



REGIONE SICILIANA  
 AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
 ENNA

DELIBERA N. 1516  
 DEL 18 OTT. 2024

OGGETTO: Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna . Approvazione atti della procedura di gara Consip n. 3534853-

U.O. PROPONENTE : U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO – U.O.S. GARE SERVIZI E LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2521  
 DEL 25/08/2024

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
 L'Assistente Amministrativo  
 Dott. Nardo Gritti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
 Il Coll. Amministrativo Prof.le  
 Dott. Michele Alessandro Zampino

IL RESPONSABILE  
 U.O.S. GARE SERVIZI E LAVORI PUBBLICI  
 Il Dirigente Amministrativo  
 Dott. Salvatore Alessandro Mingrino

IL DIRETTORE  
 U.O.C. SERVIZIO PROVVEDITORATO  
 Dott.ssa Maria Concetta Perna

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
 Dott.ssa Ornella Monasteri

S.E.F.P.

Si attesta la copertura finanziaria e la compatibilità con il bilancio di previsione vigente.

come da prospetto allegato (ALL. N. \_\_\_\_\_) che è parte integrante della presente delibera.

Autorizzazione n. 3 sub 67 del 27/09/2024 C/E. C.P. DIVERSE

IL RESPONSABILE DEL  
 PROCEDIMENTO  
 IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO  
 Dott.ssa Nadia Chetani

IL DIRETTORE DEL S.E.F.P.  
 Dott.ssa Ornella Monasteri

DATA RICEZIONE DELLA PROPOSTA PRESSO U.O.C. STAFF \_\_\_\_\_

## PREMESSO

- che, con deliberazione n. 447 del 24/03/2023, questa Stazione Appaltante ha indetto una procedura di gara europea aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna;
- che il RUP della procedura di appalto dei lavori di che trattasi è il dott. Michele Alessandro Zampino, di cui si è preso formalmente atto con la Delibera n. 447/2023;
- che, entro il termine ultimo di presentazione offerte del 12/06/2023 sono pervenute le seguenti offerte economiche:

✓ CPL CONCORDIA SOC. COOP.

RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

✓ GETEC Italia S.p.A.

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

✓ SIRAM S.p.A

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

## CONSIDERATO

- che, come rilevabile dal "Riepilogo documenti presentati" estrapolato dalla procedura Consip, si è proceduto all'apertura, sul portale, dei files contenenti la documentazione amministrativa e, a seguito della valutazione della stessa come da verbali nn. 1 e 2 del seggio di gara, gli operatori economici che hanno presentato l'offerta sono stati ammessi e, conseguentemente, il RUP ha trasmesso gli atti alla Commissione Giudicatrice, nominata con atto deliberativo n. 1105 del 20/06/2023 per la fase della valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

## PRESO ATTO

- che il Presidente della Commissione Giudicatrice, con nota prot. n. 22196 del 27/02/2024, ha trasmesso al RUP le risultanze dei lavori della seduta pubblica del 06/08/2024 al termine della quale è stato verificato che l'offerta della società prima classificata, Siram S.p.A., è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto sia il punteggio relativo al prezzo sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- che il RUP ha invitato, con nota prot. 86478 del 09/08/2024 l'operatore economico Siram S.p.A., ai sensi dell'art 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, a fornire le giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta per il servizio in oggetto;
- che l'Operatore Economico Siram S.p.A. ha presentato le proprie giustificazioni sulla piattaforma Consip in data 23/08/2024;
- che il RUP, con provvedimento endoprocedimentale prot. 96021 del 11/09/2024, dopo attento e ponderato lavoro di valutazione e per le motivazioni esposte in seno al provvedimento anzidetto che qui si riportano integralmente:
  - ✓ ha ritenuto di escludere la ditta Siram S.p.A., per la non sostenibilità economica dell'offerta, perchè la stessa non è risultata essere congrua e attendibile nonchè in grado di garantire all'O.E. una marginalità d'impresa nella gestione dell'intero appalto,
  - ✓ all'uopo ha dichiarato, in via definitiva, il concorrente Siram s.p.a. escluso, per l'offerta risultata anomala, dall'appalto in oggetto;e conseguentemente la graduatoria risulta ora così composta:

OPERATORE ECONOMICO	STATO OFFERTA	PUNTEGGIO TOTALE
SIRAM SPA	ESCLUSO PER OFFERTA ANOMALA	89,95
CPL CONCORDIA SOC COOP	AGGIUDICATARIO	84,23
GETEC ITALIA	SECONDO CLASSIFICATO	83,51

## DATO ATTO

- che l'offerta presentata dall'operatore economico "CPL CONCORDIA SOC COOP" risulta essere



l'offerta economicamente più vantaggiosa offrendo, l'importo di € 19.605.796,36 oltre IVA al 22% per la gestione energetica integrata degli impianti tecnologici comprensiva della fornitura dei vettori energetici nonché la manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i PP.OO. e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna e l'importo di € 1.625.700,00 oltre IVA al 22% a titolo di planfone per la manutenzione;

• che, le risultanze sopra esposte rilevano:

✓ un risparmio sessennale di € 548.503,64 oltre IVA rispetto all'importo a base d'asta, come da seguente tabulato:

	Costi sessennali base d'asta	Costi sessennali da nuova aggiudicazione	Differenza sessennale/ Risparmi
Servizio di energia	19.980.000,00 €	19.605.796,36 €	374.203,64 €
Planfone per la manutenzione	1.800.000,00 €	1.625.700,00 €	174.300,00 €
<b>Totali</b>	<b>21.780.000,00 €</b>	<b>21.231.496,36 €</b>	<b>548.503,64 €</b>

Considerato che il costo aggiudicato è perfettamente in linea con quanto attualmente sostenuto da questa Azienda e che il trend del costo dell'energia dalla data di indizione della gara di che trattasi alla data dell'aggiudicazione continua ad essere in diminuzione, il costo aggiudicato dovrà essere rideterminato in diminuzione a seguito dell'aggiornamento annuale del canone giusta espressa clausola prevista nel CSA al paragrafo "Indicizzazione del costo unitario dell'energia e della manodopera".

L'anno duemilaventiquattro il giorno **18 OTT. 2024** del mese di ..... nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Mario Zappia nominato con Decreto Presidenziale n. 312/Serv/I/S.G. del 21/06/2024, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dr.ssa Sabrina Cillia e dal Direttore Sanitario, Dott. Emanuele Cassarà e con l'assistenza del Segretario Verbalizzante Dr. VITO ALESSANDRO MACCHIAVOLI

**VISTI**

- La Legge Regionale 5 /2009 e s.m.i.;
- L'Atto Aziendale adottato con delibera n. 857 del 12.06.2020, parzialmente modificata con delibera n. 902 del 19.06.2020;
- Il Regolamento di organizzazione e funzionamento – Area Amministrativa di questa ASP, adottato con delibera n. 829 del 24.10.2016;

**VISTI I SEGUENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- A) Dati Generali della Procedura Consip n. 3534853;
- B) Offerta Economica dell'operatore economico *CPL Concordia soc coop*;
- C) Provvedimento subprocedimentale relativamente alla valutazione delle anomalie delle offerte;
- D) Riepilogo documenti presentati;
- E) Verbale n. 8 del 06/08/2024 della Commissione Giudicatrice.

**DATO ATTO** che il Direttore della U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996, come modificato dalla L. 20 dicembre 1996 n. 639, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6 novembre 2012 n. 190 — Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione — nonché nell'osservanza dei contenuti della Sezione di programmazione Rischi corruttivi e trasparenza del vigente P.I.A.O. ( Piano Integrativo di Attività e Organizzazione);

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- DI APPROVARE** gli atti di gara della procedura Consip n. 3534853, per l'aggiudicazione della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi Ospedalieri ed i Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna – CIG 97829211CD e la relativa graduatoria che qui di seguito si riporta:

OPERATORE ECONOMICO	STATO OFFERTA	PUNTEGGIO TOTALE
SIRAM SPA	ESCLUSO PER OFFERTA ANOMALA	89,95
CPL CONCORDIA SOC COOP	AGGIUDICATARIO	84,23
GETEC ITALIA	SECONDO CLASSIFICATO	83,51

- DI AGGIUDICARE** il servizio in argomento all'operatore economico "*CPL Concordia soc coop*" - che ha offerto, per i servizi in argomento, l'importo di € 19.605.796,36 oltre IVA al 22% per la gestione energetica integrata degli impianti tecnologici comprensiva della fornitura dei vettori energetici nonché la manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i PP.OO. e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna e l'importo di € 1.625.700,00 oltre IVA al 22% a titolo di planfone per la manutenzione;
- DI AUTORIZZARE** la spesa derivante dal presente provvedimento, necessaria alla copertura finanziaria del servizio per il periodo 01/12/2024 – 30/11/2030, che ammonta complessivamente ad € 21.231.496,36 (di cui € 19.605.796,36 per la gestione energetica integrata degli impianti tecnologici comprensiva della fornitura dei vettori energetici nonché la manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i PP.OO. e Poliambulatori dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna ed € 1.625.700,00 a titolo di planfone per la manutenzione) oltre IVA al 22% per un totale di € 25.902.425,56 IVA al 22% compresa nei sei anni, da imputare ai seguenti conti economici nei seguenti bilanci:

### BILANCIO ANNO 2024 – 01/12/2024 – 31/12/2024

	Conto di costo	Costi annuali da nuova aggiudicazione IVA esclusa	IVA 22%	Costi annuali da nuova aggiudicazione compresa IVA
Servizio di energia	n. 502020115 "Utenze e gas";	€ 272.302,72	€ 59.906,60	€ 332.209,32
Planfone per la manutenzione	n. 503010102 "Manutenzione e riparazioni ai fabbricati e loro pertinenze "	€ 22.579,17	€ 4.967,42	€ 27.546,59.
	<b>Totali</b>	<b>€ 294.881,89</b>	<b>€ 64.874,02</b>	<b>€ 359.755,91</b>

### BILANCIO ANNO 2025 – 01/01/2025– 31/12/2025

	Conto di costo	Costi annuali da nuova aggiudicazione IVA esclusa	IVA 22%	Costi annuali da nuova aggiudicazione compresa IVA
Servizio di energia	n. 502020115 "Utenze e gas";	€ 3.267.632,73	€ 718.879,20 €	€ 3.986.511,93
Planfone per la manutenzione	n. 503010102 "Manutenzione e riparazioni ai fabbricati e loro pertinenze "	€ 270.950,00	€ 59.609,00	€ 330.559,00
	<b>Totali</b>	<b>€ 3.538.582,73</b>	<b>€ 778.488,20</b>	<b>€ 4.317.070,83</b>

### BILANCIO ANNO 2026– 01/01/2026 – 31/12/2026

	Conto di costo	Costi annuali da nuova aggiudicazione IVA esclusa	IVA 22%	Costi annuali da nuova aggiudicazione compresa IVA
Servizio di energia	n. 502020115 "Utenze e gas";	€ 3.267.632,73	€ 718.879,20 €	€ 3.986.511,93

Planfone per la manutenzione	n. 503010102 "Manutenzione e riparazioni ai fabbricati e loro pertinenze"	€ 270.950,00	€ 59.609,00	€ 330.559,00
<b>Totali</b>		<b>€ 3.538.582,73</b>	<b>€ 778.488,20</b>	<b>€ 4.317.070,83</b>

**BILANCIO ANNO 2027 – 01/01/2027 – 31/12/2027**

	Conto di costo	Costi annuali da nuova aggiudicazione IVA esclusa	IVA 22%	Costi annuali da nuova aggiudicazione compresa IVA
Servizio di energia	n. 502020115 "Utenze e gas";	€ 3.267.632,73	€ 718.879,20 €	€ 3.986.511,93
Planfone per la manutenzione	n. 503010102 "Manutenzione e riparazioni ai fabbricati e loro pertinenze"	€ 270.950,00	€ 59.609,00	€ 330.559,00
<b>Totali</b>		<b>€ 3.538.582,73</b>	<b>€ 778.488,20</b>	<b>€ 4.317.070,83</b>

**BILANCIO ANNO 2028 – 01/01/2028 – 31/12/2028**

	Conto di costo	Costi annuali da nuova aggiudicazione IVA esclusa	IVA 22%	Costi annuali da nuova aggiudicazione compresa IVA
Servizio di energia	n. 502020115 "Utenze e gas";	€ 3.267.632,73	€ 718.879,20 €	€ 3.986.511,93
Planfone per la manutenzione	n. 503010102 "Manutenzione e riparazioni ai fabbricati e loro pertinenze"	€ 270.950,00	€ 59.609,00	€ 330.559,00
<b>Totali</b>		<b>€ 3.538.582,73</b>	<b>€ 778.488,20</b>	<b>€ 4.317.070,83</b>

**BILANCIO ANNO 2029 – 01/01/2029 – 31/12/2029**

	Conto di costo	Costi annuali da nuova aggiudicazione IVA esclusa	IVA 22%	Costi annuali da nuova aggiudicazione compresa IVA
Servizio di energia	n. 502020115 "Utenze e gas";	€ 3.267.632,73	€ 718.879,20 €	€ 3.986.511,93
Planfone per la manutenzione	n. 503010102 "Manutenzione e riparazioni ai fabbricati e loro pertinenze"	€ 270.950,00	€ 59.609,00	€ 330.559,00
<b>Totali</b>		<b>€ 3.538.582,73</b>	<b>€ 778.488,20</b>	<b>€ 4.317.070,83</b>

**BILANCIO ANNO 2030 – 01/01/2030 – 30/11/2030**

	Conto di costo	Costi annuali da nuova aggiudicazione IVA esclusa	IVA 22%	Costi annuali da nuova aggiudicazione compresa IVA
Servizio di energia	n. 502020115 "Utenze e gas";	€ 2.995.330	€ 658.972,60	€ 3.654.302,60
Planfone per la manutenzione	n. 503010102 "Manutenzione e riparazioni ai fabbricati e loro pertinenze"	€ 248.370,83	€ 54.641,58	€ 303.012,42
<b>Totali</b>		<b>€ 3.243.700,84</b>	<b>€ 713.614,18</b>	<b>€ 3.957.315,02</b>

4. **DI DARE ATTO** che, in seguito all'adozione del presente provvedimento, la U.O.C. Servizio Provveditorato procederà agli adempimenti propedeutici alla sottoscrizione del contratto tra le parti interessate e all'acquisizione del relativo deposito cauzionale;

5. **DI DRE ATTO** che, le risultanze sopra esposte rilevano:

- ✓ un risparmio sessennale di € 548.503,64 oltre IVA rispetto all'importo a base d'asta, come da seguente tabulato:

	Costi sessennali base d'asta	Costi sessennali da nuova aggiudicazione	Differenza sessennale/ Risparmi
Servizio di energia	19.980.000,00 €	19.605.796,36 €	374.203,64 €
Planfone per la manutenzione	1.800.000,00 €	1.625.700,00 €	174.300,00 €
<b>Totali</b>	<b>21.780.000,00 €</b>	<b>21.231.496,36 €</b>	<b>548.503,64 €</b>

6. **DI DARE MANDATO** alla UOC Servizio Tecnico di provvedere, con separato atto deliberativo, alla rideterminazione in diminuzione, a seguito dell'aggiornamento annuale del canone, giusta espressa

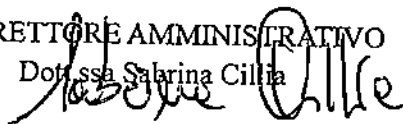


clausola prevista nel CSA al paragrafo "Indicizzazione del costo unitario dell'energia e della manodopera".

