciascun commissario mediante il "metodo aggregativo compensatore", seguendo quanto riportato nel paragrafo n. 5 delle Linee guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta Economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con Delibera del Consiglio n. 1005 del 21.9.2016; e nello specifico:

- Ottimo: 1
- Più che adeguato: 0,8
- Adeguato: 0,6
- Parzialmente adeguato: 0,4
- Mediocre: 0

Il punteggio verrà attribuito per singola voce sulla base del giudizio espresso dalla Commissione giudicatrice.

(Es. Voce "xxxx" – punteggio massimo previsto: 10. Se il giudizio espresso è "Ottimo", il punteggio attribuito sarà pari a 10; se il giudizio espresso è "Più che adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 8; se il giudizio espresso è "Adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 6; se il giudizio espresso è "Parzialmente adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 4; se il giudizio espresso è "Mediocre", il punteggio attribuito sarà pari a 0).

I punteggi così assegnati saranno considerati con un arrotondamento sino alla seconda cifra decimale applicando la "regola di arrotondamento" di seguito descritta: se la terza cifra decimale è superiore o uguale a 5, la seconda cifra decimale verrà aumentata di una unità; se la terza cifra decimale è inferiore a 5, essa sarà semplicemente troncata.

Si procederà quindi alla sommatoria algebrica dei singoli punteggi assegnati ad ogni voce relativa alla valutazione dell'offerta tecnica.

I punteggi conseguiti dalle offerte tecniche, risultanti dalla somma algebrica dei singoli punteggi assegnati per ciascuna delle voci indicate nella tabella di cui al paragrafo 12.6), saranno riparametrati nel modo che segue, con arrotondamento al secondo decimale come da precedente "regola di arrotondamento".

La parametrizzazione dei punteggi tecnici avverrà utilizzando la seguente formula:

$$P_{def} = 80 \times P_t / P_{tmax}$$

dove:

P_{def} = punteggio definitivo del concorrente i-esimo (riparametrizzato);

P_t = punteggio del concorrente i-esimo, risultante dall'attribuzione dei punteggi tecnici;

P_{tmax} = punteggio tecnico massimo ottenuto dai concorrenti tramite l'attribuzione dei punteggi tecnici;

Pertanto, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio massimo sarà attribuito un punteggio definitivo

Pdef di 80 punti, agli altri concorrenti sarà attribuito il punteggio tecnico in proporzione.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno....., alle ore..... presso l'ASP di Enna, Viale Diaz n. 7/9 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Qualora l'evento pandemico in atto dovesse ancora persistere le operazioni di gara saranno condotte in remoto con i Componenti della Commissione e i concorrenti potranno verificare l'operato della Commissione attraverso la piattaforma informatica utilizzata presso la quale saranno svolte le varie operazioni

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- o della documentazione amministrativa;
- o delle offerte tecniche;
- o delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta il seggio di gara accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP provvede a:

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 1.5;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi ai sensi dell'articolo 21.

La commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 18.4.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 19:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 17 e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro tre dalla data della richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante al sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste all'articolo 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 19 i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procede alla verifica dell'anomalia.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla

verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La commissione invia al RUP la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora viene accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

La proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 giorni dal suo ricevimento.

Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto viene aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto avviene entro 90 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

La garanzia provvisoria è svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, è svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto è stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 103 del Codice.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 105, comma 3, lettera c bis) del Codice. L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante"

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di novanta giorni dall'aggiudicazione con le seguenti modalità: versamento su C.C. Bancario che sarà all'upò indicato.

L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a € 2.000,00. Sono comunicati tempestivamente all'aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro¹¹.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

26. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.aspenna.it/wp-content/uploads/2021/02/Codice-Aziendale-di-Comportamento.pdf>

27. ACCESSO AGLI ATTI

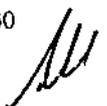
L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Catania.

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.



ALLEGATO D)



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I
POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Il Progettista
U.O.S. ENERGY MANGEMENT
Il Responsabile
Dott. Ing. Salvatore Cordovana

Il RUP
U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO
Il Collaboratore Amministrativo
Dott. Michele Alessandro Zampino

SOMMARIO

SEZIONE 1 – Capitolato d'Oneri	1
A. OGGETTO DELL'APPALTO E RIFERIMENTI NORMATIVI	1
A.1. Introduzione	1
A.2. Definizioni.....	2
A.3. Oggetto dell'appalto.....	3
A.4. Impianti oggetto dell'appalto.....	6
A.5. Durata dell'appalto	6
A.6. Importo dell'appalto.....	7
A.7. Lingua Ufficiale	8
A.8. Consegna e riconsegna impianti	8
A.8.1. Consegna	8
A.8.2. Riconsegna.....	10
A.9. Riferimenti normativi.....	10
B. CONDIZIONI GENERALI PER L'APPALTO	12
B.1. Responsabilità dell'appaltatore	12
B.2. Rapporti tra committente e appaltatore	12
B.2.1. Rappresentanza dell'appaltatore	12
B.2.2. Rappresentanza del committente	13
B.2.3. Comunicazioni tra le parti.....	14
B.2.4. Domicilio legale dell'appaltatore e sede operativa	14
B.2.5. Reperibilità.....	14
B.2.6. Situazioni di pericolo	15
B.3. Personale addetto all'appalto.....	15
B.3.1. Clausola di salvaguardia dei livelli occupazionali	15
B.3.2. Obblighi verso i dipendenti.....	16
B.4. Norme di sicurezza	17
B.5. Esecuzione del servizio.....	18
B.6. Coperture assicurative	19
B.7. Contratti Collettivi e disposizioni inerenti la manodopera	20
B.8. Stipula del contratto.....	22
B.9. Divieto di cessione del contratto.....	22
B.10. Forza maggiore	22
B.11. Riservatezza e proprietà dei dati	22
B.12. Trattamento dei dati.....	23
B.13. Documenti di gara.....	23
C. CONDIZIONI ECONOMICHE	24
C.1. Elementi concorrenti alla definizione del canone.....	24
C.2. Adeguamento del canone	24
C.3. Modalità di contabilizzazione e pagamento	27
C.4. Cauzione definitiva di garanzia	27
C.5. I.V.A.....	27
C.6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore	28
C.7. Oneri a carico del committente	29
D. PENALI, CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE	30

D.1.	Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali	30
D.2.	Controversie relative all'esecuzione del contratto e loro risoluzione	30
D.3.	Risoluzione.....	30
SEZIONE 2 – Capitolato Tecnico-Gestionale.....		33
E. IMPIANTI IN APPALTO.....		33
F. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGETICA		33
F.1.	Fornitura di beni.....	34
F.2.	Fornitura di servizi.....	36
F.2.1.	ESERCIZIO IMPIANTI TERMICI	37
F.2.1.1.	Periodo di esercizio annuale	37
F.2.1.2.	Condizionamento e raffrescamento estivo	39
F.2.1.3.	Erogazione acqua calda sanitaria	39
F.2.1.4.	Gestione	39
F.2.1.5.	Controlli e misure.....	40
F.2.1.6.	Determinazione del rendimento di combustione	41
F.2.2.	ESERCIZIO IMPIANTI ELETTRICI	41
F.2.3.	IMPIANTI IDROSANITARI	43
F.2.3.1.	Impianti di smaltimento acque bianche e nere	44
F.2.4.	IMPIANTI SPECIALI	44
F.2.5.	APPARECCHIATURE AUTONOME	44
F.2.6.	IMPIANTI TRIGENERAZIONE	45
F.2.7.	IMPIANTI ELEVATORI	45
F.2.7.1.	Manutenzione preventiva e programmata.....	46
F.2.7.2.	Servizio di reperibilità per eventuali emergenze	47
F.2.7.3.	Assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99	47
F.2.8.	ESERCIZIO ALTRI IMPIANTI ED APPARECCHIATURE	47
F.2.9.	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI	48
F.2.9.1.	Interventi extra-canone	50
F.2.10.	SERVIZI DI INGEGNERIA.....	51
F.3.	Lavori	533
G. RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA.....		54
H. RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE		55
I. INFRASTRUTTURE MESSE A DISPOSIZIONE		55



SEZIONE 1 – Capitolato d'Oneri

A. OGGETTO DELL'APPALTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

A.1. Introduzione

L'amministrazione Azienda Sanitaria Provinciale di Enna ha adottato, in campo energetico, una politica in linea con gli indirizzi legislativi vigenti, che intende trasfondere in tutte le attività istituzionali che comportano l'uso dell'energia. Essa si propone di favorire il risparmio energetico, l'uso efficiente delle risorse energetiche, la valorizzazione e l'integrazione delle fonti rinnovabili, contribuendo a conseguire una limitazione delle emissioni inquinanti e climalteranti.

In tal senso ha deciso di adottare un modello integrato di servizio energia individuando un gestore che sia, in maniera autonoma ed omnicomprensiva, in grado di definire e realizzare tutte le prestazioni inerenti l'erogazione dei beni e dei servizi necessari alla gestione ottimale ed al miglioramento del processo di trasformazione ed utilizzo dell'energia, comprensiva del finanziamento tramite terzi per la realizzazione di interventi di adeguamento, ottimizzazione energetica, riqualificazione e realizzazione di nuovi impianti, dando alle imprese proponenti un tempo congruo per il recupero degli investimenti realizzati.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto, composto dalla Sezione 1 (Capitolato d'Oneri) e dalla Sezione 2 (Capitolato Tecnico-Gestionale) disciplina gli aspetti tecnico-amministrativi relativi all'affidamento, mediante procedura aperta, della "Gestione Integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna".

I principali obiettivi che l'AZIENDA intende conseguire con l'affidamento del presente appalto di servizi sono, a titolo indicativo e non esaustivo, i seguenti:

- una gestione integrata dei servizi in grado di conseguire il massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza, requisiti indispensabili per la migliore funzionalità e conservazione del patrimonio impiantistico;
- una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti ed immobili oggetto dell'Appalto;
- la dotazione degli elementi di conoscenza e della più moderna strumentazione tecnica di gestione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse;
- il conseguimento di un risparmio di gestione sia con il contenimento dei consumi energetici che con la riduzione dei guasti e del tempo di totale o parziale inutilizzabilità degli impianti;
- la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla realizzazione e successiva conduzione ed uso delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche adottate;
- l'esecuzione di interventi al fine di migliorare le prestazioni degli impianti e l'affidabilità degli stessi.

Il raggiungimento di tali obiettivi non può prescindere dall'utilizzo di moderne tecniche di

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



gestione e di precisi strumenti informatici e deve prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i relativi sistemi gestionali amministrativi.

A.2. Definizioni

- **Contratto servizio energia:** definito dal D.P.R. 412/93 art. 1, c. 1 lett. p) "l'atto contrattuale che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia", rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al D.Lgs. 115/08.
- **Finanziamento tramite terzi:** accordo contrattuale che comprende una terza persona giuridica, oltre all'Assuntore e al beneficiario (Stazione Appaltante), della misura di miglioramento energetico, che fornisce i capitali per l'attuazione della suddetta misura, addebitando al beneficiario un canone pari ad una parte di risparmio energetico conseguibile.
- **Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico:** definito dal D.P.R. 412/93 art. 1 c.1 lett. O, e dal D.P.R. 74/13 art.6 "la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti, assume la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici" ed è il soggetto sanzionabile ai sensi dell'art. 34 comma 5 Legge 10/91.
- **Esercizio e manutenzione dell'impianto:** come definito dal D.P.R. 412/93 art. 1 c.1 lett. n) "il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione dell'impianto, attraverso le attività di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di uso razionale dell'energia e di salvaguardia ambientale".

In particolare:

- **Esercizio:** la conduzione e il controllo dell'impianto nei termini previsti dalle vigenti leggi e secondo eventuali regolamenti sanitari e prescrizioni date dalla S.A.
- **Manutenzione ordinaria,** come definito dal D.P.R. 412/93 art. 1 lett. H: l'esecuzione delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, dalle norme di buona tecnica e dai regolamenti vigenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente.
- **Manutenzione straordinaria,** come definito dal D.P.R. 412/93 art. 1 lett. I: gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto.
- **Lavori di riqualificazione energetica:** quelli tesi al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, favorendo il contenimento dei consumi energetici ed il ricorso alle fonti rinnovabili, salvo impedimenti di natura tecnica od economica; sono compresi in questa definizione:
 - o il controllo e l'ottimizzazione dell'uso dell'energia;

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

- o installazione di apparecchiature ed impianti finalizzati ad un sostanziale abbattimento dei consumi energetici e dell'impatto ambientale che il concorrente intendesse offrire a questo titolo;
- **Lavori di ottimizzazione:** quelli tesi al conseguimento di economie di gestione, anche energetiche e nell'uso del personale, agendo sul controllo e sulla gestione degli impianti tecnologici; sono compresi in questa definizione impianti di telecontrollo od altri interventi che il concorrente intendesse offrire.
- **Lavori contrattuali:** tutti i lavori di completamento, di riqualificazione energetica, proposti dalla ditta concorrente e/o richiesti dalla Committente negli atti di gara.
- **Altri lavori extracontrattuali:** tutti i lavori di riparazione, modifica, messa a norma, manutenzione straordinaria che, pur non espressamente citati nel Capitolato, si dovessero rendere necessari durante il corso della gestione. Per detti lavori la Ditta Appaltatrice, su richiesta della S.A., dovrà presentare di volta in volta i progetti con preventivo di spesa compilato con i prezzi unitari di elenco, da assoggettarsi al ribasso di gara.
- **Periodo Transitorio:** il tempo intercorrente tra la data del verbale di consegna degli impianti e quella del certificato di ultimazione dei lavori proposti dall'appaltatore e compresi nel canone;
- **Tempo di messa a regime del Servizio:** il tempo pari ai dodici mesi successivi all'ultimazione dei lavori proposti dall'appaltatore e compresi nel canone;
- **Verbale di consegna:** documento redatto dal Committente e firmato per accettazione dall'Appaltatore per attestare la presa in consegna e l'attivazione del servizio.
- **STAZIONE APPALTANTE (S.A.): AZIENDA** (detta anche Amministrazione).
- **APPALTATORE/ASSUNTORE:** Ditta Aggiudicataria dell'appalto; (detta anche Ditta appaltatrice)
- **RAPPRESENTANZA DELL'AMMINISTRAZIONE:** uno o più supervisori/direttore dell'esecuzione del contratto di Appalto che rappresentano la S.A. nei rapporti con l'Appaltatore, al fine di verificare l'osservanza delle prescrizioni contrattuali.
- **CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.):** requisiti ambientali definiti per le varie fasi dei processi di acquisto, volti a individuare la soluzione progettuale, il prodotto o il servizio migliore sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita, tenuto conto della disponibilità di mercato; le imprese dovranno garantire il rispetto dei C.A.M. in vigore all'atto della presentazione dell'offerta.

A.3. Oggetto dell'appalto

L'oggetto del presente appalto di servizi è l'affidamento per la "Gestione energetica integrata degli impianti tecnologici comprensiva della Fornitura dei vettori energetici nonché la manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna" di cui all'Allegato "A", esistenti alla data della pubblicazione del bando di gara o di nuova installazione, a cura dell'Appaltatore ai sensi del

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

presente capitolato, secondo le modalità e le caratteristiche offerte dall'appaltatore in sede di gara.

In particolare costituiscono oggetto dell'appalto le seguenti attività:

1. Esercizio, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti e apparecchiature di riscaldamento e climatizzazione degli immobili di competenza dell'Azienda, la conduzione degli impianti con personale specializzato munito, ove necessario, di patentino e/o abilitazione alla conduzione come previsto dalle norme vigenti, ed assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
2. Esercizio, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elettrici, illuminazione, forza motrice, quadri elettrici generali e di piano, compresi quelli speciali, cabine di trasformazione e gruppi elettrogeni, con verifica periodica degli impianti e tenuta dei relativi registri, comprese le necessità di adeguamento alle disposizioni dell'AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas) ed obblighi di legge, con garanzia di intervento 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno, ad esclusione delle attrezzature antincendio;
3. La gestione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elevatori, con la verifica periodica degli impianti, l'assistenza nelle verifiche degli enti preposti e l'adeguamento alle prescrizioni degli stessi;
4. La gestione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti idrico sanitari comprensivi degli impianti di distribuzione, adduzione, sollevamento, accumulo dell'acqua calda e fredda, gli impianti di scarico delle acque nere, gli apparecchi e gli impianti elettrici a servizio delle autoclavi o impianti assimilati, le elettropompe comprese quelle di sentina delle acque meteoriche;
5. Servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti specifici di tutte le attività di manutenzione precedentemente elencate;
6. La gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di ricambio e/o evacuazione aria;
7. La fornitura del combustibile necessario per il funzionamento dei gruppi elettrogeni;
8. La fornitura del combustibile necessario per il funzionamento degli impianti termici;
9. Il finanziamento, la realizzazione degli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e risparmio energetico e di nuovi impianti (anche impianti a fonti rinnovabili) proposti dall'Appaltatore in sede di offerta ed i cui costi sono compresi nella remunerazione a canone;
10. Tutte le opere edili afferenti alle operazioni suddette, al fine di completare sempre l'opera "chiavi in mano"
11. L'eventuale progettazione di parti nuove di impianti già esistenti o di nuova realizzazione;
12. La fornitura di beni accessori, materiali di consumo, strumentazione, attrezzature e quant'altro necessario per eseguire le attività ivi descritte e costituenti l'oggetto dell'appalto;
13. La predisposizione dell'attestato di prestazione energetica degli edifici facenti parte degli Ospedali e dei Poliambulatori di cui all'Allegato "A";
14. Informatizzazione del servizio di manutenzione finalizzato anche all'accertamento delle prestazioni svolte e alla gestione del patrimonio impiantistico;

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale

di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)

Pagina 4



15. Servizio di CALL CENTER per 24 ore per 7 giorni la settimana;
16. Creazione e gestione, attraverso attività di censimento, di rilievo geometrico e descrittivo, e restituzione su supporto informatico, di idonea anagrafe del patrimonio impiantistico, composta da schede descrittive, dati sinottici e tavole grafiche.

Le suddette attività sono tutte compensate con la corresponsione del canone.

Costituiscono, altresì, oggetto dell'appalto le seguenti attività:

1. La realizzazione e la gestione degli interventi di messa in sicurezza degli impianti proposti dall'appaltatore in sede di gara;
2. L'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nel corso dell'appalto richiesti dalla Stazione Appaltante e/o proposti dall'Appaltatore. Essi saranno realizzati solo dopo formale autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
3. La realizzazione degli interventi di riqualificazione proposti dall'Appaltatore in sede di offerta ed i cui costi non sono compresi nella remunerazione a canone;
4. L'esecuzione degli eventuali interventi di riqualificazione tecnologica, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti, non proposti in sede di gara, che si renderanno necessari nel corso dell'appalto. Essi saranno realizzati solo dopo formale autorizzazione scritta dell'Amministrazione.
5. La progettazione esecutiva e l'esecuzione degli eventuali di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica, ottimizzazione e realizzazione di nuovi impianti non proposti in sede di gara, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nel corso dell'appalto richiesti dalla Stazione Appaltante e/o proposti dall'Appaltatore. Essi saranno realizzati solo dopo formale autorizzazione scritta dell'Amministrazione.

La progettazione dovrà essere eseguita ai sensi della Normativa sui LL. PP. di cui al D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.. Essa verrà compensata applicando la tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti approvata con D.M. del 17/06/2016 e s.m.i., scontata del ribasso offerto in sede di gara.

Le attività di esecuzione sono compensate a misura, applicando, laddove possibile, i prezzi desunti dal Prezziario "Opere Pubbliche Regione Sicilia" o, in mancanza, dal prezziario DEI, scontati della percentuale di ribasso offerta dal concorrente in sede di gara. Nel caso in cui gli interventi non siano previsti nei prezziari indicati si dovrà redigere apposita analisi nuovo prezzo utilizzando per la manodopera le tariffe Assisital vigenti al momento della prestazione applicando la percentuale di ribasso, offerto in sede di gara.

Le suddette attività sono tutte compensate a misura.

Dalla descrizione dell'oggetto dell'appalto, è evidente che lo scopo dell'Azienda è quello di avere, attraverso il presente Appalto e per l'intera sua durata, l'affiancamento di un partner tecnologico e progettuale in grado di realizzare, gestire e valorizzare il proprio patrimonio impiantistico, e che sia in grado di avviare, in sinergia con l'amministrazione, un processo di miglioramento continuo delle prestazioni energetiche e funzionali degli impianti. La valorizzazione passerà attraverso la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità indicate tra l'altro nel DPR 412/93 e s.m.i., le condizioni

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



di comfort, di efficienza, di sicurezza e salvaguardia ambientale, provvedendo, nel contempo, al miglioramento del processo energetico e del suo controllo continuo nei complessi ospedalieri oggetto dell'Appalto, nel rispetto di leggi e regolamenti nazionali e locali e di quant'altro contenuto e disciplinato nel presente documento, nonché negli ulteriori documenti di gara.

A.4. Impianti oggetto dell'appalto

Gli impianti, le centrali e/o i sistemi facenti parte dei Presidi Ospedalieri e Poliambulatori di cui all'Allegato "A" patrimonio dell'Azienda e di seguito indicati, sono oggetto delle prestazioni e dei servizi di cui al presente Capitolato:

- Centrali termiche;
- Impianti di riscaldamento invernale sino ai corpi scaldanti;
- Impianti di produzione, distribuzione e utilizzo dell'acqua calda per i servizi sanitari, docce, bagni, disinfezione, etc., rubinetterie e apparecchi sanitari;
- Impianto distribuzione gas metano a partire dal punto consegna e fino agli apparecchi utilizzatori;
- Centrali frigorifere e gruppi per la produzione del freddo;
- Impianti di condizionamento estivo e invernale, sino ai terminali utilizzatori;
- Impianti di trattamento dell'acqua;
- Impianti idrici di distribuzione ed erogazione acqua fredda per tutti gli usi sino agli apparecchi sanitari ed alle rubinetterie;
- Impianto di scarico acque bianche e nere;
- Impianti speciali: chiamata, videocontrollo e TVCC, antintrusione, diffusione sonora, ascensori e montalettighe, etc;
- Impianto di produzione e distribuzione aria compressa per usi non medicali;
- Condizionatori autonomi ed impianti "split";
- Impianti elettrici di distribuzione in bassa tensione, delle cabine di trasformazione fino agli apparecchi utilizzatori, inclusi corpi illuminanti, prese, interruttori, dispositivi di comando ed illuminazione esterna;
- Gruppi elettrogeni di emergenza, gruppi di continuità di ogni genere e tipo e relativi impianti di connessione alla rete distributiva ed alle utenze;
- Gruppi di trigenerazione al servizio dei P.O. di Leonforte e di Piazza Armerina;

Resta inteso che tutti gli impianti e/o sistemi che l'aggiudicatario realizzerà e/o fornirà nel corso dell'appalto, integreranno il suddetto elenco e, pertanto, dovranno essere oggetto degli stessi servizi e prestazioni ivi previsti per gli impianti sopra elencati.

A.5. Durata dell'appalto

L'appalto ha durata pari ad anni 6 (sei) che avranno inizio dalla data di consegna del servizio risultante da apposito verbale sottoscritto tra l'Appaltatore e l'Amministrazione Aggiudicatrice che si riserva la possibilità di esercitare un'opzione di eventuale proroga tecnica agli stessi prezzi, patti e condizioni, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'appalto.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



Al termine di scadenza contrattuale si procederà alla riconsegna degli impianti oggetto dell'appalto secondo quanto stabilito dal presente Capitolato. Nel caso l'Amministrazione alla data di riconsegna non abbia ancora definito il nuovo affidatario, l'Assuntore dovrà continuare ad assicurare il servizio alle condizioni contrattuali vigenti al momento della scadenza, fino alla consegna al nuovo affidatario.

In casi d'urgenza potrà effettuarsi la consegna del servizio sotto riserva di legge, ovvero anche nelle more della stipula del contratto. In caso di consegna frazionata degli impianti e dei servizi, la data di riferimento per il calcolo del termine del contratto è quella relativa all'ultimo verbale di consegna.

A.6. Importo dell'appalto

Per l'affidamento della "Gestione energetica integrata degli impianti tecnologici comprensiva della Fornitura dei vettori energetici nonché la manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna" l'importo complessivo totale posto a base di gara, stimato per l'intera durata del contratto, è pari ad € 21.780.000,00 (euro ventunomilionesettecentottantamila/00) oltre iva, di cui € 256.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Esso è così composto:

- € 19.980.000,00 (euro diciannovemilioninovecentottantamila/00 = € 3.330.000,00/anno * 6 anni) oltre iva per le attività compensate a canone, di cui € 199.800,00 (euro centonovantamila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- € 1.800.000,00 (euro unmilioneottocentomila/00 = € 300.000,00/anno * 6 anni e 6 mesi) oltre iva per le attività/prestazioni e lavori compensati a misura di cui € 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo annuo di € 300.000,00 è un plafond economico che rappresenta il limite massimo annuale di spesa non superabile, comunque non vincolante per l'Amministrazione Appaltante che non sarà, quindi, obbligata in alcun modo ed a nessun titolo alla spendita dello stesso.

L'importo annuo posto a base di gara è pari ad € 3.630.000,00 (euro tremilioneiseicentotrentamila/00) oltre iva, di cui € 42.800,00 (euro quarantaduemilaottocento/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Esso è così ripartito:

- € 3.330.000,00 (euro tremilionitrecentotrentamila/00) per attività e prestazioni compensate a canone;
- € 300.000,00 (euro trecentomila/00) quale plafond per servizi di manutenzione straordinaria e lavori;

L'importo a canone (€ 3.330.000,00) è stato determinato considerando i canoni degli attuali contratti di manutenzione e gestione energetica per l'anno in corso, confrontandoli con i reali consumi e costi di mercato. Di cui € 1.370.000,00 per la componente manutenzione ed € 1.960.000,00 per la componente energia.

Ai soli fini dell'adeguamento del canone, la quota combustibile è da considerare pari al 36%

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



corrispondente ad un consumo di 1.200.000 mc.

Gli importi contrattuali sopra richiamati, si intendono comprensivi di ogni e qualsiasi compenso, provvigione o altro diritto spettante all'Appaltatore, nonché di tutte le spese ed i costi di qualsivoglia natura sopportati o che debbano essere sopportati dall'Appaltatore, dai suoi subfornitori o subappaltatori per la realizzazione dei servizi e lavori oggetto dell'Appalto, ivi incluse, le attività ed oneri economici connessi alla stipula o voltura dei contratti di approvvigionamento energetico, le attività connesse all'espletamento delle pratiche autorizzative sia iniziali che di collaudo finale (pareri preventivi, pratiche INAIL (ex ISPEL), ecc.). Nei prezzi sono altresì inclusi gli eventuali depositi e cauzioni sui consumi richiesti dalle Società erogatrici, le imposte, le tasse e gli altri oneri fiscali di qualsiasi natura comunque connessi o nascenti dal Contratto, fatta eccezione per l'IVA.

L'Appaltatore, presentando la sua offerta, espressamente riconosce che i corrispettivi offerti e proposti sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi offerti ed a regola d'arte, tutti i servizi/attività/prestazioni e i lavori dell'Appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare, ai sensi e nei limiti previsti dagli artt. 63 co. 5 e 125 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/16, ulteriori servizi analoghi all'Assuntore del Servizio, a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

A.7. Lingua Ufficiale

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, le relazioni tecniche e amministrative, le specifiche tecniche di prodotti, macchinari, impianti e attrezzature di qualsiasi genere, i capitolati, le didascalie dei disegni e quant'altro prodotto dall'Aggiudicatario nell'ambito del Contratto dovranno essere in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione trasmessa all'Amministrazione in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata nella lingua italiana, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

A.8. Consegna e riconsegna impianti

A.8.1. Consegna

Entro il termine di 30 giorni dalla stipula del contratto d'appalto, l'Amministrazione consegnerà all'Appaltatore tutti gli impianti oggetto dell'appalto, i locali e le parti di edificio ove detti impianti si trovano, redigendo in contraddittorio apposito verbale di consegna. Esso riporterà le verifiche condotte e le risultanze dello stato di conservazione di tutti i manufatti e degli impianti e la verifica del funzionamento delle apparecchiature (che potrà concludersi con esito positivo, parzialmente positivo o negativo); il verbale conterrà altresì la descrizione sommaria degli impianti (compresi accessori e pertinenze), dei locali in cui essi si trovano e di quelli adibiti al loro servizio.

Nello stesso verbale di consegna saranno riportati, inoltre, gli elementi conoscitivi necessari
Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



per la conduzione dell'appalto quali, ad esempio, la lettura dei contatori dell'energia elettrica e gas metano.

Per quanto attiene gli impianti le cui verifiche abbiano dato esito negativo o parzialmente positivo, si osserva che il presente appalto prevede interventi di adeguamento normativo, riqualificazione e ottimizzazione degli impianti. Pertanto, tutti gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dall'Amministrazione all'Appaltatore nello stato di fatto in cui si trovano, anche se funzionanti parzialmente o non funzionanti. Sui medesimi, a far data dalla consegna, l'Appaltatore è tenuto ad effettuare le attività prescritte nel presente capitolato speciale d'appalto e nell'offerta presentata in sede di gara dal medesimo Appaltatore, secondo le procedure ivi stabilite.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'espletamento dei servizi, la mancata conoscenza di circostanze e/o condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi non possono configurarsi come eventi causati da forza maggiore, stante peraltro il fatto che l'offerta tecnica prevede che sia consegnata una relazione tecnica con analisi critica delle condizioni e dello stato d'uso/adeguamento degli impianti oggetto del servizio.

E' obbligo dell'Appaltatore accettare la consegna degli impianti in qualsiasi condizioni si trovino all'atto dell'affidamento dei servizi, essendo prescritto che l'Appaltatore abbia visionato gli impianti all'atto dell'elaborazione dell'offerta.

L'appaltatore, a far data dalla presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutti gli impianti ad esso affidati. L'appaltatore potrà richiedere all'amministrazione l'autorizzazione ad installare su detti impianti apparecchiature diverse da quelle presenti. In tal caso dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo conseguente. Tutte le apparecchiature e gli impianti installati ai sensi del presente appalto resteranno in proprietà dell'amministrazione allo scadere del contratto, o alla risoluzione dello stesso, previo verbale di riconsegna.

A partire dalla data del verbale di consegna, l'Appaltatore assumerà, per tutti gli impianti, le funzioni e la responsabilità di conduttore degli impianti, conduttore dell'attività lavorativa, di Terzo responsabile e di quant'altro previsto dal presente capitolato a carico dell'Assuntore, ai sensi della normativa vigente.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di garantire all'Amministrazione la massima disponibilità di personale, mezzi d'opera e apparecchiature e quant'altro si renda necessario onde consentire che le operazioni di consegna degli impianti per la gestione, la conduzione e la manutenzione abbiano a concludersi nel più breve tempo possibile.

Per eventuali lavori di ristrutturazione in corso in uno o più immobili interessati dall'appalto del presente capitolato, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna frazionata degli stessi, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi ovvero possa accampare pretesa alcuna.

A partire dalla data del verbale di consegna decorrono i tempi per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, ottimizzazione e risparmio energetico e nuovi impianti proposti

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



dall'Appaltatore in sede di offerta ed i cui costi sono compresi nella remunerazione a canone.

Entro 90 giorni dalla redazione del verbale di consegna, l'Appaltatore dovrà essere redatto il censimento completo sulla consistenza di tutti gli impianti oggetto del servizio e compresi nell'appalto.

Nel caso di nuovi impianti e/o edifici che l'Azienda intende aggiungere all'elenco di cui all'art.A.4, si provvederà con ulteriore verbale di consegna.

A.8.2. **Riconsegna**

Gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del periodo contrattuale devono essere riconsegnati nello stato di conservazione, manutenzione e funzionalità in cui verranno a trovarsi al termine dei lavori di adeguamento, riqualificazione e ottimizzazione da eseguirsi nella fase iniziale del presente appalto, fatte salve le migliorie introdotte durante la vigenza del contratto medesimo e il normale degrado derivante dall'uso.

Nei tre mesi precedenti la scadenza del contratto, l'Amministrazione provvederà ad accertare lo stato di conservazione degli impianti consegnati ed oggetto del servizio in appalto, mediante verifiche delle condizioni di efficienza e d'uso degli impianti, dei materiali, dei locali, etc. dati in consegna all'Appaltatore. In particolare quest'ultimo verrà accertato in contraddittorio sulla base dell'esame della documentazione prodotta nello svolgimento del servizio e degli interventi effettuati durante l'appalto, nonché attraverso sopralluoghi sugli impianti e prove di funzionamento che saranno concordemente definite.

Nel corso dei suddetti sopralluoghi verranno individuati i componenti e/o apparecchiature e/o parti di impianti in stato di usura o di manutenzione inadeguati. L'Assuntore, per quanto di sua competenza, dovrà farsi carico del ripristino degli stessi.

Le attività sopra indicate saranno riportate in apposito verbale di riconsegna. Gli eventuali ripristini e/o riparazioni che l'appaltatore dovrà effettuare saranno indicati nel verbale, che conterrà anche il termine fissato per l'esecuzione. In mancanza l'Amministrazione provvederà a spese proprie e tratterrà il relativo importo dal SAL finale.

A.9. **Riferimenti normativi**

E' fatto obbligo all'Appaltatore, nell'esecuzione del Servizio Integrato di Gestione Impianti oggetto del presente capitolato, di rispettare le norme di legge vigenti ed applicabili indicativamente, e non esaustivamente, riportate nell'elenco successivo. L'Appaltatore è, altresì, tenuto al rispetto delle eventuali leggi di nuova emanazione ed applicabile all'appalto in oggetto.

- Legge 28 giugno 2019 n. 58 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, recante misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi";
- D.L. 30 aprile 2019 n. 34 "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi".

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti e delle Concessioni" relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive "2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE";
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D. Lgs. 30 maggio 2008 n.115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE"
- D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- D.M. 28 aprile 2005 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili liquidi" e ss. mm.ii.;
- D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551 "Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia";
- D.M. 12 aprile 1996 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10";
- L. 9.01.1991 n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.";
- Norme CEI 64- 4 "Norme per gli impianti elettrici in locali adibiti ad uso medico"
- Legge 1 marzo 1968 n. 186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici"

L'Appaltatore è comunque tenuto al rispetto di tutte le norme tecniche UNI-CTI UNI-CIG CEI UNI-EN applicabili alle attività, agli impianti e ai componenti facenti parte dell'appalto, delle norme di prevenzione incendi e delle circolari emanate dai Comandi Provinciali dei VV.F. (per quanto di competenza), dei regolamenti edilizi vigenti, delle norme tecniche in tema di impianti elettrici, termici, idraulici, e tecnologici in genere, nonché delle norme tecniche in tema di depositi di liquidi infiammabili.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



B. CONDIZIONI GENERALI PER L'APPALTO

B.1. Responsabilità dell'appaltatore

L'Appaltatore, in quanto Terzo Responsabile, esegue il servizio ed i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'AZIENDA e di terzi.

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i servizi e lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessaria a garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati.

In particolare l'Appaltatore:

- 1) è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o regolamenti o direttive impartite dalla Stazione Appaltante arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia al proprio personale ed a quello di altre ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre imprese o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro impianti, a attrezzature ed arredi, esonerando espressamente da ogni responsabilità l'AZIENDA ed il suo personale preposto al controllo ed alla vigilanza sulla erogazione dei Servizi in Appalto;
- 2) assume piena e diretta responsabilità, durante l'esecuzione delle mansioni conferitegli in esecuzione del presente capitolato, di eventuali disservizi che occorrono sui fabbricati e pertinenze degli stessi (impianti, infrastrutture, attrezzature, etc.) di proprietà dell'AZIENDA o ad essa comunque in uso a qualsiasi titolo;
- 3) se non preventivamente concordato, è inoltre responsabile dell'interruzione (anche parziale) di qualsiasi attività ospedaliera, causata dall'esecuzione dei Servizi in Appalto. L'AZIENDA si riserva la facoltà di rivalersi sull'Appaltatore per eventuali danni anche a terzi occorsi a seguito dei disservizi sopra indicati;
- 4) è responsabile dei danni, a persone e cose, che potessero verificarsi per la mancata attuazione della revisione e/o collaudo degli impianti in appalto o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza. Anche in caso di risoluzione del contratto dichiarata ai sensi del successivo D.3 è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra, senza eccezione alcuna. Qualora, per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamento di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico dell'Appaltatore.

