

Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
ENNA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1717 DEL 21 NOV. 2024

OGGETTO: Opere di completamento restauro e ristrutturazione dell' "Ospedale F.B.C. di Leonforte";
- Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo ai fini dell'affidamento -.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 2875 DEL 05.11.2024

Il Funzionario Istruttore

Il Dirigente Amministrativo
Dr. Paolo CANNAROZZO

Il Direttore U.O.
Dr. Ciro VISCUSO

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SISTENTE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE U.O.C. SEF e P.
DEL SERVIZIO CONOGR.

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 21.11.2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno 21 NOV. 2024 del mese di _____ nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario Carmelo Zappia, nominato con Decreto Presidenziale n. 312/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo dott. Alessandro Mazzara nominato con delibera n°1621 del 05/11/2024 e del Direttore Sanitario, dott. Emanuele Cassarà, nominato con delibera n. 649 del 10/06/2019 e s.m.i., con l'assistenza del Segretario verbalizzante DR. VITO CHESSA PACHARIELLI adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore dell'U.O.C. SERVIZIO TECNICO

VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 902 del 19/06/2020

PREMESSO che:

- con Decreto n. 676/XI del 09/05/2007, dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 25 del 01/06/2007, veniva finanziato, per l'importo di €. 1.492.050,00, il progetto definitivo dei lavori di restauro e ristrutturazione dell'ex Ospedale FBC di Leonforte, la cui struttura immobiliare è di proprietà dell'ASP di Enna;
- a seguito della elaborazione della progettazione esecutiva l'importo complessivo dei lavori in argomento è stato determinato in €. 1.970.000,00;
- a tale importo veniva data la seguente copertura finanziaria:

▪	Assessorato LL.PP. Regione Siciliana	per	€.	1.492.050,00
▪	A.U.S.L. n. 4 di Enna	per	€.	470.000,00
▪	Comune di Leonforte	per	€.	<u>7.950,00</u>
	Importo complessivo		€.	1.970.000,00

- l'art. 2 del sopraindicato Decreto del 9 maggio 2007 prevedeva che il destinatario del finanziamento dell'opera, concorresse con fondi propri al cofinanziamento per la parte eccedente l'importo finanziato;
- a seguito di espletamento di gara pubblica del 19.12.2007, con determina del Capo Settore del Comune di Leonforte n. 36 del 21.01.2008, i "Lavori di restauro e ristrutturazione dell'ex Ospedale di Leonforte" furono aggiudicati all'A.T.I. costituita da Edil 2000 s.r.l. di Venezia Vincenzo e C. (capogruppo mandataria) e SG Restauri srl - di Cassano Giovanni (mandante), con il ribasso d'asta del 7,3152 %;
- a seguito della gara d'appalto e del ribasso praticato il nuovo quadro economico risultava così composto:

A) Per lavori al netto del ribasso d'asta	€.	1.287.531,55	
A1) Costi sicurezza (2,00%) non soggetti a ribasso	€.	28.350,01	
A2) Somma l'importo netto contrattuale	€.	1.315.351,56	€. 1.315.351,56
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) I.V.A. sui lavori	€.	131.588,15	
B2) Competenze Tecniche	€.	219.079,82	
B3) I.V.A. ed oneri accessori sulle comp.	€.	60.246,95	
B4) Oneri bando di gara	€.	15.000,00	
B5) Oneri di accesso alla discarica	€.	10.208,60	
B6) Imprevisti	€.	70.875,04	
B7) Impianto fotovoltaico	€.	35.338,81	
B8) Ribasso d'asta del 7,3152% su €.	1.389.150,70	€.	101.619,15
B9) I.V.A. al 10% sul ribasso d'asta		€.	<u>10.161,92</u>
	Sommano	€.	654.118,44
	Totale Generale		€. 654.118,44 €. 1.970.000,00

- in data 31.03.2008 Rep. n. 8158, veniva stipulato il relativo contratto registrato a Nicosia in data 08.04.2008 al n. 108/Serie 1^ con cui l'impresa aggiudicataria si obbligava ad eseguire i lavori per l'importo netto di €. 1.315.881,56 comprensivo di € 28.350,01 per oneri di sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 7,3152%;
- con verbale del 10.04.2008 si procedeva alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice;



ATTESO che

- i lavori in argomento, in data 30.07.2010, sono stati sospesi con la seguente motivazione "la sospensione viene disposta per effetto delle esigenze manifestate dalla stazione appaltante (Comune di Leonforte) e dall'Amministrazione cofinanziatrice (ASP n. 4 di Enna) sottese al necessario completamento dell'opera", risultando, pertanto, necessario procedere sia alla redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva di Completamento, sia alla redazione di una Perizia di Assestamento finalizzata alla definizione dei lavori;
- a seguito di tale sospensione la Ditta presentava ricorso presso il Tribunale di Enna e in data 08.03.2023, con prot. n. 26733/2023 veniva trasmesso a questa Asp il ricorso ex 303 c.p.c. per la riassunzione del processo interrotto, proc. n. 295/2015 RG promosso dalla Società SG RESTAURI srl contro il Comune di Leonforte e l'ASP di Enna, al fine di accertare e dichiarare l'inadempimento delle parti convenute e di conseguenza accertare e dichiarare la risoluzione del contratto d'appalto per i suddetti lavori, con condanna al risarcimento dei danni subiti;
- questa Asp si costituiva in giudizio e alla successiva udienza del 27/10/2023 le parti dichiaravano di voler conciliare e transigere il ricorso ex art. 303 c.p.c., procedimento iscritto aln. R.G. 295/2015;