7. **DI DARE ATTO** che le spese di pubblicità, per la procedura di gara in oggetto, sostenute dalla Stazione Appaltante ammontano ad € 1.074,00 IVA al 22% compresa, pertanto ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art.34, comma 35, del D.L. 18.10.2012 n.179 convertito in legge n.221 del 17.12.2012 e ss.mm.ii., dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'operatore economico aggiudicatario;
8. **DI DARE ATTO** dell'esecuzione in urgenza, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.L.gs. n.50/2016 e ss.mm.ii., che testualmente recita: " *L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari*";
9. **DI DARE MANDATO** :
- a. alla UOC Servizio Tecnico, di provvedere all'emissione dell'ordine informatico (N.S.O.) e al ricevimento informatico;
  - b. al Direttore U.O.C. Amministrativo Area Sud di provvedere alla liquidazione delle spettanze dovute con contestuale trasmissione al SEFP del "fascicolo di liquidazione", firmato digitalmente, per il pagamento, dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'operatore economico erogatore del servizio in argomento, previa attestazione di regolarità espressa dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuato con Delibera n. 447 del 24/03/2023;
10. **DI NOTIFICARE** la presente delibera per i consequenziali adempimenti di rispettiva competenza:
- a. All'Operatore Economico "Cpl Concordia soc coop." aggiudicataria del servizio in argomento;
  - b. alla Ditta uscente;
  - c. al DEC Ing. Salvatore Cordovana;
  - d. al Responsabile dei Magazzini Economici Area Sud,
  - e. al Direttore U.O.C. Amministrativa Area Sud,
  - f. al Direttore del SEFP,
  - g. a tutti i componenti individuati del gruppo di lavoro e nei termini indicati con l'atto di indizione;
11. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di poter avviare, nel più breve tempo possibile, l'espletamento del servizio.

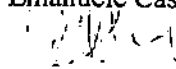
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dot.ssa Sabrina Cilia



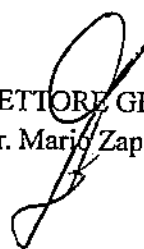
IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Emanuele Cassarà



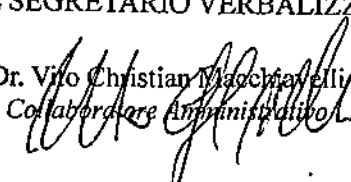
IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mario Zappia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr. Vito Christian Macchiaielli  
Collaboratore Amministrativo



**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione, su conforme relazione dell'addetto, è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n° 30/93 s.m.i., e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009, dal

20 OTT 2024 al 03 NOV 2024

L'incaricato

PER DELEGA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
IL Dirigente U.O.C. COORD. STAFF

Notificata al Collegio Sindacale il ..... con nota prot. n° .....

**DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO**

dell'Assessorato Regionale Sanità ex L.R. n° 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_

SI ATTESTA

che l'Assessorato Regionale Sanità:

- ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n° 5/09 dal \_\_\_\_\_

**DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO**

- esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L.R. n° 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n° 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_
- immediatamente esecutiva dal 18 OTT. 2024

Enna li,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Enna li,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**



ALLEGATO A

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA




## Dati Principali

LOTTE	Tipologia di contratto	Tipologia di procedura	Criterio di aggiudicazione
1	Appalto di servizi	Aperta	Uguale per tutti i lotti - Miglior Rapporto Qualità Prezzo

## Responsabile

Responsabile del procedimento	Stazione Appaltante	Ente Committente
MICHELE ALESSANDRO ZAMPINO CF:ZMPMHL82L28C3511 Ruolo:REGISTRATO	AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA	AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA
Responsabile unico del procedimento MICHELE ALESSANDRO ZAMPINO		

## Date

Inizio presentazione offerte	Termine ultimo presentazione offerte	Termine ultimo richiesta chiarimenti
 28/04/2023 10:00	 12/06/2023 12:00	 15/05/2023 10:00

## Lotti

**Lotto 1 - manutenzione degli impianti**

CIG: 97829211CD CUP: -

Categoria DPCM: Nessuna

Punteggio tecnico massimo: 80

Punteggio economico massimo: 20

**Numero Buste: 2 Valore del lotto: 21780000 €****Codice CPV: 45259000-7 Riparazione e  
manutenzione di impianti****Durata contratto (mesi): 72**

Dettaglio Buste

Ordine di apertura

1°

2°

3°

Lotto 1



Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	Amministrativa	Amministrativa	No
Lotto 1 - 2° Busta	Tecnica	Tecnica	No
Lotto 1 - 3° Busta	Economica	Economica	No

## Documentazione Gara



allegato 1

Allegato 1.pdf

1357466

Allegato 2.pdf

1337295

allegato 2

Allegato 3.pdf

6796034

allegato 3

Allegato 4.pdf

7287486

allegato 4

---

CSA.pdf

2278708

csa

---

DELIBERA DI INDIZIONE.pdf

266621

delibera di indizione



---

DGUE.pdf

428786

dgue

DISCIPLINARE DI GARE.pdf

1304215

disciplinare di gare

---

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf

199621

domanda di partecipazione

---

Duvri IMPIANTI.pdf

1048130

duvri



---

MODELLO OFFERTA ECONOMICA.pdf

15782

modello offerta economica

**PATTO DI INTEGRITA.pdf****67065****patto di integrita**

---

**Partecipazione ad una gara di altre P.A..pdf****4706680****partecipazione ad una gara**

---

**Regole\_Sistema\_eProcurement\_.pdf****355004****regole di sistema**

---

**SCHEDE ATTIVITA PROGRAMMATE.pdf****1799651****schede attivita programmate**

bando gara.pdf

273976

bando di gara

---

chiarimenti impianti tecnologici.pdf

858159

chiarimenti

---

comunicazione attivazione soccorso istruttorio e convocazione seduta pubblica impianti.pdf

606649

SOCCORSO ISTRUTTORIO E CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA



---

comunicazione rinnovo offerta e polizza.pdf

576934

rinnovo offerte e polizza



## Offerta economica relativa a

**DESCRIZIONE GARA**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**NUMERO GARA**

3534853

**NUMERO LOTTO**

1

## Amministrazione titolare del procedimento

**AMMINISTRAZIONE**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**CF AMMINISTRAZIONE**

01151150867

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

RTI costituendo

**DENOMINAZIONE CORRENTE**

CPL CONCORDIA SOC. COOP.

**STRUTTURA DEL RAGGRUPPAMENTO**

## ▪ Singolo operatore economico


CPL CONCORDIA SOC. COOP. ,00154950364, Società cooperativa, Mandataria

## ▪ Singolo operatore economico

CONMAR , 04539060873, Consorzio stabile, Mandante

Scheda di offerta: scheda di offerta parziale 15 punti

Nome Caratteristica	Valore Offerto
ribasso percentuale sul valore di 6 anni	1,89

 Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



Regione Siciliana  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
 ENNA**

**OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDIOSPEDALIERI E POLICLINICI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA					
DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEI SERVIZI A CANONE AL NETTO DI IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANODOPERA	SCONTO PERCENTUALE SUI PREZZI DI RIFERIMENTO	
SERVIZIO ENERGIA (GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI)	€ 19.605.796,36	€ 79.203,00	€ 5.320.356,42	1,89%	
PLANIFONE PER LA MANUTENZIONE	€ 1.625.700,00	€ 8.421,00	€ 549.045,00	10,00%	

Importo complessivo annuale: € 3.538.582,73

Importo complessivo per sei anni: € 21.231.496,36

LUOGO DATA

CONCORDIA s/S COME DA FIRMA DIGITALE

OPERATORE ECONOMICO

TIMBRO E FIRMA

documento firmato digitalmente

ALLEGATO H



Allegato C

**TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA**

**VERIFICA ANOMALIA OFFERTE E VERIFICA DI CONGRUITA'**

IL RUP

Dott. Michele Alessandro Zampino  
(nominato con delibera n. 447 del 24.03.2023)

VISTI i verbali del seggio di gara e della Commissione Giudicatrice relativamente alla procedura di gara di che trattasi;

PREMESSO che con verbale n. 08 del 06/08/2024, la Commissione Giudicatrice, nominata con delibera n. 1105 del 20/06/2023, ha definito, sulla base della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la graduatoria finale dei partecipanti alla gara in oggetto, come di seguito:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
SIRAM S.P.A.	70,08	19,87	89,95 (ANOMALA)
CPL CONCORDIA SOC COOP	80	4,23	84,23
GETEC ITALIA S.P.A.	70,18	13,33	83,51

ATTESO che dalle risultanze della valutazione delle offerte tecniche ed economiche degli operatori economici partecipanti, emerge che l'offerta della prima classificata, Siram S.p.A., è risultata anomala;

CONSIDERATO che a seguito della superiore evidenza, il RUP ha invitato, con nota prot. 86478 del 09/08/2024, ai sensi dell'art 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, a fornire le giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta per il servizio in oggetto;

FATTO PRESENTE che l'Operatore Economico Siram S.p.A. ha presentato le proprie giustificazioni sulla piattaforma Consip in data 23.08.2024;

Tutto quanto sopra rappresentato, prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si rileva che:

- Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- La motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili ( Consiglio di Stato Sez. V, 22/01/2011 n. 1090). In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Il R.U.P. procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico Siram s.p.a.

**ANALISI DELLE PRECISAZIONI**

PREMESSO che l'offerta tecnica dell'operatore Economico Siram S.p.a., ha dettagliatamente descritto gli edifici oggetto della trattazione in riferimento alla loro dislocazione (raggruppati per distretto) e alla loro destinazione d'uso:



- 1) **DISTRETTO DI ENNA** con 12 edifici dislocati nei comuni di Enna, Centuripe, Clascibetta, Catenanuova, Villarosa, Valguarnera, tra cui il PO UMBERTO I di ENNA, composto da due corpi di fabbrica;
- 2) **DISTRETTO DI PIAZZA ARMERINA** con 10 edifici dislocati nei comuni di Piazza Armerina, Pietraperzia, Aidone, Barrafranca, tra cui il PO Chiello di Piazza Armerina;
- 3) **DISTRETTO DI AGIRA** con 7 edifici dislocati nei comuni Agira, Regalbuto, Leonforte, Assoro, Nissoria, tra cui il PO Ferro-Branciforti-Capra di Leonforte;
- 4) **DISTRETTO DI NICOSIA** con 11 edifici dislocati nei comuni Nicosia, Villadoro, Gagliano, Capizzi, Cerami, Troina, di cui il PO Basilotta di Nicosia;

evidenziando che la gestione integrate e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i Presidi ospedalieri ed i Poliambulatori dell'ASP di Enna riguarda complessivamente **n. 40 STRUTTURE** di cui **n. 36 edifici** e **n. 4 Presidi Ospedalieri**, descrivendo, per ciascuno edificio e Presidio, gli impianti oggetto di manutenzione, le criticità emerse e le relative azioni correttive proposte come offerta migliorativa a canone, oltre a quelle misure correttive che, nel caso siano autorizzate dalla Stazione appaltante, possono essere effettuate in extracanone. (vedi vs offerta tecnica -Capitolo 0 "Analisi normative")

Fatta la necessaria premessa per comprendere allocazione degli edifici su cui verrà espletata la gestione integrate e manutenzione degli impianti tecnologici si puo' analizzare la Relazione di giustifica presentata dall'Operatore Economico Siram S.p.A., per dimostrare la fattibilità economica del progetto, a seguito di offerta economica anomala.

Al fine, quindi, di verificare la congruità delle voci di costo e di ricavo alla luce dei razionali di dettaglio espresso nelle giustificazioni, si è proceduto alla disamina puntuale del progetto tecnico onde determinare la corrispondenza tra Capitolato Speciale d'Appalto, Offerta Tecnica ed Economica, specificando solo quei paragrafi esposti nella relazione di giustifica che presentano maggiore criticità, indicandoli per una facile lettura con lo stesso numero e titolo.