B.2. Rapporti tra committente e appaltatore

B.2.1. Rappresentanza dell'appaltatore

L'Appaltatore nominerà, e lo comunicherà all'AZIENDA, il proprio rappresentante (Direttore Tecnico) delegato a tenere i rapporti con l'Amministrazione, che dovrà avere un'esperienza documentata in servizi analoghi nell'ambito di attività ospedaliere. Egli assumerà la carica di

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



coordinatore per l'Appaltatore, dovrà avere piena conoscenza della documentazione d'Appalto e dovrà essere munito di procura speciale e di tutti i poteri necessari per gli adempimenti inerenti la gestione dei servizi e lavori oggetto dell'Appalto e, più in generale, per l'esecuzione del contratto d'appalto.

L'Appaltatore dovrà inoltre nominare un **Capo Commessa**, scelto tra il proprio personale munito di titolo di studio d'estrazione elettrica/elettronica/civile, con pregressa esperienza documentata nella gestione di cantieri elettrici industriali e civili con relativo coordinamento di personale, esperienza nella gestione di budget di commessa, redazione sal e gestione forniture di materiale ed altre attività connesse alla gestione dei cantieri, disponibilità a trasferte giornaliere e/o settimanali. Detto Capo Commessa dovrà garantire la reperibilità anche nei giorni festivi al fine di fronteggiare le situazioni di pericolo e di inagibilità, garantire e coordinare gli interventi tecnici. A tale scopo dovrà essere dotato di telefono cellulare e dovrà poter disporre del personale, dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare qualsiasi pericolo o danno.

L'Appaltatore dovrà inoltre indicare un **Ingegnere** (indicato in sede di gara) di provata esperienza nella progettazione di impianti e sistemi di ottimizzazione energetica e produzione da fonti rinnovabili.

L'Appaltatore nominerà infine un **Responsabile della Sicurezza** sul lavoro con il compito di redigere il piano di sicurezza dei lavori e dei servizi, coordinandolo con tutti i piani di sicurezza delle eventuali ditte coinvolte nei lavori, e di sovrintendere agli interventi di protezione e prevenzione dei rischi in attuazione del D. Lgs. n. 81/08.

Resta inteso che nella gestione dei servizi il Committente riconoscerà, nei rapporti con l'Appaltatore, soltanto questi rappresentanti.

Ogni parte potrà formulare all'altra richiesta scritta di verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione eccezionale connessa con l'espletamento delle prestazioni oggetto di Appalto, al fine di acquisire elementi utili a giustificare una diversa modalità di applicazione del contratto; tuttavia, in caso di situazioni di pericolo non è in alcun modo giustificabile il mancato tempestivo intervento dell'Appaltatore per eliminare o limitare tale situazione.

È fatto obbligo all'Appaltatore di indicare il recapito postale e di precisare le modalità con le quali desidera che siano effettuati i pagamenti, indicando le persone eventualmente delegate alla riscossione delle somme dovute.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone eventualmente delegate, qualunque ne sia la causa, deve essere tempestivamente notificata al Committente. In difetto di tale notizia, l'AZIENDA non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eventualmente eseguiti a persona non più autorizzata a riscuotere.

B.2.2. Rappresentanza del committente

L'AZIENDA designa un **Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.)** dell'Appalto che lo rappresenterà nei rapporti con l'Appaltatore al fine di verificare in corso d'opera e con gli strumenti più opportuni la perfetta osservanza di tutte le prescrizioni contrattuali. Egli avrà

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



diritto, in qualsiasi momento, ad accedere ai luoghi nei quali l'Appaltatore svolge la sua attività. Accerterà la regolarità del servizio espletato, provvederà alla contabilizzazione dei servizi, delle prestazioni e dei lavori eseguiti, applicherà eventuali penali ed esprimerà parere sulle eventuali riserve dell'Appaltatore.

Il D.E.C. dell'Appalto designato dall'AZIENDA potrà impartire disposizioni, raccomandazioni e/o osservazioni sullo svolgimento del servizio al Responsabile dell'Assuntore, che dovrà provvedere e/o fornire precisazioni entro un giorno lavorativo dal ricevimento delle stesse.

L'Assuntore del servizio dovrà informare tempestivamente il D.E.C. dell'AZIENDA di ogni evento e/o disfunzione del servizio e/o malfunzionamento di impianti nonché di ogni iniziativa intrapresa all'uopo dal personale addetto.

La presenza del personale dell'AZIENDA, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da esso emanate, non svincolano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione dei lavori e servizi ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

B.2.3. Comunicazioni tra le parti

Il flusso delle informazioni e della documentazione tecnica e/o amministrativa inerente l'appalto de quo dovrà avvenire secondo un protocollo definito da apposita procedura emessa dall'Assuntore e approvata dall'AZIENDA. Esso prevedrà apposita modulistica per ciascuna tipologia documentale. Circa le modalità di comunicazione saranno utilizzati i classici mezzi oggi disponibili (posta, fax, mail, pec) purché adeguatamente riscontrabili.

B.2.4. Domicilio legale dell'appaltatore e sede operativa

All'atto del perfezionamento del contratto l'Appaltatore comunicherà all'AZIENDA il proprio domicilio legale – amministrativo. Contestualmente l'Appaltatore dovrà predisporre una sede operativa (uffici, magazzini, ecc.) nella Provincia di Enna, presso la quale il Direttore Tecnico e/o il Capo Commessa terranno tutti i contatti tecnici ed organizzativi inerenti i servizi e lavori appaltati.

È inoltre fatto obbligo all'Appaltatore, ogni qual volta il D.E.C. per conto dell'AZIENDA o suo delegato lo ritenga necessario, recarsi di persona, od inviare persona dotata di adeguata rappresentatività e gradita all'AZIENDA, presso gli uffici dello stesso nell'orario stabilito, per ricevere ordini e comunicazioni relative all'Appalto.

In caso d'urgenza vi si dovrà recare non appena ricevuta la convocazione.

Tutte le comunicazioni e intimazioni relative all'Appalto dovranno essere fatte direttamente al domicilio eletto. Le intimazioni degli atti giudiziari si eseguono con Ufficiale Giudiziario; le altre notificazioni possono eseguirsi in tutte le forme previste dalla legislazione vigente.

B.2.5. Reperibilità

L'Appaltatore dovrà garantire la reperibilità sia del Direttore Tecnico che del Capo Commessa

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



o dei suoi incaricati al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità.

Gli addetti a tale compito dovranno essere dotati di telefono cellulare e poter disporre degli uomini, dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare il pericolo e/o il danno incombente.

L'intervento dovrà avvenire con le modalità ed entro i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto – sezione tecnica e gestionale, per il pronto intervento.

B.2.6. Situazioni di pericolo

In caso di pericolo grave ed immediato per la salute e la sicurezza dei lavoratori e di terzi, l'Appaltatore è tenuto ad assumere tutte le iniziative e a compiere tutte le attività di prevenzione necessarie ad evitare il verificarsi o l'aggravarsi di danni a persone e cose.

L'Appaltatore dovrà concordare con il D.E.C. dell'Appalto per conto dell'AZIENDA le modalità operative connesse con l'eccezionalità dell'evento.

Superata la fase di emergenza, l'Appaltatore dovrà documentare adeguatamente al D.E.C. dell'Appalto le eventuali spese sostenute se ritenute di non sua pertinenza (la pertinenza o meno di tali spese sarà comunque valutata di volta in volta in funzione di quanto riportato nei documenti contrattuali), nonché i lavori ancora da eseguirsi e le conseguenze che ne deriveranno per il regolare svolgimento dei servizi previsti dall'Appalto.

B.3. Personale addetto all'appalto

Il personale addetto alla gestione dell'appalto deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie.

All'inizio della gestione l'Appaltatore deve notificare per iscritto all'AZIENDA nominativo e recapito telefonico della o delle persone responsabili della manutenzione di tutti gli impianti oggetto del presente appalto reperibili oltre il normale orario di lavoro, come meglio esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto – sezione tecnica e gestionale al quale si rimanda.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte e a garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione e conduzione degli impianti affidati.

Per il personale addetto alla condotta delle centrali termiche si fa riferimento a quanto disposto dalle norme vigenti.

B.3.1. Clausola di salvaguardia dei livelli occupazionali

In caso di aggiudicazione, l'Appaltatore assume il formale impegno ad utilizzare prioritariamente gli stessi operai della precedente ditta affidataria a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecniche amministrative e di mano d'opera previste, così come consentito dall'art. 50 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.



B.3.2. Obblighi verso i dipendenti

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti da leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare:

- l'Appaltatore si impegna a rispettare il C.C.N.L. della categoria di appartenenza, gli eventuali accordi collettivi territoriali di categoria e aziendali, nonché gli adempimenti verso gli enti bilaterali, ove esistenti, compresa, per il settore delle costruzioni, la Cassa Edile, nei confronti dei lavoratori dipendenti nonché dei soci lavoratori delle cooperative, ferma restando l'applicazione delle specifiche norme sulla cooperazione (socio lavoratore);
- l'Appaltatore ha l'obbligo di applicare le normative vigenti in materia di sicurezza dei lavoratori con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e di adeguare i propri interventi alla procedura di sicurezza implementata dall'AZIENDA per i propri edifici.

Fermo restando quanto stabilito da presente capitolato e dalla normativa nello stesso richiamata, dal momento di entrata in vigore delle disposizioni di cui all'art. 35 comma 28 della legge 248/2006 e s.m.i. e sempre che la stessa sia applicabile alla fattispecie oggetto del presente capitolato, l'Appaltatore risponde in solido con il subAppaltatore della effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subAppaltatore. La responsabilità solidale viene meno se l'Appaltatore verifica, acquisendo la relativa documentazione prima del pagamento del corrispettivo, che gli adempimenti di cui al comma 28 del suddetto art. 35 connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti l'opera, la fornitura o il servizio affidati sono stati correttamente eseguiti dal subAppaltatore. L'Appaltatore può sospendere il pagamento del corrispettivo fino all'esibizione da parte del subAppaltatore della predetta documentazione. Gli importi dovuti per la responsabilità solidale di cui al suddetto comma 28 non possono eccedere complessivamente l'ammontare del corrispettivo dovuto dall'Appaltatore al subAppaltatore. In ragione di quanto stabilito dalla legge 248/2006, l'AZIENDA provvede al pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore previa esibizione, da parte dell'Appaltatore stesso e prima di ogni pagamento e della rata a saldo, della documentazione attestante che gli adempimenti di cui al suddetto comma 28 connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti l'opera, la fornitura o il servizio affidati sono stati correttamente eseguiti dall'Appaltatore e dai suoi eventuali subappaltatori con le modalità del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, n. 74 del 25 febbraio 2008. In difetto di tale esibizione i pagamenti sono sospesi fino all'esibizione da parte dell'Appaltatore della predetta documentazione.

Il mancato rispetto delle prescrizioni sopra indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge n. 248/06, fermo restando che i casi di maggiore gravità o l'ipotesi di reiterazione plurima di violazioni attribuiscono all'AZIENDA la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.



B.4. Norme di sicurezza

L'Appaltatore ha l'obbligo morale e formale di prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuno per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Tutti i lavori devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sugli impianti, tutte le norme di cui sopra. L'Appaltatore dovrà provvedere, inoltre, al coordinamento dei piani di sicurezza di eventuali altre ditte fornitrici o subappaltatrici collaboranti nell'esecuzione dei lavori di sua pertinenza. Ogni irregolarità deve essere comunicata all'AZIENDA

I camini, le camere di combustione delle caldaie, etc. devono essere verificate e attivate almeno 24 ore prima dell'inizio dell'accensione delle caldaie e, ciò, al fine di evitare scoppi all'atto dell'accensione.

L'Appaltatore deve assicurare la perfetta efficienza e funzionalità dei locali e di tutti i dispositivi di sicurezza che devono pertanto essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza (valvole di sicurezza delle caldaie, termostati, fotocellule, dispositivi elettrici in genere, aerazione etc.).

Nel caso in cui nel corso dell'Appalto si rendesse necessaria l'esecuzione di particolari interventi, quali per esempio alcune specifiche attività di manutenzione correttiva, non compresi nella iniziale programmazione, l'Appaltatore dovrà provvedere all'aggiornamento del piano presentato in sede di offerta integrandolo con l'analisi dei rischi connessi alla nuova tipologia di intervento.

Devono essere quindi ricompresi nei prezzi di offerta tutti gli oneri relativi a garantire che le attività vengano svolte nel pieno rispetto delle normative specifiche in materia di sicurezza.

La ricognizione sull'osservanza delle misure atte a garantire l'igiene dei locali, la loro adeguatezza, la loro sicurezza e salubrità, è demandata all'Appaltatore, che opererà, di concerto con le strutture designate o indicate dall'AZIENDA, all'individuazione delle misure dirette al rispetto delle normative e alla loro immediata segnalazione all'organo competente ad adottarle.

L'Appaltatore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle opere previste in capitolato che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione al D.E.C. dell'Appalto per conto dell'AZIENDA e immediata registrazione e archiviazione a fini statistici.



B.5. Esecuzione del servizio

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni allegare al presente Capitolato ed ai suoi allegati, nonché eseguire le eventuali opere necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dal D.E.C. per conto dell'AZIENDA.

Per l'espletamento del servizio di cui al presente capitolato speciale d'appalto, l'Assuntore dovrà impiegare il personale atto a garantire seguenti servizi:

Presidio Ospedaliero di Enna Bassa:

- conduzione di caldaie (Termoidraulico o conduttore di caldaie patentato qualora previsto per legge) per 8 (otto) ore e per 5 giorni feriali a settimana, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- fornitura continua (24 ore) acqua calda sanitaria;
- presenza personale qualificato elettricista/frigorista per 8 (otto) ore e per 5 giorni feriali a settimana, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Presidi Ospedalieri di Leonforte:

- conduzione di caldaie (Termoidraulico o conduttore di caldaie patentato qualora previsto per legge) per 8 (otto) ore e per 5 giorni feriali a settimana, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- fornitura continua (24 ore) acqua calda sanitaria;
- presenza personale qualificato elettricista/frigorista per 8 (otto) ore e per 5 giorni feriali a settimana, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Presidio Ospedaliero di Nicosia e Piazza Armerina

- conduzione di caldaie (Termoidraulico o conduttore di caldaie patentato qualora previsto per legge) per 8 (otto) ore e per 5 giorni feriali a settimana, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- fornitura continua (24 ore) acqua calda sanitaria;
- presenza personale qualificato elettricista/frigorista per 8 (otto) ore e per 5 giorni feriali a settimana, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Territorio:

- personale qualificato (Termoidraulico munito di patente acqua calda sanitaria) atto a garantire tutti gli interventi programmati e su chiamata per gli impianti Termici e Idraulici;
- personale qualificato (eletttricista/frigorista specializzato) atto a garantire tutti gli interventi programmati e su chiamata.

Detto personale dovrà assicurare il servizio diurno per otto ore giornaliere e per cinque giorni settimanali (ove non è previsto il turno continuo) a partire dal lunedì e sino al venerdì, dalle ore 07.30, alle ore 13.30 e dalle ore 15.00, alle ore 17.00.

Facendo riferimento alle qualifiche riportate nel precedente paragrafo si precisa che:

- la figura di Addetto alle attività conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale può essere ricoperta da un operaio termoidraulico;
- la figura di Addetto attività conduzione e manutenzione degli impianti idrico sanitari può essere ricoperta da un operaio termoidraulico o da un polivalente;
- la figura di Addetto attività conduzione e manutenzione degli impianti elettrici può essere



ricoperta da un operaio elettricista o da un polivalente.

Resta impregiudicata la facoltà dell'Azienda di richiedere una diversa articolazione dell'orario sempre nel rispetto del totale complessivo di ore giornaliere.

Al di fuori del normale orario di servizio dovrà essere assicurato un servizio di reperibilità ed assicurare l'intervento entro i tempi previsti dal presente C.S.A.. L'intervento in reperibilità dovrà permettere, quanto meno, la rimozione del guasto con ripristino delle condizioni operative precedenti, rimanendo salvo che non dovranno permanere condizioni di pericolo per gli operatori e l'utenza, le eventuali opere di completamento e rifinitura al normale orario di servizio.

Il personale impiegato in tali occasioni potrà essere lo stesso che effettua i normali turni di servizio o, a discrezione dell'Assuntore, altro di pari qualifica ed esperienza.

Relativamente agli impianti termici e di condizionamento, qualora lo prescrive la normativa, l'Assuntore dovrà mettere a disposizione conduttori di caldaia muniti di patentino di abilitazione di livello adeguato alla potenzialità e alle caratteristiche degli impianti ed in numero adeguato a coprire, ove necessario, turni sulle 24 ore.

Al di fuori degli orari contemplati nei giorni dal lunedì al venerdì ed eventualmente sulle 24 ore consecutive per sabato e domenica e giorni festivi infrasettimanali, l'Appaltatore deve assicurare l'intervento sempre entro 30 (trenta) minuti dalla richiesta di intervento, con il personale necessario alla riparazione richiesta su qualsiasi parte degli impianti, comprese le tubazioni di adduzione liquidi e vapore, così come specificato nel presente C.S.A.. L'Azienda si riserva la facoltà di suggerire una diversa organizzazione delle ore di lavoro e di turnazione del personale messo a disposizione dall'Assuntore in modo da rendere quanto più flessibile e articolato l'orario di lavoro anche secondo le esigenze per ogni singolo Presidio.

Si dovrà inoltre assicurare la presenza del personale necessario all'esecuzione di tutte le operazioni previste per la manutenzione ordinaria e straordinaria in tutti i presidi ed immobili oggetto dell'appalto.

Il servizio di manutenzione dovrà essere disimpegnato da operai specializzati, direttamente impiegati e sorvegliati, che siano in grado di assicurare agli impianti e relative apparecchiature ed accessori, la completa e continua efficienza e che usino tutte le cure e le previdenze necessarie per assicurare al complesso delle attrezzature una lunga durata e per mantenerle in perfetta efficienza e condizione di funzionamento unitamente al raggiungimento degli scopi e degli obiettivi descritti nel presente CSA.

Tutti gli operai dovranno essere muniti di abilitazione prescritti dalla legge. Essi sono tenuti ad esibirli ad ogni richiesta del personale dell'Azienda Sanitaria, dovranno circolare all'interno dei locali dei presidi muniti di cartellino di riconoscimento, disposto in posizione ben visibile sugli abiti, riportante le generalità, la qualifica, e la denominazione della ditta da cui dipendono.

B.6. Coperture assicurative

Gli impianti affidati in gestione ai sensi del presente Appalto s'intendono affidati in custodia allo stesso Appaltatore, con le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile in materia di responsabilità per danni. Con ciò l'Amministrazione si intende esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle cose e alle persone, anche verso terzi, che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente



servizio integrato di gestione energetica.

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà stipulare idonea polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile verso terzi fino alla concorrenza della somma di almeno Euro 10.000.000,00 per ogni sinistro, con il limite di almeno Euro 5.000.000,00 per ogni persona che abbia subito danni e almeno Euro 5.000.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone, per la conseguenza della responsabilità civile ai sensi di legge, derivante all'Appaltatore nella sua qualità di esercente un'impresa effettuante l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici e degli altri impianti e apparecchiature esistenti negli immobili dell'AZIENDA, nonché l'esecuzione dei lavori di messa a norma, di completamento, di qualificazione energetica e di ottimizzazione per l'esercizio di impianti tecnologici.

Inoltre, l'Aggiudicatario prima dell'esecuzione dei lavori di adeguamento, riqualificazione e di nuovi impianti, è obbligato a stipulare polizza assicurativa a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti e opere che potrebbero verificarsi durante l'esecuzione dei lavori.

Ulteriore polizza assicurativa dovrà coprire anche i rischi per i materiali e le attrezzature affidati all'Aggiudicatario per il ripristino a nuovo degli impianti e manufatti danneggiato.

Le garanzie prestate dall'Aggiudicatario coprono senza alcuna riserva i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Qualora l'Aggiudicatario sia un'associazione temporanea di concorrenti le polizze devono essere intestate a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Infine, l'Aggiudicatario dovrà trasmettere all'AZIENDA, nei casi previsti dalla legge, la polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16. La polizza dovrà essere prodotta alla data di approvazione del progetto esecutivo e avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

B.7. Contratti Collettivi e disposizioni inerenti la manodopera

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative inerenti la manodopera.

In particolare ai lavoratori dipendenti dell'Appaltatore e occupati nei servizi e lavori dell'appalto devono essere attuate condizioni normative retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se l'Appaltatore non aderisce alle Associazioni stipulanti o recede da esse.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

All'uopo si precisa che, a richiesta, l'Appaltatore deve trasmettere all'AZIENDA non solo l'elenco nominativo del personale impiegato, ma anche il numero di posizione assicurativa presso gli Enti sopraccitati e la dichiarazione di aver provveduto al versamento dei relativi contributi.



L'AZIENDA effettuerà autonome comunicazioni agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, Sportello Unico Previdenziale, etc.) circa l'avvenuta aggiudicazione del presente appalto.

L'AZIENDA non effettuerà i pagamenti dei S.A.L. se l'Appaltatore non presenti copie dei documenti attestanti il versamento degli stipendi e degli oneri contributivi degli operai.

Valutato che, ai sensi dell'articolo 50, del D. Leg.vo 18/04/2016, n. 50, l'Affidamento rientra tra quelli definiti quali "contratti ad alta intensità di manodopera", è intendimento dell'Amministrazione promuovere la stabilità occupazionale del personale già impiegato durante lo svolgimento del precedente servizio di manutenzione impianti affidato in adesione della Convenzione Consip MIES e SIE3, tale esigenza si manifesta al fine di raggiungere le seguenti finalità:

- rispetto di quanto disposto con l'articolo 50, del D. Leg.vo 18/04/2016, n. 50,
- rispetto delle linee guida ANAC n. 13 approvate con Delib. ANAC 13/02/2019, n. 114;
- promozione della stabilità occupazionale;
- godimento del know-how già acquisito a favore della continuità di esercizio dei servizi richiesti.

A tal fine, l'appaltatore garantirà l'assunzione del personale che attualmente svolge il servizio, al fine di assicurare la continuità dell'attuale standard professionale di espletamento dello stesso. Al suddetto personale sarà garantito un trattamento economico non inferiore a quello precedentemente goduto, assicurando, inoltre, i diritti acquisiti, in coerenza con il precedente Livello di inquadramento del Contratto Collettivo di settore.

In caso di assenza a qualsiasi titolo di una risorsa riassorbita, la stessa dovrà essere sostituita e l'Appaltatore è tenuto a comunicare, nel più breve tempo possibile, alla Stazione Appaltante i nominativi e i dati anagrafici delle risorse umane sostituite ed in sostituzione.

Si chiarisce che l'applicazione della clausola sociale non comporta un indiscriminato e generalizzato dovere di assorbimento del personale utilizzato dall'impresa uscente, tale obbligo dovrà essere armonizzato con l'organizzazione aziendale prescelta dal nuovo affidatario. Il riassorbimento del personale è imponibile nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo assuntore.

Al fine di raggiungere il medesimo obiettivo di salvaguardia della stabilità occupazionale anche in futuro per i successivi affidamenti, l'Appaltatore sarà obbligato a fornire, anche in forma anonima, le informazioni sul personale utilizzato nel corso dell'esecuzione contrattuale.

Per raggiungimento delle finalità espresse al presente punto si applicano comunque le disposizioni delle linee guida ANAC n. 13 approvate con Delib. ANAC 13/02/2019, n. 114;



B.8. Stipula del contratto

La stipulazione del contratto deve avvenire nella forma di atto pubblico.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto stesso.

B.9. Divieto di cessione del contratto

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere a qualsiasi titolo il contratto, a pena di nullità della cessione medesima. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi del presente articolo, L'AZIENDA, fermo restando il diritto di risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

B.10. Forza maggiore

Le Parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore, derivante da eventi non prevedibili, quali guerre, disordini, catastrofi, epidemie, calamità naturali.

Quella tra le Parti che sia colpita da un evento di forza maggiore dovrà notificare all'altra per iscritto, il verificarsi dell'evento stesso entro e non oltre 72 (settantadue) ore dal suo venire in essere. L'Appaltatore è tenuto comunque a comunicare tempestivamente, utilizzando tutti i mezzi disponibili, il verificarsi di una situazione di forza maggiore.

Nel caso in cui l'evento di forza maggiore non perduri (o si possa ragionevolmente prevedere non debba perdurare) per un periodo superiore a 3 (tre) mesi, le Parti non saranno esentate dalle rispettive obbligazioni per l'adempimento del contratto; è comunque inteso che tutti i termini qui previsti saranno comunque estesi per un periodo pari a quello di durata dell'evento di forza maggiore. Per il caso, invece, che l'evento di forza maggiore perduri (o sia ragionevolmente prevedibile debba perdurare) per un periodo superiore a 3 (tre) mesi e le Parti non concordino sulle conseguenti necessarie modifiche da apportare ai termini del contratto, ciascuna di esse avrà facoltà di risolvere il contratto stesso dandone avviso all'altra parte mediante comunicazione scritta.

I danni che dovessero derivare all'immobile e agli impianti in gestione a causa dell'arbitraria esecuzione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali danni indiretti all'AZIENDA

B.11. Riservatezza e proprietà dei dati

Tutta la Documentazione Contrattuale consegnata all'Appaltatore nell'ambito o comunque correlata all'esecuzione del Contratto, così come tutta la documentazione tecnica che dovesse essere creata dall'AZIENDA e dall'Appaltatore (congiuntamente e non) durante la vigenza del Contratto, sono, resteranno e, comunque, diverranno automaticamente di esclusiva proprietà dell'AZIENDA

L'Appaltatore dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo,

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della documentazione sopra menzionata.

Le summenzionate prescrizioni non si applicheranno esclusivamente in relazione a quelle informazioni:

- che fossero già note all'Appaltatore precedentemente a comunicazioni che egli abbia ricevuto nell'ambito del Contratto;
- che divengano di pubblico dominio, salvo che ciò accada a seguito di violazioni del Contratto;
- la cui divulgazione sia imposta dalla legge o sia espressamente autorizzata per iscritto dall'AZIENDA.

B.12. Trattamento dei dati

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, l'AZIENDA e l'Appaltatore provvederanno a definire, all'atto della stipula del contratto, le modalità e le finalità del trattamento dei dati che verranno trattati per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'AZIENDA eseguirà il trattamento dei dati necessari all'esecuzione delle procedure di Appalto e aggiudicazione in ottemperanza ad obblighi di Legge. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

B.13. Documenti di gara

La documentazione posta a base di gara è rappresentata da:

- Bando;
- Disciplinare di Gara e relativi allegati;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato Oneri e Capitolato Tecnico Gestionale;
 - o Allegato A: Elenco siti oggetto di appalto;
 - o Allegato B: Superfici e Volumetrie edifici;
 - o Allegato C: Consumi storici termici ed elettrici;
 - o Allegato D: Piano di manutenzione programmata (Rif. Appendice 1 all'Allegato A Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione Consip SIE 3) .
- DUVRI



C. CONDIZIONI ECONOMICHE

C.1. Elementi concorrenti alla definizione del canone

Le prestazioni e le attività del Servizio Energia Integrato, come descritte nel presente Capitolato ed in quello Tecnico - Gestionale, sono compensate parte a canone e parte a misura come descritte nel precedente art. A.3 – *Oggetto dell'Appalto*.

Il corrispettivo a canone deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri, attrezzature, materiali tecnici e costi di trasferta per il raggiungimento di tutti gli impianti oggetto del contratto, e di quant'altro necessario per l'esecuzione delle attività contrattuali. Esso è costituito dalle seguenti due aliquote:

- Canone per il Servizio Energia Termica;
- Canone per ammortamento lavori (Camm);

L'Assuntore otterrà la corresponsione di un canone complessivo, somma delle suddette due aliquote, remunerativo del servizio erogato e del capitale investito per la realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica, ottimizzazione e risparmio energetico, nuovi impianti *i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone*.

L'aliquota "Canone per il Servizio Energia Termica" è, a sua volta, costituita dalle seguenti due quote:

- Quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia
- Quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione

L'Assuntore dovrà indicare nel Piano Economico Finanziario della propria offerta, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara, le suddette quote. Esse saranno prese a riferimento per ogni variazione che interverrà nel corso dell'appalto in ordine all'entità ed al costo unitario della fornitura di energia (Nm³), al numero degli impianti e/o edifici affidati all'Assuntore e al costo della manodopera.

C.2. Adeguamento del canone

Il canone corrisposto per le prestazioni oggetto del contratto, composto secondo le aliquote e quote definite nel presente Capitolato, è suscettibile di adeguamento annuo per i seguenti fattori:

1. VARIAZIONE DELL'ENERGIA FORNITA RISPETTO AI "METRI CUBI STANDARD" CONTRATTUALMENTE DEFINITO;
2. INDICIZZAZIONE DEL COSTO UNITARIO DELL'ENERGIA E DELLA MANODOPERA SECONDO QUANTO SUCCESSIVAMENTE SPECIFICATO;
3. VARIAZIONE DEL NUMERO DI EDIFICI E/O IMPIANTI DI CUI ALL'ART. A.4 – IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO ED AGLI ALLEGATI;

Tale adeguamento non è applicabile per il "periodo transitorio" e di "messa a regime del

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



servizio" come definiti nell'art. A.2 - *Definizioni*.

Il valore dell'aliquota "Canone per Ammortamento dei lavori (Camm)" s'intende fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

1. VARIAZIONE DELL'ENERGIA FORNITA RISPETTO AL "METRI CUBI STANDARD" CONTRATTUALMENTE DEFINITO

L'Assuntore è tenuto a specificare, in sede di offerta, i "metri cubi standard" per il Servizio Energia Termica qualora ritenuti diversi rispetto a quelli rilevati dall'Azienda e stimati in complessivi 1.200.000 mc.

Il "metri cubi standard" è il fabbisogno annuo di energia degli impianti oggetto dell'appalto determinato dall'Assuntore nell'offerta redatto, tra l'altro, nell'intento di conseguire uno degli obiettivi del presente appalto, consistente nel risparmio energetico, uso efficiente delle risorse energetiche, valorizzazione ed integrazione delle fonti rinnovabili, precisato all'art. A.1 - *Introduzione* del presente Capitolato.

I valori di "metri cubi standard" dichiarati dall'Assuntore nel piano economico finanziario redatto in fase di offerta sono contrattualmente impegnativi se inferiori a 1.200.000 mc, altrimenti sono contrattualmente impegnativi quelli dichiarati dall'Azienda.

Questi saranno verificati e verbalizzati in contraddittorio al termine del tempo di messa a regime, ovvero dopo dodici mesi dal termine di ultimazione - dichiarato dall'offerente in sede di gara - dei lavori di riqualificazione, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti *i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone*.

A partire dall'anno successivo al "tempo di messa a regime", al termine di ogni anno di gestione del Servizio, gli effettivi consumi saranno rilevati e confrontati con i valori "metri cubi standard" contrattuali. Se i consumi rilevati rientrano all'interno del range +/-5% valori "metri cubi standard" contrattuali, non si dà luogo ad alcun adeguamento economico del canone. Qualora essi risultassero minori rispetto al range +/-5% valori "metri cubi standard" contrattuali, le maggiori economie derivanti da un minor consumo rispetto ai valori metri cubi standard contrattuali verranno ripartite tra l'Ente e l'Appaltatore secondo le seguenti percentuali: Ente 50 % e Appaltatore 50%, mentre nel caso in cui i consumi sono superiori al range stabilito, non verrà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'Appaltatore.

2. INDICIZZAZIONE DEL COSTO UNITARIO DELL'ENERGIA E DELLA MANODOPERA

Il valore del compenso annuo sarà oggetto di aggiornamento annuale parametrato:

- per la "quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia", secondo il seguente criterio.

La quota combustibile è da considerare pari al 36% corrispondente ad un consumo di 1.200.000 mc. Nell'anno di messa a regime e a partire dalla presa in consegna del servizio, tale quota verrà ricalcolata secondo il fattore di equivalenza 10,69 tra Smc e kW, applicando il prezzo unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile utilizzato dall'impianto di climatizzazione invernale e stabilito dall'Allegato D della convenzione Consip MIES lotto 8 decurtato del ribasso offerto in

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



sede di gara. Tale rivalutazione verrà eseguita trimestralmente e cioè ad avvenuta pubblicazione dei vari aggiornamenti del predetto Allegato.

Dall'anno successivo alla messa a regime, tale aggiornamento del calcolo della quota, verrà eseguito a partire dai metri cubi standard effettivamente rilevati e secondo i criteri di valutazione riportati al precedente periodo.

- per la "quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, monitoraggio, conduzione e manutenzione", in ragione della variazione risultante dalle tabelle Assisital operaio IV livello.

3. *VARIAZIONE DEL NUMERO DI EDIFICI E/O IMPIANTI*

L'Amministrazione ha la facoltà, nell'ambito del presente contratto, di aggiungere uno o più edifici e/o impianti a quelli indicati negli allegati, ai quali estendere il Servizio oggetto dell'appalto. In tal caso dovrà essere adeguato il canone annuo del Servizio. Il nuovo canone che sarà concordato tra l'Amministrazione e l'Assuntore, terrà conto dell'incremento delle attività e delle prestazioni dovute ai nuovi edifici e/o impianti in relazione ai maggiori consumi energetici, al maggior impegno per le attività di conduzione, esercizio, gestione e manutenzione e agli eventuali nuovi lavori di adeguamento, riqualificazione, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti. La definizione del nuovo canone dovrà uniformarsi ai valori parametrici del contratto in essere, desumibili dai prezzi contrattuali e dalle corrispondenti entità delle prestazioni riferite alla consistenza patrimoniale/impiantistica oggetto del Servizio.

Il corrispettivo per i nuovi edifici deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri, attrezzature, materiali tecnici e costi di trasferta per il raggiungimento di tutti gli impianti oggetto del contratto, e di quant'altro necessario per l'esecuzione delle attività contrattuali.

Per i nuovi edifici il corrispettivo è costituito da un'unica aliquota:

- Canone per il Servizio Energia Termica;

L'aliquota "Canone per il Servizio Energia Termica" è, a sua volta, costituita dalle seguenti due quote:

- Quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia
- Quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione

Le quote verranno determinate parametrando rispetto al metro quadrato di superficie del nuovo edificio, i costi offerti in sede di gara per le rispettive quote e opportunamente ed eventualmente rivalutate secondo quanto esplicitato al precedente paragrafo.

L'Amministrazione ha, altresì, la facoltà di escludere uno o più edifici e/o impianti tra quelli indicati negli allegati. In tal caso dovrà essere adeguato il canone annuo del Servizio, detraendo la quota economica del canone riconducibile all'edificio e/o impianto escluso e secondo la parametrizzazione a metro quadrato prima riportata.

L'aggiunta e/o l'esclusione di un edificio e/o impianto comporta la sottoscrizione di un atto aggiuntivo che funge anche da verbale di consegna e/o di riconsegna.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



Nel caso di necessità maturate dall'Amministrazione nel corso dell'appalto, la stessa può ricorrere all'istituto degli artt. 63 e 125 del D.Lgs. 50/2016 "Uso della procedura negoziata senza previa indizione di gara" per inserire attività di natura simile a quella del presente appalto.

C.3. Modalità di contabilizzazione e pagamento

Il canone annuo è corrisposto in dodici rate mensili. Con la dodicesima rata si effettua il conguaglio annuo eventualmente determinatosi a seguito delle variazioni dovute all'indicizzazione dei prezzi, consuntivazione della fornitura di energia (gas metano), all'eventuale variazione del numero di edifici e/o impianti affidati all'Aggiudicatario. La rata di conguaglio deve essere contabilizzata entro tre mesi dalla scadenza dell'anno contrattuale.

Le fatture dei ratei mensili dovranno essere inoltrate all'Amministrazione entro i primi 15 giorni successivi al mese contabilizzato.

I compensi a misura saranno contabilizzati a Stati Avanzamento Lavori trimestrali, secondo le modalità di cui all'art. 111 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Le fatture saranno inoltrate all'Amministrazione a seguito dell'emissione del certificato di pagamento.

C.4. Cauzione definitiva di garanzia

Ai sensi dell'art. 103 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'AZIENDA può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria;

C.5. I.V.A.

L'IVA è a carico dell'AZIENDA in misura di Legge. In caso di Raggruppamento Temporaneo

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



di Imprese, allo scopo di ottenere la massima razionalizzazione e omogeneità delle procedure di carattere amministrativo, contabile, fiscale e gestionale in genere, l'AZIENDA intratterrà tutti i conseguenti rapporti esclusivamente con la Ditta Capogruppo, facendo quindi carico alla medesima della definizione e regolazione di tutti gli aspetti di carattere finanziario e organizzativo con le proprie mandanti.