PRESO ATTO che con atto deliberativo n. 614 del 29/04/2024 nel prendere atto della proposta di accordo transattivo tra questa Asp, il Comune di Leonforte e la società SG RESTAURI srl, è stato disposto tra l'altro:

1. l'affidamento alla Società SG RESTAURI srl del completamento delle residue opere dell'ex Ospedale di Leonforte quantificate in €. 99.781,34 all'anno 2021, su detta somma verrà operato un aumento del 30 % onde aggiornarla ai prezzi attuali: detti lavori verranno finanziati dall' Asp di Enna in quanto proprietaria dell'immobile a seguito di affidamento con atto deliberativo del Servizio Tecnico dell'Asp di Enna;
2. il riconoscimento alla Società SG RESTAURI srl dei lavori realizzati e non contabilizzati nella misura di €. 14.687,74, previa giustificazione della spesa e secondo il quadro sinottico di raffronto a seguito di verifica del servizio tecnico dell'Asp di Enna che avrà cura di adottare con relativo atto deliberativo;
3. di onerare l'UOC Servizio Tecnico ad eseguire gli atti correlati di propria competenza relativi all'esecuzione dei lavori;

RILEVATO pertanto che in conseguenza l'UOC Servizio Tecnico ha provveduto alla elaborazione della perizia tecnica relativa alle "Opere di completamento restauro e ristrutturazione ex Ospedale F.B.C. di Leonforte" a seguito di accordo transattivo statuito in fase giudiziale, dell'importo complessivo di €. 180.000,00, che presenta il seguente quadro di spesa:

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTI (EURO)	
A	TOTALE LAVORI		136.756,88 €
A.1	LAVORI	132.773,67 €	
A.1.1	DI CUI MANODOPERA	49.142,78 €	
A.2	SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO (3% SU VOCE A.1)	3.983,21 €	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		43.243,12 €
B.1	IVA SUI LAVORI (22% SU VOCE A)	30.086,51 €	
B.2	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (2% SU VOCE A)	2.735,14 €	
B.3	SPESE VARIE (PRATICHE EDILIZIE, ALLACCIAMENTI, ECC.)	600,00 €	
B.4	SPESE ACCERTAM. LABOR. (CARATTERIZZAZIONE RIFIUTI)	500,00 €	
B.5	ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA	2.500,00 €	
B.6	CONTRIBUTO ANAC	35,00 €	
B.7	IMPREVISTI (INFERIORI AL 5% SU VOCE A)	6.786,47 €	
A + B	TOTALE PROGETTO		€180.000,00

RILEVATO altresì che detta perizia si compone degli elaborati di seguito riportati:

1. relazione
2. quadro tecnico economico
3. computo metrico estimativo
4. elenco prezzi unitari
5. analisi dei prezzi
6. quadro incidenza manodopera
7. cronoprogramma dei lavori
8. piano di sicurezza e coordinamento
9. capitolato speciale d'appalto
10. schema di contratto
11. inquadramento
12. planimetrie



CONSIDERATO che il RUP dei lavori, ing. Maria Rindone, con verbale del 28/10/2024 ha verificato, validato ed approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di cui sopra;

RITENUTO che i lavori saranno effettuati, a seguito di affidamento diretto da parte della competente UOC Servizio Provveditorato, sulla apposita piattaforma telematica, alla Società S.G. Restauri s.r.l. con sede in Villafranca Sicula Via delle Rovine n. 51, P. IVA 02520930849, a fronte del compenso stabilito a seguito di accordo transattivo di €. 129.715,74 (99.781,34 + 30%);

RILEVATO che a seguito del completamento dell'intervento in esame l'ASP di Enna potrà contare su una struttura ubicata in area centrale del territorio urbano ove allocare importanti servizi sanitari;

DATO ATTO che il costo, derivante dall'espletamento della procedura di gara, per lavori e somme a disposizione dell'amministrazione, avviata con il presente provvedimento graverà sul conto 101020301 "Fabbricati strumentali indisponibili" - cespite Z23/35 con risorse del bilancio di esercizio anno 2025 e sarà assunto a seguito della procedura di affidamento;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

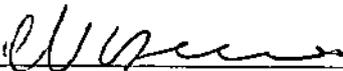
- 1) **PRENDERE ATTO** che il progetto esecutivo relativo alle "Opere di completamento restauro e ristrutturazione ex Ospedale F.B.C. di Leonforte" dell'importo complessivo di €. 180.000,00 è stato verificato, validato ed approvato in linea tecnica dal RUP dei lavori, ing. Maria Rindone, con verbale del 28/10/2024 e presenta il seguente quadro di spesa:

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTI (EURO)	
A	TOTALE LAVORI		136.756,88 €
A.1	LAVORI	132.773,67 €	
A.1.1	DI CUI MANODOPERA	49.142,78 €	
A.2	SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO (3% SU VOCE A.1)	3.983,21 €	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		43.243,12 €
B.1	IVA SUI LAVORI (22% SU VOCE A)	30.086,51 €	
B.2	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (2% SU VOCE A)	2.735,14 €	
B.3	SPESE VARIE (PRATICHE EDILIZIE, ALLACCIAMENTI, ECC.)	600,00 €	
B.4	SPESE ACCERTAM. LABOR. (CARATTERIZZAZIONE RIFIUTI)	500,00 €	
B.5	ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA	2.500,00 €	
B.6	CONTRIBUTO ANAC	35,00 €	
B.7	IMPREVISTI (INFERIORI AL 5% SU VOCE A)	6.786,47 €	
A + B	TOTALE PROGETTO		€180.000,00

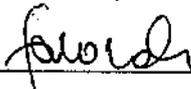
- 2) **APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo alle "Opere di completamento restauro e ristrutturazione ex Ospedale F.B.C. di Leonforte" dell'importo complessivo di €. 180.000,00.
- 3) **AUTORIZZARE** la somma complessiva di €. 180.000,00, che graverà sul conto di costo n. 101020301 voce "Fabbricati strumentali indisponibili" - cespite Z23/35, con risorse del bilancio di esercizio anno 2025 e sarà assunto a seguito della procedura di affidamento.
- 4) **DARE ATTO** che i lavori saranno effettuati, a seguito di affidamento diretto, da parte della competente UOC Provveditorato sulla apposita piattaforma telematica, alla Società S.G. Restauri s.r.l. con sede in Villafranca Sicula Via delle Rovine n. 51, P. IVA 02520930849, a fronte del compenso stabilito di €. 129.715,74 (99.781,34 + 30%), giusta delibera n. 614 del 29 aprile 2024 di presa atto della proposta di accordo transattivo.
- 5) **DARE ATTO** che a seguito del completamento dell'intervento in esame l'ASP di Enna potrà contare su una struttura ubicata in area centrale del territorio urbano ove allocare importanti servizi sanitari.
- 6) **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla competente UOC Servizio Provveditorato per gli adempimenti consequenziali finalizzati alla procedura di affidamento mediante piattaforma telematica.
- 7) **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023, a conclusione dell'intervento, occorre procedere al pagamento degli incentivi per funzioni tecniche al personale avente diritto e all'accantonamento del fondo di cui ai commi 5 e 6 del medesimo articolo.
- 8) **RENDERE** la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di rispettare la tempistica imposta in sede di accordo transattivo e di poter eseguire i lavori di che trattasi in tempi brevi.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore UOC SERVIZIO TECNICO
(Dott. *Ciro VISCUSO*)

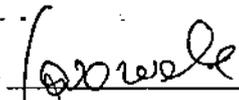


SULLA SUPERIORE PROPOSTA VIENE ESPRESSO

Parere 

Data 21/11/2024

Il Direttore Amministrativo
Dott. *Alessandro Mazzara*

Parere 

Data 21/11/24

Il Direttore Sanitario
Dott. *Emanuela Cassarà*

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, su conforme relazione dell'addetto, è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n° 30/93 s.m.i., e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009

dal 24 NOV 2024

al 08 DIC. 2024

L'incaricato

PER DELEGA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
IL Dirigente U.O.C. COORD. STAFF

Notificata al Collegio Sindacale il con nota prot. n°

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

dell'Assessorato Regionale Sanità ex L.R. n° 5/09 trasmessa in data _____ prot. n° _____

SI ATTESTA

che l'Assessorato Regionale Sanità:

- ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n° _____ del _____
- ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n° _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n° 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L.R. n° 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n° 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

- immediatamente esecutiva dal 21 NOV. 2024

Enna li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n° _____ del _____
- Modifica con provvedimento n° _____ del _____

Enna li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA

C. F. - P. IVA 01151150867

www.asp.enna.it

U.O.C. Servizio Tecnico

Ai sensi del Regolamento Aziendale per la gestione dell'Albo Pretorio on-line, allegato alla delibera n. 531 del 01.07.2016, si dichiara che gli allegati al presente atto deliberativo risultano estremamente corposi e non possono essere pubblicati integralmente.

Tali allegati durante tutto il periodo di vigenza della pubblicazione sono depositati e consultabili presso l'ufficio delibere dell'ASP di Enna.

Enna li, 05.11.2024

U. O. C. Servizio Tecnico
Il Dirigente Amministrativo
n. q. di Responsabile del Procedimento
Dr. Paolo Cannarozzo