## 2 Ricavi

La relazione di giustifica espressamente indica che " ... I ricavi di esercizio sono costituiti dal Canone annuo corrisposto dall'ASP di Enna per i Servizi resi, espresso all'interno del Piano Economico Finanziario allegato all'offerta economica presentata, e di seguito composta dalle seguenti voci:

<b>CORRISPETTIVO A CANONE CONVENZIONALE</b> <i>(Euro/anno) – Valore non inflazionabile</i>	<b>ANNI</b> <b>1 – 6</b>	<b>Oggetto di</b> <b>rivalutazione</b>
<i>Canone per Ammortamento lavori (Camm)</i>	<b>169.087</b>	<b>NO</b>
<i>Canone per il Servizio Energia Termica Quota a compenso degli oneri di esercizio per la fornitura di energia</i>	<b>958.385</b>	<b>SI</b>
<i>Canone per il Servizio di Energia Termica Quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione (inclusi ods)</i>	<b>1.373.079</b>	<b>SI</b>
<b>TOTALE CANONE ANNUO CONVENZIONALE – Iva esclusa</b>	<b>2.500.550</b>	



Specificando nel punto 4 Conto Economico Offerta una tabella che riporta "... il conto economico inflazionato presentato in sede di offerta economica ..." riportando, per il caso di interesse, solo la tabella riportante il Totale Fatturato netto

Conto economico Dati in € (inflazione inclusa)	Totali	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6
Quota investimento	1.014.520	169.087	169.087	169.087	169.087	169.087	169.087
Quota fornitura energia elettrica	6.188.063	978.511	999.060	1.020.040	1.041.461	1.063.331	1.085.661
Quota conduzione e manut. (inclusi oneri di sicurezza)	8.865.645	1.401.914	1.431.334	1.461.412	1.492.102	1.523.436	1.555.428
<b>Totale fatturato netto</b>	<b>16.068.229</b>	<b>2.549.511</b>	<b>2.599.500</b>	<b>2.650.539</b>	<b>2.702.649</b>	<b>2.755.854</b>	<b>2.810.176</b>

Dalle superiori tabelle l'operatore economico SIRAM S.p.A. si è limitato a indicare il canone annuo per la Gestione energetica integrata degli impianti tecnologici comprensiva della Fornitura dei vettori energetici nonché la manutenzione degli impianti tecnologici, pari ad Euro 2.500.550, determinato dal valore della base d'asta, applicando il ribasso d'asta offerto e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, con l'esclusione degli "Altri lavori extracontrattuali", senza giustificare, in maniera dettagliata, la determinazione degli importi indicati nelle tre componenti del canone annuo (Canone per Ammortamento lavori, Canone per il Servizio Energia Termica Quota a compenso degli oneri di esercizio per la fornitura di energia, Canone per il Servizio di Energia Termica Quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione, inclusi oneri di sicurezza).

Anche nel conto economico inflazionato presentato, nella parte relative al Totale fatturato netto, l'operatore economico non ha giustificato, secondo i criteri stabiliti nel CSA, i valori indicati, nei singoli anni, per quota fornitura energia elettrica e quota di conduzione e manutenzione, inclusa gli oneri sicurezza, stimando solo un incremento, sin dal primo anno e per ciascun anno, di il 2,10% fisso del valore dell'anno precedente, stimando un canone complessivo, per tutta la durata della commessa, di Euro 16.068.229, a fronte del valore della commessa offerta in sede di gara dall'operatore SIRAM S.p.A., pari ad Euro 15.003.301, determinando un incremento complessivo di fatturato netto pari ad Euro 1.064.927.

Una corretta stima dell'indicizzazione del costo unitario dell'energia e della manodopera riduce il rischio di possibili errori nella determinazione del risultato di esercizio, in quanto un maggiore fatturato stimato, a parità di costi, determina un maggior utile di esercizio e viceversa.

Considerato che il risultato netto della commessa rappresenta l'elemento indispensabile e fondamentale per l'attestazione dell'attendibilità o meno del progetto e che la determinazione del fatturato netto, secondo i criteri stabiliti nel CSA, non è stata rappresentata nella relazione di giustizia si ritiene, relativamente al punto ora esaminato, non prodotte le relative giustificazioni.



### 3 Calcoli dei costi

La SIRAM S.p.A ha presentato la seguente tabella dalla quale si evince l'incidenza delle singole voci che compongono il prezzo offerto:

Tabella Analisi Giustificativa dei Servizi Operativi di Gestione e Manutenzione										
Affidamento della gestione integrata e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso i PP.OO. ed i poliambulatori dell'ASP di Enna										
SCHEMA GIUSTIFICATIVO										
Descrizione	u.m.	q.tà	costo unitario	N. risorse	ANNO 1	ANNO 2-6				
<b>A2) Combustibile</b>										
gas metano 1° anno	mc	1.200.000	€ 1,0463		€ 1.255.560,00					
gas metano 2° anno	mc	1.020.353	€ 1,0463			€ 1.067.590,11				
<b>A) Totale costi combustibile</b>					<b>€ 1.255.560,00</b>	<b>€ 1.067.590,11</b>				
<b>B1) Personale Governativo</b>										
Capo Commessa/Responsabile del Servizio (impiegato B1)	ora/anno	1.760,00	€ 30,25	1	€ 53.240,00	€ 53.240,00				
Caposquadra/Segretario Tecnico (impiegato B3)	ora/anno	1.760,00	€ 27,15	1	€ 47.784,00	€ 47.784,00				
<b>B2) Personale Operativo</b>										
Conduttori caldaie hi feriali PO Enna Bassa (Lombardo I)	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
Eletttricista/frigorista hi feriali PO Enna Bassa (Lombardo I)	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
Conduttori Caldaie hi feriali PO Leonforte	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
Eletttricista/frigorista a caldaie hi feriali PO Leonforte	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
Conduttori caldaie hi feriali PO Nicosia	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
Eletttricista/frigorista caldaie hi feriali PO Nicosia	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
Conduttori caldaie hi feriali PO P.zza Armerina	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
Eletttricista/frigorista caldaie hi feriali PO P.zza Armerina	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
termoacustico munito di patente acqua calda sanitaria Territorio	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
eletttricista/frigorista specializzata Territorio	ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00				
Operai impianti elevatori - PO + Territorio					ora/anno	2.000,00	€ 23,99	1	€ 47.980,00	€ 47.980,00
Riparatore/eletttricista PO + Territorio					ora/anno	2.000,00	€ 22,41	1	€ 44.820,00	€ 44.820,00
Tecnico idrico/meccanico generico PO + Territorio					ora/anno	2.000,00	€ 22,41	1	€ 44.820,00	€ 44.820,00
<b>B) Totale costi personale</b>					<b>€ 718.444,00</b>	<b>€ 718.444,00</b>				
<b>B3) Materiali di consumo e di ricambio compresi nell'appalto</b>										
	€/anno	1	€ 106.000,00		€ 106.000,00	€ 106.000,00				
<b>B2) Eventuali prestazioni specialistiche</b>										
	€/anno	1	€ 63.000,00		€ 63.000,00	€ 63.000,00				
<b>B3) Magazzino (una tantum in ammortamento)</b>										
	€/anno	1	€ 20.000,00		€ 20.000,00	€ 20.000,00				
<b>B3) Altri Costi</b>										
	€/anno	1	€ 19.416,67		€ 19.416,67	€ 19.416,67				
<b>C) Totale costi di Materiali e Terzi</b>					<b>€ 208.416,67</b>	<b>€ 208.416,67</b>				
<b>D) Quota adeguamento ICI</b>					<b>€ 35.322,20</b>	<b>€ 35.322,20</b>				
<b>E) Spese generali</b>					<b>€ 131.238,13</b>	<b>€ 131.216,02</b>				
<b>F1) Totale oneri della sicurezza aziendale</b>					<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 25.000,00</b>				
<b>F2) Totale oneri della Sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso</b>					<b>€ 33.300,00</b>	<b>€ 33.300,00</b>				
<b>A+B+C+D+E+F) Totale Costi di Gestione</b>					<b>€ 2.408.221,00</b>	<b>€ 2.219.829,00</b>				
<b>G) Oneri liberi da Gestione</b>					<b>€ 25.006,00</b>	<b>€ 25.006,00</b>				
<b>TOTALE COSTI DI CUI AL PEP</b>					<b>€ 2.433.227,00</b>	<b>€ 2.244.835,00</b>				

### 3.2 Manodopera

Da una attenta verifica, emerge che la principale criticità riscontrata riguarda il costo del personale e preliminarmente occorre fare delle precisazioni.

Il CSA al punto B.5 rappresenta per ogni singolo Presidio Ospedaliero e per il Territorio i vari servizi (a titolo esemplificativo la conduzione di caldaie per otto ore e per 5 giorni feriali a settimana) le caratteristiche del personale da impiegare (a titolo esemplificativo e non esaustivo elettricista/frigorista per 8 ore e per 5 giorni feriali a settimana) per garantire i servizi in argomento. Orbene, l'Operatore Economico Siram S.p.A. nella relazione di giustizia al punto 3.2 espone le figure professionali previste per l'appalto in oggetto suddividendole tra la struttura operativa di governance e la struttura operativa di tecnici dedicati, come di seguito riportati:



STRUTTURA OPERATIVA LOCALE					
GOVERNANCE					
Funzione	Nominativo	Qualifica	Servizio	n	monte ore dedicato
Capo Commessa/Responsabile del Servizio	Paolo Manzitto	Laurea in ingegneria	Lun-Ven/8.30-17.30 Reperibile H24	1	1.760
Eventuale sostituto	Fabio Federici	Laurea in ingegneria	Lun-Ven/8.30-17.30 Reperibile H24	1	-
Caposquadra/Segreteria Tecnica	Fabio Comito	Diploma	Lun-Ven/8.30-17.30 Reperibile H24	1	1.760
TECNICI DEDICATI E DI PRESIDIO, SQUADRE INSTALLATORI E DI PRONTO INTERVENTO					
Indicazione presidio	qualifica	Servizio	n	monte ore dedicato	
PRESIDIO OSPEDALIERO DI ENNA BASSA	conduttore di caldaia patentato e/o termoidraulico	8h 5 gg/settimana giorni feriali Reperibilità telefonica 24h/365gg	1	2.000	
	elettricista/frigorista		1	2.000	
PRESIDIO OSPEDALIERO DI LEONFORTE	conduttore di caldaia patentato e termoidraulico		1	2.000	
	elettricista/frigorista		1	2.000	
PRESIDIO OSPEDALIERO DI NICOSIA	conduttore di caldaia patentato e termoidraulico		1	2.000	
	elettricista/frigorista		1	2.000	
PRESIDIO OSPEDALIERO DI PIAZZA ARMERINA	conduttore di caldaia patentato e termoidraulico		1	2.000	
	elettricista/frigorista		1	2.000	
TERRITORIO	termoidraulico munito di patente acqua calda sanitaria		1	2.000	
	elettricista/frigorista specializzato		1	2.000	
PP.OO e TERRITORIO	addetto impianti elevatori		1	2.000	
PP.OO e TERRITORIO	squadra itinerante dedicata avente mansione di frigorista/elettricista e termoidraulico/meccanico generico	2	4.000		
<b>TOTALE MONTE ORE (GOVERNANCE + TECNICI)</b>					<b>29.520</b>

Da un attento e ponderato lavoro di valutazione, è di tutta evidenza che non vi è corrispondenza tra l'offerta tecnica e l'offerta economica in relazione al costo relativo al personale. Tali costi del personale vengono totalmente sottostimati in € 718.444,00 annui (n. 15 risorse di cui due di governance) rispetto alle numerose attività da rendere per il servizio di che trattasi e soprattutto non in linea con il personale proposto nel progetto tecnico.

In primo luogo, l'operatore economico Siram S.p.A., all'interno dell'offerta tecnica - CAPITOLO 1 "Organizzazione gestione e qualità del servizio" al punto 1.1.1.1 - Struttura organizzativa ha specificato " ...l'organizzazione è composta da: **★ Struttura Direttiva e di Governo**, a cui è affidata la gestione e l'esecuzione del Contratto ottimizzando gli interventi e le risorse dal punto di vista manageriale; è diretta dal Direttore Tecnico di Commessa ... Raggruppa tutte le figure dedicate alla "regia" dell'appalto, per gli aspetti tecnici, amministrativi, contabili e di gestione delle risorse operative. E' composta da:

- Il Direttore Tecnico, (rif. Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"- CV1), ....., assume la carica di coordinatore e ha piena conoscenza della documentazione d'Appalto ed è munito di procura speciale e di tutti i poteri necessari per assolvere gli adempimenti inerenti la gestione dei servizi e lavori oggetto dell'Appalto e, più in generale, per l'esecuzione del contratto. In accordo con quanto riportato all'art. B.2.5, il direttore garantisce la reperibilità 24 ore su 24, 365 gg/anno . .....

Tale unità di personale non è stato individuato nella relazione di giustificazione e, di conseguenza, non si è riscontrato il relativo costo tra la voce del personale.

Ancora " ...In supporto alla Struttura di Governo sono presenti i servizi di ingegneria-team di progetto, composto da team di ingegneri e progettisti specializzati in impiantistica che si occuperanno della preventivazione e progettazione degli interventi, nonché dell'espletamento di tutte le pratiche per redigere e aggiornare la documentazione di esercizio, quali:

- Due Ingegneri Responsabili del Servizio di Progettazione di impianti e sistemi di ottimizzazione energetica e produzione da fonti rinnovabili, di comprovata esperienza (rif. Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"- CV2/CV3), come migliorata di quanto richiesto nei documenti di gara; .....

- Il Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (rif. Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"- CV4), che, in contatto con l'analoga figura della committenza, promuoverà le attività di sorveglianza ed individuazione degli interventi e le procedure per promuovere l'uso razionale dell'energia; .....