La Capogruppo dovrà, quindi, farsi carico di presentare all'AZIENDA, alle scadenze fissate, le fatture relative al servizio in unico lotto, anche se emesse singolarmente, per la propria quota, da tutte le Imprese associate. Dovrà, altresì, verificare la rispondenza di ogni fattura allo schema approvato dall'AZIENDA

Qualora una o più fatture presentate non corrispondano a tale requisito, la Capogruppo dovrà ritirare l'intero lotto di fatture, provvedendo alla regolarizzazione e alla nuova presentazione dei documenti fiscali (fatturazione disgiunta).

C.6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

Per le centrali termiche oggetto del presente contratto devono intendersi a totale carico dell'Appaltatore tutte le prestazioni tecnico-professionali necessarie all'espletamento di pratiche dei V.V.F. (nuovi C.P.I.).

Sono a carico dell'Appaltatore tutte incombenze tecnico-professionali necessarie per la regolarizzazione delle documentazioni ARPA, PREFETTURA, UTIF (libretto matricolare, messa a terra, licenza di esercizio, etc.) e allo svolgimento delle attività in sinergia con l'Energy Manager dell'Amministrazione.

Le spese effettive sostenute per versamenti, bolli e simili verranno rimborsate dall'AZIENDA previa presentazione della documentazione di accompagnamento dell'impianto e, se al caso, relativa regolarizzazione, secondo quanto sopra.

L'Appaltatore rimane comunque impegnato ad evadere la prescrizione di cui sopra entro i termini di legge.

Sono a carico dell'Appaltatore anche gli oneri in appresso indicati:

- tutte le prove e i controlli che il D.E.C. dell'AZIENDA ordina di eseguire sull'impianto e sui materiali impiegati per la gestione del calore;
- i controlli e le prove che, a seguito di inottemperanza, vengono fatti svolgere direttamente dalla committente;
- i calcoli per la determinazione del conguaglio annuale della gestione e per la rideterminazione degli importi unitari, ogni qualvolta si verificano variazioni dei prezzi;
- l'occorrenza manodopera, gli strumenti e apparecchi di controllo e quant'altro necessario per eseguire verifiche e prove preliminari o in corso di gestione delle centrali termiche;
- tutte le spese di contratto, bollo, copia, registrazione e per i diritti di segreteria, documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli;
- le bollette relative agli eventuali apparecchi telefonici installati nei locali ad uso dell'Appaltatore;
- le spese contrattuali e le bollette connesse all'eventuale utilizzo di reti telefoniche o di "reti



- dedicate" per la gestione telematica dell'impianto;
- la disponibilità di mezzi ausiliari atti a rischiarare i locali nel caso di momentanee interruzioni dell'illuminazione elettrica.

La Ditta appaltatrice dovrà tenere costantemente nei magazzini consegnatigli dall'AZIENDA una sufficiente scorta di materiali per la depurazione preventiva dell'acqua di alimentazione, dell'olio lubrificante per pompe, guarnizioni e di tutti i materiali e gli attrezzi necessari ad assicurare in qualunque evenienza la continuità del servizio degli impianti.

C.7. Oneri a carico del committente

Sono a carico dell'AZIENDA gli oneri per:

- la modifica, ammodernamento, adeguamento e installazione di nuove apparecchiature dovute all'applicazione di normative di legge emanate in data successiva alla presentazione dell'offerta o che siano di espressa richiesta dell'AZIENDA e comunque estranee agli interventi che l'Appaltatore offra in sede di offerta;
- la manutenzione degli impianti non specificati nel presente CSA (fatto salvo per la manutenzione delle apparecchiature di nuova installazione che l'Appaltatore abbia previsto nella sua offerta delle quali sarà pienamente responsabile anche ai fini manutentivi seguendo la disciplina indicata nei documenti di gara);



D. PENALI, CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE

D.1. Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali

E' obbligo dell'Assuntore assicurare il Servizio Integrato di Gestione Energetica, secondo quanto precisato nel presente Capitolato. A titolo indicativo e non esaustivo, ogni scostamento dai requisiti prestazionali ivi definiti, ogni ritardo nella consegna e/o avvio degli impianti, ogni ritardo nella sostituzione di un ricambio, nonché qualsivoglia prestazione e/o attività e/o fornitura resa in difformità alle previsioni ivi specificate, viene considerata interruzione del servizio.

In caso di interruzione del servizio, senza giustificato motivo, verrà applicata una penale pari a € 1.000,00 (euro mille/00) per ogni singola inadempienza. Nel caso quest'ultima si protragga nel tempo, la penale verrà applicata nella stessa misura per ciascun giorno successivo a quello della formale evidenza dell'evento.

In caso di mancato intervento nei tempi fissati dal presente Capitolato per il pronto intervento, è prevista l'applicazione di una penale di € 500,00 (euro cinquecento/00) per ogni ora di ritardo nell'esecuzione dell'attività richiesta.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori straordinari autorizzati dall'Amministrazione, verrà applicata una penale pari al 1% per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di completamento dei lavori.

Le penali sopra determinate saranno cumulate fino al valore massimo del 10% dell'importo annuo del canone, raggiunto il quale il Committente potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto; fatti salvi i maggiori danni che l'Amministrazione dovesse subire per colpa dei ritardi accumulati dall'Assuntore.

L'applicazione di tutte le penali avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dall'Amministrazione al dodicesimo rateo del canone annuo.

D.2. Controversie relative all'esecuzione del contratto e loro risoluzione

Tutte le controversie tra AZIENDA e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via amministrativa sono deferite al giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Enna.

D.3. Risoluzione

L'AZIENDA avrà facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento, a mezzo di comunicazione scritta da inviarsi all'Appaltatore con un preavviso non inferiore a 3 (tre) mesi. Tale comunicazione dovrà specificare la data da cui il recesso avrà effetto. In difetto di specifica indicazione, il recesso avrà comunque effetto allo scadere del periodo di preavviso minimo di cui sopra. In tale caso l'Appaltatore avrà diritto ad un indennizzo a titolo compensativo di ogni danno determinato nelle seguenti modalità:

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

- verrà corrisposto l'importo per i servizi eseguiti fino alla data in cui il recesso avrà effetto. La facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto potrà, invece, essere esercitata dall'AZIENDA senza necessità di alcun preavviso e senza riconoscimento di indennizzo alcuno all'Appaltatore, laddove il recesso sia giustificato da una delle seguenti cause:
- proposizione di una domanda di fallimento dell'Appaltatore, o di una sua ammissione a qualsivoglia procedura concorsuale;
- delibera dell'Appaltatore di dare corso alla cessazione dell'attività o alla propria liquidazione volontaria.

Per quanto riguarda le eventuali attività che siano in corso alla data in cui la comunicazione del recesso dell'AZIENDA divenga efficace ai sensi degli articoli che precedono, detta comunicazione dovrà specificare quali tra queste debbano essere portate a termine. Le attività che saranno portate a termine (in conformità a quanto specificato nella comunicazione di recesso) saranno poi regolarmente retribuite dall'AZIENDA all'Appaltatore secondo le previsioni del Contratto.

L'AZIENDA avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 c.c. mediante semplice lettera raccomandata previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi;
- inadempimento alle disposizioni dell'AZIENDA riguardo ai tempi di esecuzione, o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori/servizi;
- sospensione dei servizi e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione complessiva degli stessi nei termini previsti dal contratto;
- cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del Capitolato, subappalto di opere senza preventiva autorizzazione scritta dell'AZIENDA

Sono inoltre ritenute gravi inadempienze contrattuali, che se ripetute per un numero maggiore di 5 volte in un singolo esercizio gestionale, potranno portare alla risoluzione del contratto, le seguenti:

- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/08;
- indisponibilità di attrezzature idonee;
- mancanza di personale qualificato;
- contabilità non rispondenti alle prescrizioni del Capitolato o mancanza di elaborati contabili sugli interventi eseguiti.

Ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra parte non adempia ad una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non provveda a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta)

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)

Pagina 31



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere.

Qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, l'AZIENDA avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori in oggetto.

Alla data comunicata dall'AZIENDA si procederà, in contraddittorio tra Appaltatore e AZIENDA, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'AZIENDA per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

In caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:

- l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai servizi oggetto del contratto anche se svolti da terze persone;
- l'AZIENDA avrà la facoltà di affidare l'Appalto alla Ditta, ATI o Impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di assegnazione dell'Appalto;
- l'AZIENDA avrà la facoltà di affidare a terzi (o realizzare in proprio) tutte le attività necessarie alla esecuzione del contratto interrotto a seguito dell'intimata risoluzione;
- l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediata restituzione all'AZIENDA di tutte le attrezzature, macchinari, gli elaborati, i grafici e di quant'altro di proprietà o di pertinenza dell'AZIENDA a disposizione dell'Appaltatore in quel momento (rinunciando espressamente sin d'ora a qualsiasi diritto di ritenzione o privilegio che l'Appaltatore possa vantare, a termini contrattuali o di legge).

Nei casi di risoluzione di cui sopra, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire l'AZIENDA dei maggiori costi (e di ogni altra conseguenza pregiudizievole) che, a seguito dell'inadempimento occorso, quest'ultimo dovesse sopportare ai fini di provvedere al completamento dei servizi oggetto del contratto, e di ogni ulteriore o maggior danno comunque sofferto dall'AZIENDA in conseguenza dell'inadempimento di cui l'Appaltatore si sia resa responsabile. L'AZIENDA potrà a tal fine anche avvalersi della Cauzione e della garanzia assicurativa. Il mancato adempimento dell'obbligo risarcitorio da parte dell'Appaltatore nei termini sopra citati sarà fonte di ulteriori responsabilità a suo carico.

Senza pregiudizio per quanto precede, l'AZIENDA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;
- l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione all'AZIENDA e l'assenso di quest'ultimo.



SEZIONE 2 – Capitolato Tecnico-Gestionale

E. IMPIANTI IN APPALTO

Sono oggetto delle prestazioni i seguenti impianti presenti negli edifici indicati negli allegati:

- Centrali termiche;
- Impianti di riscaldamento invernale sino ai corpi scaldanti;
- Impianti di produzione, distribuzione e utilizzo dell'acqua calda per i servizi sanitari, docce, bagni, disinfezione, etc., rubinetterie e apparecchi sanitari;
- Impianto distribuzione gas metano a partire dal punto consegna e fino agli apparecchi utilizzatori;
- Centrali frigorifere e gruppi per la produzione del freddo;
- Impianti di condizionamento estivo e invernale, sino ai terminali utilizzatori;
- Impianti elettrici di distribuzione in bassa tensione, delle cabine di trasformazione comprese fino agli apparecchi utilizzatori, inclusi corpi illuminanti, prese, interruttori, dispositivi di comando, illuminazione esterna;
- Gruppi elettrogeni di emergenza, gruppi di continuità di ogni genere e tipo e relativi impianti di connessione alla rete distributiva ed alle utenze;
- Impianti di trattamento dell'acqua;
- Impianti idrici di distribuzione ed erogazione acqua fredda per tutti gli usi sino agli apparecchi sanitari ed alle rubinetterie;
- Impianto di scarico acque bianche e nere;
- Impianti speciali: chiamata, videocontrollo e TVCC, antintrusione, diffusione sonora, ascensori e montalettighe, etc;
- Impianto di produzione e distribuzione aria compressa per usi non medicali;
- Condizionatori autonomi ed impianti "split";
- Impianti elevatori, montalettighe e montacarichi.

F. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGETICA

Il Servizio Integrato di Gestione Energetica, come definito nell'oggetto dell'appalto di cui all'art. A.3 del CSA, riguarda gli impianti tecnologici a servizio degli Ospedali, Poliambulatori e gli altri presidi territoriali di cui all'Allegato "A" esistenti alla data di pubblicazione del bando, o di nuova installazione a cura dell'Appaltatore.

Esso è composto dal Servizio Energia Termica e Servizio Elettrico (solo per la parte di gestione e conduzione degli impianti).

Di seguito si descrivono tutti i servizi ivi definiti.

Il Servizio Energia Termica (SET) è il complesso delle attività, comprendenti l'erogazione di beni e servizi, necessarie a mantenere le condizioni di comfort invernale ed estivo negli edifici di cui agli allegati al presente capitolato, dotati di impianti di riscaldamento e condizionamento, nel rispetto delle leggi vigenti in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'art. 1 lett. p) del DPR 412/93, del DPR 551/99 e s.m.i., provvedendo, nel contempo, al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia. Esso comprende la fornitura dei combustibili, dei lubrificanti, dei materiali di consumo, le attività di gestione, conduzione e manutenzione, nonché l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti, finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti in atmosfera, mediante finanziamento tramite terzi.

Il Servizio Elettrico (SE) è il complesso delle attività necessaria agli immobili ed agli impianti di cui all'art. A.4 del CSA, l'erogazione di beni e dei servizi di manutenzione necessari a mantenere il buono stato di funzionamento e di sicurezza degli impianti elettrici, nonché l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e di realizzazione nuovi impianti, finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti in atmosfera, mediante finanziamento tramite terzi.

Le proposte relative agli interventi sul patrimonio impiantistico sono quelli elaborati dal concorrente in fase di gara ed i cui costi non sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone.

Gli interventi di ottimizzazione energetica sono tutti quelli proposti quali migliorie dal concorrente in sede di offerta (sia che trattasi di interventi i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone sia che trattasi di interventi i cui costi non sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone).

Tutte le prestazioni di fornitura, esercizio, conduzione, manutenzione, gestione e tutte le altre attività previste dal presente capitolato a carico dell'Assuntore si riferiscono agli impianti esistenti e a quelli installati ai sensi del presente Capitolato.

F.1. Fornitura di beni

Per "fornitura di beni" si intende l'approvvigionamento di combustibili, componenti di ricambio e materiali di consumo, nonché la loro gestione (compreso le scorte), per assicurare il servizio in appalto alle condizioni contrattuali. Per il funzionamento dei gruppi elettrogeni l'Appaltatore dovrà fornire il necessario quantitativo di gasolio, che deve possedere le caratteristiche di cui alla Legge 13 luglio 1966, n.615 e s.m.i..

E' obbligo dell'Assuntore approvvigionare materiali e combustibili di buona qualità occorrenti alla completa gestione e manutenzione degli impianti di cui trattasi. Tutti i materiali e i ricambi, oltre ad essere marchiati I.M.Q., CE o possedere altro certificato equipollente approvato a livello comunitario dalle normative vigenti, devono essere della migliore qualità, ben lavorati, corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati, ed avere le caratteristiche prescritte dalle norme applicabili.

In ogni caso saranno installati solamente materiali e ricambi, oltre che apparecchiature, con caratteristiche tecniche uguali o superiori agli standard in uso. Qualora l'Assuntore intendesse impiegare materiali e ricambi con caratteristiche difformi da quelle indicate, saranno a suo carico tutti gli oneri derivanti da eventuali prove tecniche di laboratorio autorizzato e riconosciuto che l'Amministrazione riterrà opportuno far eseguire.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



Sono da considerarsi materiali di consumo, e come tali ricompresi nel prezzo praticato dall'appaltatore per i predetti servizi:

- oli lubrificanti di solo rabbocco necessario durante il normale funzionamento delle apparecchiature (si intendono esclusi tutti i reintegri degli oli sopra descritti che si rendessero necessari per perdite accidentali indipendenti dall'operato dell'Appaltatore, quali improvvise rotture degli involucri metallici di contenimento, etc.);
- sostituzione oli inserite nei libretti di uso e manutenzione - prodotti per l'ingrassaggio di parti meccaniche;
- filtri dell'olio delle macchine motrici ed operatrici;
- filtri deidratatori, disoleatori ed ogni altro tipo necessario sui circuiti frigoriferi e d'aria compressa;
- filtri piani, a tasca ed assoluti per aria condizionata;
- disincrostanti, detergenti, solventi e sostanze chimiche in generale nonché le attrezzature necessarie per l'effettuazione degli interventi mirati alla migliore conservazione degli impianti e/o dei locali ospitanti gli stessi, alla pulizia, alla rimozione ed asporto di scorie e rifiuti;
- prodotti additivanti dell'acqua di alimentazione delle caldaie, dell'acqua calda sanitaria, dell'acqua fredda per la climatizzazione e dell'acqua di raffrescamento utilizzata nelle torri evaporative;
- glicole per eventuali rabbocchi nei circuiti acqua fredda;
- sale per la rigenerazione delle resine degli addolcitori;
- prodotti necessari per il trattamento delle acque di alimento e di erogazione;
- acqua distillata di solo rabbocco necessaria durante il normale funzionamento delle batterie di accumulo, fatta esclusione per i reintegri che si rendessero necessari per perdite accidentali indipendenti dall'operato dell'Appaltatore;
- premistoppa;
- guarnizioni comuni delle valvole di intercettazione e delle rubinetterie;
- guarnizioni di tenuta delle camere di combustione delle caldaie;
- guarnizioni di tenuta delle portine e delle sezioni di assemblaggio dei condizionatori;
- tenute delle valvole di regolazione dei fan-coil;
- vernici necessarie per l'espletamento delle operazioni manutentive di ritocco;
- viteria e bulloneria d'uso;
- cinghie di trasmissione nelle varie forme e dimensioni;
- giunti, raccordi ed eventuale ripristino di tratti di coibentazione delle reti di tubazioni;
- lampade di segnalazione installate su tutti i quadri elettrici;
- fusibili e morsetteria, targhette indicatrici dei quadri elettrici;
- bulloneria e morsetteria per gli impianti di terra e di captazione delle scariche atmosferiche;
- fusibili per serrande tagliafuoco;
- eventuale sostituzione di raccordi antivibranti dei canali d'aria;
- organi di comando (pulsanti, interruttori, sezionatori, etc.) installati su quadri elettrici non funzionanti per danni causati dalla Ditta Appaltatrice.

E' a carico dell'Assuntore il magazzino materiali di consumo dimensionato alle esigenze del

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



Servizio, in modo da assicurare il tempestivo intervento di sostituzione di eventuali componenti usurati e/o guasti entro il termine tassativo di giorni tre dalla formale evidenza dell'evento.

L'APPALTATORE DEVE PROVVEDERE, A PROPRIA CURA E SPESE E NEL TERMINE PERENTORIO DI 90 GIORNI DALLA FORMALE CONSEGNA DEL SERVIZIO ALLA VOLTURA DI TUTTI I CONTRATTI DI FORNITURA ENERGETICA (GAS NATURALE) ED ALLA INTESTAZIONE DEI MEDESIMI A PROPRIO NOME PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO, ASSUMENDOSI TUTTI GLI ONERI RELATIVI.

E' fatto obbligo all'Assuntore il pagamento delle fatture relative alle predette forniture energetiche per l'intera durata dell'appalto.

Alla formale consegna degli impianti verrà effettuata la lettura dei misuratori di energia (gas naturale). Restano a carico dell'Amministrazione e/o del precedente intestatario, i consumi energetici effettuati fino alla data della formale consegna del servizio. Qualora, per cause non imputabili all'Assuntore, la voltura non potesse avvenire entro il termine stabilito, le fatture relative alle forniture energetiche non volturate verranno liquidate direttamente dall'Amministrazione Appaltante. L'importo di dette fatture verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile.

Alla formale riconsegna degli impianti verrà effettuata la lettura dei misuratori di energia (gas naturale). Restano a carico dell'Assuntore i consumi energetici effettuati dalla data di consegna e fino alla data della formale riconsegna del servizio.

F.2. Fornitura di servizi

Per tutta la durata dell'appalto l'Assuntore dovrà garantire l'esercizio e la manutenzione degli impianti tecnologici installati nei Presidi Ospedalieri o di nuova installazione a cura dello stesso Assuntore.

Per "esercizio" si intende la conduzione dell'impianto nei termini previsti dalle vigenti leggi e secondo le norme di buona tecnica; esso dovrà essere svolto attraverso le attività di avviamento, conduzione e spegnimento dell'impianto, nonché mediante azioni di controllo e di misura dell'esercizio previsti per legge.

E' onere dell'appaltatore verificare periodicamente il regolare funzionamento delle apparecchiature di misurazione. Il servizio deve essere effettuato con personale abilitato a norma di legge.

L'Assuntore deve sorvegliare gli impianti attraverso controlli routinari e attività di ispezione e di minuto mantenimento (automanutenzione), da riportare sul Registro di Conduzione al fine di evidenziare e/o prevenire eventuali fenomeni di degrado funzionale e qualitativo.

Egli deve preparare gli impianti per l'esecuzione di manutenzioni programmate, eseguendo le attività di competenza, ed eseguire le prove funzionali ad interventi manutentivi conclusi. Deve, altresì, regolare i parametri degli impianti all'interno dei range previsti dai manuali operativi in funzione delle condizioni degli impianti e dei risultati qualitativi che si intende ottenere.

Il personale dell'Assuntore preposto alle attività di esercizio degli impianti deve tenere il



Registro di Conduzione, su cui annotare, con cadenza giornaliera, le operazioni/attività eseguite e tutte le informazioni utili all'ottimizzazione della gestione e manutenzione degli impianti.

L'Assuntore deve fornire il supporto operativo necessario per le verifiche ispettive da parte degli Enti preposti e le prove da questi richieste, assicurando il personale e le attrezzature all'uopo necessarie.

F.2.1. ESERCIZIO IMPIANTI TERMICI

Per esercizio si intende la conduzione degli impianti termici nei termini previsti dalle vigenti normative, facendo riferimento ai relativi regolamenti sanitari, laddove previsti, e conformemente al D.P.R. 412/93.

La finalità dell'esercizio dell'impianto termico consiste nell'assicurare il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente, relativamente agli edifici oggetto dell'appalto, in relazione alle loro destinazioni d'uso.

L'esercizio degli impianti termici è svolto attraverso le seguenti attività:

- avviamento dell'impianto;
- conduzione dell'impianto secondo le norme UNI-CTI vigenti;
- pronto intervento;
- spegnimento/attenuazione;
- azioni di controllo e di misura previsti per legge;
- messa a riposo.

L'Assuntore assume la funzione di Terzo Responsabile (art. 31, comma 1 della Legge 10/91 e s.m.i.); questi deve conservare i "libretti di centrale", conformemente a quanto prescritto all'allegato F del DPR 412/1993, presso le singole centrali termiche e/o gli uffici tecnici dei presidi ed effettuare la compilazione per le verifiche periodiche.

Prima, durante e dopo ogni gestione stagionale invernale, devono essere eseguiti, per i componenti soggetti per legge a verifica periodica, tutti i controlli e le misure previste dalla normativa e legislazione vigente, che devono essere registrati sul Libretto di Centrale per ogni Centrale Termica.

F.2.1.1. *Periodo di esercizio annuale*

L'Appaltatore deve esporre presso ogni Centrale Termica una TABELLA in cui deve essere indicato:

- il periodo annuale di esercizio dell'impianto termico;
- le generalità ed il domicilio del soggetto responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico.

Il servizio di riscaldamento e di condizionamento invernale avrà, convenzionalmente in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. 412/93, la durata di 137 giorni (dal 15 Novembre al 31 Marzo) per i comuni ricadenti in zona climatica C, di 166 giorni (dal 1 Novembre al 15 Aprile) per i comuni ricadenti in zona climatica D, di 183 giorni (dal 15 Ottobre al 15 Aprile) per i



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

comuni ricadenti in zona climatica E, per 24 ore/giorno, con esclusione delle zone adibite ad uffici, per le quali si considerano 12 ore/giorno di funzionamento.

L'inizio del servizio sarà fissato dalla S.A. con preavviso di 24 ore. Con analogo preavviso la S.A. potrà ordinare di riattivare il servizio dopo eventuali interruzioni per scadenza normale o ordine precedente di cessazione.

Il servizio dovrà garantire nei suddetti impianti, e per tutta la durata del periodo di riscaldamento invernale, le temperature e le umidità (nei locali condizionati) di seguito indicate:

- mantenimento nei locali riscaldati, per la durata del riscaldamento invernale, delle seguenti temperature minime (con tolleranza di $\pm 1^{\circ}\text{C}$), nei limiti delle potenze specifiche dei singoli impianti di utilizzazione e in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. 412/93 art. 4:

➤ reparti operatori, rianimazione e reparti ospedalieri speciali	24 °C
➤ sale di degenza	20 °C
➤ corridoi e passaggi	20 °C
➤ locali per cure speciali ed ambulatori	22 °C
➤ locali servizi igienici	22 °C
➤ uffici	20 °C

- mantenimento all'interno dei locali condizionati delle temperature soprascritte, e, compatibilmente con le caratteristiche degli impianti, di un valore di umidità relativa pari al 50% per i reparti operatori, rianimazione e reparti speciali; 60% per gli altri reparti (con tolleranza del $\pm 5\%$).

La Ditta appaltatrice verrà esonerata dall'obbligo del mantenimento della temperatura contrattuale per gli impianti di riscaldamento e condizionamento invernale qualora la temperatura esterna scenda nelle 24 ore al di sotto di -4°C . In tal caso sarà obbligo della Ditta appaltatrice di mantenere gli impianti al massimo regime, compatibilmente con le modalità costruttive e con la sicurezza, al fine di ottenere le più alte temperature possibili, e ciò senza ulteriori compensi.

L'Amministrazione, in considerazione di particolari circostanze, si riserva la facoltà di anticipare o posticipare la data di inizio e di cessazione del riscaldamento, per tutti gli edifici in questione e/o parte di essi, comunicando la richiesta all'Appaltatore con 48 ore di preavviso. Analogamente l'Amministrazione potrà disporre la riattivazione del servizio anche dopo che sia stato interrotto, sia per la normale scadenza sopra stabilita, sia per un precedente ordine di cessazione. In tali circostanze la fornitura energetica eccedente sarà oggetto di contabilizzazione separata.

Il servizio di erogazione del calore, durante la stagione di riscaldamento, non potrà essere interrotto per qualsivoglia ragione. L'inadempienza da parte dell'Assuntore è motivo di risoluzione, rimanendo quest'ultimo responsabile di ogni addebito civile e penale conseguente alle proprie azioni.

L'Amministrazione Appaltante si riserva di eseguire il controllo giornaliero per mezzo dei suoi incaricati e di chiedere l'intervento di tecnici dell'Impresa per l'accertamento in contraddittorio della conservazione degli impianti e la regolarità della combustione nei generatori di calore.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



La temperatura dei locali riscaldati, qualunque sia l'ubicazione degli ambienti, dovrà comunque soddisfare le esigenze d'utilizzo dei locali stessi e, sempre nel rispetto delle normative vigenti, potrà subire variazioni dei programmi orari di funzionamento sulla base delle specifiche esigenze dell'Amministrazione.

F.2.1.2. Condizionamento e raffrescamento estivo

I servizi di condizionamento e di raffrescamento estivi hanno durata convenzionale di 120 giorni, dal 1° Giugno al 30 Settembre.

I servizi di raffrescamento e condizionamento dovranno garantire, per tutta la durata del periodo di attivazione, il mantenimento dei seguenti valori di temperatura con le rispettive tolleranze:

- | | |
|---|--|
| - reparti operatori | 24 °C con tolleranza $\pm 1^\circ\text{C}$ |
| - rianimazione e reparti ospedalieri speciali | 24 °C con tolleranza $\pm 1^\circ\text{C}$ |
| - altri locali | 26 °C con tolleranza $\pm 2^\circ\text{C}$ |

Il servizio di condizionamento dovrà inoltre garantire i seguenti valori di umidità relativa:

- mantenimento all'interno dei locali condizionati, compatibilmente con le caratteristiche degli impianti, di un valore di umidità relativa pari al 50% con tolleranza del $\pm 5\%$.

F.2.1.3. Erogazione acqua calda sanitaria

L'erogazione dell'acqua calda sanitaria avverrà con continuità durante tutto l'anno e per tutte le 24 ore della giornata; l'acqua calda dovrà essere mantenuta nella rete di distribuzione alla temperatura di 55 °C anche fuori periodo di riscaldamento. La tolleranza ammessa sulla temperatura dell'acqua calda sanitaria è $\pm 3^\circ\text{C}$.

F.2.1.4. Gestione

Durante l'esercizio il rendimento di combustione non deve essere inferiore ai limiti di rendimento previsto dall'art. 11, comma 14, del D.P.R. 412/93.

Eventuali non conformità, non derivanti dall'esercizio, dovranno essere tempestivamente segnalate per iscritto al Committente.

Nel caso di centrali alimentate con COMBUSTIBILE GASSOSO, l'impianto deve essere condotto secondo quanto prescritto:

- dalle Norme UNI-CIG vigenti.
- dal DM 12/4/96 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi"

L'Appaltatore deve garantire in qualsiasi tempo una perfetta combustione nel rispetto dei valori limite di emissione stabiliti dalla legge e normativa vigente.

Le misure devono essere trascritte nel "Libretto di Centrale".

Prima e durante la gestione del servizio, a cadenza regolare, l'Appaltatore è tenuto ad effettuare le prove di funzionalità ed efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza e controllo di cui

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



sono dotati gli apparecchi utilizzatori della Centrale termica e degli impianti in generale. In particolare, per le centrali alimentate da combustibile gassoso, le principali operazioni da eseguire sono:

- simulazione della improvvisa mancanza di gas, per verificare l'intervento delle valvole sicurezza gas;
- simulazione dello spegnimento del bruciatore, per verificare l'intervento degli organi di regolazione;
- simulazione della mancanza di energia elettrica di alimentazione dell'impianto, per verificare le condizioni di sicurezza complessiva;
- simulazione di funzionamento del dispositivo di controllo e intervento in caso di fughe di gas o in presenza di miscela esplosiva;
- verifica dello stato di tutte le tubazioni ed apparecchiature facenti parte dell'impianto di adduzione del gas, ivi comprese le valvole di intercettazione combustibile;
- verifica generale di tutte le condizioni di sicurezza necessarie al buon funzionamento dell'impianto.

L'Appaltatore deve provvedere alla verifica della tenuta delle tubazioni di adduzione del gas metano agli apparecchi utilizzatori, secondo le modalità e la frequenza indicata dall'Azienda distributrice ed in osservanza alle disposizioni del DM 12.04.1996 ed alle prescrizioni del Ministero dell'Interno Direzione generale della Protezione Civile.

Per tale verifica è fatto divieto d'uso di fiamme libere e luci elettriche non schermate e del tipo non antideflagrante.

Eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità per inadempienza a quanto sopra descritto, saranno da ritenersi a carico del TERZO RESPONSABILE, siano essi di carattere penale o civile.

Eventuali interventi di riparazione che comportino la fermata degli impianti per un tempo superiore ad 1 giorno devono essere immediatamente comunicati dall'appaltatore al committente.

Il funzionamento delle pompe di calore dovrà essere stabilito, nei tempi e nei modi, dalla S.A. Nei casi in cui sia possibile riscaldare gli ambienti mediante impianti termici alimentati a metano e/o pompe di calore elettriche è fatto obbligo dell'utilizzo dell'impianto a metano salvo diversa prescrizione scritta della S.A.

F.2.1.5. Controlli e misure

Al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio, prima, durante e dopo ogni stagione di esercizio degli impianti termici, devono essere effettuati tutti i controlli e le misure previste dalla legislazione vigente; detti interventi devono essere registrati sui libretti di centrale e di impianto.

Oltre a quelli obbligatori per Legge, la Ditta dovrà eseguire tutti gli altri controlli e tutte le altre misure previsti dalla buona tecnica, dai regolamenti sanitari e dalle prescrizioni della S.A.

Il Committente ha diritto di richiedere, in qualunque momento, che vengano effettuate, in

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



contraddittorio con l'Appaltatore, misure per la verifica delle temperature erogate nei locali degli edifici.

E' compito dell'Appaltatore mettere a disposizione le apparecchiature necessarie munite di certificato di taratura.

Il controllo verrà effettuato in giorni ed ore concordate con il richiedente.

Le temperature saranno misurate seguendo le indicazioni della norma UNI 5364, al centro dei locali, a 150 cm da terra, con porte e finestre mantenute chiuse, e almeno un'ora dopo il termine di eventuali operazioni di aerazione dei locali stessi.

L'eventuale non conformità della temperatura (fuori range di valori) rilevata in alcuni locali, o l'eventuale disuniformità della stessa tra diversi locali dello stesso edificio, riconducibile a disfunzioni degli impianti tecnologici oggetto del presente appalto, saranno rilevate in contraddittorio e gli eventuali interventi risolutivi saranno concordati tra le parti.

L'Appaltatore deve curare inoltre:

- il mantenimento in funzione delle apparecchiature di depurazione o di addolcimento dell'acqua da immettere nell'impianto, compresa la fornitura dei prodotti necessari per il funzionamento delle stesse apparecchiature;
- il mantenimento in funzione della strumentazione per l'analisi ed il controllo dei fumi, dell'anidride carbonica, dell'ossido di carbonio, idrogeno, incombusti, etc.
- la taratura annuale della strumentazione per l'analisi della combustione;

I controlli dovranno essere conformi a quanto indicato nelle norme UNI-CTI, UNI-CIG e UNI-CEI vigenti.

F.2.1.6. Determinazione del rendimento di combustione

Le misure del rendimento di combustione di calore devono essere effettuate secondo quanto indicato nella norma UNI 10389.

Per i generatori di calore di potenza ≥ 350 kW, il rendimento di combustione deve essere misurato almeno DUE VOLTE l'anno, all'inizio ed alla metà del periodo di riscaldamento. Per i generatori di potenza < 350 kW, il rendimento di combustione deve essere misurato almeno UNA VOLTA l'anno, salvo indicazioni più restrittive. I rilievi devono essere registrati nel "Libretto di Centrale".

F.2.2. ESERCIZIO IMPIANTI ELETTRICI

Per impianti elettrici si intendono tutti gli impianti, le apparecchiature e gli accessori installati presso gli edifici in uso dell'Amministrazione, al fine di distribuire ed erogare l'energia elettrica per tutti gli utilizzi, a partire dall'uscita delle cabine di trasformazione fino agli apparecchi utilizzatori, incluse cabine di trasformazione e di distribuzione e compresi altresì gruppi elettrogeni e relative apparecchiature di inserimento in rete, gruppi di continuità ovunque installati, impianti di illuminazione normale e di "emergenza", impianto di messa a terra, impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, corpi illuminanti, prese, interruttori, dispositivi di comando, etc.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 - 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it - PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

Per tutta la durata del contratto l'Appaltatore dovrà condurre, gestire ed effettuare la manutenzione degli impianti nel rispetto delle Norme CEI, dei Regolamenti sanitari e di eventuali prescrizioni della S.A., garantendo la continuità nell'erogazione della energia elettrica con le caratteristiche necessarie a garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature elettromedicali e degli impianti generali.

In particolare l'Appaltatore dovrà garantire la continuità nell'erogazione dell'energia elettrica alla linea "privilegiata", assicurando in caso di interruzione di linea l'intervento immediato dei gruppi elettrogeni di emergenza, onde rispettare i tempi stabiliti dall'art. 5.1.01 norme CEI 64.4; per gli impianti asserviti da gruppo di continuità assoluto, dovrà essere garantito l'intervento in tempo zero.

L'Appaltatore dovrà:

- verificare quotidianamente il corretto funzionamento delle principali apparecchiature ed impianti elettrici ed intervenire tempestivamente per ripristinare la normale funzionalità in caso di anomalie o disservizi;
- tenere sempre pronti all'avviamento i gruppi elettrogeni di emergenza ed effettuare per tutti prove di avviamento a vuoto settimanali e prove di esercizio sotto carico semestrali;
- intervenire prontamente in caso di interruzione della alimentazione dalla rete ed avviamento del gruppo elettrogeno protratto per oltre quindici minuti, sia diurno che notturno, al fine di evitare eventuali malfunzionamenti del gruppo, controllare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature sotto linea privilegiata, controllare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettriche dopo il ripristino della linea. Il controllo comprenderà anche una ispezione presso tutti i reparti, in modo da rilevare eventuali anomalie locali;
- provvedere a proprie cure e spese al rifornimento di combustibile per i gruppi elettrogeni, tenendo i livelli dei serbatoi sempre al massimo in modo da assicurare la massima autonomia;
- verificare settimanalmente lo stato di carica e i livelli di elettrolita nei gruppi di continuità;
- effettuare manutenzione ordinaria e programmata di tutte le apparecchiature, impianti ed accessori in modo da mantenerli in perfetto stato di conservazione ed efficienza, provvedendo al ripristino dei materiali di consumo, lampade a resistenza, a fluorescenza ed autoalimentate incluse;
- effettuare verifiche periodiche trimestrali del funzionamento degli impianti di illuminazione di emergenza e delle lampade autoalimentate, provvedendo immediatamente al ripristino in caso di malfunzionamenti;
- effettuare manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione esterna, provvedendo al ricambio lampade ed alla verniciatura dei pali;
- provvedere alle pratiche amministrative e fornire tutta l'assistenza necessaria per l'esecuzione delle verifiche periodiche previste dalla Legge;
- effettuare tutti le verifiche e le misurazioni periodiche previste dalle Norme CEI, in particolare per i locali ad uso sanitario, con personale professionalmente abilitato ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri o dei Periti, utilizzando adeguata attrezzatura tarata annualmente da centro SIT.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



F.2.3. IMPIANTI IDROSANITARI

Per impianti idrosanitari si intendono tutti gli impianti, le apparecchiature e gli accessori necessari per il trattamento e la distribuzione dell'acqua fredda per tutti gli usi, dai punti di consegna dagli acquedotti fino agli apparecchi utilizzatori di qualsiasi tipo, compreso rubinetterie, sanitari, cassette di scarico, impianti di depurazione, addolcimento e demineralizzazione, vasche di riserva, gruppi di pompaggio ed autoclavi, rete idrica antincendio, etc. esclusi impianti trattamento acque a servizio di dialisi ed apparecchi elettromedicali.

L'esercizio degli impianti è continuo per tutto l'anno.

L'appaltatore dovrà:

- garantire per tutta la durata dell'appalto ed in qualsiasi periodo dell'anno l'erogazione dell'acqua fredda con le portate richieste dalle varie utenze;
- garantire la qualità dell'acqua alle utenze tenendo sotto controllo ed effettuando manutenzione preventiva della rete distributiva, delle vasche di riserva e relativi organi di tenuta, in modo da prevenire qualsiasi possibilità di infiltrazione ed inquinamento dell'acqua; a tal fine inoltre l'appaltatore dovrà provvedere alla disinfezione annuale delle vasche di accumulo e dovrà evitare il ristagno dell'acqua nelle stesse ricambiandola regolarmente;
- mantenere in funzione le apparecchiature di depurazione, addolcimento, demineralizzazione, additivazione, provvedendo alla fornitura dei prodotti necessari per il funzionamento delle stesse. Sarà cura dell'appaltatore verificare che le caratteristiche dell'acqua a valle delle apparecchiature siano quelle attese (almeno semestralmente) e che i prodotti di consumo, quali sali per la rigenerazione delle resine o prodotti chimici di additivazione, non manchino mai all'interno dei rispettivi contenitori;
- verificare regolarmente (almeno settimanalmente) i parametri funzionali delle autoclavi di pressurizzazione assicurandosi che la pressione di esercizio sia attestata al valore prestabilito;
- controllare e mantenere perfettamente funzionanti le autoclavi e le reti idriche, provvedendo a regolare ispezione delle stesse e degli organi di tenuta, intercettazione, chiusura e regolazione, alla eliminazione delle perdite ed alla sostituzione delle tenute e dei rivestimenti coibenti deteriorati;
- verificare regolarmente e provvedere alla riparazione o alla sostituzione delle rubinetterie, delle cassette W.C. e degli altri apparecchi erogatori dell'acqua;
- controllare e mantenere efficienti i gruppi di pompaggio e di spinta di qualsiasi genere e per tutti gli utilizzi, antincendio compreso, alimentati elettricamente o da motori a scoppio, ed effettuare periodicamente prove di funzionamento per i gruppi con funzione di emergenza (antincendio, alimentazione idrica di riserva, etc.);
- alternare periodicamente le pompe, sia quelle in funzionamento continuo, sia quelle di emergenza; mantenere in perfetta efficienza le stesse provvedendo alla sostituzione periodica di tenute e cuscinetti.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



F.2.3.1. Impianti di smaltimento acque bianche e nere

Per impianti di smaltimento si intendono tutti gli impianti, le apparecchiature e gli accessori necessari per la raccolta, il convogliamento ed il trattamento di acque bianche e nere, compresi pompe di sollevamento ed impianti di clorazione, depurazione, di sgrigliatura, etc.

L'appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata dell'appalto ed in qualsiasi periodo dell'anno, la perfetta efficienza degli impianti. A tal fine dovrà:

- provvedere regolarmente al lavaggio delle reti di scarico compreso i pozzetti di ispezione e immissione nella rete pubblica ed alla pulizia delle caditoie di raccolta dell'acqua piovana, utilizzando e fornendo adeguati prodotti ed asportando i depositi che potrebbero impedire il regolare deflusso;
- verificare periodicamente (almeno mensilmente) il regolare funzionamento degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche e di rifiuto, in modo da garantirne l'efficienza funzionale, imponendo l'alternanza di funzionamento delle pompe per equilibrarne l'usura;
- garantire la continuità d'esercizio degli impianti di depurazione, di clorazione, e degli strigiatori, provvedendo al reintegro ed alla fornitura dei prodotti necessari.

F.2.4. IMPIANTI SPECIALI

Il servizio, è volto a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti elettrici speciali quali chiamata infermieri, videocontrollo e TVCC, antintrusione, diffusione sonora, ascensori e montalettighe, etc. presenti presso gli immobili oggetto del contratto.

Nello svolgimento di tale attività l'Assuntore dovrà attenersi a quanto contenuto nella normativa vigente; sarà inoltre compito dell'Assuntore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Tale manutenzione dovrà essere espletata con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti e/o comunque almeno a quelli indicati nel seguente elenco:

- Centraline di comando e P.C., Rilevatori e Sirene
- Centralina di comando, Cancelli automatici, Porte motorizzate, Bussole, Monitor, Telecamere, Sistemi di Allarme, Combinatori Telefonici, Cablaggi. In tutti i combinatori telefonici dovrà essere inserita la numerazione telefonica del Capo Commessa e/o del Tecnico reperibile.
- Impianti elevatori (ascensori, montalettighe e montacarichi).

F.2.5. APPARECCHIATURE AUTONOME

Per apparecchiature autonome si intendono tutte le apparecchiature non appartenenti ad impianti centralizzati e dotate di autonomia funzionale, installate presso gli edifici in uso dell'Amministrazione.

In particolare sono compresi condizionatori singoli e sistemi split-system ad uno o più terminali, radiatori, stufe e scaldabagni autonomi sia elettrici che a gas.

Per tutta la durata dell'appalto la Ditta appaltatrice dovrà garantire la funzionalità e la manutenzione di tutte le apparecchiature.



A tal fine dovrà:

- provvedere alla regolare manutenzione preventiva di tutte le apparecchiature, comprendendo la pulizia, l'effettuazione di regolari controlli e verifiche ed il ripristino di tenute, filtri di ogni genere e tipo ed altri materiali di consumo;
- provvedere regolarmente, e comunque prima di ogni avviamento stagionale, alla pulizia accurata dei condizionatori autonomi con sostituzione dei filtri ed alla verifica del loro stato generale con reintegro della carica di gas frigorifero, se necessario.

F.2.6. IMPIANTI TRIGENERAZIONE

Presso gli Ospedali di Leonforte e Piazza Armerina sono installati degli impianti di rigenerazione attualmente non funzionanti.

La Ditta, all'atto della consegna degli impianti, dovrà effettuare un accurato collaudo tecnico/amministrativo degli impianti, atto a verificare la funzionalità dell'impianto. Al termine del collaudo dovrà redigere un verbale in contraddittorio con l'amministrazione in cui dovranno essere evidenziate le eventuali carenze impiantistiche/amministrative che non ne potrebbero garantire il regolare funzionamento. La ditta dovrà farsi carico della redazione dei relativi preventivi che verranno gestiti alle condizioni previste nel presente capitolato come manutenzione straordinaria. Al termine dei lavori che eventualmente saranno necessari per il ripristino della funzionalità o rispetto della normativa, e comunque non oltre 6 mesi dall'inizio del servizio, la ditta dovrà farsi carico, con oneri compresi nel canone, di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e programmata indicata dal costruttore.

F.2.7. IMPIANTI ELEVATORI

Il servizio è volto a garantire il regolare funzionamento e la buona conservazione di tutti gli Impianti Elevatori oggetto del Contratto e indicati nel Verbale di Consegna.

Nell'appalto è inserito anche il servizio relativo agli ascensori dei presidi territoriali che al momento sono affidati ad altra ditta e, pertanto, il servizio su tali impianti verrà svolto a partire dalla scadenza di quest'ultimo.

Tale servizio è disciplinato dalla normativa, sia statale che regionale, vigente in materia che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato; in particolare si richiama il D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999 attuativo della Direttiva 95/16 riguardante ascensori e montacarichi ed il D.M. 4 dicembre 2002 riportante l'Elenco delle norme armonizzate ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, concernente l'attuazione della direttiva 95/16/CE in materia di ascensori.

Il Fornitore è comunque tenuto a verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Il servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli elevatori indicati nel seguente elenco:

- Ascensori adibiti al trasporto di persone compreso le montalettighe;
- Ascensori adibiti al trasporto di cose accompagnate da persone;
- Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina accessibile alle persone per le sole

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



operazioni di carico e scarico;

- Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina non accessibile alle persone;

F.2.7.1. Manutenzione preventiva e programmata

Tali attività sono volte a garantire la piena disponibilità e sicurezza degli impianti elevatori relativamente agli immobili oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura e/o degli Atti aggiuntivi e la predizione temporale delle eventuali attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie.

A completamento dell'obbligo posto a carico del Fornitore di promuovere tempestivamente la riparazione o la sostituzione delle parti rotte o logorate (art.19, punto 5 del citato D.P.R. 29/5/1963, n° 1497) il Fornitore stesso si impegna ad effettuare le necessarie operazioni di manutenzione preventiva degli impianti (regolazioni, sostituzioni di parti, etc.) atte a prevenire il manifestarsi di guasti od anomalie di funzionamento.

Le attività di manutenzione preventiva e programmata dovranno essere eseguite in occasione delle visite di manutenzione preventiva e delle visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti come previsto dal DPR 162/99.

L'elenco, esemplificativo e non esaustivo, delle attività che devono essere effettuate sulle singole unità fondamentali che normalmente costituiscono l'impianto, con le relative frequenze minime, viene riportato all'interno dell'Appendice 1 al presente Capitolato. Il Fornitore è comunque tenuto ad eseguire tutte le prestazioni obbligatorie (quelle relative al D.P.R. 29/5/1963, n. 1497, art.19).

L'elenco delle verifiche periodiche di cui all'art. 19, punto 4 del citato D.P.R. 29/5/1963, n. 1497 e dell'art. 15 del D.P.R. 30/04/1999, n° 162 viene riportato, all'interno dell'Appendice 1 al presente Capitolato, il risultato di queste verifiche deve essere annotato sul libretto come prescritto dalla legge.

Qualsiasi ulteriore attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica (anche qualora si richieda una frequenza maggiore rispetto a quanto indicato all'interno dell'Appendice 1 al presente Capitolato), necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti deve considerarsi quindi compresa nel canone e deve essere indicata nel PDA.

La lubrificazione delle parti dovrà avvenire con lubrificanti a basso impatto ambientale. E' da intendersi compresa la fornitura del grasso, pezzame e fusibili.

Il Fornitore, a norma dell'art. 18 del citato D.P.R. n°1497/1963, deve ottemperare alle prescrizioni eventualmente impartite dal tecnico incaricato a seguito della visita di controllo.

Nell'ambito del presente servizio, è delegata al Fornitore, così come richiesto dalla normativa vigente sopra richiamata, la gestione del libretto matricola e dei relativi verbali di collaudo e verifica.

Risultano inoltre comprese nelle attività compensate con il canone:

- la redazione dei rapporti sullo stato degli impianti;
Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



- la registrazione delle visite e delle modifiche apportate;
- l'espletamento del pagamento delle Tasse Governative per conto dell'Amministrazione Contraente, con rimborso totale delle somme pagate.

Nel caso in cui il Fornitore rilevi un pericolo in atto, deve sospendere immediatamente il servizio fino a quando l'impianto non sia stato riparato; deve inoltre, informare ai sensi dell'art. 19, punto 7 del citato D.P.R. n. 1497/1963 l'Amministrazione Contraente e l'Organo di Ispezione. In questo caso, ad ogni accesso dei piani, in posizione visibile e prefissata, dovrà essere applicato, a norma del successivo art. 50 del medesimo D.P.R. n. 1497/1963, un cartello o un segnale per indicare la sospensione del servizio.

F.2.7.2. Servizio di reperibilità per eventuali emergenze

Il Fornitore deve garantire, compresa nel canone, la reperibilità 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno per eventuali chiamate a causa di guasti e/o di interruzioni del servizio che dovessero comportare grave rischio per le persone.

E' fatto quindi obbligo al Fornitore di provvedere all'attivazione di un numero telefonico presidiato per gli intervalli di tempo eventualmente non coperti dagli operatori telefonici del servizio di Call Center.

Tutte le segnalazioni eventualmente fatte a tale numero devono comunque essere comunicate a cura del Fornitore al Call Center; quest'ultimo si occuperà poi della registrazione delle segnalazioni relative.

Dovrà essere garantita l'attività in un tempo non superiore alle due ore.

F.2.7.3. Assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99

E' obbligo del Fornitore fornire i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche e/o straordinarie dell'impianto da parte di funzionari degli Enti Pubblici preposti e/o degli Organismi di Certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99, quando ne abbia avuto preavviso, anche telefonico, da parte del D.E.C..

Il Fornitore si impegna quindi a prestare servizio di assistenza e sorveglianza in modo da garantire il regolare funzionamento degli impianti.

F.2.8. ESERCIZIO ALTRI IMPIANTI ED APPARECCHIATURE

Per esercizio "altri impianti" si intende la conduzione di tutti gli impianti non ricompresi negli articoli precedenti.

La finalità dell'esercizio degli impianti è quella di assicurare la continuità di funzionamento e la perfetta efficienza degli stessi.

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



L'esercizio degli impianti è svolto attraverso le seguenti attività:

- conduzione dell'impianto secondo le norme tecniche, i regolamenti sanitari, le prescrizioni della S.A. e le norme di Legge;
- pronto intervento;
- avviamento, spegnimento/attenuazione, messa a riposo;
- azioni di verifica, controllo e di misura previsti dalla buona tecnica, dai regolamenti sanitari, da prescrizioni della S.A. e da eventuali disposizioni di Legge;
- manutenzione.

F.2.9. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI

L'Appaltatore è tenuto ad effettuare la "MANUTENZIONE ORDINARIA" degli impianti in conformità ai piani di manutenzione prodotti in sede di offerta.

Per manutenzione ordinaria degli impianti si intende l'insieme delle operazioni specificatamente previste dalle norme di buona tecnica e dai libretti di uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di uso corrente; queste operazioni sono finalizzate a:

- mantenere in buono stato di funzionamento e garantire le condizioni di sicurezza dell'impianto;
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia del patrimonio impiantistico della S.A.;
- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente, dalla buona tecnica e dalle prescrizioni della S.A.

La manutenzione preventiva è costituita dal complesso delle attività manutentive eseguite ad intervalli predeterminati, in accordo ai criteri prescritti nel Piano di Manutenzione, al fine di rallentare il processo di deterioramento degli impianti ed a prolungarne la vita operativa.

Essa comprende, pertanto, tutti gli interventi di manutenzione programmata e secondo condizione da eseguirsi con strategie predittive e/o programmate. L'Assuntore provvede ad eseguire interventi preordinati e ciclici, ovvero esegue sistematicamente attività di verifica e controllo degli impianti, delle apparecchiature/attrezzature, per ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento e accrescerne il loro mantenimento in efficienza.

La manutenzione su condizione (predittiva) sarà operata nei casi in cui si deve garantire, attraverso controlli periodici predefiniti più o meno ravvicinati nel tempo, l'efficienza di parti e componenti degli impianti. Inoltre, in tale casistica rientrano anche quegli interventi che è possibile eseguire o programmare in conseguenza del determinarsi di condizioni "opportune" e favorevoli per effetto di altri interventi manutentivi o esigenze logistiche.

Deve inoltre considerarsi compresa nella manutenzione preventiva:

- il ripristino di livelli e sostituzione materiali di consumo. Si intende il controllo, il rabbocco, la sostituzione ad intervalli programmati di olii lubrificanti, cariche gas ed altri fluidi delle macchine e degli impianti soggetti a consumo o decadimento delle caratteristiche, oltre

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



- alla sostituzione di tutti i materiali di consumo.
- la sostituzione periodica delle parti soggette normalmente ad usura o a consumo, anche se ciò si sia verificato prima del termine del ciclo di vita utile delle stesse. In caso di non corretto funzionamento di una apparecchiatura o di un dispositivo, si procederà alla sostituzione di quelle parti dello stesso che risultano alterate nelle loro caratteristiche e che sono causa della non rispondenza dell'intera apparecchiatura alle prestazioni attese.
- lo smontaggio ed il rimontaggio. Operazione più o meno radicale effettuata sulla singola apparecchiatura o dispositivo, necessaria per effettuare i già citati interventi di pulizia, verifica e sostituzione di parti.
- la pulizia di tutte le superfici che costituiscono gli involucri esterni delle apparecchiature, nonché la pulizia di tutte le aree, locali e ambienti destinati ad ospitare gli impianti e le apparecchiature oggetto del contratto. Per tutta la durata del contratto l'Appaltatore avrà l'obbligo di curare la pulizia di tutte le superfici che costituiscono gli involucri esterni degli impianti a lui affidati, nonché di tutti gli ambienti appositamente destinati ad ospitare apparecchiature oggetto dell'appalto, quali centrali e sottocentrali tecnologiche. Stessa considerazione vale per tutte le attrezzature di lavoro e gli arredi affidati all'Appaltatore per l'espletamento delle sue funzioni. Tali attrezzature ed arredi saranno riconsegnati, alla fine dell'appalto, nello stesso stato in cui si trovavano alla consegna iniziale, fatto salvo il normale deterioramento per uso e vetustà.
- la verniciatura (ritocchi) antiruggine e di finitura delle parti metalliche di tutti gli impianti affidati.
- gli interventi di ripristino e/o manutenzione di lieve entità, intendendosi come tali gli interventi di importo inferiore al valore della franchigia, fissata in € 300,00 ad intervento, valutata sulla base del prezzo dei soli materiali e/o ricambi. Il prezzo dei materiali e/o ricambi viene rilevato, applicando il criterio descritto al successivo paragrafo "Interventi extra-canone".

Sarà compito della Ditta appaltatrice preoccuparsi dell'esecuzione degli interventi di verifica periodica previsti dalla Legge, garantendo la predisposizione delle apparecchiature soggette a visita e la presenza di un tecnico e di un operaio specializzato.

Per "MANUTENZIONE STRAORDINARIA" si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto alle condizioni previste dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti degli impianti.

La finalità della manutenzione straordinaria è mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali, il risparmio energetico, il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente.

La manutenzione straordinaria è svolta attraverso le seguenti attività:

- controllo
- progettazione
- riparazione
- ricambi e/o sostituzioni e/o ripristini
- esecuzione di opere accessorie connesse



- revisione e verifica.

Durante il corso dell'appalto, l'Appaltatore avrà il compito di segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto dell'appalto che richiedessero un intervento di manutenzione straordinaria causa vetustà, obsolescenza tecnologica, riduzione della funzionalità o non rispondenza a norme di Legge.

Tali segnalazioni saranno accompagnate da studio di fattibilità di larga massima per la soluzione del problema prospettato, con relativa previsione economica e un'indicazione dei tempi di esecuzione.

La stazione Appaltante valuterà a suo insindacabile giudizio quali interventi di manutenzione intende effettuare, e affiderà l'esecuzione dei lavori all'Appaltatore con appositi ordini di servizio, che costituiranno unico documento valido per la fatturazione delle prestazioni. L'Appaltatore non potrà esimersi dalla esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a lui affidati.

La stazione Appaltante, comunque, si riserva la possibilità di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria a terzi.

In caso di affidamento dei lavori, l'Appaltatore sarà tenuto alla presentazione di un dettagliato computo metrico-estimativo per la realizzazione dell'intervento stesso. Nella circostanza in cui un intervento di manutenzione straordinaria debba essere realizzato sugli impianti con particolare urgenza, l'autorizzazione a procedere potrà essere espressa dalla S.A., prescindendo dalla procedura sopra indicata, anche solo verbalmente.

Gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nel corso dell'appalto saranno compensati a misura. Le somme necessarie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria saranno attinte dal plafond messo a disposizione dall'AZIENDA

F.2.9.1. Interventi extra-canone

Per le attività relative agli interventi a guasto, il cui importo preventivo eccede l'importo di franchigia previsto per ogni singolo intervento, l'attività relativa sarà considerata extra canone e pertanto, per essere eseguita, necessita dell'autorizzazione del DEC mediante l'approvazione di un "Ordine di Lavoro" predisposto dall'Assuntore.

La proposta di Ordine di Lavoro dovrà contenere tutte le informazioni necessarie alla identificazione dell'intervento, alla sua pianificazione/programmazione, alla definizione del costo complessivo (preventivazione) ed il riferimento alla segnalazione che l'ha generato.

La preventivazione degli interventi dovrà avvenire sempre in economia e/o a misura, utilizzando i seguenti prezzi al netto del ribasso d'asta indicato in offerta:

- Prezzario Generale per le Opere Pubbliche nella Regione Sicilia;
- Prezzari DEI, editi dalla tipografia del Genio Civile, edizione corrente.

I prezzari vanno utilizzati nell'ordine descritto, pertanto la singola voce va ricercata nel Prezzario Generale per le Opere Pubbliche nella Regione Sicilia e, solo se non presente, nei Prezzari DEI.



Gli aggiornamenti dei Prezzari verranno utilizzati per le attività non ancora approvate e per le quali non sia ancora stato emesso l'Ordine di Lavoro.

Nel caso in cui gli interventi non siano previsti nei prezzari indicati si dovrà redigere apposita analisi nuovo prezzo utilizzando per la manodopera le tariffe Assisital vigenti al momento della prestazione al netto del ribasso offerto in sede di gara, e per i materiali i prezzi dei listini ufficiali dei principali produttori vigenti al momento della prestazione al netto del ribasso offerto in sede di gara. Si precisa al riguardo che per quel che concerne la manodopera, tale ribasso verrà applicato alla sola aliquota di spese generali ed utili di impresa, pari al 28,70% dell'importo orario.

Nel caso in cui i prezzi dei materiali non siano desumibili dai listini indicati, si corrisponderà all'Assuntore l'importo desunto dalle fatture di acquisto debitamente quietanzate maggiorato della percentuale di utili e spese generali, nella misura complessiva del 28,70%, ridotta della percentuale di ribasso offerta in sede di gara. In tal caso l'Assuntore dovrà dare evidenza della ricerca di mercato effettuata per l'acquisto dei materiali.

La proposta di Ordine di Lavoro deve essere consegnata al DEC entro 2 (due) giorni lavorativi dalla fine del sopralluogo per gli interventi meno complessi ed entro 5 (cinque) giorni lavorativi per interventi più complessi, salvo diversa autorizzazione del DEC. Restano esclusi da tale tempistica i lavori che necessitano di attività di progettazione, per i quali le scadenze verranno stabilite caso per caso.

Ad eccezione di quanto sopra previsto, per gli interventi classificati come "indifferibili", non essendo possibile la redazione di un preventivo, l'Ordine di Lavoro dovrà essere redatto dall'Assuntore a seguito di consuntivo, redatto utilizzando la procedura sopra descritta.

Sarà onere dell'Assuntore evidenziare il numero e l'importo cumulativo periodico degli interventi extra-canone approvati, erogati e consuntivati, secondo il processo operativo precedentemente descritto, al fine di avvisare l'Amministrazione del raggiunto limite di copertura finanziaria per gli interventi extracanone.

L'ASSUNTORE HA L'OBBLIGO DI PROGRAMMARE GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SOPRA DESCRITTI TENENDO CONTO DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI PREVISTE NEGLI EDIFICI.

F.2.10. SERVIZI DI INGEGNERIA

E' a carico dell'Assuntore l'onere della progettazione esecutiva di tutti gli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e di realizzazione dei nuovi impianti proposti dall'Appaltatore in sede di offerta i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone.

I progetti esecutivi dovranno definire compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. I progetti esecutivi, elaborati ai sensi del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii., dovranno esser consegnati dall'Assuntore entro il termine perentorio di 120 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Per quanto riguarda gli interventi di adeguamento normativo e gli interventi di riqualificazione i cui costi non sono considerati compresi nella remunerazione a canone, offerti dall'appaltatore

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Sede Legale: Viale Diaz, 7/9 – 94100 Enna, P.I. 01151150867
Web: www.asp.enna.it – PEC: protocollo.generale@pec.asp.enna.it

in sede di progetto offerta, l'Assuntore è tenuto ad eseguirne la progettazione, ove l'Ente gliene facesse richiesta. In tal caso l'attività di progettazione verrà compensata secondo quanto precisato nel capitolato (cfr. Art. A.3 Oggetto dell'appalto).

In caso di nuovi interventi di riqualificazione e/o ammodernamento e/o adeguamento normativo, che nasce l'esigenza di eseguire nel corso dell'appalto che siano di interesse dell'Amministrazione, l'Assuntore è tenuto ad eseguirne la progettazione, ove l'Ente gliene facesse richiesta. In tal caso l'attività di progettazione verrà compensata secondo quanto precisato nel capitolato (cfr. Art. A.3 Oggetto dell'appalto).

In particolare, l'Assuntore dovrà, tramite del supporto progettuale di cui al presente articolo, supportare l'Amministrazione nel reperimento di fondi per l'efficienza energetica e per la riduzione dell'impatto ambientale che dovessero essere disponibili nell'arco di vigenza contrattuale; in tale caso verrà riconosciuta l'Attività progettuale e il relativo compenso all'ottenimento del finanziamento.

La progettazione dovrà essere eseguita ai sensi della Normativa sui LL. PP. di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e es.m.i..

L'Assuntore dovrà fornire, inoltre, i servizi tecnici di ingegneria di manutenzione finalizzati alla definizione e programmazione ottimale delle attività manutentive sugli impianti/apparecchiature oggetto del contratto, con particolare riguardo alla valutazione dell'affidabilità degli impianti/apparecchiature e mantenimento degli standard qualitativi prestazionali. In particolare essi dovranno: individuare, organizzare e pianificare le attività di manutenzione dei singoli impianti, definire ed implementare metodi e miglioramenti rivolti ad agevolare il processo manutentivo e ad incrementare la disponibilità operativa degli impianti, attraverso politiche e piani di manutenzione preventiva, definire politiche di gestione dei ricambi e dei materiali di consumo distinguendoli tra specifici, comuni e critici individuando per ciascuna tipologia i potenziali consumi e quindi le politiche di gestione e di approvvigionamento più convenienti. Le attività testé descritte dovranno essere rese dall'Assuntore con apposita documentazione progettuale, che sarà aggiornata ogni qualvolta si rende necessario e comunque almeno ogni anno.

L'Assuntore dovrà elaborare tutta la documentazione inerente la gestione operativa delle attività contrattuali da esso eseguite elaborata anche in formato elettronico. La documentazione dovrà riportare la descrizione delle attività eseguite, la durata degli interventi, i materiali eventualmente utilizzati, le eventuali problematiche riscontrate durante l'intervento. In relazione a ciò, l'Assuntore dovrà utilizzare un Sistema Informativo di Manutenzione per la gestione informatica delle attività operative.

L'Assuntore produrrà semestralmente un rapporto sull'andamento del servizio, dal quale l'Amministrazione evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dall'appaltatore sugli impianti oggetto di affidamento, gli eventuali miglioramenti energetici conseguiti, la conformità delle prestazioni agli obblighi contrattuali e/o gli eventuali scostamenti rilevati, le eventuali anomalie riscontrate, le proposte migliorative da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione, nonché quant'altro possa risultare utile all'Ente in ordine al Servizio in appalto

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici
ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale
di Enna.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Oneri + Tecnico)



L'Assuntore dovrà assicurare i servizi di cui al presente paragrafo con personale qualificato con un'esperienza nel settore dell'ingegneria di manutenzione almeno quinquennale. A tal uopo dovrà indicare, già in sede di gara, i profili professionali delle risorse destinate all'esecuzione di dette prestazioni.

L'Assuntore dovrà provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, certificazioni e attestazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti, nonché delle certificazioni previste dalle norme alla conclusione dei lavori e messa in esercizio degli impianti, quali, a titolo indicativo ma non esaustivo: C.P.I., denuncia INAIL impianti termici, denuncia impianti di messa a terra, certificazioni di conformità D.M. 37/08, etc. A tale scopo è onere dell'Assuntore l'approntamento della documentazione tecnica ed amministrativa necessaria per l'inoltro agli Enti competenti della pratica, il monitoraggio della stessa presso l'Ente fino al rilascio delle predette certificazioni/autorizzazioni/attestazioni.

L'Assuntore dovrà supportare ed affiancare l'Azienda per le fasi di verifica e di coordinamento del servizio con riferimento agli aspetti di carattere tecnico-economici-organizzativi dell'appalto.

F.3. Lavori

L'Assuntore dovrà eseguire i lavori per la realizzazione degli interventi di riqualificazione, di ottimizzazione e di realizzazione dei nuovi impianti proposti all'Appaltatore in sede di offerta i cui costi sono ritenuti compresi nella remunerazione a canone. Il tempo massimo per l'esecuzione di tutti i lavori è di 730 giorni solari e consecutivi dall'approvazione dei progetti esecutivi da parte dell'Amministrazione. Al riguardo si specifica che l'offerta tecnica, a pena di esclusione, non dovrà contenere alcun riferimento circa l'eventuale contrazione del tempo massimo stabilito dal Capitolato.

I lavori saranno eseguiti e condotti in conformità alle previsioni normative di Legge. L'Assuntore è tenuto a rispettare tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione di detta Legge. Egli è tenuto, altresì, ad espletare obbligatoriamente tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori, ovvero:

- apertura del cantiere, provvedendo all'applicazione di tutte le misure di sicurezza previste dalla legislazione vigente, quindi ogni obbligazione ed onere in relazione al D.Lgs. 81/2008;
- realizzazione di tutte le opere accessorie connesse al fine di conferire completezza estetica e funzionale all'intero lavoro;
- ottenimento degli allacciamenti alle reti di distribuzione dell'acqua, dell'energia elettrica e del gas metano eventualmente necessari per il funzionamento degli impianti, con predisposizione e presentazione preliminare delle relative pratiche;
- collaudo tecnico-funzionale delle opere realizzate;
- compilazione iniziale ed aggiornamento continuo dei "libretti di centrale" o dei "libretti di impianto" previsti dall'art. 11 comma 11 del D.P.R. 412/93 in base ai lavori realizzati;

Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.



- elaborati finali (come costruito) su supporto cartaceo (tre copie) ed informatico.

In caso di mancato rispetto dei singoli crono programma l'Amministrazione applicherà le penali previste.

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti a beni pubblici o privati.

Per quanto concerne gli interventi di riqualificazione i cui costi non sono considerati compresi nella remunerazione a canone, offerti dall'appaltatore in sede di offerta, l'Assuntore è tenuto ad eseguirli, ove l'Ente gliene facesse richiesta. Essi saranno compensati a misura, secondo quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale d'Appalto (cfr. art. A.3 - *Oggetto dell'Appalto*). Dopo che l'Amministrazione ha autorizzato l'intervento e il relativo importo l'Assuntore è tenuto a dare piena esecuzione.

In caso di nuovi interventi di riqualificazione, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti, sorti nel corso dell'appalto e di interesse dell'Amministrazione, aggiuntivi rispetto a quelli proposti dall'Appaltatore in sede di gara, l'Assuntore è tenuto ad eseguirne i lavori, ove l'Ente gliene facesse richiesta. Essi saranno compensati a misura, secondo quanto stabilito nel presente Capitolato Speciale d'Appalto (cfr. art. A.3 - *Oggetto dell'Appalto*).

L'importo sarà dedotto dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo appositamente redatto; dopo che l'Amministrazione ha autorizzato l'intervento e il relativo importo l'Assuntore è tenuto a dare piena esecuzione.

G. RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA

L'Appaltatore, che per il rispetto della Legge 10/91 e suoi regolamenti d'attuazione deve nominare il "Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia", dovrà fornire al Committente il nominativo comunicato al MICA (Ministero Industria Commercio e Artigianato)

Il Committente provvederà a metterlo in contatto con il proprio al fine di promuovere nel corso della gestione attività di sorveglianza e individuare le azioni, gli interventi, le procedure e quant'altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia.

Relativamente ad ogni impianto termico, l'Appaltatore dovrà inviare annualmente al Committente la relazione che il "Responsabile per la conservazione e uso razionale dell'energia" avrà redatto sullo stato degli impianti, sulla conduzione e sulle azioni, interventi, procedure da attuare per accrescere l'efficienza ed il rendimento dell'impianto termico e per ridurre le emissioni inquinanti.

Il Responsabile per la conservazione e uso razionale dell'energia nominato dall'Appaltatore, comunicherà al Responsabile per la conservazione e uso razionale dell'energia dell'Azienda, a conclusione dell'anno solare, i consumi energetici necessari a presentare da parte dell'Azienda, i bilanci energetici alla F.I.R.E. di Roma, entro la scadenza prevista per legge.



H. RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE

La Ditta appaltatrice dovrà provvedere, senza maggior onere per la S.A. e nel pieno rispetto delle leggi in materia, all'allontanamento dei rifiuti prodotti nell'esecuzione del Servizio, utilizzando all'uopo ditte autorizzate per l'esecuzione dell'attività specificamente affidata.

Resta a carico dell'Assuntore anche l'onere della classificazione merceologica ed assegnazione del codice CER dei rifiuti prodotti. Nel caso di materiali suscettibili di riutilizzo l'Assuntore dovrà, a propria cura e spese, conferire detti materiali presso un centro di recupero autorizzato facendosi carico della relativa indennità. Tutti i materiali classificabili come "rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche" (RAEE), quali ad esempio gli apparecchi di illuminazione e i relativi dispositivi elettrici ed elettronici, dovranno essere conferiti a cura e spese dell'appaltatore presso un centro di trattamento autorizzato. E' vietato immettere nel circuito dei rifiuti solidi urbani i RAEE nonché tutti i tipi di imballaggio.

I. INFRASTRUTTURE MESSE A DISPOSIZIONE

L'AZIENDA, per consentire all'Assuntore di svolgere agevolmente le attività gestionali ed operative oggetto del servizio richiesto, per l'intera durata del contratto renderà disponibile adeguati locali da adibire a ufficio operativo, spogliatoi e magazzini materiali e ricambi.

Resta inteso, inoltre, a cura dell'Assuntore ogni allacciamento di telefoni, fax, personal computer, etc., gli arredi, la manutenzione e la pulizia dei locali, nonché l'allestimento del presidio di pronto soccorso ed antincendio.

Al termine del rapporto contrattuale, l'Assuntore riconsegnerà all'AZIENDA i locali sgombri da attrezzature, materiali, rifiuti, sistemi di raccolta e priva di modificazioni strutturali.