- **Responsabile Ingegneria dei lavori sia in ambito centralizzato che locale (rif. Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"-CV 11/12); .....**

- **Team 'Ingegneria d'Offerta (rif. Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"- CV 9/10), anch'essa sia in ambito centralizzato e locale; .....**

**Queste unità di personale non sono state individuate nella relazione di giustificazione e, di conseguenza, non si sono riscontrati i relativi costi tra la voce del personale.**

Inoltre " ...Fanno parte della governance:

**la struttura di supporti di direzione tecnica locale di cui fanno parte:**

- **il Responsabile della Sicurezza, con il compito di redigere il piano di sicurezza dei lavori e servizi, coordinando i piani di sicurezza delle imprese subappaltatrici coinvolte e di sovraintendere agli interventi di protezione e prevenzione dei rischi. ....**

Come miglioria di quanto richiesto a base gara si individueranno due figure responsabili: una per ciò che concerne i servizi dell'appalto. (Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"- CV6) ..... e un'altra per i lavori di adeguamento normativo, funzionale e di efficientamento energetico.(Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"- CV7); .....

- **Team sistemi di cui fanno parte i responsabili e le strutture dei sistemi informativi, dei sistemi di telecontrollo(TLC), degli analisti Hubgrade, dedicati al controllo e al monitoraggio energetico. la struttura Centralizzata di Supporto e Organismi migliorativi, costituita dalle funzioni aziendali in ambito Nazionale Regionale e/o di Unità di Business a cui è demandato il compito di supportare e coadiuvare la struttura dedicata alla gestione della Commessa; in detta struttura trovano allocazione le principali direzioni e dipartimenti con personale altamente qualificato. ...."**

**Queste unità di personale non sono state individuate nella relazione di giustificazione e, di conseguenza, non si sono riscontrati i relativi costi tra la voce del personale.**

Ancora si specifica che l'organizzazione è, inoltre, così composta:

"...★ **Struttura Operativa Locale**, che si occuperà della conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici ubicati presso gli immobili dell'Amministrazione; detta struttura è coordinata dal Responsabile del Servizio-Capo Commessa (rif. CSA § B.2.1) che coordina il personale operativo di commessa. Nello specifico:

- **Il Responsabile del Servizio-Capo Commessa (Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"- CV4), ....., che sarà reperibile h 24 per 365 gg/anno e disponibile ad eventuali trasferte giornaliere e/o settimanali qualora necessarie. Infine è in possesso del titolo di studio in ingegneria meccanica.**

- **Già in sede di offerta viene evidenziata la figura dell'eventuale sostituto al capocommessa (Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"- CV5), ....**

Tutto il personale addetto all'appalto, squadre dedicate alla manutenzione ordinaria, straordinaria e al pronto intervento, supportate in caso di necessità dal personale disponibile sul territorio, in accordo con quanto riportato all'art. B.3 del CSA, sarà in possesso di tutte le abilitazioni necessarie come successivamente rappresentato.

- **Come miglioria si propone aggiuntivamente la figura operativa del caposquadra/segreteria tecnica (Allegati capitolo 1-"Curriculum Vitae"- CV8) di supporto al capo commessa ....., inserito con lo scopo di fornire all'ente ulteriori riferimenti in ordine al coordinamento della commessa. ...reperibile h24/365 gg, avrà anche il compito di supportare il Capo Commessa, organizzare le squadre manutentive, presiedere l'ufficio h 8 nei giorni feriali e gestire tutte le attività previste del Sistema Informativo.**

**Queste unità di personale sono state individuate nella relazione di giustificazione e, di conseguenza, sono state riscontrate i relativi costi tra la voce del personale.**

" ...Per rispondere appieno alle richieste dei servizi oggetto di convenzione il personale sarà organizzato in squadre multidisciplinari e saranno organizzate per competenza tecnica e suddivise per:

- **attività di manutenzione a canone: personale di presidio;**

- **attività di manutenzione straordinaria e pronto intervento:**

- **In aggiunta alle richieste del CSA, come miglioria, la scrivente ha previsto una squadra aggiuntiva altamente specializzata itinerante e interamente dedicata (h8/giorni feriali) all'appalto con le mansioni di frigorista, elettricista, termoidraulico e meccanico generico...." **Queste unità di personale sono state individuate nella relazione di giustificazione e, di conseguenza, si sono riscontrati i relativi costi tra la voce del personale.****

" ...● **la disponibilità per l'appalto di 57 risorse manutentive multidisciplinari condivise e già presenti nell'organico territoriale di Siram Veolia, in grado di supportare su necessità, tutto l'organico dedicato all'appalto..."**



**Queste unità di personale condiviso non sono individuate nella relazione di giustifica e, di conseguenza, non si sono riscontrati i relative costi tra la voce del personale.**

*"...Le maestranze dedicate all'Appalto saranno integrate su necessità da subappaltatori qualificati e tecnici delle ditte costruttrici (ad es. Centri Assistenza Autorizzati) per l'esecuzione di prestazioni specialistiche oltre che dalle squadre deputate allo svolgimento degli interventi straordinari e da ulteriore personale dipendente di Siram disponibile ad intervenire in caso di emergenza, allo scopo di garantire la massima efficienza e continuità del servizio..."*

**Queste unità di personale, condiviso e a supporto, non sono state individuate nella relazione di giustifica e, di conseguenza, non si sono riscontrati i relative costi tra la voce del personale mentre i costi relativi a prestazioni specialistiche da subappaltatori qualificati e tecnici delle ditte costruttrici sono stati sottoposti a valorizzazione ma sottostimati in relazione all'importo della commessa.**

Inoltre, l'operatore economico Siram S.p.A, all'interno dell'offerta tecnica - CAPITOLO 1 "Organizzazione gestione e qualità del servizio" al punto 1.1.1.2 – Risorse umane necessarie per lo svolgimento del servizio ha dichiarato *"...Il personale riportato in tabella, messo a disposizione per la gestione dell'appalto è suddiviso in personale Dedicato, ovvero personale a servizio esclusivo dell'Amministrazione, e personale Condiviso, ovvero personale presente all'interno dell'organico, impiegato per attività specialistiche, di governo e di supporto alla gestione della commessa..."* dettagliando la **STRUTTURA CENTRALIZZATA DI SUPPORTO CENTRALE E ORGANISMI MIGLIORATIVI** con n. 17 unità lavorative tra Responsabili e collaboratori, **nella cui relazione di giustizia non viene indicato la misura del supporto e il relativo costo nella voce personale.**

Ancor di più nello stesso paragrafo si specifica *"... Siram Veolia, consapevole del grado di complessità e della diversificazione impiantistica delle strutture incluse nel perimetro di gestione, prevede in aggiunta al personale minimo previsto per le attività di Governo ulteriori figure evidenziate su sfondo rosa chiaro; inoltre al fine di evidenziare alcune figure chiave per l'appalto, nelle tabelle seguenti è stato fornito il riferimento del nominativo e nell'allegato irrispettivi CV. ..."* dettagliando:

- **la STRUTTURA DIRETTIVA E DI GOVERNO,** specificando che trattasi di **PERSONALE CONDIVISO** ed è composta da n. 11 Ingegneri. Sul punto è necessario evidenziare che al CAPITOLO 1 "Organizzazione gestione e qualità del servizio" al punto 1.2 - Personale dedicato alla gestione del servizio viene specificato che *"... La struttura organizzativa progettata prevede una chiara ed univoca ripartizione di ruoli e responsabilità, dei riferimenti organizzativi ed interfacce chiare per l'Amministrazione, con responsabilità e deleghe predefinite. Nel presente paragrafo si riportano i nominativi e degli estratti dei curricula delle principali figure professionali richieste dai documenti di gara e impegnate a vario titolo nella gestione del servizio. L'organico previsto possiede sicuramente un'esperienza nel campo superior ai 5 anni..."* indicandolo gli stessi ingegneri come **PERSONALE DEDICATO** e **nella cui relazione di giustizia non vengono indicate nè come personale dedicato nè come personale condiviso e, di conseguenza, non si sono riscontrati i relative costi tra la voce del personale.**
- **la STRUTTURA DI SUPPORTO DIREZIONE TECNICA LOCALE** specificando che trattasi di **PERSONALE CONDIVISO**, ed è composta da n. 2 Ingegneri e, nel caso di necessità, da n. 3 unità con Diploma di Laurea/Diploma, **nella cui relazione di giustizia non viene indicato la misura di condivisione e il relativo costo nella voce del personale.**
- **La STRUTTURA OPERATIVA LOCALE – GOVERNANCE** composta da n. 2 unità lavorative, oltre il sostituto con un monte ore dedicato pari a 1.760 annue per ciascuno di loro, **nella cui relazione di giustizia vengono indicati i relative costi nella voce del personale** mentre **i costi relative a lavoro straordinario, all'indennità di reperibilità e straordinario in reperibilità non sono stati stimati, quantificati e rilevati nella voce del personale;**
- **TECNICI DEDICATI E DI PRESIDIO, SQUADRE INSTALLATORI E D IPRONTO INTERVENTO** composti da n. 11 unità lavorative con un monte ore dedicato, per ciascuno, pari a n. 2.000 annue, **nella cui relazione di giustizia vengono indicati i relative costi nella voce del personale** mentre **i costi relative a lavoro straordinario, all'indennità di reperibilità e straordinario in reperibilità non sono stati stimati, quantificati e rilevati nella voce del personale,** oltre n. 2 squadre itinerante con un monte ore dedicato complessivo di n. 4.000, annue, **nella cui relazione di giustizia vengono indicati i relative costi nella voce del personale** mentre **i costi relative a lavoro straordinario, all'indennità di reperibilità e straordinario in reperibilità non sono stati stimati, quantificati e rilevati nella voce del personale.**

Dalle osservazioni di cui sopra, si può di certo rilevare che la relazione di giustizia presentata dall'operatore economico SIRAM S.p.A., ponendosi in modo contraddittorio rispetto all'offerta tecnica dalla stessa presentata e alle previsioni del capitolato, ha rilevato solamente il **personale dedicato** composto da n. 13 unità di personale e n. 2 squadre itinerante dedicato, con un monte ore dedicato, per ciascuna squadra, pari a quelle di un tecnico dedicato, quantificato in n. 2.000 ore annue e quindi, di fatto, composto da n. 15 unità di personale di cui n. 2 unità di governance, i cui costi relative al monte ore dedicato sono stati quantificati per un importo complessivo di **Euro 718.444,00**, riportato nella voce personale del conto



economico di bilancio, trascurando, inoltre, di stimare e quantificare altre voci di costo accessorie, quale indennità di reperibilità, lavoro straordinario, e lavoro straordinario in reperibilità.

Nell'offerta tecnica - CAPITOLO 1 "Organizzazione gestione e qualità del servizio" ai punti 1.1.1.1 e 1.1.1.2 presentata dall'operatore economico SIRAM, è stato, invece, dichiarato che il personale necessario per la gestione dell'appalto si compone non solo da personale dedicato, ovvero personale a servizio esclusivo dell'Amministrazione per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto, prevedendo n. 13 unità di personale tra cui n. 1 Responsabile del servizio, n. 1 caposquadra e n. 11 tecnici dedicati, oltre che n. 2 squadre itinerante dedicate, ma anche da personale condiviso (tenendo conto delle superiori osservazioni per gli 11 Ingegneri indicate come personale dedicato), ovvero personale presente all'interno dell'organico, da impiegare per attività specialistiche, composto da n. 13 Ingegneri (o da n. 2 ingegneri se valgono le suddette osservazioni) e, nel caso di necessità, da n. 3 unità con Diploma di Laurea/Diploma e da personale di supporto, ovvero personale presente all'interno dell'organico a supporto del personale dedicato alla commessa, indicate in n. 17 unità lavorative tra Responsabili e collaboratori. E' doveroso sottolineare che parte del suddetto personale condiviso e/o di supporto è stato offerto come miglioria di quanto richiesto nei documenti di gara, incidendo sull'attribuzione del relative punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

La conseguenza più evidente è che la relazione di giustifica indica tra la voce di costo del personale solo i costi relativi a n. 15 unità di personale dedicato per un importo complessivo di Euro 718.444,00, mentre dovrebbe comprendere anche il costo del personale condiviso, indicato nell'offerta tecnica in n. 16 unità di personale, tra cui n. 13 Ingegneri e il costo del personale di supporto, indicato nell'offerta tecnica in n. 17 unità lavorative, oltre che i suddetti costi accessorie per il personale dedicato, condiviso e di supporto. La rilevazione dei costi relativi alle suddette 30 unità lavorative, sia pure in condivisione o di supporto ma altamente qualificato, inciderebbe negativamente sull'esiguo risultato netto di gestione, indicato nella relazione di giustifica, (pari ad Euro 147.959 per tutta la durata della commessa di cui Euro 45.036 per il primo anno, Euro 10.967 per il III anno, Euro 19.524 per il IV anno, Euro 28.461 per il V anno ed Euro 44.973 per il VI anno), determinando una notevole perdita di esercizio in tutti gli anni di durata della commessa.

Infatti solo a titolo esemplificativo se si considera un costo medio annuo delle suddette figure, altamente qualificate pari ad Euro 70.000,00, il costo complessivo medio annuo delle 30 unità lavorative condivise e a supporto risulta pari ad Euro 2.100.000. Se si stima anche una misura minima di condiviso e a supporto pari al 20%, il conto economico indicato nella relazione di giustifica dovrebbe essere gravato di un ulteriore costo pari ad Euro 420.000, determinando una Perdita di esercizio per ciascun anno di durata della commessa.

Come sopra descritto, è stato dichiarato la disponibilità per l'appalto di 57 risorse manutentive multidisciplinari condivise e già presenti nell'organico territoriale di Siram Veolia, in grado di supportare su necessità, tutto l'organico dedicato all'appalto, di cui non si fa cenno nella relazione di giustifica e il cui utilizzo, in caso di necessità, aggraverebbe ulteriormente, per ciascun anno, la perdita di esercizio.