Enna, li _____

Il Progettista
U.O.S. ENERGY MANGEMENT

Il Responsabile
Dott. Ing. Salvatore Cordovana

Il RUP
U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO

Il Collaboratore Amministrativo
Dott. Michele Alessandro Zampino

ALLEGATO A - Elenco siti oggetto dell'appalto

	Immobile	Comune	Indirizzo
1	Sede Direzionale/Uffici Amm.vi	Enna	Viale Diaz n°7/9
2	P.O. Umberto I	Enna Bassa	Contrada Ferrante
3	Ex P.O. Umberto I/Uff. Amm.vi	Enna alta	Via Trieste
4	LIP e ARPA	Enna	Via Messina
5	Uff. Sanitario	Enna	Viale IV Novembre
6	Poliambulatorio (ex INAM)	Enna	Viale Diaz n° 49
7	Poliambulatorio	Centuripe	Piazza Etna n° 1
8	G.M. Poliambulatorio	Calascibetta	Via Maddalena/Via Nazionale n°145
9	Poliambulatorio	Catenanuova	Corso Sicilia/Viale Europa
10	Consultorio familiare	Catenanuova	Piazza Mercato
11	Poliambulatorio	Villarosa	Via Rosa Ciotti 1
12	Poliambulatorio	Valguarnera	C/da Sottoconvento/via convento 2
13	P.O. Chiello	Piazza Armerina	c.da Bellia
14	G.M. Psich. Infantile (ex ITIS)	Piazza Armerina	via Lo Giudice
15	Servizio veterinario	Piazza Armerina	Via L. Grassi
16	Poliambulatorio(ex INAM)	Piazza Armerina	via G. Muscarà 38/2
17	SERT (ex dispensario)	Piazza Armerina	via G. Muscarà 65
18	Poliambulatorio G.M.	Pietraperzia	Via Carmine 16
19	R.S.A.	Pietraperzia	Via Orsola 1/Via Falcone 1
20	Cons.Fam.-Amb.S.M.-G.M.	Aidone	V. Martiri D'ungheria
21	Poliambulatorio	Barrafranca	C.so Garibaldi
22	Uff. Sanitario G.M.	Barrafranca	C.so Italia
23	Poliambulatorio	Agira	Via Vitt.Emanuele n° 56
24	Poliambulatorio	Regalbuto	C.da Tre vie
25	P.O. F.B.C.	Leonforte	C.da S. Giovanni
26	P.O. F.B.C. Centro Gravi	Leonforte	C.da S. Giovanni
27	G.M.	Leonforte	Via Stazione / via Dalmazia
28	G.M.	Assoro	Via Crisa 296
29	Poliambulatorio	Nissoria	Via dell'Orto 1
30	P.O. Basilotta	Nicosia	via S. Giovanni
31	P.O. Basilotta - Farmacia	Nicosia	via S. Giovanni
32	P.O. Basilotta ex CIMM (psichiatria)	Nicosia	via S. Giovanni
33	G.M. - Consultorio-Igiene-Veterinari	Nicosia	via S. Giovanni 10-18
34	Poliambulatorio	Nicosia	Piazza S. Francesco di Paola 26
35	G.M.	Nicosia-Villadoro	Via Umberto I 15
36	G.M.	Gagliano	Via F.Lo Giudice
37	G.M.	Capizzi	Piazza Mercato n°1
38	G.M.	Cerami	Via F.Crispi n° 24
39	Poliambulatorio - G.M.	Troina	Via Marsala 1/Via Calatafimi 7
40	Consultorio Fam. e Cento Diurno	Troina	Via Nuova del Carmine

ALLEGATO B - Superficie e Volumi siti oggetto dell'appalto

	Immobile	Comune	Indirizzo	SUPERFICIE	VOLUME
				LORDA	LORDO
				MQ	MC
1	Sede Direzionale/Uffici Amm.vi	Enna	Viale Diaz n°7/9	2.903,00	9.918,00
2	P.O. Umberto I	Enna Bassa	Contrada Ferrante	46.876,57	177.933,50
3	Ex P.O. Umberto I/Uff. Amm.vi	Enna alta	Via Trieste	5.308,00	18.913,00
4	LIP e ARPA	Enna	Via Messina	2.074,00	9.332,00
5	Uff. Sanitario	Enna	Viale IV Novembre	416,00	1.498,00
6	Poliambulatorio (ex INAM)	Enna	Viale Diaz n° 49	4.309,00	14.220,00
7	Poliambulatorio	Centuripe	Piazza Etna n° 1	240,00	840,00
8	G.M. Poliambulatorio	Calascibetta	Via Maddalena/Via Nazionale n°145	297,00	1.528,00
9	Poliambulatorio	Catenanuova	Corso Sicilia/Viale Europa	835,00	2.587,00
10	Consutorio familiare	Catenanuova	Piazza Mercato	100,00	331,00
11	Poliambulatorio	Villarosa	Via Rosa Ciotti 1	530,00	2.120,00
12	Poliambulatorio	Valguarnera	C/da Sottoconvento/via convento 2	460,00	1.978,00
13	P.O. Chiello	Piazza Armerina	c.da Bellia	26.917,00	105.297,30
14	G.M. Psich. Infantile (ex ITIS)	Piazza Armerina	via Lo Giudice	732,00	2.929,00
15	Servizio veterinario	Piazza Armerina	Via L. Grassi	400,00	1.381,00
16	Poliambulatorio(ex INAM)	Piazza Armerina	via G. Muscarà 38/2	600,00	2.400,00
17	SERT (ex dispensario)	Piazza Armerina	via G. Muscarà 65	784,00	2.992,00
18	Poliambulatorio G.M.	Pietraperzia	Via Carmine 16	1.111,00	3.557,00
19	R.S.A.	Pietraperzia	Via Orsola 1/Via Falcone 1	3.510,00	14.000,00
20	Cons.Fam.-Amb.S.M.-G.M.	Aidone	V. Martiri D'ungheria	1.390,00	4.100,00
21	Poliambulatorio	Barrafranca	C.so Garibaldi	457,00	1.920,00
22	Uff. Sanitario G.M.	Barrafranca	C.so Italia	480,00	2.015,00
23	Poliambulatorio	Agira	Via Vitt.Emanuele n° 56	1.750,00	16.800,00
24	Poliambulatorio	Regalbuto	C.da Tre vie	330,00	1.155,00
25	P.O. F.B.C.	Leonforte	C.da S. Giovanni	10.586,88	43.429,00
26	P.O. F.B.C. Centro Gravi	Leonforte	C.da S. Giovanni	2.290,11	7.864,16
27	G.M.	Leonforte	Via Stazione / via Dalmazia	200,00	900,00
28	G.M.	Assoro	Via Crisa 296	266,00	930,00
29	Poliambulatorio	Nissoria	Via dell'Orto 1	232,00	810,00
30	P.O. Basilotta	Nicosia	via S. Giovanni	12.113,47	48.845,55
31	P.O. Basilotta - Farmacia	Nicosia	via S. Giovanni	403,00	1.410,50
32	P.O. Basilotta ex CIMM (psichiatria)	Nicosia	via S. Giovanni	700,00	2.450,00
33	G.M. - Consultorio-Igiene-Veterinari	Nicosia	via S. Giovanni 10-18	840,00	3.150,00
34	Poliambulatorio	Nicosia	Piazza S. Francesco di Paola 26	2.160,00	7.101,00
35	G.M.	Nicosia-Villadoro	Via Umberto I 15	70,00	210,00
36	G.M.	Gagliano	Via F.Lo Giudice	410,00	1.432,00
37	G.M.	Capizzi	Piazza Mercato n°1	650,00	2.372,00
38	G.M.	Cerami	Via F.Crispi n° 24	325,00	1.170,00
39	Poliambulatorio - G.M.	Troina	Via Marsala 1/Via Calatafimi 7	607,00	2.306,60
40	Consutorio Fam. e Cento Diurno	Troina	Via Nuova del Carmine	593,00	2.253,90
TOTALI				135.256	526.379,51

ALLEGATO C - Consumi Energia Elettrica e Gas Naturale

	Immobile	Comune	Indirizzo	CONSUMI ELETTRICI	GAS NATURALE
				kWh	MC
1	Sede Direzionale/Uffici Amm.vi	Enna	Viale Diaz n°7/9	165.317,00	19.964,07
2	P.O. Umberto I	Enna Bassa	Contrada Ferrante	7.471.047,00	471.500,00
3	Ex P.O. Umberto I/Uff. Amm.vi	Enna alta	Via Trieste	177.999,00	40.040,00
4	LIP e ARPA	Enna	Via Messina	138.863,00	18.959,31
5	Uff. Sanitario	Enna	Viale IV Novembre	9.054,00	3.921,20
6	Poliambulatorio (ex INAM)	Enna	Viale Diaz n° 49	139.352,00	23.440,68
7	Poliambulatorio	Centuripe	Piazza Etnea n° 1	10.124,00	2.763,77
8	G.M. Poliambulatorio	Calascibetta	Via Maddalena/Via Nazionale n°145	11.573,00	2.810,80
9	Poliambulatorio	Catenanuova	Corso Sicilia/Viale Europa	39.553,00	0,00
10	Consultorio familiare	Catenanuova	Piazza Mercato	3.068,00	0,00
11	Poliambulatorio	Villarosa	Via Rosa Ciotti 1	21.261,00	7.528,64
12	Poliambulatorio	Valguarnera	C/da Sottocovento/via convento 2	3.254,00	4.000,00
13	P.O. Chiello	Piazza Armerina	c.da Bellia	2.113.112,00	219.561,00
14	G.M. Psich. Infantile (ex ITIS)	Piazza Armerina	via Lo Giudice	20.437,00	4.507,86
15	Servizio veterinario	Piazza Armerina	Via L. Grassi	7.547,00	1.856,75
16	Poliambulatorio(ex INAM)	Piazza Armerina	via G. Muscarà 38/2	117,00	0,00
17	SERT (ex dispensario)	Piazza Armerina	via G. Muscarà 65	14.263,00	8.956,65
18	Poliambulatorio G.M.	Pietraperzia	Via Carmine 16	17.625,00	3.486,65
19	R.S.A.	Pietraperzia	Via Orsola 1/Via Falcone 1	191.696,00	6.984,00
20	Cons.Fam.-Amb.S.M.-G.M.	Aidone	V. Martiri D'ungheria	9.090,00	6.348,46
21	Poliambulatorio-Uff. Sanitar.-G.M.	Barrafranca	C.so Garibaldi	31.553,00	2.851,28
22	Poliambulatorio	Agira	Via Vitt.Emanuele n° 56	35.319,00	9.400,90
23	Poliambulatorio	Regalbuto	C.da Tre vie	24.257,80	2.624,22
24	P.O. F.B.C.-Centro Gravi	Leonforte	C.da S. Giovanni	981.539,00	85.156,00
25	G.M.	Leonforte	Via Stazione / via Dalmazia	2.225,00	3.243,22
26	G.M.	Assoro	Via Crisa 296	3.540,00	3.732,40
27	Poliambulatorio	Nissoria	Via dell'Orto 1	6.333,00	2.012,99
28	P.O. Basilotta-Farmacia-ex CIMM	Nicosia	via S. Giovanni	1.112.485,00	192.562,00
29	G.M. - Consultorio-Igiene-Veterinari	Nicosia	via S. Giovanni 10-18	20.777,00	10.698,70
30	Poliambulatorio	Nicosia	Piazza S. Francesco di Paola 26	50.647,00	11.202,30
31	G.M.	Nicosia-Villadoro	Via Umberto I 15	7.311,00	0,00
32	G.M.	Gagliano	Via F.Lo Giudice	8.505,00	7.825,48
33	G.M.	Capizzi	Piazza Mercato n°1	13.486,00	7.694,87
34	G.M.	Cerami	Via F.Crispi n° 24	12.191,00	4.244,38
35	Poliambulatorio - G.M.	Troina	Via Marsala 1/Via Calatafimi 7	18.807,00	10.589,97
36	Consultorio Fam. e Cento Diurno	Troina	Via Nuova del Carmine	3.096,00	4.386,85
TOTALI				12.896.424	1.204.855



APPENDICE 1 ALL'ALLEGATO "A" CAPITOLATO TECNICO
SCHEDE ATTIVITÀ PROGRAMMATE



INDICE

APPENDICE 1 AL CAPITOLATO TECNICO	1
SCHEDE ATTIVITÀ PROGRAMMATE	1
1.1 Scheda di manutenzione impianti di climatizzazione invernale	5
1.2 Scheda di manutenzione impianti di produzione acqua calda, acqua surriscaldata , vapore, impianto idrico-sanitario e scarichi	20
1.3 Scheda di manutenzione impianti di climatizzazione estiva	24
1.4 Scheda di manutenzione impianti elettrici	36



DEFINIZIONI

Centrale Termica: Per Centrale termica si intende l'ambiente in cui sono collocati i generatori di calore con i relativi bruciatori, le pompe e gli organi di regolazione e comando. Per locale centrale termica si intenderanno i locali con caldaie superiori a 35 kW e che rispondono ai requisiti previsti dalla legge 615/1966, dalla circolare n.68 del 25/11/1969 e dal D.M. n.74/1996 per impianti a gas.

Bruciatore: è il componente dell'impianto in cui avviene la miscelazione di un combustibile ed un comburente, e successivamente la reazione di combustione con produzione di fiamma. Verranno computati dall'Assuntore i soli bruciatori non incorporati nella caldaia.

Pompe, circolatori ed acceleratori: Nella centrale termica sono le componenti per la circolazione del fluido termovettore tra generatore di calore e impianto di erogazione. Verranno computati dall'Assuntore le sole Pompe (o circolatori ed acceleratori) non incorporati nella caldaia.

Motori elettrici: Un motore elettrico è un dispositivo capace di trasformare l'energia elettrica in energia meccanica. Non sono da computare, nelle unità più piccole, i motori che fanno corpo unico con le giranti.

Scambiatori di calore e riscaldatori: Componenti dell'impianto che hanno la funzione di modificare la temperature dei fluidi.

Impianti di trattamento acqua: Sono gli impianti dedicati alla demineralizzazione dell'acqua ed all'addolcimento (abbattimento del calcare) della stessa.

Sottocentrale di teleriscaldamento: è il locale dedicato al posizionamento dello scambiatore di calore dell'impianto di teleriscaldamento.

Quadri di bordo macchina: Sono i quadri posizionati nelle centrale/sottocentrale termica, frigorifera, di trattamento aria e idrica utilizzati per la distribuzione elettrica all'interno delle stesse.

Cogeneratore: è una macchina ottenuta dall'accoppiamento di un motore con un generatore elettrico e relativo sistema di recupero dell'energia termica generata. È quindi la macchina utilizzata per produrre contemporaneamente energia termica ed elettrica.

Centrale idrica: è il locale tecnico dedicato ad ospitare tutti i componenti dell'impianto idrico (serbatoi di accumulo, impianto di addolcimento, gruppo di pressurizzazione, ecc.)

Impianto di sollevamento: E' da intendersi come il gruppo di pressurizzazione per le acque bianche e per le acque di fogna.

Centrale frigorifera: è da intendersi il locale tecnico che ospita le apparecchiature necessarie alla produzione dei fluidi che alimentano l'impianto di condizionamento estivo.

Centrale di Trattamento dell'Aria: è da intendersi il locale tecnico nel quale vengono collocate le apparecchiature dedicate al trattamento dell'aria.

Unità di trattamento Aria: è la componente dell'impianto di climatizzazione che ha la



funzione di prelevare aria dall'esterno trattandola a seconda delle richieste climatiche degli ambienti interni. L'U.T.A. generalmente è composta da:

- una serranda di presa
- un recuperatore
- un filtro a bassa efficienza
- una batteria di scambio termico (pre-riscaldamento)
- una batteria di scambio termico (raffreddamento e deumidificazione)
- una sezione umidificante
- una batteria di scambio termico (post-riscaldamento)
- un filtro ad alta efficienza
- un ventilatore (mandata)

Piastre radianti e ventilconvettori (fan coil): rappresentano gli elementi terminali dell'impianto di climatizzazione

Unità Autonome: Unità SPLIT dedicate al riscaldamento e alla climatizzazione di piccole superfici.



1.1 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Centrale e Sottocentrali termiche <i>Seguire le prescrizioni del costruttore e le istruzioni contenute nel libretto che accompagna il generatore di calore e che devono essere conformi all'allegato F "Libretto di centrale" del DPR 412/93 In mancanza del libretto seguire i criteri riportati</i>	Verifica assenza perdite impianto	1 anno
	Rimuovere gli eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	6 mesi
	Verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	6 mesi
	Verifica della documentazione di impianto	6 mesi
	Verifica della presenza dei cartelli monitori di impianto	6 mesi
Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	Controllo assenza anomalie e allarmi	15 giorni
	Analisi chimica acqua di alimento e annotazione valori su apposito registro	15 giorni
	Controllo pressione camera di combustione e annotazione su registro	15 giorni
	Spurgo fanghi/impurità/drenaggi	15 giorni
	Controllo assenza perdite	15 giorni
	Controllo consumi	15 giorni
	Controllo temperatura fumi e annotazione su registro	1 mese
	Controllo assenza e ostruzioni e intasamenti	1 mese
	Verifica delle superfici esposte ai prodotti di combustione	6 mesi
	Eliminare le sostanze depositate dovute al processo di combustione quali ceneri, fuliggini, altri residui solidi	6 mesi
	Verifica e pulizia accurata della batteria alettata, della tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione se necessita (in caso di camera di combustione pressurizzata)	6 mesi
	Verifica della tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione se necessario	6 mesi
	Verifica delle superfici interne interessate dall'acqua	6 mesi
	Eliminazione delle incrostazioni e dei depositi	6 mesi
	Controllare presenza di eventuale perforazioni	6 mesi
Controllare che non vi sia introduzione di ossigeno nell'impianto tramite il vaso di espansione aperto, dalle pompe, dai premistoppa, dalle valvole regolatrici, etc.	6 mesi	
Per generatori di calore olio diatermico: prelievo olio per analisi chimica, lavaggio e, dove necessario, sostituzione olio	1 anno	



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITÀ
Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Controllo assenza anomalie e allarmi	1 mese
	Analisi chimica acqua di alimento e annotazione valori su apposito registro	1 mese
	Controllo pressione camera di combustione e annotazione su registro	1 mese
	Spurgo fanghi/impurità/drenaggi	1 mese
	Controllo assenza perdite	1 mese
	Controllo consumi	1 mese
	Controllo temperatura fumi e annotazione su registro	1 mese
	Controllo assenza e ostruzioni e intasamenti	1 mese
	Verifica delle superfici esposte ai prodotti di combustione	6 mesi
	Eliminare le sostanze depositate dovute al processo di combustione quali ceneri, fuliggini, altri residui solidi	6 mesi
	Verifica e pulizia accurata della batteria alettata, della tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione se necessita (in caso di camera di combustione pressurizzata)	6 mesi
	Verifica della tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione se necessario	6 mesi
	Verifica delle superfici interne interessate dall'acqua	6 mesi
	Eliminazione delle incrostazione e dei depositi	6 mesi
	Controllare presenza di eventuale perforazioni	6 mesi
Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	Controllare che non vi sia introduzione di ossigeno nell'impianto tramite il vaso di espansione aperto, dalle pompe, dai premi stoppa, dalle valvole regolatrici, etc.	6 mesi
	Per generatori di calore olio diatermico: prelievo olio per analisi chimica, lavaggio e, dove necessario, sostituzione olio	1 anno
	Controllo funzionalità elementi di sfogo aria impianto	6 mesi
	Controllo livello fluido termovettore	6 mesi
	Pulizia ugelli e del focolare	6 mesi
	Rimozione del raccordo al canale fumi con asportazione della fuliggine	1 anno
	Pulizia esterna	1 anno
Serbatoi per combustibile liquido	Controllo di tutti gli organi accessori e di controllo	1 anno
	Check-up di combustione fumi e compilazione del libretto di impianto	1 anno
Serbatoi per combustibile liquido	Operazioni di pulizia e asportazione dei depositi di fondo se contenente gasoli	2 anni
	Operazioni di ispezione interna ed esterna se ubicati fuori terra e relativi interventi di ripristino	1 anno



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	<p>Operazioni di controllo degli accessori dei serbatoi:</p> <ul style="list-style-type: none">- controllo e, se del caso, sostituzione della guarnizione del passo d'uomo;- controllo e pulizia del filtro di fondo e controllo della eventuale valvola di fondo;- controllo della reticella rompifiamma del tubo di sfiato;- controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico;- controllo dello stato e della tenuta dell'eventuale serpentina di preriscaldamento (solo per olio combustibile);- controllo della tenuta delle tubazioni di alimentazione del bruciatore e di ritorno;- controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida;- controllo dell'efficienza dell'eventuale indicatore di livello;- controllo dell'ermeticità all'acqua del pozzetto del passo d'uomo e del suo drenaggio;- controllo della tenuta del serbatoio al fine di individuare le eventuali perdite di combustibile;- controllo della tenuta dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo;- controllo dell'efficienza della messa a terra.	1 anno
	<p>Certificazioni: le attestazioni della effettuazione delle operazioni di cui al punto precedente devono essere riportate in un certificato rilasciato dall'operatore che vi ha provveduto. Tale attestato va conservato dall'utente, allegato al libretto di centrale ed alle altre certificazioni.</p>	1 anno
Rete di distribuzione del gas	<p>Verifica di tenuta e di portata dei tronchi di tubazione che collegano gli apparecchi di misurazione volumetrici e gli apparecchi di utilizzazione con modalità e frequenza indicate dalle aziende erogatrici nonché nel rispetto delle norme UNI-CIG</p>	6 mesi
Bruciatori <i>La manutenzione dei bruciatori va effettuata da personale specializzato autorizzato dal costruttore</i>	<ul style="list-style-type: none">- pulizia delle parti accessibili e smontaggio degli organi di combustione- smontaggio e pulizia degli ugelli e sostituzione ogni anno:- pulizia della testa di combustione- smontaggio e pulizia degli elettrodi di accensione- rimontaggio di tutti gli organi nel rispetto dei centraggi e delle distanze richieste dal costruttore- smontaggio e pulizia del filtro di linea- pulizia della fotocellula o fotoresistenza- smontaggio e pulizia del preriscaldatore dell'olio combustibile- verifica della tenuta delle elettrovalvole del bruciatore- controllo della pompa del bruciatore e verifica della pressione di alimentazione e di aspirazione del combustibile- pulizia ugelli (per i bruciatori gas)	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Operazioni di revisione: ogni 10.000 ore di funzionamento ivi comprese le interruzioni, il bruciatore deve essere assoggettato ad una revisione presso l'officina del costruttore	5 anni
Condotti di fumo	Effettuare la pulizia dalle fuliggini di tutti i condotti fumari: - raccordo del generatore - eventuali canali fumari - camino - camerette di raccolta previste alla base di ogni tronco ascendente per focolari a gas/a combustibile liquido/a combustibile solido	6 mesi
	Controllare la tenuta accertando durante il funzionamento a regime del generatore la differenza di CO2 all'uscita dei fumi dal generatore e quella alla base e alla sommità del camino per focolari a gas/a combustibile liquido/a combustibile solido. Eventuali fenditure o lesioni devono essere sigillate.	6 mesi
	Effettuare durante il funzionamento a regime una misura del tiraggio all'ingresso delle camere di combustione ed alla base del camino verificando eventuali difformità.	6 mesi
Vaso di espansione aperto	Smontare la valvola a galleggiante per pulire lo spillo otturatore e la sua sede e verificare l'efficienza dei levismi. In maniera analoga, se il dispositivo dovesse essere equipaggiato con elettrovalvola, pulire la membrana dell'otturatore, controllare gli elettrodi di contatto, il livellostato di comando o meccanismo similare con verifica e pulizia generale dei contatti elettrici.	3 mesi
	Verificare che alla massima temperatura il livello di acqua non raggiunga la generatrice inferiore del tubo di troppo pieno	1 anno
	Verificare che in presenza di alimentazione automatica del vaso, il galleggiante deve risultare integro e la valvola di alimentazione chiusa ed a tenuta quando il livello è appena maggiore di quello minimo	1 anno
	Verificare che in corso di esercizio l'acqua contenuta nel vaso di espansione sia fredda o appena tiepida	1 anno
	controllare che non si verifichino perdite d'acqua Nell'impianto di alimentazione e scarico	1 anno
Vaso di espansione chiuso	Controllare il livello del liquido ed eventualmente reintegrarlo	3 mesi
	Verificare che sino alla massima temperatura di esercizio la valvola di sicurezza non deve presentare fuoriuscita di acqua	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Verificare che la pressione a valle della valvola di riduzione destinata al rabbocco automatico deve corrispondere a quella prevista in sede di progetto e restare sempre inferiore alla pressione di taratura della valvola di sicurezza	6 mesi
	Verificare che nei vasi a diaframma lo stesso non sia lesionato	6 mesi
	Verificare che nei vasi a diaframma o non, la pressione di precarica sia quella di progetto	6 mesi
	Verificare che nei vasi autopressurizzati ed in quelli a livello costante i livelli siano quelli previsti	6 mesi
	Controllare che non si verifichino perdite d'acqua nell'impianto di alimentazione e scarico	6 mesi
	Smontaggio e pulizia del separatore d'aria, nonché del vetrino o tubicino indicatore del livello	1 anno
Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Valvole di sicurezza: controllo dell'efficienza della valvola mediante azionamento manuale	3 mesi
	Valvole di sicurezza: controllo serraggi delle flange di accoppiamento	
	Valvole di sicurezza: verifica sia ad impianto inattivo manualmente sia in esercizio a pressioni leggermente superiori alla pressione di taratura ed accertarsi che inizino a scaricare	
	Ispezionare i tubi di sicurezza all'uscita onde assicurarsi che questa non sia ostruita	6 mesi
	Verificare il funzionamento dei termostati di regolazione e/o di blocco, delle valvole di scarico termico e di quelle di intercettazione del combustibile, aumentando la temperatura fino al loro intervento al valore stabilito	6 mesi
	Verifica al banco dei pressostati aumentando la pressione fino a farli scattare	6 mesi
	verificare il dispositivo di protezione contro la mancanza di fiamma	6 mesi
	Verificare i dispositivi di sicurezza termomeccanica o termoelettrica nelle varie condizioni anormali in cui sono chiamati ad intervenire	6 mesi
	Verificare i termometri servendosi di un termometro campione	6 mesi
	Verificare i manometri servendosi di un manometro campione	6 mesi
	Verificare i termometri per la misura della temperatura dei fumi mentre il generatore è a regime impiegandoli in modo alternato con un termometro campione	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Pompe, circolatori ed acceleratori	Sistema di pompaggio: - per pompe con tenute meccaniche frontali e/o radiali: verificare le tenute. Sostituirle in presenza di perdite consistenti. - per pompe con tenuta a baderna: verificare il giusto serraggio del premitreccia. Rifacimento tenuta previa pulizia dell'alloggiamento in caso di perdite consistenti.	6 mesi
	Controllo assenza rumori o vibrazioni anomale	1 mese
	Verifica assenza perdite	1 mese
	Controllo funzionalità pompa locale/remoto	1 mese
	Verificare che la pompa non funzioni a secco	6 mesi
	Verificare che l'aria sia spurgata	6 mesi
	Verificare che la girante ruoti liberamente e che il senso di rotazione sia corretto	1 anno
	Provvedere alla revisione generale smontando la pompa possibilmente presso l'officina dello stesso costruttore	1 anno
	Controllo della prevalenza: verificare le pressioni all'aspirazione ed alla mandata nonché la loro conformità ai valori di progetto. Utilizzare prese manometriche con rubinetto di intercettazione che se assenti vanno realizzate	6 mesi
	Lubrificazione componenti;	6 mesi
	Pulizia esterna ed eventuale verniciatura dei corpi macchina;	6 mesi
	Pulizia e lubrificazione supporti, pulegge, cuscinetti (se applicabile)	6 mesi
Ventilatori	Verifica dello stato della verniciatura ed eventuali riprese	6 mesi
	Pulizia della girante	6 mesi
	Verificare che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la chiocciola od altri eventuali oggetti in essa penetrati	6 mesi
	Verificare che il senso di rotazione sia corretto	6 mesi
	- Provvedere alla revisione generale smontando il ventilatore, controllandone lo stato della girante e provvedendo alla pulizia ed alla lubrificazione dei cuscinetti secondo le istruzioni del costruttore - Sostituire i cuscinetti in presenza di rumorosità o vibrazioni eccessive - Sostituire le cinghie se necessario	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Controllo della prevalenza: misurare le pressioni all'aspirazione ed alla mandata nonché la loro conformità ai valori di progetto. <i>Cosa che denuncia ostruzioni o aperture nel circuito o l'alterazione della regolazione di eventuali serrande o danni alla girante</i>	6 mesi
Motori elettrici	Controllo del senso di rotazione del motore	6 mesi
	Controllo dell'equilibrio tra le fasi se il motore è trifase	6 mesi
	Controllare la temperatura di funzionamento che non deve a regime superare i valori stabiliti dalla classi di appartenenza	6 mesi
	Controllare l'efficienza della ventola se si tratta di motori a ventilazione forzata facendo attenzione che non vi siano occlusioni sulle bocche di ingresso dell'aria	6 mesi
	Controllare lo stato degli eventuali giunti o degli organi di trasmissione (pulegge, cinghie, tendicinghie, etc.)	6 mesi
	Controllare la corretta protezione delle parti sotto tensione da contatti accidentali	6 mesi
	Controllare la messa a terra	6 mesi
	Controllare la resistenza di isolamento	6 mesi
	Controllare la corrente assorbita che deve corrispondere ai dati di targa con una tolleranza del 15%	6 mesi
	Revisione dei cuscinetti: smontaggio, pulizia e lubrificazione dei cuscinetti	1 anno
Apparecchiature elettriche (ad es. centraline di controllo e comando, etc.)	Pulizia delle apparecchiature elettriche, delle morsettiere ed in particolare dei contatti elettrici	6 mesi
	Controllo dello stato dei contatti mobili	6 mesi
	Controllo della integrità dei conduttori	6 mesi
	Controllo del serraggio dei morsetti	6 mesi
	Controllo del funzionamento e della corretta taratura di tutti gli apparecchi di protezione provocandone l'intervento e misurandone il tempo necessario per l'intervento stesso	6 mesi
	Controllo del corretto funzionamento degli apparecchi indicatori (voltmetri, amperometri)	6 mesi
	Controllo del corretto funzionamento delle lampade spia	6 mesi
	Operazioni di controllo della messa a terra e degli isolamenti: - assicurarsi della messa a terra di tutte le masse metalliche e di tutti gli apparecchi elettrici - verificare la resistenza degli isolamenti degli apparecchi funzionanti a tensione di rete	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	Lubrificazione degli steli delle valvole a sede e otturatore e dei perni delle valvole a settore con lubrificanti prescritti dal costruttore, sempre che gli organi di tenuta non siano autolubrificanti o a lubrificazione permanente	6 mesi
	Lubrificazione dei perni delle serrande	6 mesi
	Rabbocco dei treni di ingranaggi a bagno d'olio	6 mesi
	Pulizia delle morsettiere	6 mesi
	Serraggio dei morsetti eventualmente non serrati	6 mesi
	Controllo dei conduttori e sostituzione di quelli danneggiati o male isolati	6 mesi
	Controllo ed eventuale riparazione delle tubazioni che presentino perdite negli impianti di regolazione pneumatica	6 mesi
	Pulizia dei filtri raccoglitori di impurità	6 mesi
	Pulizie degli ugelli e dei levismi delle valvole servocomandate pneumaticamente	6 mesi
	Smontaggio dei pistoni che non funzionano correttamente con l'eventuale sostituzione dei diaframmi elastici nei servocomandi pneumatici	6 mesi
	Verifica dei comandi e del loro effetto agendo lentamente sull'organo od organi di impostazione del valore prescritto	6 mesi
	Verifica del comando di arresto o chiusura alla temperatura prefissata, con tolleranza di +/- 1°C riferita alla temperatura ambiente, e di quello di marcia o apertura con un differenziale non superiore a quello prescritto	6 mesi
	Sistemi di contabilizzazione mediante integrazione meccanica, elettrica o elettronica: verifica del funzionamento secondo le istruzioni del costruttore; per gli integratori di tempo, verifica della marcia del numeratore	6 mesi
	Operazioni di controllo funzionali prima di ogni avviamento stagionale: <ul style="list-style-type: none">- verifica della taratura in condizioni di regime- verifica dell'esatta posizione dell'eventuale commutatore estate/inverno nel caso esista un orologio programmatore,- verifica della messa a orario, della marcia regolare e del corretto intervento	6 mesi
Operazioni di messa a riposo all'eventuale arresto stagionale secondo le istruzioni del costruttore	6 mesi	
Apparecchiature di regolazione automatica con valvole	Lubrificazione degli steli delle valvole a sede e otturatore e dei perni delle valvole a settore con lubrificanti prescritti dal costruttore, sempre che gli organi di tenuta non siano autolubrificanti o a lubrificazione permanente	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	Lubrificazione dei perni delle serrande	6 mesi
	Rabbocco dei treni di ingranaggi a bagno d'olio	6 mesi
	Pulizia delle morsettiere	6 mesi
	Serraggio dei morsetti eventualmente non serrati	6 mesi
	Controllo dei conduttori e sostituzione di quelli danneggiati o male isolati	6 mesi
	Controllo ed eventuale riparazione delle tubazioni che presentino perdite negli impianti di regolazione pneumatica	6 mesi
	Pulizia dei filtri raccoglitori di impurità	6 mesi
	Pulizie degli ugelli e dei levismi delle valvole servocomandate pneumaticamente	6 mesi
	Smontaggio dei pistoni che non funzionano correttamente con l'eventuale sostituzione dei diaframmi elastici nei servocomandi pneumatici	6 mesi
	Operazioni di controllo funzionali prima di ogni avviamento stagionale: <ul style="list-style-type: none">- Prima di alimentare il sistema, verifica manuale che le valvole ruotino senza resistenza o attriti anomali nei due sensi effettuare la prova agendo almeno 5 volte consecutivamente nei due sensi- Dopo aver alimentato il sistema, verifica della corretta risposta della valvola servocomandata (senso ed ampiezza di rotazione, azione del fine corsa) alle opportune manipolazioni dell'organo di impostazione del valore prescritto- verifica dell'assenza di trafilamenti attraverso gli organi di tenuta sullo stelo della valvola- verifica della taratura in condizioni di regime	6 mesi
	Termoregolazione climatica: <ul style="list-style-type: none">- misura a stabilità raggiunta, della temperatura di mandata e misura della temperatura esterna in prossimità della sonda corrispondente;- individuazione, in base alla curva caratteristica impostata, della temperatura di mandata corrispondente alla temperatura esterna misurata.- la differenza tra valore misurato e valore impostato della temperatura di mandata non deve superare i limiti di tolleranza previsti dalle norme di omologazione	6 mesi
Sistemi di contabilizzazione mediante integrazione meccanica, elettrica o elettronica: verifica del funzionamento secondo le istruzioni del costruttore; per gli integratori di tempo, verifica della marcia del numeratore	6 mesi	



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Operazioni di controllo della taratura prima di ogni avviamento stagionale: verifica dell'esatta posizione dell'eventuale commutatore estate/inverno nel caso esista un orologio programmatore, verifica della messa a orario, della marcia regolare e del corretto intervento	6 mesi
	Per la messa a riposo all' eventuale arresto stagionale seguire le istruzioni del costruttore	6 mesi
Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	Lubrificazione degli steli delle valvole a sede e otturatore e dei perni delle valvole a settore con lubrificanti prescritti dal costruttore, sempre che gli organi di tenuta non siano autolubrificanti o a lubrificazione permanente	6 mesi
	lubrificazione dei perni delle serrande	6 mesi
	Rabbocco dei treni di ingranaggi a bagno d'olio	6 mesi
	Pulizia delle morsettiere	6 mesi
	Serraggio dei morsetti eventualmente non serrati	6 mesi
	Controllo dei conduttori e sostituzione di quelli danneggiati o male isolati	6 mesi
	Controllo ed eventuale riparazione delle tubazioni che Presentino perdite negli impianti di regolazione pneumatica	6 mesi
	Pulizia dei filtri raccoglitori di impurità	6 mesi
	Pulizie degli ugelli e dei levismi delle valvole servocomandate pneumaticamente	6 mesi
	Smontaggio dei pistoncini che non funzionano correttamente con l'eventuale sostituzione dei diaframmi elastici nei servocomandi pneumatici	6 mesi
	Operazioni di controllo funzionali prima di ogni avviamento stagionale: - verifica dell'organo regolante simulando i due stati finali del regolatore - verifica della taratura in condizioni di regime	6 mesi
	Termoregolazione climatica: - misura a stabilità raggiunta, della temperatura di mandata e misura della temperatura esterna in prossimità della sonda corrispondente; - individuazione, in base alla curva caratteristica impostata, della temperatura di mandata corrispondente alla temperatura esterna misurata. - La differenza tra valore misurato e valore impostato della temperatura di mandata non deve superare i limiti di tolleranza previsti dalle norme di omologazione	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Sistemi di contabilizzazione mediante integrazione meccanica, elettrica o elettronica: verifica del funzionamento secondo le istruzioni del costruttore; per gli integratori di tempo, verifica della marcia del numeratore	6 mesi
	Operazioni di controllo della taratura prima di ogni avviamento stagionale: <ul style="list-style-type: none"> - verifica dell'esatta posizione dell'eventuale commutatore estate/inverno - nel caso esista un orologio programmatore, verifica della messa a orario, della marcia regolare e del corretto intervento 	6 mesi
	Per la messa a riposo all' eventuale arresto stagionale seguire le istruzioni del costruttore	6 mesi
Scambiatori di calore e riscaldatori	Eliminazione delle incrostazioni mediante lavaggio chimico	6 mesi
	Smontaggio dell'apparecchio così da mettere a nudo il primario ed il secondario e procedere alla disinquinazione ed alla eliminazione di eventuali fanghiglie	6 mesi
Valvole > 2"	Manovrare tutti gli organi di intercettazione e di regolazione onde evitare che finiscano per bloccarsi. Aperture e chiusure devono essere eseguite senza forzare assolutamente nelle posizioni estreme manovrando cioè l'otturatore in senso opposto per una piccola frazione di giro. In alcune valvole e saracinesche occorre ripassare le filettature con i lubrificanti prescritti dal costruttore nella misura e con le modalità da esso indicate.	6 mesi
	Controllare che non vi siano perdite in corrispondenza agli attacchi e attorno allo stelo degli otturatori a causa del premistoppa. In caso di accertamento di perdite regolare il serraggio e se insufficiente sostituire il premistoppa	6 mesi
Impianto di trattamento dell'acqua (addolcitore - demineralizzatore)	Come da manuale del fornitore	6 mesi
Sottocentrale Teleriscaldamento I controlli vanno integrati con quelli dei comuni componenti di impianto (vasi di espansione, regolazione, ecc.)	Rimuovere gli eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	6 mesi
	Verifica assenza perdite impianto	1 mese
	Verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	6 mesi
	Verificare della documentazione di impianto	6 mesi
	Verificare la presenza dei cartelli monitori di impianto	6 mesi
	Pulizia mantelli degli scambiatori	1 anno
Verifica dei serraggi elettrici	1 anno	