### Punto 3.3) Materiali

Costituiscono oggetto dell'appalto, tra le altre cose, la fornitura di beni accessori, materiali di consumo e quant'altro necessario per eseguire le attività costituenti l'oggetto dell'appalto. Tali costi dei materiali sia di consumo sia di ricambio appaiono sottostimati nella valorizzazione economica considerate le diverse tipologie di impianti (Centrali termiche; Impianti di riscaldamento invernale sino ai corpi scaldanti; Impianti di produzione, distribuzione e utilizzo dell'acqua calda per i servizi sanitari, docce, bagni, disinfezione, etc., rubinetterie e apparecchi sanitari; Impianto distribuzione gas metano a partire dal punto consegna e fino agli apparecchi utilizzatori; Centrali frigorifere e gruppi per la produzione del freddo; Impianti di condizionamento estivo e invernale, sino ai terminali utilizzatori; Impianti di trattamento dell'acqua; Impianti idrici di distribuzione ed erogazione acqua fredda per tutti gli usi sino agli apparecchi sanitari ed alle rubinetterie; Impianto di scarico acque bianche e nere; Impianti speciali: chiamata, videocontrollo e TVCC, antintrusione, diffusione sonora, ascensori e montalettighe, etc; Impianto di produzione e distribuzione aria compressa per usi non medicali; Condizionatori autonomi ed impianti "split"; Impianti elettrici di distribuzione in bassa tensione, delle cabine di trasformazione fino agli apparecchi utilizzatori, inclusi corpi illuminanti, prese, interruttori, dispositivi di comando ed illuminazione esterna; Gruppi elettrogeni di emergenza, gruppi di continuità di ogni genere e tipo e relativi impianti di connessione alla rete distributiva ed alle utenze; Gruppi di trigenerazione al servizio dei P.O. di Leonforte e di Piazza Armerina, come come indicate nel CSA), oltre la molteplicità delle attività e le frequenze previste da CSA e soprattutto rispetto al target qualitativo proposto nel progetto tecnico della Siram S.p.A.



In particolare, l'Operatore Economico in esame ha allegato una tabella con i materiali di ricambio e di consumo che integralmente si riporta:

Quantità	Descrizione	Prezzo unitario	Totale
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

Si evidenzia che l'O.E. in argomento, non ha fornito, a corredo della relazione di giustificazione presentata, i costi dei vari materiali al fine di giustificare l'importo indicato, oltre che la documentazione comprovante l'acquisto di tali materiali di uso consumo con una scontistica non inferiore al 30% rispetto ai listini ufficiali per aver sottoscritto degli accordi quadro con i maggiori fornitori. Si sottolinea, infatti, che non sono stati allegati le copie dei menzionati accordi quadro al fine di dare contezza di quanto rappresentato.

E' stato, inoltre, rappresentato che rientrano in questa voce i costi relativi alla fornitura del combustibile necessario al funzionamento dei gruppi elettrogeni, del materiale di uso e consumo vario e dei materiali ed attrezzature a magazzino, senza elencare, in maniera dettagliata e analitica, le singole componenti con i relativi costi.

La relazione di giustificazione indica soltanto che "... il totale del costo annuo per i materiali di consumo e delle attrezzature così come illustrato nell'Offerta Tecnica è pari a € 106.000/annuo e € 20.000/annuo per ammortamento magazzino ...", dichiarando soltanto un costo complessivo, oltretutto costante e uguale nei 6 anni previsti per la commessa, oltre a non indicare quali materiali di consumo e attrezzature sono state rilevati direttamente tra i costi di gestione e quali indirettamente attraverso il processo dell'ammortamento.

A conferma di quanto rilevato si rappresenta le dichiarazioni effettuate dall'Operatore economico nella sua Offerta Tecnica al CAPITOLO 1 "Organizzazione gestione e qualità del servizio" 1.1.2.3-Attrezzature e strumenti " .... un estratto relativo al corredo standard minimo di attrezzatura di cui sono dotati i manutentori in funzione della mansione svolta, unitamente ai dispositivi per la prevenzione e protezione dai rischi. Ogni nuovo assunto preso in carico dall'affidamento del contratto, verrà dotato di un proprio corredo individuale e di eventuale nuova attrezzatura pertinente alla propria specializzazione professionale insieme ad apposito kit di pronto soccorso per la cura di eventuali infortuni e di Dispositivi di protezione (DPI), in conformità al D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. ..." specificando, quindi, il corredo minimo di attrezzature di cui sarà dotato ciascun manutentore quali avvolgicavo, cacciavite meccanico, set cacciaviti, set chiavi fisse, set chiavi a tubo, chiave a scalino, chiave a rullino, set chiavi brugola, doppio metro rigido, chiave a manovra, cesoia lamiera, Flessometro, giratubi vari diam., Smerigliatrice, forbici isolate, kit ghiacciatubi, spazzola d'acciaio, lampada portatile, lima a mazzo, spruzzatori aria, lima tonda dolce, lima di precision, Scalpelli, Martello, Livella, trapano con punte, mazzuolo in plastica, Oliatore, torcia portatile, pinze universali, piombo da muratore, spray detergente, pinze a becco curvo, pistola per silicone, tagliatubo, pinza regolabile, pompa da vuoto, cercafase, pinza spelafili, scovoli per pulizia, tonchese isolate, pinza per capicorda, sega ad archetto, materiale minute, seghetto alternative, set filiera, kit saldature in rame, saldatore elettrico, kit per la misura della pressione differenziale, kit per vuoto e ricarica gas refrigerante, bilancia e dosatori di ricarica gas



refrigerante, autospurgo per disostruzione e pulizia pareti esterne, pompa dosatrice portatile con autoclavi per ipercorazioni locali, generatore elettrico portatile.

Ancora, viene specificato "... Gli operatori saranno dotati di furgoni attrezzati e di una scorta adeguata di componenti e ricambi nonché delle attrezzature necessarie per le diverse esigenze ..." specificando la dotazione minima dell'officina mobile, quale scala allungabile in alluminio, n. 1 kit per saldatura ossiacetilenica, n. 1 saldatrice elettrica da 5,5 Kw, n. 1 filiera manuale per filettature fino a 1-1/4", n. 1 filiera elettrica 300/1500 W per filettature fino a 4", n. 1 smerigliatrice, n. 1 trapano a batteria 24V corredato di punte, trapano a percussione da 950 W corredato di punte, n. 1 morsa da banco portatile, cassetta porta attrezzi, serie di chiavi fisse e a brugola, serie di cacciavite a taglio e a croce, serie di giratubi, tagliatubi per diametri fino a 1-1/4", tagliatubi per diametri fino a 4", set di chiavi a rullino di varia grandezza, livella, seghetto, cesoia per lamiere, pinze, tenaglie, doppiometro, tester, pinza amperometrica, forbici da elettricista, pinze isolate, sguainacavi, spellafili, pinze per capicorda, lampada portatile a batteria ricaricabile, spezzoni di tubo, raccorderia varia, materiale elettrico di consume.

Si specifica, inoltre, che "...il personale manutentivo sarà dotato di smartphone connessi con il Sistema informativo Floora. Siram Veolia fornirà all'ente, n° 4 tablet ad uso esclusivo dell'ufficio Tecnico dell'Amministrazione, per ciascuna delle sedi principali individuate con i PP.OO., così da poter effettuare i controlli sull'andamento dei servizi, per consentire l'accesso al S.I. anche in mobilità ...".

Ancora "...Per ciò che concerne le lavorazioni e le attività di manutenzione specifiche, Siram Veolia dispone presso i propri magazzini di strumenti di misura certificati, immediatamente disponibili per l'appalto, per la prova, la misurazione ed il collaudo di impianti e apparecchiature. Gli strumenti riportati nella seguente tabella sono totalmente conformi alle disposizioni normative applicabili, adeguatamente controllate e verificate secondo un piano prestabilito e pienamente conformi alle esigenze dei servizi/lavori oggetto dell'Appalto e delle richieste formulate nei documenti di gara..." , strumenti di misura a disposizione sono manometro, pinza amperometro, calibro, kit durezza acqua, megohmetro, amperometro digitale, dinamometro elettronico, vacuometro, termoigrometro relative, test impianti terra, misuratore elettrico pH, tester, termoanemometro, amperometro digitale, bolla/livella elettronica, misuratore impedenza, voltmetro digitale, metro elettronico, termometro, luxmetro, distanziometro laser, stazione di misura, balometro e anemometro a filo caldo, barometro, fonometro, pressostato differenziale aria, fotometro e generatore aerosol, globotermometro, analizzatore di rete trifase, cassetta prova relè, fotometro per la misura di perossido, cloro, biocida, Analizzatore fumi e rilevatore perdite di gas.

Ancora il progetto tecnico specifica, inoltre, "...nell'ambito delle attività di manutenzione programmata previste per l'appalto, verranno svolti una serie di controlli ispettivi e misure strumentali atti a prevedere i guasti. Individuati dei parametri, oggettivi e misurabili, ...Questi controlli ispettivi specialistici, saranno condotti da operatori con le competenze necessarie (almeno uno specialista meccanico ed uno elettrico) e con gli specifici strumenti di misura per le analisi predittive: ★ Apparato endoscopico ... ★ Termocamera, termometro a infrarossi e Datalogger ... ★ Strumenti per allineamento laser ... ★ Spessimetro digitale ad ultrasuoni ... ★ Strumenti di analisi di grandezze elettriche ... ★ Strumenti di Analisi ad ultrasuoni ... ★ Multimetri digitali da quadro ... ★ Analisi vibrazioni e velocità ... ★ Analizzatori di combustione etenutaremetano ... ★ Fonometro ... ★ Cercafughe per gas refrigeranti ... ★ Analizzatori olio ..."

"...Tramite il sistema sono gestite le scadenze affinché gli strumenti siano inviati ai laboratori per le analisi, la taratura ed il rinnovo della certificazione ..."

"... la scrivente si avvarrà di tecnologia 4.0 per garantire la sicurezza del proprio personale. Se del caso, verranno sfruttate tecnologie quali: ★ utilizzo di dispositivo UOMO A TERRA, cioè di un dispositivo anti-malore dotato di localizzatore satellitare (utilizzabile indoor o outdoor) che permette la trasmissione di allarme, la geolocalizzazione ed il telesoccorso dei lavoratori isolati in caso di malore o pericolo. ★ utilizzo di smart glasses per accedere virtualmente al cantiere in qualsiasi momento: la telecamera integrata nel dispositivo consente al coordinatore/lo specialista di visualizzare da remoto quanto visto dall'operatore sul campo e di trasmettere a quest'ultimo le opportune istruzioni, ad esempio, per il posizionamento o la manutenzione di una specifica apparecchiatura o sensore o la visione di una determinata problematica; ★ utilizzo di casco per saldature con schermocurvoG5-02: ... ★ utilizzo di auricolari bluetooth ad attenuazione controllata per proteggere l'udito in maniera adeguata rispetto alla percezione del rumore circostante... ★ utilizzo di occhiali protettivi con lenti adattive che permettono la corretta protezione a seconda delle condizioni di luce in ambiente ...".

Non si comprende se i costi relativi alla numerosa strumentazione sopra descritta (per dotare tutti i tecnici manutentori dello standard minimo di attrezzatura, per dotare le Officine mobile e fisse dello standard minimo di attrezzatura, per dotare tutto il personale tecnico dedicato di smartphone connessi con il Sistema informative, oltre l'acquisizione di n, 4 tablet da concedere in uso esclusivo ai tecnici della stazione appaltante, per acquisire tutta l'attrezzatura per provvedere ai controlli ispettivi, oltre a dotarsi di tutti i dispositivi elencati per garantire la sicurezza del proprio personale), sicuramente non indicati nella relazione di giustizia, siano stati inseriti o meno e, se inseriti, non si comprende se rilevati tra la voce materiali o tra le voci delle immobilizzazioni, la cui incidenza nel conto economico dei singoli anni della durata dell'appalto avviene attraverso



l'ammortamento. Sicuramente l'acquisizione di tutta la suddetta strumentazione inciderebbe notevolmente sul conto economico, oltre alla considerazione che inciderebbe prevalentemente nel primo anno di esecuzione dell'appalto; dato però non riscontrabile nella relazione di giustificazione che stima, invece, un costo complessivo costante per i 6 anni di durata della commessa in Euro 103.000/annuo ed Euro 20.00/annuo per ammortamento magazzino.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene, relativamente al punto ora esaminato, non prodotte le relative giustificazioni.

#### **Punto 3.4) Manutenzione specialistica**

Riguardo la manutenzione specialistica, l'Operatore Economico dichiara che si avvarrà dell'ausilio di ditte specializzate prevedendo e indicando un importo pari ad € 63.000/anno, corrispondente, di fatto, al costo di un tecnico specializzato per un anno. Si ritiene che è impossibile fronteggiare la manutenzione specialistica con il costo di un tecnico specializzato considerato, anche a dire dello stesso O.E. " ... *Siram Veolia, consapevole del grado di complessità e della diversificazione impiantistica delle strutture incluse nel perimetro di gestione ...* " .

Alla luce di quanto sopra, si ritiene, relativamente al punto ora esaminato, non prodotte le relative giustificazioni.

#### **Punto 3.5) Altri costi**

Parimenti al ragionamento sopra esposto, la relazione di giustificazione, mancante di una descrizione analitica delle componenti negative rientranti in questa voce e dei relativi costi, si limita ad elencare la tipologia delle voci componenti gli altri costi, quali implementazione del sistema informatico, implementazione e aggiornamento dell'anagrafica tecnica, interfaccia con Sistema di monitoraggio e controllo aziendale, indicando un importo complessivo costante nei singoli anni di durata della commessa pari ad Euro 19.416,67/annuo.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene, relativamente al punto ora esaminato, non prodotte le relative giustificazioni.

#### **Punto 3.6) Spese adeguamento CCNL**

L'operatore Economico considera una quota aggiuntiva del 5% dell'importo stimato della manodopera pari ad € 35.922,20 annui, in ragione degli avvenuti adeguamenti sul contratto nazionale metalmeccanico. E' evidente che la percentuale del 5% quale quota aggiuntiva rispetto alla manodopera può essere accettata ma non può essere accettato l'importo indicato, in quanto calcolato sul costo del personale indicato nella relazione di giustificazione, sottostimato rispetto al numero del personale necessario per espletare la commessa e indicato nell'offerta tecnica, come sopra ampiamente motivato al punto 3.2 del presente verbale.

L'adeguamento del CCNL deve essere calcolato anche sul costo di tutto quel personale non indicato e quantificato nella relazione di giustificazione, aggravando ulteriormente la perdita di esercizio nei singoli anni di durata della commessa.

#### **3.7 Spese Generali**

Parimenti al ragionamento sopra esposto, la relazione di giustificazione, mancante di una descrizione analitica delle componenti negative rientranti in questa voce e dei relativi costi, si limita ad elencare la tipologia delle voci componenti le spese generali, quali spese di organizzazione, d'ufficio, telefonia, automezzi, personale di supporto alle attività di commessa, e a indicare un importo complessivo di Euro 131.338,13 per il primo anno e un importo diverso pari ad Euro 131.216,02 dal 2° anno in poi, non giustificando la composizione degli importi indicati e la loro differenza tra il primo anno e quello degli anni successivi.

Per esempio con riferimento alla voce indicata Automezzi, l'offerta tecnica - CAPITOLO 1 "Organizzazione gestione e qualità del servizio" al punto 1.1.2 - Mezzi, strutture, attrezzature e strumenti a disposizione specifica che " ....Per il personale di coordinamento e operativo a servizio degli impianti e delle strutture verranno messi stabilmente a disposizione del Contratto in oggetto auto e furgoni minimo euro 6 ...." n. 11 mezzi, tra furgoni ed auto di cui n. 3 per Enna bassa, 2 per il territorio, una ciascuno per Nicosia, Piazza Armerina e Leonforte, oltre 3 auto dedicate al personale di governance locale. Inoltre all'occorrenza è possibile disporre di ulteriori macchine operatrici e mezzi tra le quali: Elevatore elettrico, Elevatore, betoniera a bicchiere, Mini escavatore, Muletto telescopico, Muletto elettrico, Cestelli, autocarro con gru tipo "magirus, furgone con pianale tipo "daily, autocarro con cestello tipo dt30, ecc., secondo necessità, grazie a contratti con i principali fornitori locali.

Nel caso preso a titolo esemplificativo, quale la componente Automezzi avrebbe dovuto indicare, intanto, la modalità di acquisizione (acquisto, noleggio, leasing, ect) di tali automezzi/autovetture/furgoni/attrezzature e se i relativi costi sono stati



inseriti nella voce immobilizzazioni, incidendo indirettamente sul conto economico attraverso le procedure di ammortamento o se inseriti direttamente tra i costi di gestione, nel caso in cui la modalità sia diversa dall'acquisto, con diversa rilevazione dei relative costi accessori. Inoltre nessun cenno viene effettuato sui costi di utilizzo di tali automezzi/autovetture/furgoni/attrezzature, quali tasse automobilistiche, premi assicurativi, carburante e lubrificanti, manutenzione e riparazione, pneumatici e ricambi vari.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene, relativamente al punto ora esaminato, non prodotte le relative giustificazioni.

### 3.8 Oneri della sicurezza interni e oneri diversi di gestione

Parimenti al ragionamento sopra esposto, l'O.E. in argomento ha indicato, nella relazione di giustificazione presentata, le voci componenti gli oneri della sicurezza interni, quali dispositivi antinfortunistici individuali e collettivi, visite mediche, formazione, preparazione al lavoro, sistemi di sicurezza aziendali, cartellonistica varia e gli oneri diversi di gestione, quali spese per cauzione provvisoria e definitive, spese per assicurazioni, spese di pubblicazione, spese di bollo, altre spese contrattuali, limitandosi ad indicare un importo complessivo, per ciascuna voce, pari ad Euro 25.000,00/annuo e privo di una descrizione dettagliata ed analitica delle componenti negative e dei relativi costi.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene, relativamente al punto ora esaminato, non prodotte le relative giustificazioni.

\*\*\*

Ma vi è di più, lo scrivente RUP, analizzando l'offerta economica dettagliata rileva un errore nel calcolo delle percentuali di sconto dichiarate dalla ditta e non praticate nell'importo complessivo e specificatamente:

Regione Siciliana  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
ENNA

**OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA**

PROCEDURA APERTA PER L'ATTENDIMENTO DELLA GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI E DEI SERVIZI PRESTATI PRESSO GLI OSPEDALI ED I POLICLINICI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEI SERVIZI A CARICHI AL NETTO IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANUTENTIVI	SCONTO PROPORZIONALE SU PREZZO DI RIFERIMENTO
✓ SERVIZIO ENERGIA (GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE RIVANTI)	€ 2.500.550,28 annui	€ 25.000,00 annui	€ 718.444,00 annui	25,16 %
PLANIFONIE PER LA MANUTENZIONE	€ 300.000,00 annui	€ 3.000,00 annui	€ 137.620,00 annui	28,16 %
<b>Importo complessivo annuale:</b>				
€ 2.800.550,28				
<b>Importo complessivo per sei anni:</b>				
€ 16.803.301,68				

LUOGO: ENNA DATA: 11/06/2023

OPERATORE ECONOMICO  
Eto digitalmente da Francesco Gaetano Sirano Cantarella  
Tirolo e Pizzo

Da come si evince l'O.E. per il servizio di energia (gestione, conduzione e manutenzione) propone uno sconto del 25,16% rispetto al valore annuo a base d'asta di Euro 3.330.000,00 pari ad Euro 2.500.550,28 annui, per le attività/prestazioni e lavori compensati a misura propone uno sconto del 28,16% rispetto ad Euro 300.000,00 di cui Euro 9.500 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 218.195,00.

La tabella riporta erroneamente l'importo di Euro 300.000,00, così come erroneamente l'importo complessivo annuale viene calcolato sommando l'importo di Euro 2.500.550,28 ed Euro 300.000,00 e che, per la durata dei sei anni dell'appalto, il suo valore complessivo è stato erroneamente indicato in Euro 16.803.301,68 anziché l'importo complessivo corretto per i sei anni pari ad € 16.255.472,88.

Trattandosi di un errore materiale, si procede alla correzione e conseguentemente le risultanze dell'offerta economica dell'operatore economico Siram S.p.A., che ha permesso allo stesso di totalizzare un punteggio per l'offerta economica presentata di 19,87, adesso è la seguente:

Regione Siciliana  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
ENNA

**OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA**

PROCEDURA APERTA PER L'ATTENDIMENTO DELLA GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI E DEI SERVIZI PRESTATI PRESSO GLI OSPEDALI ED I POLICLINICI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEI SERVIZI A CARICHI AL NETTO IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANUTENTIVI	SCONTO PROPORZIONALE SU PREZZO DI RIFERIMENTO
SERVIZIO ENERGIA (GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE RIVANTI)	2.500.550,28 €	25.000,00 €	718.444,00 €	25,16%
PLANIFONIE PER LA MANUTENZIONE	300.000,00 €	3.000,00 €	137.620,00 €	28,16%
<b>Importo complessivo annuale:</b>				
2.799.245,48 €				
<b>Importo complessivo per sei anni:</b>				
16.255.472,88 €				



Si specifica, quindi, che la Stazione Appaltante per ogni singolo anno potrà avanzare richieste di attività/prestazioni e lavori compensati a misura per un valore massimo di € 300.000,00 che, al netto del ribasso offerto del 28,16% potrà corrispondere una somma pari ad Euro 218.195,20.

#### L'Utile d'Impresa

L'utile dichiarato di € 147.959,00 per l'intero appalto verrebbe totalmente assorbito dagli ulteriori costi sopra riportati, in parte non quantificati, in parte sottostimati e in parte non giustificati, oltre a tener conto delle considerazioni sopra descritte in merito al totale del fatturato netto complessivo, con la conseguenza che la commessa in argomento risulterebbe in Perdita.

Pertanto, il R.U.P., ritiene che

- Per le motivazioni sopra esposte che qui si riportano integralmente, di concludere per la non sostenibilità economica dell'offerta in esame perchè la stessa non risulta essere congrua e attendibile nonchè in grado di garantire all'O.E. in esame una marginalità d'impresa nella gestione dell'intero appalto.

Alla luce di quanto sopra, il R.U.P. avendo terminato l'analisi delle spiegazioni, si riporta di seguito il riepilogo della valutazione:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO VERIFICA
SIRAM S.P.A.	ESCLUSO PER OFFERTA RISULTATA ANOMALA

- Dichiaro, in via definitiva, il concorrente Siram s.p.a. escluso per l'offerta risultata anomala dall'appalto in oggetto, e conseguentemente si riporta la graduatoria

OPERATORE ECONOMICO	STATO OFFERTA	PUNTEGGIO TOTALE
SIRAM SPA	ESCLUSO PER OFFERTA ANOMALA	89,95
CPL CONCORDIA SOC COOP	AGGIUDICATARIO	84,23
GETEC ITALIA	SECONDO CLASSIFICATO	83,51

Si da atto che l'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- Al perfezionamento dell'aggiudicazione definitiva, a mezzo di specifico provvedimento, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale autodichiarati, ai sensi dell'art. 32 commi 6 e 7, del D.Lgs n. 50/2016;
- Ad effettuare le comunicazioni ai concorrenti di cui all'rt. 32 e 76 del D.Lgs n. 50/2016, e alle pubblicazioni dell'esito di gara nelle forme di legge;

Le operazioni di cui al presente provvedimento endoprocedimentale si concludono alle ore 11:23 di giorno 11/09/2024.

Il RUP

Dott. Michele Alessandro Zampino

Firmato digitalmente da: ZAMPINO MICHELE ALESSANDRO

Luogo: enna

Data: 11/09/2024 11:30:53

  
AUTHENTIC  
Signature



*Allegato B*

**Dati della Negoziazione di I livello**

**Numero Gara asp** 3534853

**Descrizione Gara** GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**Amministratore titolare del procedimento** AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**Lotto di riferimento** 1 - manutenzione degli impianti

**Informazioni concorrente**

**Numero partecipazione:** 802119

**Denominazione concorrente:** CPL CONCORDIA SOC. COOP.

**Forma di partecipazione:** RTI costituendo

**Numero complessivo degli operatori economici:** 2 operatore economici

**Data invio offerta:** 12/06/2023

**Operatori economici:**

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
00154950364	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
04539060873	CONMAR

**Documentazione amministrativa**

13 documenti del concorrente

19 documenti degli operatori economici

**Documentazione amministrativa di gara**

**Documentazione degli operatori economici**

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma	Operatore economico
Copie conformi certificazioni.pdf. p7m	Copie conformi certificazioni	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
Conmar_Dichiarazione Integrativa Legale Rappresentante.pdf. p7m	CONMAR Dichiarazione integrativa Leg. Rappr.	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma	Operatore economico
PATTO DI INTEGRITA.pdf.p7m	Patto d'integrità	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
CONMAR PATTO DI INTEGRITA.pdf.p7m	CONMA Patto di Integrità	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.
Autodichiarazione CCIAA.pdf.p7m	CONMAR Autodichiarazione CCIAA	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.
Estratto Verbale CDA.pdf.p7m	Estratto verbale CdA	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
Dichiarazione Articolo 80.pdf.p7m	Dichiarazione Articolo 80	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
Copia conforme SOA.pdf.p7m	Copia conforme Attestazione SOA	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
CONMAR - Attestato SOA - copia conforme.pdf.p7m	CONMAR Attestato SOA	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.
Conmar Dich art. 89 requisiti ausiliata.pdf.p7m	CONMAR Dichiarazione art. 89 requisiti ausiliata	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.
Conmar Dich art. 89_ requisiti ausiliata.pdf.p7m	CONMAR Dichiarazione requisiti ausiliata	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.
Dichiarazione sost CCIAA.pdf.p7m	Dichiarazione sost CCIAA	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
Dich art.89 requisiti ausiliaria.pdf.p7m	Dichiarazione Impresa AUSILIARIA	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
CONMAR - ISO 9001 - copia conforme.pdf.p7m	CONMAR ISO9001	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.
Conmar_ Dichiarazione Integrativa Direttore Tecnico.pdf.p7m	CONMAR Dichiarazione integrativa Dir. Tecnico	Altro (relativamente all'operatore economico)	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.
DGUE Conmar.pdf.p7m	CONMAR Dgue	DGUE	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.
DGUE.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma	Operatore economico
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Domanda di partecipazione	Domanda di partecipazione	valida	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
CONMAR DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	CONMAR Domanda di partecipazione	Domanda di partecipazione	valida	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R. L.