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Smontaggio e pulizia filtri acqua	1 anno
	Prova manuale delle elettropompe e delle valvole motorizzate e manuali	1 anno
	Verifica della corretta apertura delle valvole di intercettazione	1 anno
Quadri elettrici di bordo macchina	Pulizia delle apparecchiature elettriche, delle morsettiere ed in particolare dei contatti elettrici	6 mesi
	Controllo dello stato dei contatti mobili	6 mesi
	Controllo della integrità dei conduttori	6 mesi
	Controllo del serraggio dei morsetti	6 mesi
	Controllo del funzionamento e della corretta taratura di tutti gli apparecchi di protezione provocandone l'intervento e misurandone il tempo necessario per l'intervento stesso	6 mesi
	Controllo del corretto funzionamento degli apparecchi indicatori (voltmetri, amperometri)	6 mesi
	Controllo del corretto funzionamento delle lampade spia	6 mesi
	Assicurarsi della messa a terra di tutte le masse metalliche e di tutti gli apparecchi elettrici	6 mesi
	Verificare la resistenza degli isolamenti degli apparecchi funzionanti a tensione di rete	6 mesi
Cogeneratore fino a 115 kWt Le operazioni elencate di seguito sono indicative e non esaustive. L'Assuntore dovrà pertanto integrarle con quanto prescritto dai manuali d'uso e manutenzione del Costruttore. NB: Le frequenze dovranno essere espresse in ore di funzionamento secondo le indicazioni del costruttore	Controllo visivo della macchina	1 mese
	Controllo livello acqua motore	1 mese
	Controllo livello olio motore	1 mese
	Controllo procedura di avviamento	1 mese
	Pulizia e controllo filtri gas	1 mese
	Verifica temperature acqua motore	1 mese
	Rilevazione ore di funzionamento totalizzate	1 mese
	Controllo del circuito di raffreddamento	1 mese
	Pulizia mantelli	1 mese
	Controllo del pozzetto di scarico della condensa del camino. Accertarsi che non sia intasato e che sia presente il corretto battente d'acqua. In particolare nei mesi invernali accertarsi che non esistano formazioni di ghiaccio.	1 mese
	Sostituzione del lubrificante e smaltimento presso centro autorizzato	1 anno
	Sostituzione del filtro dell'olio e relativo smaltimento	1 anno
	Sostituzione del kit cinghia di distribuzione e relativo smaltimento	1 anno



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Registrazione del gioco valvole	1 anno
	Verifica del corretto funzionamento delle pompe dei circuiti raffreddamento/riscaldamento	1 anno
	Verifica condizioni batterie di avviamento	1 anno
	Controllo serraggio dei raccordi e bulloneria	1 anno
	Verifica dei parametri di funzionamento	1 anno
	Verifica del generatore elettrico	1 anno
	Verifica del quadro elettrico di gestione impianto	1 anno
	verifica componenti elettromeccanici soggetti a logorio	1 anno
	Verifica corretto funzionamento del PLC (laddove funzionante)	1 anno
	Verifica delle morsettiere	1 anno
Cogeneratore da 115 a 500 kWt Le operazioni elencate di seguito sono indicative e non esaustive. L'Assuntore dovrà pertanto integrarle con quanto prescritto dai manuali d'uso e manutenzione del Costruttore. NB: Le frequenze dovranno essere espresse in ore di funzionamento secondo le indicazioni del costruttore	Controllo visivo della macchina	1 mese
	Controllo livello acqua motore	1 mese
	Controllo livello olio motore	1 mese
	Controllo procedura di avviamento	1 mese
	Pulizia e controllo filtri gas	1 mese
	Verifica temperature acqua motore	1 mese
	Rilevazione ore di funzionamento totalizzate	1 mese
	Controllo del circuito di raffreddamento	1 mese
	Pulizia mantelli	1 mese
	Controllo del pozzetto di scarico della condensa del camino. Accertarsi che non sia intasato e che sia presente il corretto battente d'acqua. In particolare nei mesi invernali accertarsi che non esistano formazioni di ghiaccio.	1 mese
	Sostituzione del lubrificante e smaltimento presso centro autorizzato	1 anno
	Sostituzione del filtro dell'olio e relativo smaltimento	1 anno
	Sostituzione del kit cinghia di distribuzione e relativo smaltimento	1 anno
	Registrazione del gioco valvole	1 anno
	Verifica del corretto funzionamento delle pompe dei circuiti raffreddamento/riscaldamento	1 anno
	Verifica condizioni batterie di avviamento	1 anno
Controllo serraggio dei raccordi e bulloneria	1 anno	
Verifica dei parametri di funzionamento	1 anno	



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Verifica del generatore elettrico	6 mesi
	Verifica del quadro elettrico di gestione impianto	6 mesi
	verifica componenti elettromeccanici soggetti a logorio	6 mesi
	Verifica corretto funzionamento del PLC (laddove funzionante)	6 mesi
	Verifica delle morsettiere	6 mesi
Cogeneratore oltre 500 kWt Le operazioni elencate di seguito sono indicative e non esaustive. L'Assuntore dovrà pertanto integrarle con quanto prescritto dai manuali d'uso e manutenzione del Costruttore. NB: Le frequenze dovranno essere espresse in ore di funzionamento secondo le indicazioni del costruttore	Controllo visivo della macchina	1 mese
	Controllo livello acqua motore	1 mese
	Controllo livello olio motore	1 mese
	Controllo procedura di avviamento	1 mese
	Pulizia e controllo filtri gas	1 mese
	Verifica temperature acqua motore	1 mese
	Rilevazione ore di funzionamento totalizzate	1 mese
	Controllo del circuito di raffreddamento	1 mese
	Pulizia mantelli	1 mese
	Controllo del pozzetto di scarico della condensa del camino. Accertarsi che non sia intasato e che sia presente il corretto battente d'acqua. In particolare nei mesi invernali accertarsi che non esistano formazioni di ghiaccio.	1 mese
	Sostituzione del lubrificante e smaltimento presso centro autorizzato	1 anno
	Sostituzione del filtro dell'olio e relativo smaltimento	6 mesi
	Sostituzione del kit cinghia di distribuzione e relativo smaltimento	1 anno
	Registrazione del gioco valvole	6 mesi
	Verifica del corretto funzionamento delle pompe dei circuiti raffreddamento/riscaldamento	6 mesi
	Verifica condizioni batterie di avviamento	6 mesi
	Controllo serraggio dei raccordi e bulloneria	6 mesi
	Verifica dei parametri di funzionamento	6 mesi
	Verifica del generatore elettrico	6 mesi
	Verifica del quadro elettrico di gestione impianto	6 mesi
verifica componenti elettromeccanici soggetti a logorio	6 mesi	
Verifica corretto funzionamento del PLC (laddove funzionante)	6 mesi	
Verifica delle morsettiere	6 mesi	
Controllo visivo della macchina	1 mese	



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Controllo livello acqua motore	1 mese
	Controllo livello olio motore	1 mese
	Controllo procedura di avviamento	1 mese
	Pulizia e controllo filtri gas	1 mese
	Verifica temperature acqua motore	1 mese
	Rilevazione ore di funzionamento totalizzate	1 mese
	Controllo del circuito di raffreddamento	1 mese
	Pulizia mantelli	1 mese
	Controllo del pozzetto di scarico della condensa del camino Accertarsi che non sia intasato e che sia presente il corretto battente d'acqua. In particolare nei mesi invernali accertarsi che non esistano formazioni di ghiaccio	1 mese
	Sostituzione del lubrificante e smaltimento presso centro autorizzato	1 anno
	Sostituzione del filtro dell'olio e relativo smaltimento	6 mesi



1.2 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI PRODUZIONE ACQUA CALDA, ACQUA SURRISCALDATA , VAPORE, IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Centrale idrica	- Giro di ispezione generale - Ispezione di collettori, termometri, isolamenti, apparecchi	7 giorni
	Rilievo consumi e registrazione dati	1 mese
	Serbatoi di riserva idrica: - verifica integrità e stato di conservazione serbatoi e coibentazione - controllo della funzionalità ed eventuale messa a punto dei regolatori di livello a galleggiante - controllo di tenuta valvole di ritegno	1 mese
	Gruppi di pressurizzazione: - Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze) - Ispezione condizioni generali - Controllo valvola reintegro - Verifica elementi di tenuta	1 mese
	Gruppi di pressurizzazione: controllo pressione	3 mesi
	Gruppi di pressurizzazione: verifica collegamenti elettrici	1 anno
	Gruppi di pressurizzazione: verifica serraggio basamento delle elettropompe	1 anno
	Valvolame e saracinesche: - Prova di funzionalità e verifica di tenuta - verifica dell'assenza di perdite ed eventuale eliminazione delle stesse - Controllo serraggio premistoppa ed eventuale rifacimento - Eventuale sostituzione o sistemazione parti difettose del funzionamento	3 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	<p>Quadri elettrici di potenza ed ausiliari e apparecchiature elettriche:</p> <ul style="list-style-type: none">- pulizia delle apparecchiature elettriche, delle morsettiere ed in particolare dei contatti elettrici- controllo dello stato dei contatti mobili- controllo della integrità dei conduttori- controllo del serraggio dei morsetti- controllo del funzionamento e della corretta taratura di tutti gli apparecchi di protezione provocandone l'intervento e misurandone il tempo necessario per l'intervento stesso- controllo del corretto funzionamento degli apparecchi indicatori (voltmetri, amperometri)- controllo del corretto funzionamento delle lampade spia- assicurarsi della messa a terra di tutte le masse metalliche e di tutti gli apparecchi elettrici- verificare la resistenza degli isolamenti degli apparecchi funzionanti a tensione di rete- verifica del funzionamento secondo le istruzioni del costruttore; per gli integratori di tempo, verifica della marcia del numeratore	6 mesi
Impianto di adduzione acqua	<p>Valvolame e saracinesche:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prova di funzionalità e verifica di tenuta- verifica dell'assenza di perdite ed eventuale eliminazione delle stesse- Controllo serraggio premistoppa ed eventuale rifacimento- Eventuale sostituzione o sistemazione parti difettose	3 mesi
Impianto di addolcimento	<ul style="list-style-type: none">- verifica della durezza totale dell'acqua- seguire le istruzioni del costruttore- reintegro dei sali	3 mesi
Tubazioni rete primaria	<p>Tubazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- verificare la tenuta delle congiunzioni a flangia- verificare la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi- verificare che i tubi non presentino inflessioni a causa dell'eccessiva distanza tra i sostegni	2 anni
	<p>Rivestimenti:</p> <ul style="list-style-type: none">- isolanti effettuare una ispezione visiva onde verificare lo stato di conservazione dei rivestimenti isolanti delle tubazioni e degli apparecchi che ne sono provvisti, nella centrale idrica e fuori di essa, inclusi i vasi di espansione- ripristino dei rivestimenti isolanti deteriorati	2 anni



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Utenze terminali impianto idrico- sanitario	Scaldabagni elettrici: - controllo del funzionamento e verifica della presenza di depositi sulla serpentina - eventuale pulizia della serpentina	6 mesi
	Apparecchi sanitari: vaso igienico a cacciata/alla turca/orinatoio - verifica ed eventuale sistemazione degli ancoraggi dei vasi di qualsiasi tipo - verifica ed eventuale sistemazione dei collegamenti con le condutture di scarico - verifica e sistemazione dei dispositivi di scarico di qualsiasi tipo con sostituzione delle parti non più riparabili - verifica ed eventuale sostituzione dei raccordi flessibili della cassetta di scarico - verifica ed eventuale sostituzione del coprivaso	6 mesi
	Apparecchi sanitari: lavabo/lavello/vasca lavatoio - controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni - eventuale sostituzione delle guarnizioni dei sifoni - rimozione del calcare dai lavabi di qualsiasi tipo e forma - riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi esterni di scarico - sostituzione di tutti i raccordi flessibili di scarico - verifica e riparazione dei raccordi flessibili di carico - verifica della rubinetteria - controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture - controllo staffaggio e/o ingrassaggio con eventuale ripristino - eventuale sostituzione delle guarnizioni delle rubinetterie - verifica dei tappi di tenuta di qualsiasi tipo e forma - pulizia dei pozzetti sifonati	6 mesi
	Valvolame e saracinesche e rubinetterie: controllo tenuta e funzionalità, con eventuale sostituzione o sistemazione parti difettose	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Rete fognaria, acque bianche e nere	Pozzetti: <ul style="list-style-type: none">- Scoperchiatura dei pozzetti, che dovrà essere effettuata con le attrezzature d'uso idonee e con ogni cura per non danneggiare i chiusini stessi, i telai o la zona di pavimentazione circostante (durante l'intervento dovranno essere poste idonee protezioni e segnalazioni in modo da evitare incidenti o danni a persone e cose- Spurgo e lavaggio dei pozzetti di ispezione compresi i raccordi di immissione ai pozzetti stradali e delle bocchette di lupo mediante getto di acqua a forte pressione e aspirazione contemporanea del materiale melmoso	6 mesi
	Rete fognaria: <ul style="list-style-type: none">- Pulizia della rete fognaria orizzontale, che dovrà essere effettuata sia a mezzo di immissione d'acqua a forte pressione, sia con strumenti idonei per l'asportazione di ogni incrostazione o residuo, e dovrà estendersi fino all'imbocco dei condotti delle fognature comunali esterne alla zona di pertinenza dell'ospedale, ponendo particolare attenzione in prossimità di sifoni, gomiti e raccordi speciali per evitare danni all'impianto- Verifica accurata per controllare l'efficienza dei manufatti di canalizzazione orizzontale per lo smaltimento delle acque meteoriche, verifica di assenza di infiltrazioni verso l'esterno e pulizia degli stessi- Verifica delle mensole, dei rinfianchi e dei muri per il sostegno della rete fognaria esistente nei cunicoli, allo scopo di controllarne la stabilità e la funzionalità ed eventuali opere di ripristino	6 mesi
Impianti di sollevamento	Esame generale dell'impianto allo scopo di verificare lo stato di tutti i componenti	3 mesi
	Prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe	
	Controllo di tutti i componenti elettrici	



1.3 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Centrale frigorifera	Rimuovere gli eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	6 mesi
	Verifica assenza perdite impianto	1 mese
	Verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	6 mesi
	Verificare della documentazione di impianto	6 mesi
	Verificare la presenza dei cartelli monitori di impianto	6 mesi
Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	Compressore: valutazioni delle potenzialità (Registrazione delle condizioni ed analisi) N.B. Il test deve essere realizzato con il compressore in funzione.	6 mesi
	Compressore/Motore: - misurare la resistenza dell'isolamento degli avvolgimenti - Bilanciamento della corrente (entro 10%) - verifica dei terminale (serraggio connessioni, pulizia della bassetta isolante e dei terminali) - raffreddamento del motore	6 mesi
	Compressore/Sistema di lubrificazione: temperatura della linea dell'olio	1 mese
	Compressore/Sistema di lubrificazione: Controllo del livello dell'olio e dell'aspetto ed eventuale rabbocco o sostituzione	3 mesi
	Compressore/Sistema di lubrificazione: cambio del filtro dell'olio	6 mesi
	variazione capacità di carico del compressore: - diminuzione: controllo temperatura acqua refrigerata e registrazione corrente assorbita dal motore - aumento: controllo temperatura acqua refrigerata e registrazione corrente assorbita dal motore	
	Verifica interna compressore	6 mesi
	Confrontare il set-point dell'acqua con la temperatura di funzionamento	6 mesi
	Verificare che il pannello elettrico sia pulito ed asciutto	6 mesi
	Verificare la taratura dei relais di sovraccarico	6 mesi
	Verificare che i terminali elettrici siano serrati	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Verificare i contatti dei contattori (se necessario sostituirli)	6 mesi
	Verificare la funzionalità del sistema di regolazione	6 mesi
	Controllo su relè d'allarme (se connesso)	6 mesi
	Controllo su interblocchi pompe	6 mesi
	Controllo su pressostato di alta pressione	6 mesi
	Controllo stato verniciatura	6 mesi
	Verifica dell'isolamento del gruppo	6 mesi
	Verifica operativa del by-pass caldo (dove presente)	6 mesi
	Verifica di funzionamento del pump-down (dove presente)	6 mesi
	Verifica del sistema di iniezione del liquido (dove presente)	6 mesi
	Condensatore: - valutazione della potenzialità (inclusa la perdita di carico dell'acqua) - test della qualità dell'acqua - pulizia dei tubi del condensatore - Eddy current test spessore pareti tubi - protezione stagionale	6 mesi
	Evaporatore: - valutazione della potenzialità (inclusa la perdita di carico dell'acqua) - test della qualità dell'acqua - pulizia dei tubi dell'evaporatore - Eddy current test spessore pareti tubi - protezione stagionale	6 mesi
	Valutazione della funzionalità delle valvole di espansione (osservare il surriscaldamento)	6 mesi
	Valutazione della potenzialità del gruppo frigo	6 mesi
	Effettuare il test di fuga del refrigerante: - connessioni al compressore e terminali - connessioni alle tubazioni - connessioni alla linea della pompa dell'olio - valvola di sicurezza scambiatori - verifica della spie del liquido e delle perdite di carico attraverso i filtri	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Avviatori: <ul style="list-style-type: none">- esame dei contattori (fisico e di funzionamento)- verifica della taratura e dell'intervento dei relè di sovraccarico- test connessioni elettriche	6 mesi
Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	valutazione prestazioni del Compressore	6 mesi
	Compressore/Motore: <ul style="list-style-type: none">- misurare la resistenza dell'isolamento degli avvolgimenti- Bilanciamento della corrente (entro 10%)- verifica dei terminale (serraggio connessioni, pulizia della basetta isolante e dei terminali)- raffreddamento del motore	6 mesi
	Compressore/Sistema di lubrificazione: controllo temperatura della linea dell'olio	1 mese
	Compressore/Sistema di lubrificazione: Controllo del livello dell'olio e dell'aspetto ed eventuale rabbocco o sostituzione	3 mesi
	Compressore/Sistema di lubrificazione: cambio del filtro dell'olio	6 mesi
	Test funzionamento palette deflettrici aspirazione: <ul style="list-style-type: none">- test compressore a pieno carico, registrazione corrente assorbita- test compressore a carico ridotto, registrazione corrente assorbita- controllo temperatura acqua e registrare corrente- controllo interno compressore	6 mesi
	Confrontare il set point dell'acqua con la temperatura di funzionamento	6 mesi
	Verificare che il pannello elettrico sia pulito ed asciutto	6 mesi
	Verificare la taratura dei relais di sovraccarico	6 mesi
	Verificare che i terminali elettrici siano serrati	6 mesi
	Verificare i contatti dei contattori (se necessario sostituirli)	6 mesi
	Verificare la funzionalità del sistema di regolazione: <ul style="list-style-type: none">- verifica operatività controlli- controllo tarature ed operatività- controllo tarature palette deflettrici ed operatività- verifica limitazione carico motore- controllo contattore pompa olio	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Controlli di protezione (test di funzionamento): <ul style="list-style-type: none"> - controllo su relè d'allarme (se connesso) - controllo su interblocchi pompe - controllo su pressostato di alta pressione - controllo stato verniciatura - verifica dell'isolamento del gruppo - verifica operativa del by-pass caldo (dove presente) - verifica del sistema di iniezione del liquido (dove presente) 	6 mesi
	Condensatore: <ul style="list-style-type: none"> - valutazione della potenzialità (inclusa la perdita di carico dell'acqua) - test della qualità dell'acqua - pulizia dei tubi del condensatore - Eddy current test spessore pareti tubi - protezione stagionale 	6 mesi
	Evaporatore: <ul style="list-style-type: none"> - valutazione della potenzialità (inclusa la perdita di carico dell'acqua) - test della qualità dell'acqua - pulizia dei tubi dell'evaporatore - Eddy current test spessore pareti tubi - protezione stagionale 	
	Valutazione della funzionalità delle valvole di espansione (osservare il surriscaldamento)	6 mesi
	Valutazione della potenzialità del gruppo frigo	6 mesi
	Effettuare il test di fuga del refrigerante: <ul style="list-style-type: none"> - connessioni al compressore e terminali - connessioni alle tubazioni - connessioni alla linea della pompa dell'olio - valvola di sicurezza scambiatori - verifica della spie del liquido e delle perdite di carico attraverso i filtri 	6 mesi
	Avviatori: <ul style="list-style-type: none"> - esame dei contattori (fisico e di funzionamento) - verifica della taratura e dell'intervento dei relè di sovraccarico - test connessioni elettriche 	6 mesi
Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad	Verificare che non vi sia odore di gas circostante al gruppo frigorifero	1 giorno
	Controllare il rumore generato dal bruciatore a gas	1 giorno



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
assorbimento	Controllare il rumore delle pompe della soluzione assorbente	1 giorno
	Controllare il rumore della pompa del refrigerante	1 giorno
	Verificare lo sfiato dell'aria della soluzione di spurgo	1 giorno
	Verificare che durante l'avviamento del bruciatore a gas il rumore non sia eccessivo	1 giorno
	Verificare che il ventilatore del bruciatore non emetta rumori anomali	1 giorno
	Registrare i dati di funzionamento in una tabella appositamente predisposta	1 giorno
	Effettuare la pulizia della torre di raffreddamento e del filtro della linea dell'acqua	1 giorno
	Verificare le condizioni operative della torre di raffreddamento	1 giorno
	Determinare la perdita di pressione dell'assorbitore	1 mese
	Verificare i dispositivi di protezione del bruciatore a gas	1 mese
	Controllare la taratura dei termostati	3 mesi
	Effettuare le operazioni di spurgo degli incondensabili	3 mesi
	Controllare la soluzione assorbente	3 mesi
	Analizzare la soluzione	3 mesi
	Verificare soluzione assorbente, percentuale di inibitore, alcalinità, presenza di ioni di ferro, presenza di ioni di rame.	3 mesi
	Controllare regime pompe dell'assorbente e pompa del refrigerante.	3 mesi
	Ispezionare la pompa di spurgo.	3 mesi
	Controllare ed analizzare la qualità dell'acqua refrigerata e di raffreddamento (torre).	3 mesi
	Controllare le apparecchiature ausiliarie (pompe, valvole motorizzate, pompe di circolazione dell'acqua di impianto e di torre, ecc.)	6 mesi
	Controllare e posizionare in fase estiva o invernale i dispositivi di azionamento di valvole, bruciatori, pompa di spurgo	6 mesi
Controllare regime pompe dell'assorbente e la pompa del refrigerante	6 mesi	
Verificare la contaminazione del refrigerante	6 mesi	



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Determinare l'accumulo dei gas incondensabili	6 mesi
	Misurare le condizioni di vuoto	6 mesi
	Eseguire la manutenzione della pompa di spurgo	6 mesi
	Verificare l'alimentazione elettrica della pompa di spurgo e del bruciatore a gas	6 mesi
	Verificare la pressione nella camera di combustione del generatore e la depressione nel serbatoio di spurgo degli incondensabili	6 mesi
	Verificare la resistenza elettrica dei motori delle pompe dell'assorbente, pompa del refrigerante, pompa di spurgo e bruciatore	6 mesi
	Controllare le funzioni di azionamento: avviamento, arresto e degli allarmi.	6 mesi
	Controllare il dispositivo di vuoto e spurgo: qualità dell'olio della pompa, condizioni di rotazione, rumore, capacità di depressione, eliminazione degli incondensabili	6 mesi
	Controllare il trattamento dell'acqua	1 anno
	Controllare la presenza di incrostazioni e di fanghi nei fasci tubieri	3 anni
	Ispezionare la pompa dell'assorbente e del refrigerante	5 anni
Torri evaporative e condensatori evaporativi	Pulizia generale: <ul style="list-style-type: none">- verifica presenza e successiva eliminazione di fenomeni di corrosione o di insudiciamento- verifica sviluppo e/o presenza di alghe nei bacini di raccolta e successiva eliminazione	6 mesi
	Sviluppo di batteri: verifica sviluppo e/o presenza di alghe nei bacini di raccolta e successiva eliminazione seguire le istruzioni specifiche inerenti la prevenzione della <i>Legionella pneumophila</i>	6 mesi
	Verificare che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la chiocciola od altri eventuali oggetti in essa penetrati	6 mesi
	Verificare che il senso di rotazione sia corretto	6 mesi
	Controllo degli ugelli diffusori e pacco di scambio	3 mesi
	Smontaggio, rimozione incrostazioni e sostituzione degli ugelli usurati	1 anno



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Provvedere alla revisione generale smontando il ventilatore, controllandone lo stato della girante e provvedendo alla pulizia ed alla lubrificazione dei cuscinetti secondo le istruzioni del costruttore possibilmente presso l'officina dello stesso costruttore - sostituire i cuscinetti in presenza di rumorosità o vibrazioni eccessive (o comunque ogni 10.000/12.000 ore di effettivo funzionamento).	6 mesi
	Misurare le pressioni all'aspirazione ed alla mandata nonché la loro conformità ai valori di progetto. <i>Cosa che denuncia ostruzioni o aperture nel circuito o l'alterazione della regolazione di eventuali serrande o danni alla girante</i>	6 mesi
Centrale di trattamento aria	Rimuovere gli eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	6 mesi
	Verifica assenza perdite impianto	1 mese
	Verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	6 mesi
	Verificare della documentazione di impianto	6 mesi
	Verificare la presenza dei cartelli monitori di impianto	6 mesi
Quadri elettrici di bordo macchina	Pulizia delle apparecchiature elettriche, delle morsettiere ed in particolare dei contatti elettrici	6 mesi
	Controllo dello stato dei contatti mobili	6 mesi
	Controllo della integrità dei conduttori	6 mesi
	Controllo del serraggio dei morsetti	6 mesi
	Controllo del funzionamento e della corretta taratura di tutti gli apparecchi di protezione provocandone l'intervento e misurandone il tempo necessario per l'intervento stesso	6 mesi
	Controllo del corretto funzionamento degli apparecchi indicatori (voltmetri, amperometri)	6 mesi
	Controllo del corretto funzionamento delle lampade spia	6 mesi
	Assicurarsi della messa a terra di tutte le masse metalliche e di tutti gli apparecchi elettrici	6 mesi
	Verificare la resistenza degli isolamenti degli apparecchi funzionanti a tensione di rete	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Unità di Trattamento Aria	Controllo scambi termici dei circuiti aria-acqua tramite lettura dei termometri e trascrizione su apposito registro d'impianto	1 mese
	Controllo valvole di regolazione e saracinesche	1 mese
	Controllo serraggio connessioni elettriche	3 mesi
	Controllo visivo sistema di messa a terra	3 mesi
	Controllo strumentale con riga metallica dell'allineamento della puleggia motore con la puleggia del ventilatore e relativo intervento di allineamento (con ventilatore fermo)	3 mesi
	Controllo del parallelismo degli alberi del motore e del ventilatore e relativo intervento di allineamento (con ventilatore fermo)	3 mesi
	Verifica strumentale con dinamometro della tensione della cinghia e relativo intervento di regolazione (con ventilatore fermo)	3 mesi
	Controllo visivo usura cinghia e relativa sostituzione se necessario (con ventilatore fermo)	3 mesi
	Controllo della centratura della girante sull'albero (con ventilatore fermo)	3 mesi
	Controllo visivo fissaggio pulegge e relativo intervento di serraggio bulloni (con ventilatore fermo)	3 mesi
	Controllo visivo condizioni della girante e relativo intervento di disincrostazione e pulizia o sostituzione della stessa (con ventilatore fermo)	4 mesi
	Controllo visivo dei cuscinetti dell'albero, lubrificazione degli stessi e relativa sostituzione se necessario (con ventilatore fermo)	4 mesi
	Controllo della rotazione della girante (a mano) in assenza di sfregamenti contro la coclea (con ventilatore fermo)	4 mesi
	Controllo della posizione del carter di protezione delle cinghie (con ventilatore fermo)	4 mesi
	Controllo delle molle ammortizzatrici sulla base del gruppo motoventilante (con ventilatore fermo)	4 mesi
Controllo di flessibilità e tenuta dell'attacco antivibrante tra bocca del ventilatore e bocca della centrale o dell'attacco del canale (con ventilatore fermo)	4 mesi	



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Controllo di vibrazioni o rumori insoliti (con ventilatore funzionante)	4 mesi
	Controllo della tenuta del giunto antivibrante (con ventilatore funzionante)	4 mesi
	Misura delle correnti assorbite sulle tre fasi del motore (con ventilatore funzionante)	4 mesi
	Misura della velocità di rotazione del ventilatore (con ventilatore funzionante)	4 mesi
	Sezione filtrante: pulizia filtri piani	2 mesi
	Sezione filtrante: sostituzione filtri piani	6 mesi
	Sezione filtrante: sostituzione filtri a tasche	6 mesi
	Sezione filtrante: verifica strumentale con manometro con manometro dello stato dei filtri e relativo intervento di pulizia o sostituzione se necessario dei filtri assoluti	1 anno
	Umidificatore a pacco: controllo visivo intasamento pacco e relativo intervento di pulizia o sostituzione se necessario; umidificatore a lavatore: controllo visivo del funzionamento degli ugelli	3 mesi
	Operazioni di pulizia della vasca di raccolta	3 mesi
	Operazioni di pulizia del filtro dell'acqua	3 mesi
	Controllo visivo del livello dell'acqua	3 mesi
	Sezione di batterie di scambio termico: controllo visivo pulizia pacco e relativo intervento di pulizia o sostituzione se necessario	6 mesi
	Controllo visivo della vasca di raccolta condensa	6 mesi
	Pulizia e disinfezione di tutte le batterie	1 anno
	Verifica del buon funzionamento delle valvole motorizzate sulle batterie	3 mesi
	Verifica del buon funzionamento delle serrande motorizzate (se presenti) e/o coniugate	3 mesi
	Verifica dei collegamenti elettrici	3 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Circuiti aeraulici	Canalizzazioni: <ul style="list-style-type: none">- controllare lo stato delle canalizzazioni allo scopo di individuare eventuali corrosioni e fughe d'aria, queste ultime denunciate da annerimenti delle pareti in prossimità delle fughe stesse- controllare la stabilità dei sostegni- controllare il regolare funzionamento delle serrande di regolazione- controllare l'entrata in funzione di eventuali serrande tagliafuoco alla temperatura prevista	6 mesi
	Rivestimenti isolanti: <ul style="list-style-type: none">- effettuare una ispezione visiva onde verificare lo stato di conservazione dei rivestimenti isolanti- ripristino dei rivestimenti isolanti deteriorati	6 mesi
	Elementi terminali aria: <ul style="list-style-type: none">- Pulizia della griglia di presa aria esterna e verifica dell'integrità della rete antivolatile- Eventuale taratura della serranda di taratura P.A.E.- Verifica e taratura delle serrande di taratura (se esistenti) all'interno dei canali di distribuzione- Verifica del buon funzionamento delle serrande tagliafuoco (se esistenti)- Pulizia delle bocchette e dei diffusori di mandata- Pulizia e regolazione delle serrande di regolazione delle bocchette e dei diffusori di mandata e dei relativi deflettori Pulizia delle griglie di ripresa in ambiente	6 mesi
	Impianti di ventilazione/estrazione: Verifica buon funzionamento dei torrini di estrazione	6 mesi
Circuiti idronici	Tubazioni: <ul style="list-style-type: none">- controllare lo stato degli eventuali dilatatori e di eventuali giunti elastici provvedendo, se deteriorati, alla loro sostituzione- verificare la tenuta delle congiunzioni a flangia- verificare la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi- verificare che i tubi alle massime temperature non presentino inflessioni a causa di dilatazioni termiche ostacolate e non compensate o per effetto dell'eccessiva distanza tra i sostegni	1 anno
Piastre radianti e ventilconvettori	Con batterie alettate: pulizia tra le alette di tutti i corpi scaldanti	1 anno



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	Senza batterie alettate: ripresa della verniciatura ove necessita, soprattutto in locali umidi e per apparecchi in lamiera suscettibili di corrosione esterna	1 anno
	pulizia dei filtri	1 anno
	Verifica della tenuta di tutti i corpi scaldanti specialmente nei locali non occupati. Provvedere all'eliminazione di qualsiasi perdita che si dovesse verificare alle valvole, ai detentori, agli attacchi tra gli elementi (compreso lo scarico della condensa)	1 anno
	Verifica degli apparati elettrici e di controllo	1 anno
	Manovrare tutti gli organi di intercettazione di regolazione onde evitare che finiscano per bloccarsi. Aperture e chiusura devono essere eseguite senza forzare assolutamente nelle posizioni estreme manovrando cioè l'otturatore in senso opposto per una piccola frazione di giro.	1 anno
	Sistemi di regolazione automatica ambientale: verifica del comando di arresto o chiusura alla temperatura prefissata, con tolleranza di +/- 1°C riferita alla temperatura ambiente, e di quello di marcia o apertura con un differenziale non superiore a quello prescritto	1 anno
Unità Autonome (Split)	Unità interna: pulizia del filtro pulizia della griglia di ripresa pulizia della batteria di scambio pulizia del ventilatore	6 mesi
	Unità esterna: pulizia della condensante pulizia delle griglie di passaggio aria	6 mesi
	Unità interna: Controllare che non vi siano perdite in corrispondenza agli attacchi In caso di accertamento di perdite regolare il serraggio e se insufficiente sostituire gli attacchi	6 mesi
	Controllare che non vi siano perdite in corrispondenza agli attacchi In caso di accertamento di perdite regolare il serraggio e se insufficiente sostituire gli attacchi	6 mesi
	controllare il buon funzionamento del termostato, degli Interruttori e dei collegamenti di terra	6 mesi



COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
	In assenza di gas sufficiente creare il vuoto e fare ricarica del gas	6 mesi



1.4 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Componente	Intervento	Periodicità
Cabina MT/BT	Rimuovere gli eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	4 mesi
	Verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	4 mesi
	Verificare la presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto	4 mesi
	Eeguire il controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti: reti, cancelli, plexiglas, ecc.	4 mesi
	Verificare l'integrità dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione: serrature di sicurezza, ecc.	4 mesi
	Eeguire la pulizia ed il controllo visivo dell'integrità degli isolatori	4 mesi
	Eeguire il controllo del serraggio dei collegamenti elettrici agli isolatori	4 mesi
	Eliminare le ossidazioni e proteggere i morsetti con opportuno materiale	4 mesi
	Eeguire il controllo dell'efficienza dei leverismi di apertura automatica (comando per intervento fusibili e/o bobina di apertura) e delle leve di rinvio a terra dei comandi	4 mesi
	Verificare l'efficienza degli interblocchi meccanici e/o elettrici tra sezionatore di linea e sezionatore di terra	4 mesi
Quadro MT	Rilevazione anomalie e segnalazione allarmi	1 mese
	Esame a vista stato materiali	1 mese
	Verifica funzionalità chiavi quadro	1 mese
	Rilevamento approfondito (pinza amperometrica, etc.) dei valori delle grandezze elettriche ed annotazione su apposito registro	1 mese
	Eeguire la pulizia interna ed esterna con aspirapolvere e/ soffiando aria secca a bassa pressione	6 mesi
	Rimuovere la polvere dalle parti isolanti con stracci ben asciutti	6 mesi
	Controllo generale quadro MT	
	Eeguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	4 mesi
	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti	4 mesi
	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	4 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	Verificare la continuità dei conduttori di terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate	4 mesi
	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione	4 mesi
	Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati	4 mesi
	Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	4 mesi
	Controllo componenti - Interruttore in olio ridotto e sezionatore MT	
	Pulire i poli con stracci asciutti e controllarne visivamente l'integrità	6 mesi
	Per interruttore estraibile: verificare l'integrità delle pinze di potenza, rimuovere le eventuali ossidazioni e perlature e proteggere con prodotto specifico	6 mesi
	Verificare il serraggio delle connessioni dei circuiti ausiliari a bordo dell'interruttore	6 mesi
	Verificare l'efficienza dei comandi manuali ed elettrici di apertura e chiusura	6 mesi
	Verificare l'efficienza dei circuiti di apertura simulando l'intervento delle protezioni	6 mesi
	Verificare l'efficienza dei segnalatori meccanici di posizione	6 mesi
	Verificare l'efficienza delle connessioni a terra del sezionatore di terra	6 mesi
	Verificare il livello dell'olio dei poli dell'interruttore. eventuali rabbocchi dovranno essere effettuati con olio dielettrico, già trattato, dello stesso tipo di quello esistente. Eliminazione di eventuali perdite secondo le indicazioni del costruttore.	6 mesi
	Richiudere il quadro e verificare l'efficacia dei sistemi di blocco meccanici che devono impedire l'accesso a tutte le parti in tensione	6 mesi
	sostituzione olio dielettrico in interruttori MT a volume d'olio ridotto	
	eseguire la procedure prevista nel manuale del costruttore	1 anno
	verifica relè di protezione MT	