**Documentazione del concorrente**

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
RTI_Attestato sopralluogo P.O. Leonforte e Poliambulatori.pdf.p7m	Sopralluogo Leonforte	Altro	valida
RTI_PASSoe.pdf.p7m	PassOE	Altro	valida
RTI_Dichiarazione SUBAPPALTI.pdf.p7m	RTI - Dichiarazione subappalti	Altro	valida
RTI_Attestato sopralluogo PO Umberto I Enna.pdf.p7m	Sopralluogo Umberto I	Altro	valida
Contratto_Avvalimento_CPL_Conmar.pdf.p7m	Contratto avvalimento	Altro	valida
RTI_Attestato sopralluogo Nicosia.pdf.p7m	Sopralluogo Nicosia	Altro	valida
RTI_Requisito Progettazione.pdf.p7m	RTI - Dichiarazione Requisiti di Progettazione	Altro	valida
RTI_Dich di INTENTI.pdf.p7m	RTI - Dichiarazione di Intenti	Altro	valida
RTI_Attestato sopralluogo Distretto di Enna.pdf.p7m	Sopralluogo Enna	Altro	valida
RTI_Attestato sopralluogo P.O. Piazza Armerina e Poliambulatori.pdf.p7m	Sopralluogo Armerina	Altro	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Ricevuta CIG 97829211CD.pdf. p7m	Pagamento contributo ANAC	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	valida
Polizza fideiussoria n. 193528877.pdf. p7m	Cauzione provvisoria	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	valida
Assolvimento imposta di bollo.pdf. p7m	Comprova imposta di bollo	Comprova imposta di bollo	valida

### Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

### Lotto N.1 - manutenzione degli impianti

#### Informazioni concorrente

Numero partecipazione: 852177

Denominazione concorrente: GETEC Italia S.p.A.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

Numero complessivo degli operatori economici: 1 operatore economico

Data invio offerta: 12/06/2023

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
02126260062	GETEC Italia S.p.A.

#### Documentazione amministrativa di gara

#### Documentazione amministrativa

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
patto di integrita_ CRIT. pdf.p7m	Patto di integrità CRIT S.r.l.	Altro	valida
DGUE_CRIT.pdf.p7m	DGUE CRIT S.r.l.	Altro	valida
accettazione incarico in esclusiva_ CRIT.pdf.p7m	Dichiarazione accettazione incarico Società Ingegneria: CRIT S.r.l.	Altro	valida
dichiarazione art 80_CRIT.pdf.p7m	Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016 CRIT S.r.l.	Altro	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
15.5_versamento ANAC_GETEC Italia.pdf.p7m	Contributo ANAC GETEC Italia S.p.A.	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	valida
Cauzione Provvisoria 2704589 GETEC ITALIA SPA vs ASP Enna _Beneficiario_.pdf.p7m	Cauzione provvisoria GETEC Italia S.p.A.	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	valida
15.2_DGUE_GETEC Italia.pdf.p7m	DGUE GETEC Italia S.p.A.	DGUE	valida
z_Dichiarazione art 80_GETEC Italia.pdf.p7m	Dichiarazione art. 80 D. Lgs. 50/2016 GETEC Italia S.p.A.	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
z_ISO e SOA_GETEC Italia.pdf.p7m	Dichiarazione conformità certificazioni ISO e attestazione SOA GETEC Italia S.p.A.	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
PATTO DI INTEGRITA_GETEC Italia.pdf.p7m	Patto integrità GETEC Italia S.p.A.	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
Sopralluoghi_GETEC Italia.pdf.p7m	Sopralluoghi GETEC Italia S.p.A.	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
15.6_passOE_GETEC Italia.pdf.p7m	PassOE GETEC Italia S.p.A.	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
15.1_domanda di partecipazione_GETEC Italia.pdf.p7m	Domanda di partecipazione GETEC Italia S.p.A.	Domanda di partecipazione	valida
15.4a_dichiarazione riduzione_GETEC Italia.pdf.p7m	Documentazione a comprova per la riduzione della cauzione provvisoria GETEC Italia S.p.A.	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	valida
z_comprova imposta di bollo_GETEC Italia.pdf.p7m	Comprova imposta di bollo GETEC Italia S.p.A.	Comprova imposta di bollo	valida

**Lotti scelti e offerte**

1 lotti scelti

Lotto N.1 - manutenzione degli impianti

Informazioni concorrente

Numero partecipazione: 712044

Denominazione concorrente: SIRAM S.p.A

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

Numero complessivo degli operatori economici: 1 operatore economico

Data invio offerta: 12/06/2023

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
08786190150	SIRAM S.p.A

Documentazione amministrativa di gara

Documentazione amministrativa

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Patto di Integrit_.pdf.p7m	Patto di Integrità	Altro	valida
PassOE.pdf.p7m	PassOE (Siram + progettisti)	Altro	valida
Attestato di sopralluogo.pdf.p7m	Attestato sopralluogo	Altro	valida
Contributo ANAC.PDF.p7m	Contributo ANAC	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	valida
garanzia provvisoria.pdf.p7m	Garanzia provvisoria	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	valida
DGUE.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida
PRESTIPINO - EGECIVIND 021.pdf.p7m	Certificazione E.G.E. Progettista Prestipino	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
PRESTIPINO - Laurea.pdf.p7m	Diploma Laurea Progettista Prestipino	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
PRESTIPINO - Dichiarazione art. 80.pdf.p7m	ART.80 Progettista Prestipino	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
DE LEONARDIS - Dichiarazione art.80.pdf.p7m	Art. 80 Progettista De Leonardis	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
DE LEONARDIS - Dichiarazione Requisiti D. Lgs 81-08.pdf.p7m	Abilitazioni - Requisiti D.Lgs. 81/08 Progettista De Leonardis	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
PRESTIPINO - Dichiarazione Iscrizione all'Ordine Ingegneri.pdf.p7m	Iscrizione albo professionale Progettista Prestipino	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida

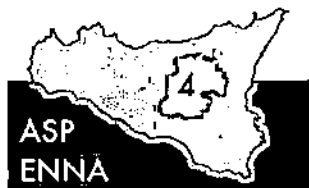
Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
DE LEONARDIS - Dichiarazione Laurea ed Iscrizione all'Ordine Ingegneri.pdf.p7m	Diploma Laurea e Iscrizione albo professionale Progettista De Leonardis	Documentazione amministrativa aggiuntiva	valida
Domanda di partecipazione.pdf.p7m	Domanda di partecipazione	Domanda di partecipazione	valida
ISO riduzione garanzia.pdf.p7m	Certificato ISO 9001 per riduzione importo garanzia	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	valida
Procura Cantarella.pdf.p7m	Procura firmatario	Eventuali Procure	valida
Dichiarazione assolvimento bollo.pdf.p7m	Comprova imposta di bollo	Comprova imposta di bollo	valida

**Lotti scelti e offerte**

1 lotti scelti

**Lotto N.1 - manutenzione degli impianti**





Allegato E

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
N. 8 del 06/08/2024  
Seduta Pubblica

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESID OSPEDALIERI E POLIAMBULATORI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA PER N. 6 ANNI**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei del mese di Agosto, alle ore 9,00 si riunisce in remoto la Commissione Giudicatrice così costituita:

- Dott. Mingrino Salvatore, in qualità di Presidente;
- Avv.to Amata Ferdinando, in qualità di Componente Esperto in materie giuridiche;
- Ing. Bordonaro Salvatore, in qualità di Componente Esperto tecnico;

Premesso che:

- con Delibera 447 del 24 Marzo 2023 è stata indetta la procedura telematica per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto - Gara CONSIP n° 3534853;
- entro il termine di presentazione delle offerte (12/06/2023, ore 12:00) sono pervenute le domande di partecipazione a firma dei seguenti n. 3 operatori economici:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	GETEC Italia S.p.A.	SIRAM S.p.A
Forma di Partecipazione	RTI costituendo	Singolo operatore economico	Singolo operatore economico
Numero di Partecipazione	802119	852177	712044
Lista dei lotti a cui ha partecipato	Lotto 1	Lotto 1	Lotto 1
Data di Presentazione Offerta	12/06/2023 10:17	12/06/2023 10:14	12/06/2023 9:59

- con Delibera n.1105 del 20/06/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura *de qua*,

Premesso quanto sopra, si precisa che:

- l'aggiudicazione avrà luogo con riferimento al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co.2, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- in data 29/07/2024, come da verbale della seduta riservata n. 7, la Commissione ha completato le valutazioni delle offerte tecniche che di seguito si riportano come da piattaforma Consip e nel prospetto riepilogativo di cui al verbale citato:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	GETEC Italia S.p.A.	SIRAM S.p.A
PUNTEGGI	59,1066667	51,8500000	51,7766667

Di seguito si riporta il punteggio ottenuto dalla Ditte partecipanti a seguito dell'applicazione della riparametrazione:  
Dalla piattaforma:



# Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - manutenzione degli impianti

Lotto 1 - manutenzione degli impianti

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
CPL CONCORDIA S...	802119	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 80
		Manuale	-	Manuale	80	
		<b>Totale</b>	-	<b>Totale</b>	80	
GETEC Italia S...	852177	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 70,18
		Manuale	-	Manuale	70,18	
		<b>Totale</b>	-	<b>Totale</b>	70,18	
SIRAM S.p.A	712044	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 70,08
		Manuale	-	Manuale	70,08	
		<b>Totale</b>	-	<b>Totale</b>	70,08	

Dal Verbale:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	GETEC Italia S.p.A.	SIRAM S.p.A
PUNTEGGI	80,00000000	70,17820889	70,0789533

Il Presidente, a tal punto, attiva la seduta pubblica da remoto utilizzando la piattaforma gratuita *Jitsi Meet*.

Considerato che il Presidente, ultimate le operazioni di cui al Verbale n. 7, in pari data 29/07/2024, aveva comunicato al RUP la data stabilita per la seduta pubblica, appunto, di data odierna, e considerato che lo stesso R.U.P. ha reso noto ciò, nelle modalità prestabilite, alle Ditte partecipanti alla gara de qua, la Commissione inizia la seduta prendendo atto delle richieste inviate dalle stesse Ditte via emailpec, indicando i delegati ad assistere alla seduta pubblica e inviando la email presso la quale ricevere il link per il collegamento da remoto.

Si prende atto della presenza dei seguenti delegati:

1. Ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. - nota Prot. Asp n. 83577 del 01/08/2024 - delegati: dott. Congi L. e dott. Cinnirella Francesco, muniti di apposite deleghe;
2. Ditta GETEC Italia S.p.A. - nota Prot. Asp n. 83669 del 01/08/2024 - delegato: dott. Edoardo Pagani, munito di apposita delega;
3. Ditta SIRAM S.p.A - nota Prot. n.83619 del 01/08/2024 delegato: dott.ssa Gasparin Sarah, munita di apposita delega;

Il Presidente, a seguito dell'inserimento della user-id e password, accede alla pagina della gara di che trattasi e provvede a visualizzare le buste economiche delle n. 3 partecipanti, che sono tutte regolarmente presentate e allegare al presente verbale.

La Presidente della Commissione inizia l'attività di esame delle buste economiche pervenute e presentate delle partecipanti mediante la condivisione della pagina della stessa piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) dedicata alla procedura.

Il criterio di aggiudicazione, come da Disciplinare, prevede quanto segue:

### 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica prezzo	15
Offerta economica ribasso su prezziari	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il valore complessivo della gara è pari a € 21.780.000,00 mentre la base d'asta corrisponde a € 21.523.200,00.

Di seguito si riporta il prospetto sintetico di quanto visualizzato presso la piattaforma Consip, relativamente alle offerte presentate sulla conduzione e manutenzione degli impianti:

Le ditte partecipanti, come da offerta economica di sistema, hanno formulato le seguenti offerte:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	GETEC Italia S.p.A.	SIRAM S.p.A
Offerta economica su gestione, conduzione e manutenzione degli impianti	1,89%	7,00%	25,16%

Si riporta di seguito lo screen della pagina Consip relativa alla procedura che riporta il punteggio ottenuto, parametrato su un punteggio massimo di 15/20:

acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

cerca nel portale



Home > Gestione gara > Gestione punteggi

Gara n° 3534853 - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESID OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Stato Gara: In esame

Commenti

Seleziona lotto

< TORNA INDIETRO

## Gestione punteggi

RIEPILOGO GARA

Seleziona un lotto:

COMUNICAZIONI

1 - manutenzione degli impianti

OFFERTE PRESENTATE

Lotto 1 - manutenzione degli impianti

MOSTRA PUNTEGGI

ESAME OFFERTE

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

GESTIONE PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
CPL CONCORDIA S.c.a.r.l.	802119	Automatico	2,25	Automatico	-	Complessivo 82,25
		Manuale	-	Manuale	80	
		<b>Totale</b>	<b>2,25</b>	<b>Totale</b>	<b>80</b>	
GETEC Italia S.p.A.	852177	Automatico	8,33	Automatico	-	Complessivo 78,51
		Manuale	-	Manuale	70,18	
		<b>Totale</b>	<b>8,33</b>	<b>Totale</b>	<b>70,18</b>	
SIRAM S.p.A.	712064	Automatico	15	Automatico	-	Complessivo 85,00
		Manuale	-	Manuale	70,00	
		<b>Totale</b>	<b>15</b>	<b>Totale</b>	<b>70,00</b>	

Il Presidente, dopo avere dato lettura dell'offerta economica dettagliata, dalla quale si evince l'offerta di ogni partecipante relativa al planfone per la manutenzione, riporta, nel prospetto sottostante, le offerte presentate:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	GETEC Italia S.p.A.	SIRAM S.p.A
Punteggio Offerta economica ribasso sul plafone per la manutenzione	10%	30%	28,16%

Considerato che la Piattaforma Consip non prevedeva la possibilità di inserire automaticamente il secondo parametro riferito all'offerta sul plafone per la manutenzione, ma solo l'inserimento automatico del punteggio ottenuto sul primo parametro, cioè quello riferito all'offerta economica sulla gestione, conduzione e manutenzione degli impianti (15/20), il Presidente, a supporto della Commissione, chiede al R.U.P. (Dott. Zampino Michele Alessandro, Funzionario del Servizio Provveditorato dell'ASP di Enna, presente in servizio) di fornire la formula identica a quella che è stata utilizzata per l'attribuzione dei 15 punti/20 e chiede che venga utilizzata per l'attribuzione dei 5 punti sul totale di 20. Di seguito si riporta la formula utilizzata con il risultato ottenuto che il RUP ha prontamente messo a disposizione (e allegato al presente verbale):

Simulazione bilineare

Formula Metodo bilineare

$C_i$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X \cdot A_i / A_{soglia}$

$C_i$  (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1-X) \cdot [(A_i/A_{soglia}) / (R_{max} - A_{soglia})]$

Numero offerta (secondo ordine protocollo)	denominazione concorrente	ribasso offerto in cifre	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PESO : COEFFICIENTI FORMULA	
			applicazione formula in caso di $X = 0,90$	
1	CPL CONCORDIA	10,000	0,390	1,981
2	GETEC ITALIA	30,000	1,000	5,000
3	SIRAM	28,160	0,975	4,874

determinazione valore $A_{soglia}$ = max di A (aritmetica dei valori delle offerte)	22,720
determinazione $A_{max}$ = valore offerta più conveniente	30,000

Simulazione per diverse tipologie di coefficienti (X)

X =	0,9
-----	-----

selezionare il valore di X indicato negli atti di gara in riferimento a 1

DE KREDON	
$C_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo	Il punteggio della formula bilineare è quello di assegnare offerte con ribassi accettabili (grazie al peso su punteggio incrementale ridotto) e di lasciare l'assegnamento, evidenziato per risultato dell'applicazione della formula, di utilizzare opportunamente differenze connesse in termini di prezzo.
$A_i$ = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo	
$A_{soglia}$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sui prezzi) dei concorrenti	
$X = 0,90$ oppure 0,85 oppure 0,80	
$A_{max}$ = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente	

In richiesta del Presidente della Commissione Giudicatrice, si produce il calcolo con la formula bilineare del 2° parametro dell'offerta economica (5/20).  
Data: 06/08/2024

IL RUP

*[Firma]*

Pagina 1

Il Presidente prende atto della consegna del foglio di calcolo da parte del R.U.P., lo condivide con la Commissione, inserendone copia scansionata nel corpo del presente verbale, e provvede all'inserimento manuale di detti punteggi negli appositi spazi dedicati dalla piattaforma Consip.

Di seguito si riporta lo screen della pagina della piattaforma Consip dalla quale si rileva il punteggio inserito manualmente sul parametro 5/20 e quindi ottenuto per l'offerta economica presentata da ogni ditta partecipante:

Gara n° 3534853 - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Stato Gara: In esame [Consociati](#) [Scelta pubblica](#)

[TORNA INDIETRO](#)

### Gestione punteggi

[RIEPILOGO GARA](#)

Seleziona un lotto:

1 - manutenzione degli impianti

[COMUNICAZIONI](#)

Lotto 1 - manutenzione degli impianti

[OFFERTE PRESENTATE](#)

MOSTRA PUNTEGGI

[ESAME OFFERTE](#)

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

**ASSEGNA PUNTEGGI**

[GESTIONE PUNTEGGI](#)

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

**ASSEGNA PUNTEGGI**

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
		Automatico	Manuale	Automatico	Manuale	
CPL CONCORDIA S...	802119	Automatico	2,25	Automatico	4	Complessivo 84,23
		Manuale	1,58	Manuale	80	
		<b>Totale</b>	<b>4,23</b>	<b>Totale</b>	<b>80</b>	
GETEC Italia S...	852177	Automatico	8,33	Automatico	-	Complessivo 83,51
		Manuale	5	Manuale	70,18	
		<b>Totale</b>	<b>13,33</b>	<b>Totale</b>	<b>70,18</b>	
SIRAM S.p.A	712064	Automatico	15	Automatico	-	Complessivo 89,95
		Manuale	4,87	Manuale	70,08	
		<b>Totale</b>	<b>19,87</b>	<b>Totale</b>	<b>70,08</b>	

Di seguito si riporta il punteggio ottenuto dalla sommatoria dei punteggi per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica presentata da ogni ditta partecipante:

	1	2	3
Denominazione Concorrente	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	GETEC Italia S.p.A.	SIRAM S.p.A
Totale punteggi	<b>84,2306338</b>	<b>83,51</b>	<b>89,95362637</b>

A tal punto, come previsto dal Codice Appalti, la piattaforma Consip consente la gestione dell'anomalia delle offerte. Il Presidente aziona l'apposita bottoniera che restituisce il seguente risultato:

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

Home > Valutazione Gara > Gestione anomalia offerte

Gara n° 3534853 - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI, TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

Stato Gara: In esame [Consociati](#) [Scelta pubblica](#)

[TORNA INDIETRO](#)

### GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

[RIEPILOGO GARA](#)

Seleziona il lotto da verificare

1 - manutenzione degli impianti

[COMUNICAZIONI](#)

Lotto 1 - manutenzione degli impianti

Valore lotto: 21780000 €

[OFFERTE PRESENTATE](#)

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo

Soglia di anomalia punteggio tecnico: 84

[ESAME OFFERTE](#)

Soglia di anomalia punteggio economico: 16

Ultimo calcolo effettuato: 06/08/2024 10:29:55

**EFFETTUA RICALECOLO**

[GESTIONE PUNTEGGI](#)

Denominazione concorrente A	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
SIRAM S.p.A	19,87	70,08	Anomalia
GETEC Italia S.p.A	13,33	70,18	-
CPL CONCORDIA SOC COOP	4,23	80	-

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)

Mostra risultati

3 RISULTATI

[AGGIUDICAZIONE](#)

[STIPULA](#)

Il Presidente, preso atto di quanto sopra riportato, rimette al R.U.P., al quale trasmette gli atti, la verifica della detta anomalia riscontrata riguardo all'offerta presentata dalla Ditta SIRAM S.p.A. che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 89,95362637/100.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:00 e invia il presente verbale al RUP per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Si allegano al presente verbale le offerte economiche di sistema e le offerte economiche dettagliate, nonché lo schema di formula fornita dal R.U.P.

Del che è stato redatto il presente verbale composto da n 6 pagine progressivamente numerate che, letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Firmato digitalmente da

**SALVATORE ALESSANDRO  
MINGRINO**

(Presidente) dott. Salvatore Alessandro Mingrino

C = IT

Firmato digitalmente da

**FERDINANDO AMATA**

(Componente) Avv.to Ferdinando Amata

CN = AMATA, FERDINANDO

T = Avvocato

SerialNumber

TINIT-MTAFDN66B20F158M

C = IT

Firmato digitalmente da

**Salvatore Bordonaro**

(Componente) Ing. Salvatore Bordonaro

CN = Salvatore Bordonaro

C = IT

**Offerta economica relativa a****DESCRIZIONE GARA**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDIO OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**NUMERO GARA**

3534853

**NUMERO LOTTO**

1

**Amministrazione titolare del procedimento****AMMINISTRAZIONE**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**CF AMMINISTRAZIONE**

01151150867

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

RTI costituendo

**DENOMINAZIONE CORRENTE**

CPL CONCORDIA SOC. COOP.

**STRUTTURA DEL RAGGRUPPAMENTO**

## • Singolo operatore economico

CPL CONCORDIA SOC. COOP., 00154950364, Società cooperativa, Mandataria

## • Singolo operatore economico

CONMAR, 04539060873, Consorzio stabile, Mandante

Scheda di offerta: scheda di offerta parziale 15 punti

Nome Caratteristica	Valore Offerto
ribasso percentuale sul valore di 6 anni	1,89

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



Regione Siciliana  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
 ENNA**

**OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UDCATI PRESSO I PRESSI OSPEDALIERI ED I POLICLINICI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA				
DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEI SERVIZI A CANONE AL NETTO IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANUTENZIONE	SCONTO PERCENTUALE SUI PREZZI DI RIFERIMENTO
SERVIZIO ENERGIA / GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI	€ 19.605.796,36	€ 79.203,00	€ 5.320.356,42	1,89%
PLANIFONE PER LA MANUTENZIONE	€ 1.625.700,00	€ 8.421,00	€ 549.045,00	10,00%

**Importo complessivo annuale:**  
 € 3.538.582,73

**Importo complessivo per sei anni:**  
 € 21.231.496,36

LUOGO DATA

CONCORDIA s/S COME DA FIRMA DIGITALE

OPERATORE ECONOMICO

TIMBRO E FIRMA

documento firmato digitalmente

ALLEGATO H

*Handwritten signature*

Page: 1



Offerta Economica relativa a

**DESCRIZIONE GARA**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**NUMERO GARA**

3534853

**NUMERO LOTTO**

1

**Amministrazione titolare del procedimento****AMMINISTRAZIONE**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI -

**CF AMMINISTRAZIONE**

01151150867

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

Singolo operatore economico

**RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE**

GETEC Italia S.p.A.

**PARTITA IVA**

02126260062

**TIPOLOGIA SOCIETARIA**

Società per azioni (SPA)

Scheda di offerta: scheda di offerta parziale 15 punti

**Nome Caratteristica****Valore Offerto**

ribasso percentuale sul valore di 6 anni

7,00

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**acquistinretepa**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI GARA: 3534853





Regione Siciliana  
 AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
 ENNA

OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA

PROCEDURA APERTA PER L'ATTUAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLICLINICI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA					
DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO CANONE AL NETTO DI IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANODOPERA	SCONTO PERCENTUALE SUI PREZZI DI RIFERIMENTO	
SERVIZIO ENERGIA (GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI)	€ 18.595.386,00	€ 176.656,00	€ 6.354.672,95	7,00 % (settevirgolazerozerozerozero)	
PIANFONE PER LA MANUTENZIONE	€ 1.800.000,00	€ 18.000,00	€ 360.000,00	30,00 % (trentavirgolazerozerozerozero)	

Importo complessivo annuato:	€ 3.399.231,00
------------------------------	----------------

Importo complessivo per sei anni:	€ 20.395.386,00
-----------------------------------	-----------------

LUOGO DATA

Gragnano Trebbiense (PC), 12/06/23

OPERATORE ECONOMICO

<sup>TRUSSARDI SPA</sup>  
 Getec Italia S.p.a.  
 Il Legale Rappresentante e  
 Amministratore Delegato  
 Dott. Giovanni Pontrelli  
 (f.to digitalmente)

ALLEGATO H

Offerta Economica relativa a

**DESCRIZIONE GARA**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

**NUMERO GARA**

3534853

**NUMERO LOTTO**

1

**Amministrazione titolare del procedimento****AMMINISTRAZIONE**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI -

**CF AMMINISTRAZIONE**

01151150867

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

Singolo operatore economico

**RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE**

SIRAM S.p.A

**PARTITA IVA**

08786190150

**TIPOLOGIA SOCIETARIA**

Società per azioni (SPA)

Scheda di offerta: scheda di offerta parziale 15 punti

**Nome Caratteristica****Valore Offerto**

ribasso percentuale sul valore di 6 anni

25,16

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

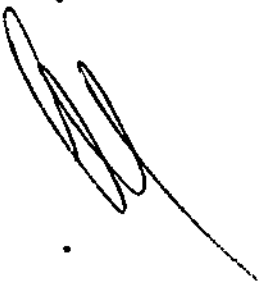
- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
  - che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
  - di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
  - di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
  - che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
  - che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
  - che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.
- **ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**acquistinretepa**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI GARA: 3534853

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, located on the left side of the page.



Regione Siciliana  
 AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
 ENNA

**OFFERTA ECONOMICA DETTAGLIATA**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UDCATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLICLINICI DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

DESCRIZIONE	PREZZO COMPLESSIVO DEI SERVIZI A CARICARE AL NETTO DI IVA	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA	COSTI MANUTENZIONE	SCONTO PERCENTUALE SUI PREZZI DI RIFERIMENTO
SERVIZIO ENERGIA (GESTIONE, CONDIZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI)	€ 2.500.550,28 annui	€ 25.000,00 annui	€ 718.444,00 annui	25,16 %
PIANIFONIE PER LA MANUTENZIONE	€ 300.000,00 annui	€ 3.000,00 annui	€ 137.620,00 annui	28,16 %

**Importo complessivo annuale:**  
 € 2.800.550,28

**Importo complessivo per sei anni:**  
 € 16.803.301,68

LUOGO Napoli

DATA 11/06/2023

OPERATORE ECONOMICO  
 firmato digitalmente da Francesco Gaetano Silvano Cantarella  
 TRIBUNO E FRUA

ALLEGATO H





Simulazione bilineare

Formula Metodo bilineare

$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$

$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1-X) \cdot [(A_i/A_{\text{soglia}}) / (R_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$

numero offerta (secondo ordine protocollo)	denominazione concorrente	ribasso offerto in cifre	applicazione formula (in caso di $X = 0,90$ )	COEFFICIENTI FORMULA
1	CPL CONCORDIA	10,000	0,396	1,981
2	GETEC ITALIA	30,000	1,000	5,000
3	SIRAM	28,160	0,975	4,874

determinazione valore $A_{\text{soglia}}$ = media aritmetica dei valori dello	22,720
determinazione $A_{\text{max}}$ = valore offerta più conveniente	30,000

Simulazione per diverse tipologie di coefficienti (X)

X =	0,9
-----	-----

selezionare il valore di X indicato negli atti di gara inferiore a 1

DESCRIZIONE	
$C_i$ = coefficiente attribuito al concorrente I-esimo	
$A_i$ = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente I-esimo	
$A_{\text{soglia}}$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti	
$X = 0,80$ oppure $0,85$ oppure $0,90$	
$R_{\text{max}}$ = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente	

Il vantaggio della formula bilineare è quello di scoraggiare offerte con ribassi eccessivi (poiché ricevono un punteggio incrementale ridotto) e di limitare l'inconveniente, evidenziato per il metodo dell'interpolazione lineare, di valorizzare e eccessivamente differenze contenute in termini di prezzo.

La richiesta del Presidente della Commissione Giuridica n. 1 nr pratica il calcolo con la formula bilineare del 2° parametro dell'offerta economica (5/20).

Bene. L' 06/08/2024

Il RUP

*Stavros Polunichos / Forpiw*