Componente	Intervento	Periodicità
	per protezioni di massima corrente di tipo diretto: - controllare visivamente il buono stato dell'apparecchiatura - verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli progettuali - simulare l'intervento della protezione agendo meccanicamente sul dispositivo di sgancio dell'interruttore	1 anno
	Per protezioni di massima corrente (50-51), di terra (50N-51N-64) e di minima tensione (27), di tipo indiretto: - verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli previsti nel progetto - verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra con l'apposito strumento - verificare il relè di minima tensione con l'apposito strumento - per ulteriori interventi seguire le istruzioni del costruttore - prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici non siano rimasti aperti	1 anno
	Verificare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari	6 mesi
	Collaudare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto	6 mesi
	Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura	6 mesi
	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuando verifiche con strumento	6 mesi
	Lubrificare con prodotto specifico le parti che nel funzionamento sono soggette a movimento (fine corsa, rinvii, manopole, ecc.)	6 mesi
Sezione di trasformazione	Trasformatore MT/BT in olio / resina	
	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	1 mese
	Ove accessibili, eseguire il controllo a vista delle condutture di alimentazione	1 mese
	Verifica temperatura trafo	1 mese
	Controllo verniciatura	
	controllare lo stato di conservazione della verniciatura del cassonetto, dei radiatori e dei cassonetti ingresso cavi; se si riscontrano segni evidenti di corrosione, programmare un intervento per la verniciatura parziale o totale	1 mese



Componente	Intervento	Periodicità
	pulizia isolatori	
	eseguire la pulizia degli isolatori passanti e dei relativi cassonetti di contenimento controllandone l'integrità, l'assenza di rotture, di incrinature e di tracce di scariche superficiali che potrebbero comprometterne l'efficienza	6 mesi
	controllo serraggio cavi	
	controllare il serraggio dei cavi di potenza sui relativi passanti con chiave dinamometrica come da indicazione del costruttore	6 mesi
	eliminare le eventuali ossidazioni dai morsetti di potenza e proteggere gli stessi con prodotto specifico	6 mesi
	controllo serraggio bulloni	
	controllare il serraggio dei bulloni, la pulizia delle connessioni, la continuità dei conduttori di messa a terra e sostituire gli eventuali morsetti e conduttori deteriorati	6 mesi
	variatore di tensione a vuoto	
	verificare l'efficienza del dispositivo di blocco del comando del variatore di tensione a vuoto	6 mesi
	cassetta contatti ausiliari	
	effettuare la pulizia della cassetta dei circuiti ausiliari	6 mesi
	verificare il serraggio dei conduttori	6 mesi
	proteggere la morsettiera con prodotto specifico	6 mesi
	controllo livello olio	
	controllare che non vi siano perdite di olio e verificare la manovrabilità di tutta la rubinetteria installata sui circuiti; nel caso si riscontrassero delle perdite di olio dal cassone del trasformatore, rivolgersi al costruttore	6 mesi
	controllare che il livello dell'olio non sia sotto il minimo, eventuali rabbocchi dovranno essere effettuati con olio dielettrico dello stesso tipo e provato	6 mesi
	controllo livello stato	
	effettuare la pulizia ed il controllo visivo per verificare lo stato di conservazione dell'apparecchiatura	6 mesi
	verificare il perfetto serraggio dei conduttori	6 mesi
	dopo aver rialimentato i circuiti ausiliari, causare l'intervento dello strumento e verificare che lo stesso provochi l'intervento di allarme	6 mesi
	controllo termostato	
	effettuare la pulizia ed il controllo visivo per verificare lo stato di conservazione dell'apparecchiatura	6 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	dopo aver rialimentato i circuiti ausiliari, causare l'intervento di allarme e di blocco dello strumento, impostando il set di taratura fino a farlo coincidere con l'indicazione dello strumento stesso	6 mesi
	verificare che l'intervento dei vari livelli provochi l'intervento di allarme e/o l'apertura degli interruttori a monte e a valle del trasformatore come previsto nel manuale di istruzione del costruttore	6 mesi
	dopo aver effettuate le verifiche, riportare i set di taratura del termostato ai valori prefissati	6 mesi
	controllo relè di Bucholz	
	effettuare la pulizia ed il controllo visivo per verificare lo stato di conservazione dell'apparecchiatura	6 mesi
	dopo aver rialimentato i circuiti ausiliari, causare l'intervento di allarme e di blocco dello strumento, agendo sull'apposito pulsante di prova	6 mesi
	verificare che l'intervento dei vari livelli provochi l'intervento di allarme e/o l'apertura degli interruttori a monte e a valle del trasformatore come previsto nel manuale di istruzione del costruttore	6 mesi
	controllo vasca e pozzetto raccolta olio	
	controllare l'efficienza della vasca e del pozzetto raccolta dell'olio verificando che il tubo di collegamento tra questi non sia intasato ed eliminare l'eventuale acqua accumulatasi nel pozzetto	6 mesi
Quadro di rifasamento	controllo visivo	
	eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	3 mesi
	ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione	3 mesi
	quadro	
	eseguire la pulizia interna ed esterna	6 mesi
	controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas, ecc.)	6 mesi
	controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	6 mesi
	verifica la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi, e reti di protezione) e delle apparecchiature installate	6 mesi
	sostituire i morsetti ed i conduttori deteriorati	1
	verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco	6 mesi
verificare il serraggio delle connessioni di potenza	6 mesi	



Componente	Intervento	Periodicità
	controllare ed eventualmente sostituire le guarnizioni delle porte	6 mesi
	eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti	6 mesi
	smontare le camere di interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle perfettamente alloggiare nelle loro sedi (riferirsi anche al manuale del costruttore)	6 mesi
	controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegni arco (ove esistenti) avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlature prossime ad uno stato di usura maggiore/uguale del 50% è necessaria la sostituzione dei contatti fissi e mobili (riferirsi anche al manuale del costruttore)	6 mesi
	verificare che i setti separatori delle fasi siano integri e fissati	6 mesi
	verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento	6 mesi
	verificare l'efficienza e la funzionalità dei contatti ausiliari e delle bobine	6 mesi
	controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici	6 mesi
	eseguire il serraggio dei morsetti	6 mesi
	eseguire qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	6 mesi
	verifica protezioni BT	
	effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici)	6 mesi
	per i fusibili verificare le caratteristiche elettriche di progetto	6 mesi
	per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto	6 mesi
	per gli interruttori automatici verificare le tarature e le caratteristiche elettriche di progetto	6 mesi
	per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono) verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento	6 mesi
	prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi	6 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento utilizzando l'apposito strumento	6 mesi
	condensatori	
	eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	6 mesi
	eliminare la polvere dai condensatori e dalle eventuali resistenze di scarica	6 mesi
	verificare lo stato dei collegamenti elettrici, degli isolatori e dei morsetti	6 mesi
	verifica lo stato degli isolatori	6 mesi
	verificare lo stato dei morsetti	6 mesi
	verificare il serraggio dei collegamenti	6 mesi
	proteggere i morsetti con prodotti specifici	6 mesi
	verificare lo stato delle eventuali cuffie di protezione	6 mesi
	verifica ausiliari elettrici	
	controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari	6 mesi
	posizionare il selettore AUT/MAN in MAN e controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli interruttori di inserimento manuale delle batterie di condensatori, verificando che, agendo su questi, vengano inseriti i gradini previsti	6 mesi
	verificare le lampade di segnalazione	6 mesi
	posizionare il selettore AUT/MAN in MAN e verificare l'integrità e l'efficienza della centralina di regolazione agendo sulla variazione di carico	6 mesi
	verificare che il fattore di potenza rientri nei parametri impostati senza esitazioni e/o pendolazioni	6 mesi
	verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (es. contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare una verifica strumentale	6 mesi
Comandi e circuiti prese	Pulsante di emergenza:	
	eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura e la presenza della cartellonistica	3 mesi
	ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture	3 mesi
	eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura	6 mesi
	eseguire la verifica del corretto funzionamento del comando di emergenza controllando che si apra l'interruttore di MT	6 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	verificare, con apposito strumento, l'assenza di tensione	6 mesi
	ripristinare il comando di emergenza	6 mesi
	chiudere l'interruttore precedentemente aperto	6 mesi
	Impianto prese di servizio tipo CEE 400 V - 230 V	
	eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	2 mesi
	ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture	2 mesi
	eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura	6 mesi
	controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra	6 mesi
	verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore	6 mesi
	verificare lo stato e la taglia dei fusibili	6 mesi
	dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione	6 mesi
Impianto di illuminazione normale	Apparecchi di illuminazione del tipo plafoniere stagne	
	eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	2 mesi
	eseguire il controllo visivo dell'efficienza delle lampade	2 mesi
	sostituire le lampade guaste con evidenti segni di invecchiamento	2 mesi
	ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture	2 mesi
	controllo generale e pulizia	
	eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura	6 mesi
	eseguire il controllo visivo dello stato dei componenti interni dell'apparecchio	6 mesi
	sostituire i componenti che presentano evidenti segni di surriscaldamento e/o corrosione	6 mesi
	controllare il serraggio dei bulloni	6 mesi
Impianto di illuminazione di sicurezza	Apparecchi di illuminazione del tipo autoalimentato	
	intervento illuminazione di sicurezza	
	provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza	6 mesi
	efficienza lampade	



Componente	Intervento	Periodicità
	eseguire il controllo visivo dell'efficienza delle lampade annotando quelle guaste o malfunzionanti per l'eventuale sostituzione dopo aver verificato anche i gruppi batteria - inverter	6 mesi
	gruppo batteria - inverter	
	eseguire la pulizia ed il controllo visivo dello stato di conservazione dei gruppi autonomi di emergenza	6 mesi
	sostituire le batterie scariche	6 mesi
	controllo generale e pulizia	
	eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	6 mesi
	ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione	6 mesi
	eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura	6 mesi
	sostituire le lampade guaste con evidenti segni di invecchiamento	6 mesi
	eseguire il controllo visivo dello stato dei componenti interni dell'apparecchio	6 mesi
	sostituire i componenti che presentano evidenti segni di surriscaldamento e/o corrosione;	6 mesi
	controllare il serraggio dei bulloni	6 mesi
Impianto di terra	Prove e misure	
	Verifica conduttori interrati, collettori di terra e masse metalliche	1 anno
	misura resistenza di isolamento. La prova intende verificare se l'isolamento dei cavi e delle relative connessioni sia rimasto adeguato nel tempo	1 anno
	misura impedenza anello di guasto in fondo al circuito, cioè nel punto più lontano dal relativo dispositivo di protezione	1 anno
	Dispensori	
	Apertura dei pozzetti di terra; controllo dello stato dei collegamenti della rete di terra con i dispersori. In presenza di ossidazioni provvedere allo smontaggio dei collegamenti, alla rimozione dell'ossido, all'ingrassaggio ed al nuovo serraggio dei morsetti.	1 anno
	Verificare che il tipo di giunzione e il tipo di contatto con il conduttore di terra sia conforme alle norme vigenti.	1 anno
	controllo stato di conservazione	
eseguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'impianto	1 anno	



Componente	Intervento	Periodicità
	verificare il serraggio delle connessioni nei punti accessibili	1 anno
	sostituire i componenti che presentano evidenti segni di ossidazione	1 anno
	Verificare che il dispersore non presenti tracce di corrosione e/o alterazioni meccaniche.	1 anno
	Ripristinare quelle parti che non dovessero risultare in condizioni ottimali per il buon funzionamento dell'impianto.	1 anno
	Verifica, pulizia e serraggio delle giunzioni e capicorda, ricoprire con pasta neutralizzante tutte le connessioni.	1 anno
Locale di consegna energia in BT	rimuovere gli eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	6 mesi
	verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	6 mesi
	verificare la presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto	6 mesi
	Componenti - Sezionatore	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	3 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	3 mesi
	Componenti - Interruttore	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	3 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	3 mesi
	Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale	3 mesi
	Componenti - Scaricatore di sovratensione	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	3 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	3 mesi
	Componenti - Fusibile	
	Controllo integrità ed eventuale sostituzione	6 mesi
	Controllo ed eventuale integrazione fusibili di scorta	6 mesi
	Componenti - Trasformatore di isolamento	
	Pulizia generale della macchina compresi i cavi in arrivo ed in partenza	6 mesi
	Verifica stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature etc.	6 mesi
	Controllo efficienza dei limitatori di sovratensione	6 mesi
Controllo isolamento avvolgimenti tra loro	6 mesi	
Verifica efficienza e serraggio connessioni varie dei collegamenti di terra del limitatore di sovratensione e dello schermo elettrostatico	6 mesi	



Componente	Intervento	Periodicità
	Componenti - Linee di alimentazione	
	Verifica integrità ed efficienza, verifica isolamento, verifica e serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione.	1 anno
	Componenti - Struttura autoportante	
	Pulizia interna ed esterna con solventi specifici compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature	1 anno
	Lubrificazione serrature e cerniere.	1 anno
	Verifica corretta chiusura portello con eventuale ripristino.	1 anno
	Componenti - Schema elettrico	
	Controllo rispondenza dello schema elettrico alle reali situazioni impiantistiche.	1 anno
	Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate	1 anno
Quadro Generale BT	controllo visivo	
	eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	1 mese
	ove accessibili, eseguire il controllo a vista delle condutture di alimentazione	1 mese
	quadro	
	eseguire la pulizia interna ed esterna	6 mesi
	controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas)	6 mesi
	controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	6 mesi
	verificare la continuità delle connessioni di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione, e delle apparecchiature installate	3 mesi
	sostituire i morsetti ed i conduttori deteriorati	6 mesi
	verificare l'efficienza dei dispositivi di blocchi (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione	3 mesi
	verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati	3 mesi
	verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	3 mesi
verificare il serraggio delle connessioni di potenza	6 mesi	



Componente	Intervento	Periodicità
	verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine eventuali ossidazioni e perlature e proteggere con leggero strato di vasellina neutra	3 mesi
	controllare ed eventualmente sostituire le guarnizioni delle porte	3 mesi
	controllo componenti	
	componenti di potenza	
	eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti	6 mesi
	smontare le camere di interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle perfettamente alloggiare nelle loro sedi (riferirsi anche al manuale del costruttore)	6 mesi
	controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegni arco (ove esistenti) avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlature prossime ad uno stato di usura maggiore/uguale del 50% è necessaria la sostituzione dei contatti fissi e mobili (riferirsi anche al manuale del costruttore)	3 mesi
	verificare che i setti separatori delle fasi siano integri e fissati	3 mesi
	verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento	3 mesi
	verificare l'efficienza e la funzionalità dei contatti ausiliari e delle bobine	3 mesi
	controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici	3 mesi
	eseguire il serraggio dei morsetti	3 mesi
	eseguire qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	6 mesi
	verifica protezioni	
	effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici)	6 mesi
	per i fusibili verificare le caratteristiche elettriche di progetto	3 mesi
	per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto	3 mesi
	per gli interruttori automatici verificare le tarature e le caratteristiche elettriche di progetto	3 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono) verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento	3 mesi
	prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi	3 mesi
	per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento utilizzando l'apposito strumento	3 mesi
	verifica ausiliari elettrici	
	controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari	3 mesi
	controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura	3 mesi
	verificare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti di progetto	3 mesi
	controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri	3 mesi
	verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, o effettuare la verifica con il tester	3 mesi
Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	Componenti - Sezionatore	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Componenti - Interruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale	6 mesi
	Componenti - Trasformatori di misura	
	Controllo efficienza e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Controllo resistenza di isolamento.	6 mesi
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Strumenti di misura	
	Controllo corretto azzeramento ed eventuale ripristino.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo efficienza commutatori di misura.	6 mesi
Componenti - Fusibili		
Verifica integrità ed eventuale sostituzione.	6 mesi	



Componente	Intervento	Periodicità
	Controllo ed eventuale integrazione dei fusibili di scorta.	6 mesi
	Protezione dei circuiti	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo taratura con trascrizione delle anomalie su foglio prestazioni.	6 mesi
	Controllo segnalazioni di allarme, inserzione e disinserione utenza.	6 mesi
	Componenti - Teleruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Verifica efficienza contatti fissi e mobili.	6 mesi
	Componenti - Relè ausiliari	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Componenti - Segnalatori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo lampade spia ed eventuale loro sostituzione.	6 mesi
	Componenti - Trasformatori ausiliari	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Componenti - Linee di alimentazione	
	Verifica serraggio dei terminali e della morsetteria di attestazione.	1 anno
	Verifica isolamento.	1 anno
	Componenti - Struttura autoportante	
	Pulitura interna ed esterna con solventi specifici, compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature.	1 anno
	Targhette identificative	
	Verifica corretta applicazione sulle apparecchiature in relazione al circuito alimentato.	1 anno
	Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhette mancanti.	1 anno
	Componenti - Schema elettrico	
	Controllo rispondenza dello schema elettrico alle reali situazioni impiantistiche.	1 anno



Componente	Intervento	Periodicità
	Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate	1 anno
Distribuzione secondaria	Componenti - Casette di derivazione	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Verifica ed eventuale aggiornamento targhettistica interna ed esterna (da effettuarsi solo dove la targhetta è già presente).	6 mesi
	Eventuale sostituzione coperchio.	6 mesi
	Componenti - Tubazioni	
	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino.	6 mesi
	Componenti - Canalizzazioni	
	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino.	6 mesi
	Verifica posa conduttori con eventuale ripristino nella sede e chiusura dei coperchi con fornitura di pezzi mancanti.	6 mesi
	Componenti - Interruttori e pulsanti tipo civile	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Eventuale sostituzione.	6 mesi
	Componenti - Prese e spine tipo civile	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Eventuale sostituzione di spina/presa di utilizzazione mobile non conforme alla rispettiva presa/spina.	6 mesi
	Componenti - Prese e spine tipo industriale	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo efficienza dispositivo di protezione della presa ed eventuale ripristino della sua funzionalità.	6 mesi
	Componenti - Corpi illuminanti	
Verifica stato di conservazione del corpo illuminante interno ed esterno all'immobile e corretto funzionamento del relativo dispositivo di accensione.	6 mesi	
Eventuale sostituzione di componente inefficiente quale: lampada, starter, condensatore, reattore, accenditore, fusibili, dispositivo antidisturbo.	6 mesi	
Gruppo elettrogeno potenza nominale < 500 KVA	Controllo visivo	
	eseguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	1 mese



Componente	Intervento	Periodicità
	ove accessibile eseguire il controllo visivo delle condutture collegate al gruppo	1 mese
	Prove di funzionamento	
	Avviamento a vuoto del Gruppo soprattutto per verificare l'efficacia dell'avviamento	56 mesi
	Prova sotto carico per almeno trenta minuti	1 mese
	Prova funzionale dei dispositivi di commutazione	1 mese
	Verifica dei tempi intercorrenti tra: - la mancanza della tensione di rete ed il comando di commutazione (chiusura del relè), che deve essere superiore a 3 sec; - la commutazione e la rialimentazione dei servizi di sicurezza (tempo di commutazione), che non deve essere superiore a 15 sec.	1 mese
	Serbatoio combustibile	
	Operazioni di pulizia e asportazione dei depositi di fondo	5 anni
	Eliminazione dell'acqua	2 anni
	Operazioni di ispezione interna ed esterna se ubicati fuori terra e relativi interventi di ripristino	3 mesi
	Operazioni di controllo degli accessori dei serbatoi: - controllo e, se del caso, sostituzione della guarnizione del passo d'uomo; - controllo e pulizia del filtro di fondo e controllo della eventuale valvola di fondo; - controllo della reticella rompifiamma del tubo di sfiato; - controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; - controllo dello stato e della tenuta dell'eventuale serpentina di preriscaldamento (solo per olio combustibile); - controllo della tenuta delle tubazioni di alimentazione del bruciatore e di ritorno; - controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; - controllo dell'efficienza dell'eventuale indicatore di livello; - controllo dell'ermeticità all'acqua del pozzetto del passo d'uomo e del suo drenaggio;	3 mesi
	- controllo della tenuta del serbatoio al fine di individuare le eventuali perdite di combustibile; - controllo della tenuta dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; - controllo dell'efficienza della messa a terra.	6 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	Certificazioni: le attestazioni della effettuazione delle operazioni di cui al punto precedente devono essere riportate in un certificato rilasciato dall'operatore che vi ha provveduto. Tale attestato va conservato dall'utente, allegato al libretto di centrale ed alle altre certificazioni.	1 anno
	Impianto e quadro elettrico	
	Componenti - Sezionatore	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	1 anno
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	1 anno
	Componenti - Interruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	1 anno
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	1 anno
	Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale	1 anno
	Componenti - Trasformatori di misura	
	Controllo efficienza e serraggio connessioni varie	1 anno
	Controllo resistenza di isolamento.	1 anno
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	1 anno
	Componenti - Strumenti di misura	
	Controllo corretto azzeramento ed eventuale ripristino.	1 anno
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	1 anno
	Controllo efficienza commutatori di misura.	1 anno
	Componenti - Fusibili	
	Verifica integrità ed eventuale sostituzione.	1 anno
	Controllo ed eventuale integrazione dei fusibili di scorta.	1 anno
	Componenti - Protezione dei circuiti	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	1 anno
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	1 anno
	Controllo taratura con trascrizione delle anomalie su foglio prestazioni.	1 anno
	Controllo segnalazioni di allarme, inserzione e disinserzione utenza.	1 anno
	Componenti -Teleruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	1 anno
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	1 anno
	Verifica efficienza contatti fissi e mobili.	1 anno
	Componenti - Relè ausiliari	



Componente	Intervento	Periodicità
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	1 anno
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	1 anno
	Componenti - Segnalatori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	1 anno
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	1 anno
	Controllo lampade spia ed eventuale loro sostituzione.	1 anno
	Componenti - Trasformatori ausiliari	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	1 anno
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	1 anno
	Componenti - Linee di alimentazione	
	Verifica serraggio dei terminali e della morsetteria di attestazione.	1 anno
	Verifica isolamento.	1 anno
	Componenti - Struttura autoportante	
	Pulitura interna ed esterna con solventi specifici, compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature.	1 anno
	Componenti - Targhette identificative	
	Verifica corretta applicazione sulle apparecchiature in relazione al circuito alimentato.	1 anno
	Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhette mancanti.	1 anno
	Componenti - Schema elettrico	
	Controllo rispondenza dello schema elettrico alle reali situazioni impiantistiche.	1 anno
	Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate	1 anno
	Componenti - Alimentazione combustibile	
	Verifica quantità di gasolio presente nel serbatoio	1 mese
	Revisione filtro combustibile con: lavaggio del filtro a bicchiere, pulizia del filtro a rete, sostituzione della cartuccia.	1 anno
	Componenti - Motore diesel	
	Controllo ed eventuale sostituzione filtro aria	4 mesi
	Controllo tesatura cinghie ed eventuale ripristino/sostituzione	4 mesi
	Sostituzione filtri combustibile	4 mesi
	Pulizia iniettori	4 mesi
	Sostituzione olio motore	Secondo indicazioni costruttore



Componente	Intervento	Periodicità
Gruppo elettrogeno potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Controllo visivo	
	eseguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	1 mese
	ove accessibile eseguire il controllo visivo delle condutture collegate al gruppo	1 mese
	Prove di funzionamento	
	Avviamento a vuoto del Gruppo soprattutto per verificare l'efficacia dell'avviamento	7 giorni
	Prova sotto carico per almeno trenta minuti	1 mese
	Prova funzionale dei dispositivi di commutazione	1 mese
	Verifica dei tempi intercorrenti tra: - la mancanza della tensione di rete ed il comando di commutazione (chiusura del relè), che deve essere superiore a 3 sec; - la commutazione e la rialimentazione dei servizi di sicurezza (tempo di commutazione), che non deve essere superiore a 15 sec.	1 mese
	Serbatoio combustibile	
	Operazioni di pulizia e asportazione dei depositi di fondo	5 anni
	Eliminazione dell'acqua	2 anni
	Operazioni di ispezione interna ed esterna se ubicati fuori terra e relativi interventi di ripristino	3 mesi
Operazioni di controllo degli accessori dei serbatoi: - controllo e, se del caso, sostituzione della guarnizione del passo d'uomo; - controllo e pulizia del filtro di fondo e controllo della eventuale valvola di fondo; - controllo della reticella rompifiamma del tubo di sfiato; - controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; - controllo dello stato e della tenuta dell'eventuale serpentina di preriscaldamento (solo per olio combustibile); - controllo della tenuta delle tubazioni di alimentazione del bruciatore e di ritorno; - controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; - controllo dell'efficienza dell'eventuale indicatore di livello; - controllo dell'ermeticità all'acqua del pozzetto del passo d'uomo e del suo drenaggio;	3 mesi	



Componente	Intervento	Periodicità
	- controllo della tenuta del serbatoio al fine di individuare le eventuali perdite di combustibile; - controllo della tenuta dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; - controllo dell'efficienza della messa a terra.	6 mesi
	Certificazioni: le attestazioni della effettuazione delle operazioni di cui al punto precedente devono essere riportate in un certificato rilasciato dall'operatore che vi ha provveduto. Tale attestato va conservato dall'utente, allegato al libretto di centrale ed alle altre certificazioni.	1 anno
	Impianto e quadro elettrico	
	Componenti - Sezionatore	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Componenti - Interruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale	6 mesi
	Componenti - Trasformatori di misura	
	Controllo efficienza e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Controllo resistenza di isolamento.	6 mesi
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Componenti - Strumenti di misura	
	Controllo corretto azzeramento ed eventuale ripristino.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo efficienza commutatori di misura.	6 mesi
	Componenti - Fusibili	
	Verifica integrità ed eventuale sostituzione.	6 mesi
	Controllo ed eventuale integrazione dei fusibili di scorta.	6 mesi
	Componenti - Protezione dei circuiti	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo taratura con trascrizione delle anomalie su foglio prestazioni.	6 mesi
	Controllo segnalazioni di allarme, inserzione e disinserzione utenza.	6 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	Componenti - Teleruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Verifica efficienza contatti fissi e mobili.	6 mesi
	Componenti - Relè ausiliari	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Componenti - Segnalatori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo lampade spia ed eventuale loro sostituzione.	6 mesi
	Componenti - Trasformatori ausiliari	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Componenti - Linee di alimentazione	
	Verifica serraggio dei terminali e della morsetteria di attestazione.	1 anno
	Verifica isolamento.	1 anno
	Componenti - Struttura autoportante	
	Pulitura interna ed esterna con solventi specifici, compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature.	1 anno
	Componenti - Targhette identificative	
	Verifica corretta applicazione sulle apparecchiature in relazione al circuito alimentato.	1 anno
	Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhette mancanti.	1 anno
	Componenti - Schema elettrico	
	Controllo rispondenza dello schema elettrico alle reali situazioni impiantistiche.	1 anno
	Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate	1 anno
	Alimentazione combustibile	
	Verifica quantità di gasolio presente nel serbatoio	1 mese
	Revisione filtro combustibile con: lavaggio del filtro a bicchiere, pulizia del filtro a rete, sostituzione della cartuccia.	1 anno
	Componenti - Motore diesel	
	Controllo ed eventuale sostituzione filtro aria	4 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	Controllo tesatura cinghie ed eventuale ripristino/sostituzione	4 mesi
	Sostituzione filtri combustibile	4 mesi
	Pulizia iniettori	4 mesi
	Sostituzione olio motore	Secondo indicazioni costruttore
Gruppo elettrogeno potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Controllo visivo	
	eseguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	1 mese
	ove accessibile eseguire il controllo visivo delle condutture collegate al gruppo	1 mese
	Prove di funzionamento	
	Avviamento a vuoto del Gruppo soprattutto per verificare l'efficacia dell'avviamento	56 mesi
	Prova sotto carico per almeno trenta minuti	1 mese
	Prova funzionale dei dispositivi di commutazione	1 mese
	Verifica dei tempi intercorrenti tra: - la mancanza della tensione di rete ed il comando di commutazione (chiusura del relè), che deve essere superiore a 3 sec; - la commutazione e la rialimentazione dei servizi di sicurezza (tempo di commutazione), che non deve essere superiore a 15 sec.	1 mese
	Serbatoio combustibile	
	Operazioni di pulizia e asportazione dei depositi di fondo	5 anni
	Eliminazione dell'acqua	2 anni
Operazioni di ispezione interna ed esterna se ubicati fuori terra e relativi interventi di ripristino	3 mesi	



Componente	Intervento	Periodicità
	<p>Operazioni di controllo degli accessori dei serbatoi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - controllo e, se del caso, sostituzione della guarnizione del passo d'uomo; - controllo e pulizia del filtro di fondo e controllo della eventuale valvola di fondo; - controllo della reticella rompifiamma del tubo di sfiato; - controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; - controllo dello stato e della tenuta dell'eventuale serpentina di preriscaldamento (solo per olio combustibile); - controllo della tenuta delle tubazioni di alimentazione del bruciatore e di ritorno; - controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; - controllo dell'efficienza dell'eventuale indicatore di livello; - controllo dell'ermeticità all'acqua del pozzetto del passo d'uomo e del suo drenaggio; 	3 mesi
	<ul style="list-style-type: none"> - controllo della tenuta del serbatoio al fine di individuare le eventuali perdite di combustibile; - controllo della tenuta dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; - controllo dell'efficienza della messa a terra. 	6 mesi
	<p>Certificazioni: le attestazioni della effettuazione delle operazioni di cui al punto precedente devono essere riportate in un certificato rilasciato dall'operatore che vi ha provveduto. Tale attestato va conservato dall'utente, allegato al libretto di centrale ed alle altre certificazioni.</p>	1 anno
	Impianto e quadro elettrico	
	Componenti - Sezionatore	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Componenti - Interruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale	6 mesi
	Componenti - Trasformatori di misura	
	Controllo efficienza e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Controllo resistenza di isolamento.	6 mesi
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Componenti - Strumenti di misura	



Componente	Intervento	Periodicità
	Controllo corretto azzeramento ed eventuale ripristino.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo efficienza commutatori di misura.	6 mesi
	Componenti - Fusibili	
	Verifica integrità ed eventuale sostituzione.	6 mesi
	Controllo ed eventuale integrazione dei fusibili di scorta.	6 mesi
	Componenti - Protezione dei circuiti	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo taratura con trascrizione delle anomalie su foglio prestazioni.	6 mesi
	Controllo segnalazioni di allarme, inserzione e disinserzione utenza.	6 mesi
	Componenti - Teleruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	6 mesi
	Verifica efficienza contatti fissi e mobili.	6 mesi
	Componenti - Relè ausiliari	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Componenti - Segnalatori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Controllo lampade spia ed eventuale loro sostituzione.	6 mesi
	Componenti - Trasformatori ausiliari	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	6 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	6 mesi
	Componenti - Linee di alimentazione	
	Verifica serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione.	1 anno
	Verifica isolamento.	1 anno
	Componenti - Struttura autoportante	
	Pulitura interna ed esterna con solventi specifici, compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature.	1 anno
	Componenti - Targhette identificative	
	Verifica corretta applicazione sulle apparecchiature in relazione al circuito alimentato.	1 anno



Componente	Intervento	Periodicità
	Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhette mancanti.	1 anno
	Componenti - Schema elettrico	
	Controllo rispondenza dello schema elettrico alle reali situazioni impiantistiche.	1 anno
	Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate	1 anno
	Alimentazione combustibile	
	Verifica quantità di gasolio presente nel serbatoio	1 mese
	Revisione filtro combustibile con: lavaggio del filtro a bicchiere, pulizia del filtro a rete, sostituzione della cartuccia.	1 anno
	Componenti - Motore diesel	
	Controllo ed eventuale sostituzione filtro aria	4 mesi
	Controllo tesatura cinghie ed eventuale ripristino/sostituzione	4 mesi
	Sostituzione filtri combustibile	4 mesi
	Pulizia iniettori	4 mesi
	Sostituzione olio motore	Secondo indicazioni costruttore
Gruppo elettrogeno potenza nominale KVA ≥1000	Controllo visivo	
	eseguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	1 mese
	ove accessibile eseguire il controllo visivo delle condutture collegate al gruppo	1 mese
	Prove di funzionamento	
	Avviamento a vuoto del Gruppo soprattutto per verificare l'efficacia dell'avviamento	7 giorni
	Prova sotto carico per almeno trenta minuti	1 mese
	Prova funzionale dei dispositivi di commutazione	1 mese
	Verifica dei tempi intercorrenti tra: - la mancanza della tensione di rete ed il comando di commutazione (chiusura del relè), che deve essere superiore a 3 sec; - la commutazione e la rialimentazione dei servizi di sicurezza (tempo di commutazione), che non deve essere superiore a 15 sec.	1 mese
	Serbatoio combustibile	
	Operazioni di pulizia e asportazione dei depositi di fondo	3 anni
Eliminazione dell'acqua	1 anno	



Componente	Intervento	Periodicità
	Operazioni di ispezione interna ed esterna se ubicati fuori terra e relativi interventi di ripristino	3 mesi
	Operazioni di controllo degli accessori dei serbatoi: - controllo e, se del caso, sostituzione della guarnizione del passo d'uomo; - controllo e pulizia del filtro di fondo e controllo della eventuale valvola di fondo; - controllo della reticella rompifiamma del tubo di sfiato; - controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; - controllo dello stato e della tenuta dell'eventuale serpentina di preriscaldamento (solo per olio combustibile); - controllo della tenuta delle tubazioni di alimentazione del bruciatore e di ritorno; - controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; - controllo dell'efficienza dell'eventuale indicatore di livello; - controllo dell'ermeticità all'acqua del pozzetto del passo d'uomo e del suo drenaggio;	3 mesi
	- controllo della tenuta del serbatoio al fine di individuare le eventuali perdite di combustibile; - controllo della tenuta dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; - controllo dell'efficienza della messa a terra.	6 mesi
	Certificazioni: le attestazioni della effettuazione delle operazioni di cui al punto precedente devono essere riportate in un certificato rilasciato dall'operatore che vi ha provveduto. Tale attestato va conservato dall'utente, allegato al libretto di centrale ed alle altre certificazioni.	1 anno
	Impianto e quadro elettrico	
	Componenti - Sezionatore	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	4 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	4 mesi
	Componenti - Interruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	4 mesi
	Controllo morsetti e serraggio connessioni varie	4 mesi
	Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale	4 mesi
	Componenti - Trasformatori di misura	
	Controllo efficienza e serraggio connessioni varie	4 mesi
	Controllo resistenza di isolamento.	4 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	4 mesi
	Componenti - Strumenti di misura	
	Controllo corretto azzeramento ed eventuale ripristino.	4 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	4 mesi
	Controllo efficienza commutatori di misura.	4 mesi
	Componenti - Fusibili	
	Verifica integrità ed eventuale sostituzione.	4 mesi
	Controllo ed eventuale integrazione dei fusibili di scorta.	4 mesi
	Componenti - Protezione dei circuiti	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	4 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	4 mesi
	Controllo taratura con trascrizione delle anomalie su foglio prestazioni.	4 mesi
	Controllo segnalazioni di allarme, inserzione e disinserzione utenza.	4 mesi
	Componenti - Teleruttori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	4 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie	4 mesi
	Verifica efficienza contatti fissi e mobili.	4 mesi
	Componenti - Relè ausiliari	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	4 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	4 mesi
	Componenti - Segnalatori	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	4 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	4 mesi
	Controllo lampade spia ed eventuale loro sostituzione.	4 mesi
	Componenti - Trasformatori ausiliari	
	Controllo integrità ed efficienza alimentazione	4 mesi
	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.	4 mesi
	Componenti - Linee di alimentazione	
	Verifica serraggio dei terminali e della morsetteria di attestazione.	4 mesi
	Verifica isolamento.	4 mesi
	Componenti - Struttura autoportante	
	Pulitura interna ed esterna con solventi specifici, compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature.	4 mesi
	Componenti - Targhette identificative	



Componente	Intervento	Periodicità
	Verifica corretta applicazione sulle apparecchiature in relazione al circuito alimentato.	6 mesi
	Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhette mancanti.	6 mesi
	Componenti - Schema elettrico	
	Controllo rispondenza dello schema elettrico alle reali situazioni impiantistiche.	6 mesi
	Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate	6 mesi
	Alimentazione combustibile	
	Verifica quantità di gasolio presente nel serbatoio	1 mese
	Revisione filtro combustibile con: lavaggio del filtro a bicchiere, pulizia del filtro a rete, sostituzione della cartuccia.	1 anno
	Componenti - Motore diesel	
	Controllo ed eventuale sostituzione filtro aria	4 mesi
	Controllo tesatura cinghie ed eventuale ripristino/sostituzione	4 mesi
	Sostituzione filtri combustibile	4 mesi
	Pulizia iniettori	4 mesi
	Sostituzione olio motore	Secondo indicazioni costruttore
	Pulizia dei filtri dell'aria	3 mesi
	Controllo delle batterie ed eventuale rabbocco	3 mesi
	Controllo della tensione e frequenza	3 mesi
	Verifica del corretto funzionamento del gruppo	3 mesi
	Verifica serraggi meccanici	3 mesi
	Verifica dei parametri delle schede elettroniche	3 mesi
Verifica della commutazione dei commutatori	3 mesi	
Verifica dei circuiti di ventilazione e termostato di sovratemperatura	3 mesi	
Prova di funzionamento delle segnalazioni di allarme	3 mesi	
Gruppo statico di continuità potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Pulizia generale	3 mesi
	Pulizia dei filtri dell'aria	3 mesi
	Controllo delle batterie ed eventuale rabbocco	3 mesi
	Controllo della tensione e frequenza	3 mesi
	Verifica del corretto funzionamento del gruppo	3 mesi
	Verifica serraggi meccanici	3 mesi
	Verifica dei parametri delle schede elettroniche	3 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
	Verifica della commutazione dei commutatori	3 mesi
	Verifica dei circuiti di ventilazione e termostato di sovratemperatura	3 mesi
	Prova di funzionamento delle segnalazioni di allarme	3 mesi
Gruppo statico di continuità potenza nominale $25 \leq \text{KVA} < 60$	Pulizia generale	3 mesi
	Pulizia dei filtri dell'aria	3 mesi
	Controllo delle batterie ed eventuale rabbocco	3 mesi
	Controllo della tensione e frequenza	3 mesi
	Verifica del corretto funzionamento del gruppo	3 mesi
	Verifica serraggi meccanici	3 mesi
	Verifica dei parametri delle schede elettroniche	3 mesi
	Verifica della commutazione dei commutatori	3 mesi
	Verifica dei circuiti di ventilazione e termostato di sovratemperatura	3 mesi
	Prova di funzionamento delle segnalazioni di allarme	3 mesi
Gruppo statico di continuità potenza nominale $60 \leq \text{KVA} < 100$	Pulizia generale	3 mesi
	Pulizia dei filtri dell'aria	3 mesi
	Controllo delle batterie ed eventuale rabbocco	3 mesi
	Controllo della tensione e frequenza	3 mesi
	Verifica del corretto funzionamento del gruppo	3 mesi
	Verifica serraggi meccanici	3 mesi
	Verifica dei parametri delle schede elettroniche	3 mesi
	Verifica della commutazione dei commutatori	3 mesi
	Verifica dei circuiti di ventilazione e termostato di sovratemperatura	3 mesi
	Prova di funzionamento delle segnalazioni di allarme	3 mesi
Gruppo statico di continuità potenza nominale $100 \leq \text{KVA} < 160$	Pulizia generale	3 mesi
	Pulizia dei filtri dell'aria	3 mesi
	Controllo delle batterie ed eventuale rabbocco	3 mesi
	Controllo della tensione e frequenza	3 mesi
	Verifica del corretto funzionamento del gruppo	3 mesi
	Verifica serraggi meccanici	3 mesi
	Verifica dei parametri delle schede elettroniche	3 mesi
	Verifica della commutazione dei commutatori	3 mesi
	Verifica dei circuiti di ventilazione e termostato di sovratemperatura	3 mesi
	Prova di funzionamento delle segnalazioni di allarme	3 mesi
Gruppo statico di continuità	Pulizia generale	3 mesi
	Pulizia dei filtri dell'aria	3 mesi



Componente	Intervento	Periodicità
potenza nominale $160 \leq \text{KVA} < 250$	Controllo delle batterie ed eventuale rabbocco	3 mesi
	Controllo della tensione e frequenza	3 mesi
	Verifica del corretto funzionamento del gruppo	3 mesi
	Verifica serraggi meccanici	3 mesi
	Verifica dei parametri delle schede elettroniche	3 mesi
	Verifica della commutazione dei commutatori	3 mesi
	Verifica dei circuiti di ventilazione e termostato di sovratemperatura	3 mesi
	Prova di funzionamento delle segnalazioni di allarme	3 mesi
Gruppo statico di continuità potenza nominale $\text{KVA} \geq 250$	Pulizia generale	3 mesi
	Pulizia dei filtri dell'aria	3 mesi
	Controllo delle batterie ed eventuale rabbocco	3 mesi
	Controllo della tensione e frequenza	3 mesi
	Verifica del corretto funzionamento del gruppo	3 mesi
	Verifica serraggi meccanici	3 mesi
	Verifica dei parametri delle schede elettroniche	3 mesi
	Verifica della commutazione dei commutatori	3 mesi
	Verifica dei circuiti di ventilazione e termostato di sovratemperatura	3 mesi
Prova di funzionamento delle segnalazioni di allarme	3 mesi	
Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	Verifica connessioni e bulloneria	1 anno
	Misure secondo CEI 81-1 e DPR 547/55	1 anno
	Verifica di continuità degli organi di captazione e di calata	1 anno
Impianti di illuminazione esterna	Ricambio delle lampade	
	Ricambio a programma dell'intero lotto delle lampade dopo un certo numero di ore di funzionamento (vedi scheda tecnica del costruttore)	1 anno
	operazioni di pulizia da effettuare in concomitanza con il ricambio delle lampade	1 anno
	verifica delle connessioni elettriche: - connessione tra il cavo di derivazione con i cavi di dorsale; - connessione tra attacco lampada e portalampada; - connettore a spina (eventuale) per il distacco dalla rete del singolo apparecchio.	1 anno
	Controllo dello stato di conservazione dell'impianto: Verniciatura dei pali e delle mensole d'acciaio	5 anni

- se s.a.s.:

- che i soci accomandatari sono:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che il direttore tecnico è:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- se altro tipo di società o consorzio:

- che gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sono:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che il direttore tecnico è:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che il socio unico è:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che il socio di maggioranza, se società con meno di quattro soci, è:

_____ nato il _____ a _____ Cod. fisc. _____

- che la ditta/società/consorzio/cooperativa _____ :

partecipa come impresa singola;

in caso di associazione, raggruppamento di imprese o consorzio:

partecipa come mandataria capogruppo dell'associazione, raggruppamento di imprese o



consorzio _____;

partecipa come mandante dell'associazione, raggruppamento di imprese o consorzio
_____;

1. Che la ditta _____ risulta essere iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ o nel registro professionale o commerciale di stato membro per i non residenti in Italia, nella categoria equivalente all'oggetto della contrattazione al n. _____ cod. attività _____;
2. Che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. Che il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci Accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società, non hanno pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575;
4. Che il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci Accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società, e i soggetti cessati dalla carica (indicare i soggetti) nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente lettera invito, non hanno riportato sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e non abbiano, altresì, riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (indicare cognome, nome, luogo, data di nascita e incarico societario);
5. Che il concorrente non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Azienda o che, nell'esercizio della propria attività professionale, non ha commesso alcun errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla

Amministrazione aggiudicatrice;

6. di essere a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti sopraindicati ha riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - c) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D. Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - d) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
 - e) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

ovvero

che ⁽¹⁾ _____ è
incorso in condanne, con sentenze passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P., e precisamente:

⁽²⁾ _____

e che l'impresa ha dimostrato una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come risulta dalla documentazione allegata;

⁽¹⁾ *Indicare nome e cognome del soggetto*

(2) Vanno indicate tutte le condanne penali, ivi comprese quelle per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione. Non è necessario indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima

7. che la ditta non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

8. Che la Ditta non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita ed è regolarmente iscritta alle seguenti posizioni dei registri:

INPS sede di _____ N. _____ dal _____

INAIL sede di _____ N. _____ dal _____

Dichiara inoltre la propria regolarità contributiva essendo in perfetto ordine con i pagamenti dei contributi dovuti e che nulla osta al rilascio del DURC.

9. Che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di essere in possesso della certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/99, ovvero di non essere soggetta agli obblighi di cui alla predetta legge (specificando la causa);

10. Di non avere riportato sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2, lett. C), del D.lgs n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

11. Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 55/1990;

12. Che la ditta non si trova in alcuna delle condizioni ostative previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

13. Che la ditta è in possesso della necessaria capacità economica e finanziaria e si impegna in caso di assegnazione, a comprovare tale capacità in uno dei modi previsti dal disciplinare di gara;

14. Che la ditta è in possesso della necessaria capacità tecnica e si impegna in caso di aggiudicazione, a comprovare tale capacità nei modi previsti dal disciplinare di gara;

15. Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e di non essersi accordato, né si accorderà, con altri partecipanti alla gara;

16. Di avere preso visione del disciplinare e capitolato e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le clausole in essa contenute;

17. Che il prezzo offerto non è superiore a quello delle altre Aziende Sanitarie;

5


18. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi/fornitura;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sulla prestazione della fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta;
19. Che l'offerta presentata ha una validità di 360 giorni lavorativi dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
20. Indicazione dello status posseduto dalla ditta concorrente rispetto al prodotto offerto (produttore/distributore/rivenditore/importatore etc);
21. Che i prodotti offerti rispondono ai requisiti previsti dalle leggi e regolamenti in vigore all'atto dell'offerta e da tutti quelli che venissero emanati durante la fornitura;
22. Che i prodotti offerti, sono costruiti a perfetta regola d'arte, sono conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni, e sono in possesso del marchio CE;
23. Di impegnarsi a fornire i pezzi di ricambio per almeno 10 anni dalla data di collaudo;
24. Di accettare che il relativo pagamento avvenga entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione della fornitura in service;
25. Di accettare, ai sensi dell'art. 23 del D. lgs. 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali", il trattamento dei dati forniti.
26. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;
27. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione a:
- a) denunciare alle Autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione od altra utilità formulata anche prima della gara o nel corso di esecuzione, del contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti, e,

comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto o eventuale sotto posizione ad attività estorsiva o a tasso usurario da parte di organizzazioni o soggetti criminali;

- b) rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in materia previdenziale;
 - c) di essere a conoscenza che la violazione, debitamente accertata, dei superiori punti 1 e 2 costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1455 e 1456 del c.c.;
 - d) di impegnarsi al rispetto delle previsioni di cui alla Legge Regionale 15/08.
 - e) di ottemperare all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.n° 136 del 13.08.2010 come modificato e integrato dall'art.7 della L. 12.11.2010 n° 187 e di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. n° 15/2008 come modificato e integrato dall'art.28, comma 1, lett. a) e b) della L.R. n° 6/2009 e pertanto di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A., ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e di tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale;
28. Di essere in regola con tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
29. Di impegnarsi con i tutti collaboratori ad osservare il Codice di comportamento generale approvato con D.P.R n. 62/2013, il codice di comportamento aziendale e la Carta etica aziendale ed accettare, sino d'ora, la clausola di risoluzione o decadenza del rapporto con questa A.S.P. in caso di violazione degli obblighi derivanti da tali Codici:
30. In caso di RTI e consorzi d'impresa di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs n.50/2016;
31. Il DUVRI è pari a zero;
32. Di accettare che per i contratti di forniture, servizi e ogni contratto di durata, l'efficacia di una eventuale cessione del credito vantato nei confronti della P.A. è subordinata alla **notifica** all'Amministrazione ceduta e all'**accettazione**, nel termine di 45 giorni, da parte della P.A., sempre che il contratto da cui deriva il credito sia in corso di esecuzione.
33. Che per le cessioni riguardanti appalti di lavori pubblici e forniture si applica l'art. 106 del D.Lgs 50/2016, che condiziona l'efficacia e l'opponibilità del trasferimento del diritto di credito al mancato rifiuto dell'Amministrazione entro il termine di 45 giorni dalla notifica.
34. Di accettare l'applicazione di interessi moratori più favorevoli rispetto ai tassi di riferimento previsti dal D.Lgs 231/02.
35. Di accettare, nel caso di reclamo formale dell'Azienda Sanitaria Provinciale e pervenuto



entro 30gg. Dalla data di consegna, di sostituire la merce consegnata nel caso di imperfezioni dovute alla fabbricazione ovvero al trasporto della merce.

36. di accettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto, degli allegati e delle eventuali richieste di chiarimenti pervenute con le relative risposte;

Li _____

Timbro e Firma Leggibile del legale rappresentante o procuratore

N.B.: Ai fini della validità della presente dichiarazione deve essere allegata la fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore (ai sensi del DPR 445/2000)



Cod. fisc./P.IVA 01151150867
 Tel. 0935-520711 Fax 0935-500.345
 Servizio Provveditorato
 Telefono Dott. Mingrino S.A. 0935 520348
 FAX 0935/520345
 MAIL: direttore.provveditorato@asp.enna.it
 provveditorato@pec.asp.enna.it
 WEB: <http://www.asp.enna.it/>

PATTO DI INTEGRITÀ' TRA L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA E I FORNITORI.

Questo documento, approvato contestualmente agli atti di gara dal Commissario Straordinario di questa Azienda, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in argomento, costituisce parte integrante della presente gara d'appalto e di qualsiasi contratto assegnato dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna.

Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna e dei partecipanti alla gara in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna impiegati ad ogni livello nell'espletamento della presente gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto del presente Patto. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna si impegna a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti la gara: l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, l'elenco delle offerte respinte con la motivazione dell'esclusione e le ragioni specifiche per l'assegnazione del contratto il vincitore con relativa attestazione del rispetto dei criteri di valutazione indicati nel capitolato di gara.

Il sottoscritto Operatore economico
 nato ail.....
 residente in.....Via.....
 Codice Fiscale n.....
 In qualità di

dell'Impresa iscritta al n.....del Registro delle imprese della Camera di
 Commercio di....., Partita IVA.....

in qualità di eventuale affidataria della fornitura in oggetto o aggiudicataria o subappaltatrice si impegna a segnalare all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Il sottoscritto Operatore economico dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di

collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto Operatore economico si impegna a rendere noti, su richiesta dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnato a seguito delle gare in oggetto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi".

Il sottoscritto Operatore economico prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il presente Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

1. risoluzione o perdita del contratto;
2. escussione della cauzione di validità dell'offerta;
3. responsabilità per danno arrecato all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna nella misura dell' 1% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
4. esclusione del concorrente dalle gare d'appalto indette dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna per 2 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della gara in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente patto d'integrità fra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Data

Il Direttore U.O.C Servizio Tecnico
Dr.Ciro Viscuso

Titolare o legale rappresentante
della Ditta.....

Per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna
Il Commissario Straordinario





Allegato G

Regione Siciliana

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
E N N A**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESID OSPEDALIERI ED I
POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Si attesta che il Sig. _____ identificato mediante documento di riconoscimento _____ (si allega alla presente copia del documento di riconoscimento in corso di validità) in qualità di:

titolare/rappresentante legale (munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, da consegnare)

direttore tecnico (munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, da consegnare)

dipendente delegato munito di giusta delega del Sig. _____ del
_____/_____/2017 in qualità di _____ (che si

allega alla presente unitamente alla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del delegante) dell'impresa / ATI:

_____ P. IVA
_____ con sede legale in _____ Via

_____ ha effettuato il sopralluogo in data odierna presso gli immobili interessati all'affidamento di cui in oggetto.

Il presente attestato di sopralluogo completo in ogni sua parte e comprensivo degli allegati è redatto in duplice copia di cui una copia per il concorrente che dovrà inserirlo nel plico secondo le indicazioni riportate nella lettera d'invito.

A tal fine, il concorrente, così come indicato sopra, dichiara che le conoscenze acquisite sono soddisfacenti per la corretta valutazione e formulazione dell'offerta, sotto il profilo sia tecnico che economico.

Enna, li _____

Per conferma di quanto sopra riportato e per ricevuta copia attestazione.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Michele Alessandro Zampino

L'operatore economico

Il Direttore dei lavori



OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEI SERVIZI A CANONE AL NETTO DI IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANDOPPERA	SCONTO PERCENTUALE SUI PREZZI DI RIFERIMENTO
SERVIZIO ENERGIA (GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI				
PLANFONE PER LA MANUTENZIONE				

Importo complessivo annuale :

Importo complessivo per sei anni :

LUOGO _____
 DATA _____

OPERATORE ECONOMICO _____
 TIMBRO E FIRMA _____

ALLEGATO H

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

Dati identificativi	Risposta:
Nome:	[]
Partita IVA, se applicabile: Se non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile	[] []
Indirizzo postale:	[.....]
Persone di contatto ⁽⁶⁾ : Telefono: PEC o e-mail: (indirizzo Internet o sito web) (ove esistente):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Informazioni generali:	Risposta:
L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media ⁽⁷⁾ ?	[] Sì [] No
Solo se l'appalto è riservato ⁽⁸⁾ : l'operatore economico è un laboratorio protetto, un' "impresa sociale" ⁽⁹⁾ o provvede all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (articolo 112 del Codice)? In caso affermativo, qual è la percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati? Se richiesto, specificare a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati:	[] Sì [] No [.....] [.....]
Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 90 del Codice? In caso affermativo: Rispondere compilando le altre parti di questa sezione; la sezione B e, ove pertinente, la sezione C della presente parte, la parte III, la parte V se applicabile, e in ogni caso compilare e firmare la parte VI. a) Indicare la denominazione dell'elenco o del certificato e, se pertinente, il pertinente numero di iscrizione o della certificazione b) Se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare: c) Indicare i riferimenti in base ai quali è stata ottenuta l'iscrizione o la certificazione e, se pertinente, la classificazione ricevuta nell'elenco ufficiale ⁽¹⁰⁾ :	[] Sì [] No [] Non applicabile a) [.....] b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] c) [.....]

⁽⁶⁾ Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

⁽⁷⁾ Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36). Queste informazioni sono richieste unicamente a fini statistici.

Microimprese: imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR.

Piccole imprese: imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EUR.

Medie imprese: imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese, che occupano meno di 250 persone e il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR e/o il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR.

⁽⁸⁾ Cfr. il punto III.1.5 del bando di gara.

⁽⁹⁾ Un' "impresa sociale" ha per scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili o svantaggiate.

<p>d) L'iscrizione o la certificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti? In caso di risposta negativa alla lettera d): Inserire inoltre tutte le informazioni mancanti nella parte IV, sezione A, B, C, o D secondo il caso SOLO se richiesto dal pertinente avviso o bando o dai documenti di gara:</p> <p>e) L'operatore economico potrà fornire un certificato per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte, o fornire informazioni che permettano all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere direttamente tale documento accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro?</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>e) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>Se pertinente: l'operatore economico, in caso di contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro, è in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice (settori ordinari)?</p> <p>ovvero,</p> <p>è in possesso di attestazione rilasciata nell'ambito dei Sistemi di qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, previsti per i settori speciali</p> <p>In caso affermativo:</p> <p>a) Indicare gli estremi dell'attestazione (denominazione dell'Organismo di attestazione ovvero Sistema di qualificazione, numero e data dell'attestazione)</p> <p>b) Se l'attestazione di qualificazione è disponibile elettronicamente, indicare:</p> <p>c) Indicare, se pertinente, le categorie di qualificazione alla quale si riferisce l'attestazione:</p> <p>d) L'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>a) [.....]</p> <p>b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]</p> <p>c) [.....]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>Si evidenzia che gli operatori economici, iscritti in elenchi di cui all'articolo 90 del Codice o in possesso di attestazione di qualificazione SOA (per lavori di importo superiore a 150.000 euro) di cui all'articolo 84 o in possesso di attestazione rilasciata da Sistemi di qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, non compilano le Sezioni B e C della Parte IV.</p>	
<p>Forma della partecipazione:</p>	<p>Risposta:</p>
<p>L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri ⁽¹⁾?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>In caso affermativo, accertarsi che gli altri operatori interessati forniscano un DGUE distinto.</p>	
<p>In caso affermativo:</p> <p>a) Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all' art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) e all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici, ecc.):</p> <p>b) Indicare gli altri operatori economici che partecipano alla procedura di appalto:</p> <p>c) Se pertinente, indicare il nome del raggruppamento partecipante:</p> <p>d) Se pertinente, indicare la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), o di una società di professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.</p>	<p>a): [.....]</p> <p>b): [.....]</p> <p>c): [.....]</p> <p>d): [.....]</p>

⁽¹⁾ I riferimenti e l'eventuale classificazione sono indicati nella certificazione.
⁽²⁾ Specificamente nell'ambito di un raggruppamento, consorzio, joint-venture o altro

Lotti	Risposta:
Se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta:	[]

B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Se pertinente, indicare nome e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori, dell'operatore economico ai fini della procedura di appalto in oggetto; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

Eventuali rappresentanti:	Risposta:
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....] [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento)

Affidamento:	Risposta:
L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?	[] Si [] No
In caso affermativo: Indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi:	[.....]
Indicare i requisiti oggetto di avvalimento:	[.....]
<i>In caso affermativo, indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentarsi per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste delle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI. Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non facciano parte integrante dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore economico dispone per l'esecuzione dell'opera.</i>	

D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 105 DEL CODICE - SUBAPPALTO)

(Tale sezione è da compilare solo se le informazioni sono esplicitamente richieste dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore).

Subappaltatore:	Risposta:
L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?	[] Si [] No
In caso affermativo: Elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	[.....] [.....]
Nel caso ricorrano le condizioni di cui all'articolo 105, comma 6, del Codice, indicare la denominazione dei subappaltatori proposti:	[.....]

Se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore richiede esplicitamente queste informazioni in aggiunta alle informazioni della presente sezione, ognuno dei subappaltatori o categorie di subappaltatori interessati dovrà compilare un proprio D.G.U.E. fornendo le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice)

A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI

L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

1. Partecipazione a un'organizzazione criminale ⁽¹²⁾;
2. Corruzione ⁽¹³⁾;
3. Frode ⁽¹⁴⁾;
4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche ⁽¹⁵⁾;
5. Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo ⁽¹⁶⁾;
6. Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani ⁽¹⁷⁾;

CODICE

7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice);

Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1, del Codice):	Risposta:
I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽¹⁸⁾
In caso affermativo, indicare ⁽¹⁹⁾ :	
a) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli riportati all'articolo 80, comma 1, lettera da a) a g) del Codice e i motivi di condanna,	a) Data: [], durata [], lettera comma 1, articolo 80 [], motivi: []
b) dati identificativi delle persone condannate []:	b) [.....]
c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:	c) durata del periodo d'esclusione [.....], lettera comma 1, articolo 80 [],

⁽¹²⁾ Quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 del 11.11.2008, pag. 42).

⁽¹³⁾ Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

⁽¹⁴⁾ Ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

⁽¹⁵⁾ Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche istigazione, il concorso, il tentativo di commettere uno di tali reati, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

⁽¹⁶⁾ Quali definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

⁽¹⁷⁾ Quali definiti all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

⁽¹⁸⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽¹⁹⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione ²⁰ (autodisciplina o "Self-Cleaning", cfr. articolo 80, comma 7)?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
In caso affermativo, indicare:	
1) la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
2) Se la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
3) In caso di risposta affermativa per le (ipotesi 1) e/o 2), i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice:	
- hanno risarcito interamente il danno?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
- si sono impegnati formalmente a risarcire il danno?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
	In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]
5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	[.....]

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 80, comma 4, del Codice):	Risposta:	
L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
In caso negativo, indicare:	Imposte/tasse	Contributi previdenziali
a) Paese o Stato membro interessato	a) [.....]	a) [.....]
b) Di quale importo si tratta	b) [.....]	b) [.....]
c) Come è stata stabilita tale inottemperanza:		
1) Mediante una decisione giudiziaria o amministrativa:	c1) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	c1) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
- Tale decisione è definitiva e vincolante?	- <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	- <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
- Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione.	- [.....]	- [.....]
- Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita <u>direttamente</u> nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione:	- [.....]	- [.....]
2) In altro modo? Specificare:	c2) [.....]	c2) [.....]
d) L'operatore economico ha ottemperato od ottempererà ai suoi	d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	d) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

⁽²⁰⁾ In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.

<p>obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)?</p>	<p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]</p>	<p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]</p>
<p>Se la documentazione pertinente relativa al pagamento di imposte o contributi previdenziali è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione)⁽²¹⁾: [.....][.....][.....]</p>	

C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI ⁽²²⁾

Si noti che ai fini del presente appalto alcuni dei motivi di esclusione elencati di seguito potrebbero essere stati oggetto di una definizione più precisa nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara. Il diritto nazionale può ad esempio prevedere che nel concetto di "grave illecito professionale" rientrino forme diverse di condotta.

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:
<p>L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, ⁽²³⁾ di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice?</p> <p>In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning, cfr. articolo 80, comma 7)?</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? <p>2) L'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice:</p> <p>a) fallimento</p> <p>In caso affermativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio ed è stato autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici (articolo 110, comma 3, lette. a) del Codice)? 	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo indicare gli estremi dei provvedimenti [.....] [.....]</p>

⁽²¹⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽²²⁾ Cfr. articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE.

⁽²³⁾ Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

<p>- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?</p> <p>b) liquidazione coatta</p> <p>c) concordato preventivo</p> <p>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale</p> <p>In caso di risposta affermativa alla lettera d):</p> <p>- è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell' articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice?</p> <p>- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]</p>
<p>L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali⁽²⁴⁾ di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina?</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? <p>2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....]</p>
<p>L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi⁽²⁵⁾ legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. d) del Codice)?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico può confermare di:</p> <p>a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,</p> <p>b) non avere occultato tali informazioni?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

⁽²⁴⁾ Cfr., ove applicabile, il diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

⁽²⁵⁾ Come indicato nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), j), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001.	Risposta:
<p>Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....] (26)</p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni ?</p> <p>1. è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Articolo 80, comma 5, lettera f);</p> <p>2. è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g);</p> <p>3. ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)?</p> <p>In caso affermativo : - indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione: [.....][.....][.....]</p> <p>- la violazione è stata rimossa ?</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p>4. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i);</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p>Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni:</p> <p>(numero dipendenti e/o altro) [.....][.....][.....]</p> <p>5. è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p>Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni:</p> <p>(numero dipendenti e/o altro) [.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

(26) Ripetere tante volte quanto necessario.

<p>In caso affermativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria? - ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689 (articolo 80, comma 5, lettera l) ? <p>6. si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>7. L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

Parte IV: Criteri di selezione

In merito ai criteri di selezione (sezione α o sezioni da A a D della presente parte) l'operatore economico dichiara che:

α: INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE

L'operatore economico deve compilare questo campo solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha indicato nell'avviso o bando pertinente, o nei documenti di gara ivi citati che l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV:

Rispetto di tutti i criteri di selezione richiesti	Risposta
Soddisfa i criteri di selezione richiesti:	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

A: IDONEITÀ (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Idoneità	Risposta
<p>1) Iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato membro di stabilimento ⁽²⁾</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>[.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>
<p>2) Per gli appalti di servizi:</p> <p>È richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione (elenchi, albi, ecc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell'operatore economico?</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo, specificare quale documentazione e se l'operatore economico ne dispone: [...] <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>

⁽²⁾ Conformemente all'elenco dell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE, gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.

B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità economica e finanziaria	Risposta:
<p>1a) Il fatturato annuo ("generale") dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:</p> <p>e/o,</p> <p>1b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente ⁽²⁸⁾:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta</p> <p>(numero di esercizi, fatturato medio): [.....], [.....] [...] valuta</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>2a) Il fatturato annuo ("specifico") dell'operatore economico nel settore di attività oggetto dell'appalto e specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara per il numero di esercizi richiesto è il seguente:</p> <p>e/o,</p> <p>2b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente ⁽²⁸⁾:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta</p> <p>(numero di esercizi, fatturato medio): [.....], [.....] [...] valuta</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>3) Se le informazioni relative al fatturato (generale o specifico) non sono disponibili per tutto il periodo richiesto, indicare la data di costituzione o di avvio delle attività dell'operatore economico:</p>	<p>[.....]</p>
<p>4) Per quanto riguarda gli indici finanziari ⁽²⁹⁾ specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ai sensi dell'art. 83 comma 4, lett. b), del Codice, l'operatore economico dichiara che i valori attuali degli indici richiesti sono i seguenti:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>(indicazione dell'indice richiesto, come rapporto tra x e y ⁽³¹⁾, e valore) [.....], [.....] ⁽³²⁾</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>5) L'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali è il seguente (articolo 83, comma 4, lettera c) del Codice):</p> <p>Se tali informazioni sono disponibili elettronicamente, indicare:</p>	<p>[.....] [...] valuta</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>6) Per quanto riguarda gli eventuali altri requisiti economici o finanziari specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che:</p>	<p>[.....]</p>

⁽²⁸⁾ Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

⁽²⁹⁾ Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

⁽³⁰⁾ Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

⁽³¹⁾ Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

⁽³²⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
--	---

C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità tecniche e professionali	Risposta:								
<p>1a) Unicamente per gli appalti pubblici di lavori, durante il periodo di riferimento⁽³³⁾ l'operatore economico ha eseguito i seguenti lavori del tipo specificato:</p> <p>Se la documentazione pertinente sull'esecuzione e sul risultato soddisfacenti dei lavori più importanti è disponibile per via elettronica, indicare:</p>	<p>Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [...] Lavori: [.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>								
<p>1b) Unicamente per gli appalti pubblici di forniture e di servizi:</p> <p>Durante il periodo di riferimento l'operatore economico ha consegnato le seguenti forniture principali del tipo specificato o prestato i seguenti servizi principali del tipo specificato: Indicare nell'elenco gli importi, le date e i destinatari, pubblici o privati⁽³⁴⁾:</p>	<p>Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [.....]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>importi</th> <th>date</th> <th>destinatari</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione	importi	date	destinatari				
Descrizione	importi	date	destinatari						
<p>2) Può disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici⁽³⁵⁾, citando in particolare quelli responsabili del controllo della qualità:</p> <p>Nel caso di appalti pubblici di lavori l'operatore economico potrà disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione dei lavori:</p>	<p>[.....]</p> <p>[.....]</p>								
<p>3) Utilizza le seguenti attrezzature tecniche e adotta le seguenti misure per garantire la qualità e dispone degli strumenti di studio e ricerca indicati di seguito:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>4) Potrà applicare i seguenti sistemi di gestione e di tracciabilità della catena di approvvigionamento durante l'esecuzione dell'appalto:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>5) Per la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi complessi o, eccezionalmente, di prodotti o servizi richiesti per una finalità particolare:</p> <p>L'operatore economico consentirà l'esecuzione di verifiche⁽³⁶⁾ delle sue capacità di produzione o strutture tecniche e, se necessario, degli strumenti di studio e di ricerca di cui egli dispone, nonché delle misure adottate per garantire la qualità?</p>	<p>[] Sì [] No</p>								
<p>6) Indicare i titoli di studio e professionali di cui sono in possesso:</p>									

(33) Le amministrazioni aggiudicatrici possono richiedere fino a cinque anni e ammettere un'esperienza che risale a più di cinque anni prima.

(34) In altri termini, occorre indicare tutti i destinatari e l'elenco deve comprendere i clienti pubblici e privati delle forniture o dei servizi in oggetto.

(35) Per i tecnici o gli organismi tecnici che non fanno parte integrante dell'operatore economico, ma sulle cui capacità l'operatore economico fa affidamento come previsto alla parte II, sezione C, devono essere compilati DGUE distinti.

(36) La verifica è eseguita dall'amministrazione aggiudicatrice o, se essa acconsente, per suo conto da un organismo ufficiale competente del paese in cui è stabilito il fornitore o il prestatore dei servizi.

<p>a) lo stesso prestatore di servizi o imprenditore, e/o (in funzione dei requisiti richiesti nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara)</p> <p>b) i componenti della struttura tecnica-operativa/ gruppi di lavoro:</p>	<p>a) [.....]</p> <p>b) [.....]</p>
<p>7) L'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione dell'appalto le seguenti misure di gestione ambientale:</p>	<p>[.....]</p>
<p>8) L'organico medio annuo dell'operatore economico e il numero dei dirigenti negli ultimi tre anni sono i seguenti:</p>	<p>Anno, organico medio annuo: [.....], [.....], [.....], Anno, numero di dirigenti [.....], [.....], [.....]</p>
<p>9) Per l'esecuzione dell'appalto l'operatore economico disporrà dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico seguenti:</p>	<p>[.....]</p>
<p>10) L'operatore economico intende eventualmente subappaltare⁽²⁷⁾ la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto:</p>	<p>[.....]</p>
<p>11) Per gli appalti pubblici di forniture:</p> <p>L'operatore economico fornirà i campioni, le descrizioni o le fotografie dei prodotti da fornire, non necessariamente accompagnati dalle certificazioni di autenticità, come richiesti;</p> <p>se applicabile, l'operatore economico dichiara inoltre che provvederà a fornire le richieste certificazioni di autenticità.</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>12) Per gli appalti pubblici di forniture:</p> <p>L'operatore economico può fornire i richiesti certificati rilasciati da istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo della qualità, di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità di prodotti ben individuati mediante riferimenti alle specifiche tecniche o norme indicate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara?</p> <p>In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova si dispone:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>13) Per quanto riguarda gli eventuali altri requisiti tecnici e professionali specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che:</p>	<p>[.....]</p>

⁽²⁷⁾ Si noti che se l'operatore economico ha deciso di subappaltare una quota dell'appalto a fa affidamento sulla capacità del subappaltatore per eseguire tale quota, è necessario compilare un DGUE distinto per ogni subappaltatore, vedasi parte II, sezione C.

Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
--	---

D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (ARTICOLO 87 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se i programmi di garanzia della qualità e/o le norme di gestione ambientale sono stati richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale	Risposta:
<p>L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa determinate norme di garanzia della qualità, compresa l'accessibilità per le persone con disabilità?</p> <p>In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....][.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>
<p>L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale?</p> <p>In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi ai sistemi o norme di gestione ambientale si dispone:</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>{.....}[.....]</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p>

Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati (ARTICOLO 91 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha specificato i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati che saranno invitati a presentare un'offerta o a partecipare al dialogo. Tali informazioni, che possono essere accompagnate da condizioni relative ai (tipi di) certificati o alle forme di prove documentali da produrre eventualmente, sono riportate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Solo per le procedure ristrette, le procedure competitive con negoziazione, le procedure di dialogo competitivo e i partenariati per l'innovazione:

L'operatore economico dichiara:

Riduzione del numero	Risposta:
<p>Di soddisfare i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati, come di seguito indicato :</p> <p>Se sono richiesti determinati certificati o altre forme di prove documentali, indicare per ciascun documento se l'operatore economico dispone dei documenti richiesti:</p> <p>Se alcuni di tali certificati o altre forme di prove documentali sono disponibili elettronicamente ⁽³⁸⁾, indicare per ciascun documento:</p>	<p>[.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No ⁽³⁹⁾</p> <p>(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]⁽⁴⁰⁾</p>

Parte VI: Dichiarazioni finali

Il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è/sono consapevole/consapevoli delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

Fermo restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

- a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro ⁽⁴¹⁾, oppure*
- b) a decorrere al più tardi dal 18 aprile 2018 ⁽⁴²⁾, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.*

Il sottoscritto/i sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente (nome dell'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore di cui alla parte I, sezione A) ad accedere ai documenti complementari alle informazioni, di cui [alla parte/alla sezione/al punto o ai punti] del presente documento di gara unico europeo, ai fini della [procedura di appalto: (descrizione sommaria, estremi della pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, numero di riferimento)].

Data, luogo e, se richiesto o necessario, firma/firme: [.....]

⁽³⁸⁾ Indicare chiaramente la voce cui si riferisce la risposta.

⁽³⁹⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽⁴⁰⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽⁴¹⁾ A condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire la documentazione. Se necessario, accludere il pertinente esposto.

⁽⁴²⁾ In funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma, della direttiva 2014/24/UE.